

566-827-675

5277-10

538-12

[illegible]

W. G. 1910

48

20 Feb 72

17

THE
D
C
C

21/03/2018

17/6/23 +34

Phosphoric acid
adipic acid succinic acid

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
85

onts ft

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ COMPRA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONALIA

APRIL 1985

NOMBRES

NOMBRES	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ESTADO DE PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
☐ CIVIL	CAJACABE	ALFONSO	130475332	3/10/10	3/10/10	
☐ COMERCIAL	PILO	ALFONSO	130475332	3/10/10	3/10/10	
☐ COMERCIAL	PILO	ALFONSO	130475332	3/10/10	3/10/10	

STATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA X O LA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRERA		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION														
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. 3º INFERIOR A CONTRAPISO		PISO		ENTR. SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FOUPO ESPECIAL								
cana	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no usado	cana	madera o lata (enquinchada o bahareque)	ladrillo goma (enquinchada o bahareque)	ladrillo o piedra	hormigon	madera	ladrillo o piedra	hormigon	hormigon	asbesto	hormigon	leja	si tiene	no tiene	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	no tiene	buena	regular	mal	ruina		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17												

[illegible]

No. Certificación: 94674

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2012

No. Electrónico: 538

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-68-03-000

Ubicado en: LAPRADERA I-A PASAJE 6 MZ-A L#3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304720137	BRAVO SALTOS LUZ MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2199,12
CONSTRUCCIÓN:	5279,79
	7478,91

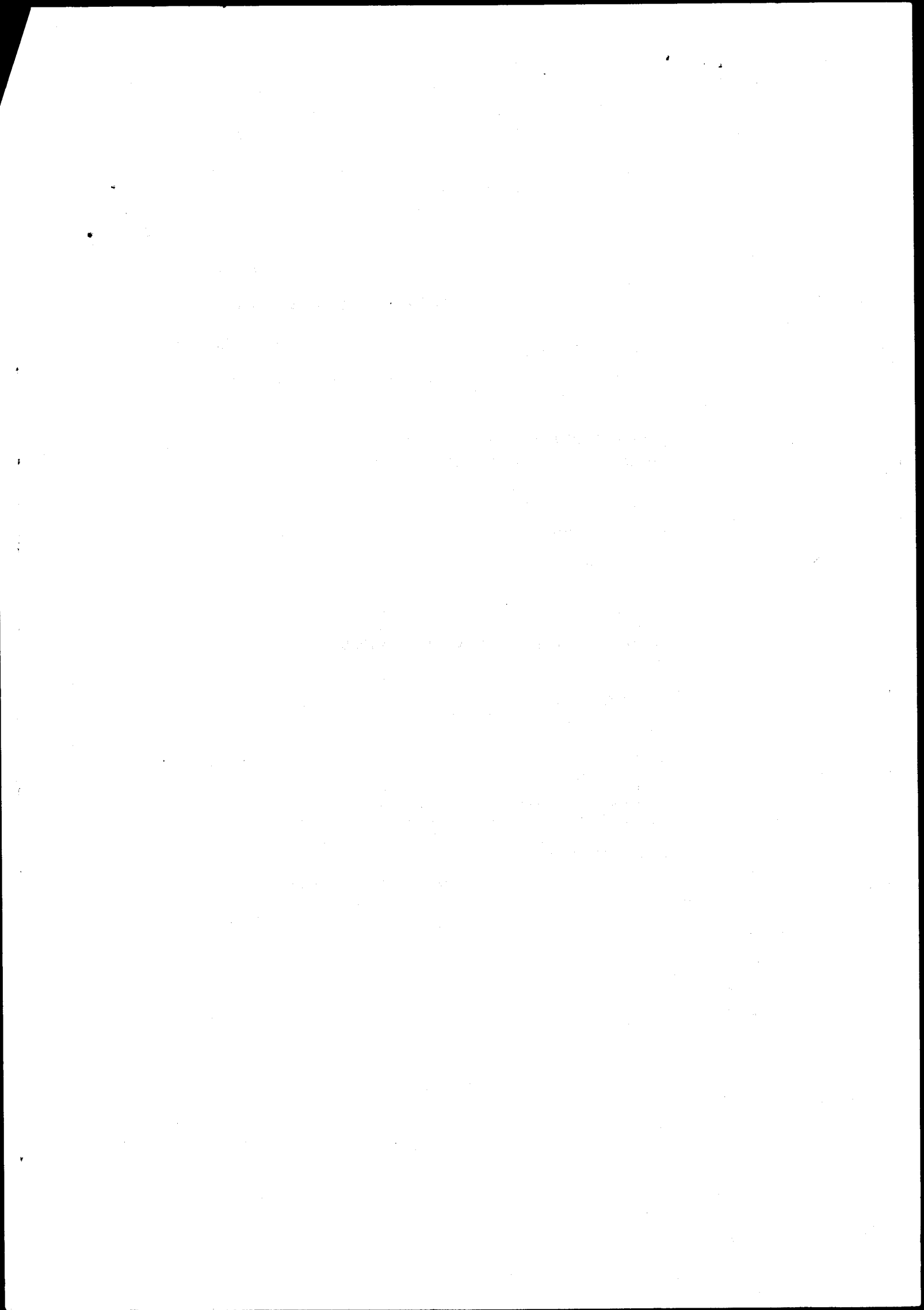
Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

