

PLAN DE CALIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

2176810

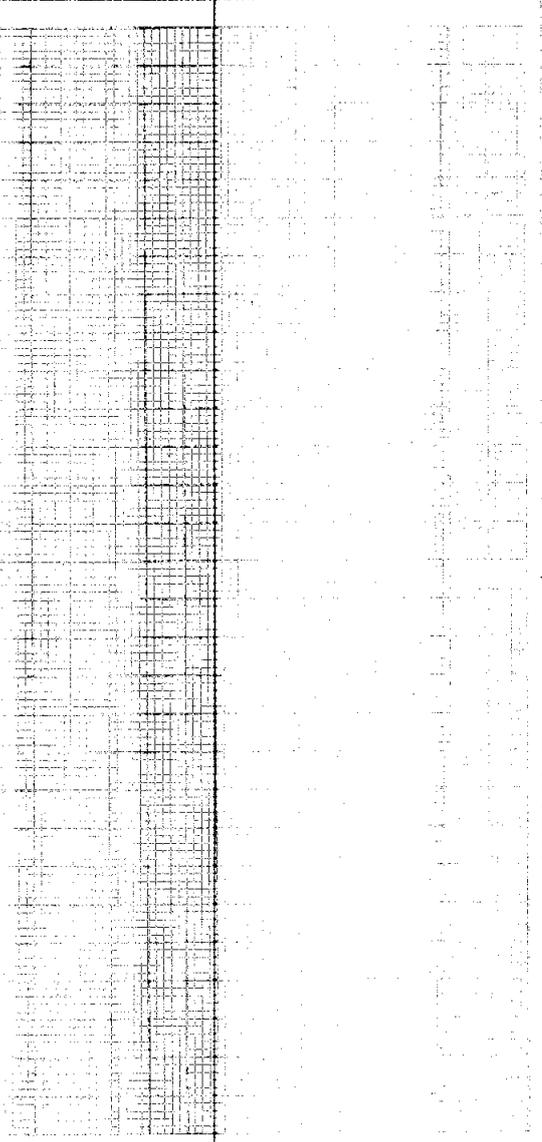
A

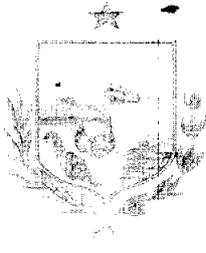
LOTE MENOR
 POR CALLE CENTRAL
 POR CALLE VERDE AP
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DECIMEL COM RELACION A LA
 CANTIDAD DE LA PLANTACION

SOBRE LA SOMBRA
 EN LA
 CALO LA TASA DE

CERRAMIENTO
 POR CERRAMIENTO
 MUR
 OTRO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 114269

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 22947

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-68-10-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-A LT. #10 PASAJE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 68,75 M2

Perteneciente a: 78,75

Documento Identidad

Propietario

1300211933

OLIVO BRIONES ANGEL BOLIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1925,00
CONSTRUCCIÓN:	3771,59
	<hr/>
	5702,59

Son: CINCO MIL SETECIENTOS DOS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 01/07/2014 12:39:02



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46766:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de junio de 2014*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble **signado** con el Número DIEZ, de la Manzana . "A", del Programa de Vivienda Denominado "PRADERA I-A", de la actual parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguientes forma, POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje I; por el SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve de la Manzana A; por el ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje seis, por el OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número once de la Manzana A, con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHIA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

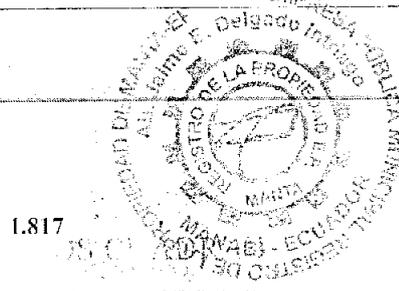
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	799 04/05/1994	527
Compra Venta	Compraventa	1.584 09/07/2007	21.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 04 de mayo de 1994*
 Tomo: **1** Folio Inicial: **527** - Folio Final: **527**
 Número de Inscripción: **799** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de abril de 1994*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número DIEZ, de la Mz. "A", del Programa de Vivienda Denominado