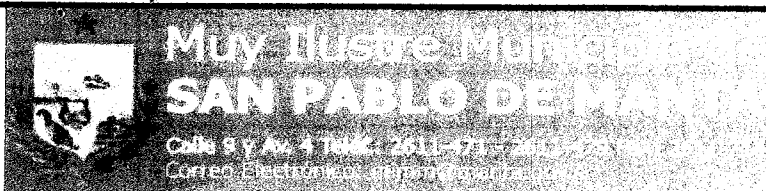
Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresa: 1/24/2012 5:21



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

2176803

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firma del Usuario

Elaborado Por:

[Handwritten signature]

Informe Inspector:

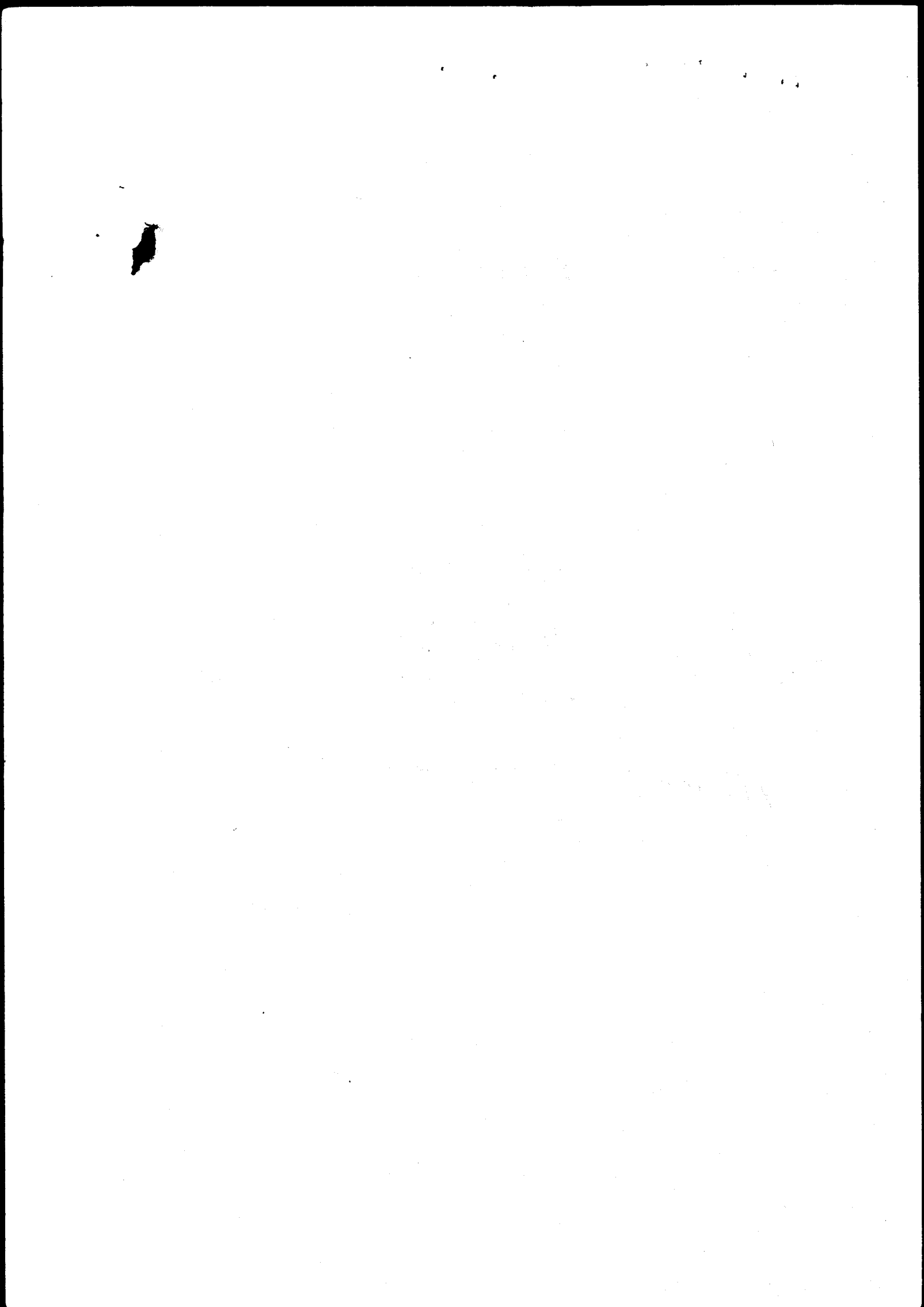
[Handwritten text: Hono, ploteo, emit, cuenta]

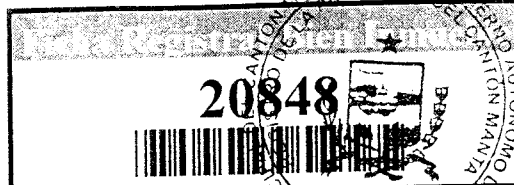
[Handwritten signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20848:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de marzo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2176803000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa signado con el No. Tres de la Mz. "A" Lotización Pradera I-A, parroquia los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el Norte, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Cuatro de la Mz. A
Por el Sur: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Dos de la Mz. A
Por el Este: Con siete metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Pasaje Seis,
Por el Oeste: con siete metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lotes No. Treinta y tres, y treinta y cuatro de la Mz. "A".
Teniendo una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.080	27/04/2005	15.352
Compra Venta	Compraventa	59	05/01/2006	639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.356
Número de Inscripción: 1.080 Número de Repertorio: 1.999
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno y casa, signado con el número Tres de la manzana A de la Lotización La Pradera I - A. Teniendo una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038132	Bravo Saltos Gladys Yolanda Monserrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037928	Pico Gomez Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038133	Sanchez Jimenez Ivan Marcelo	Soltero	Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 639 - Folio Final: 645

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno y casa, signado con el número Tres de la manzana A, de la Lotización Pradera I - A. Teniendo una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04720137	Bravo Saltos Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000038132	Bravo Saltos Gladys Yolanda Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037928	Pico Gomez Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1080	27-abr-2005	15352	15356

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:53 del martes, 03 de enero de 2012

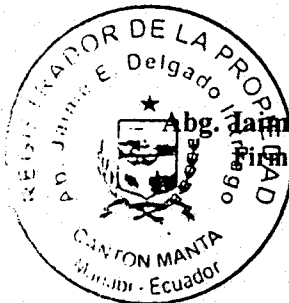
A petición de: *Bravo Saltos Luz Maria*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.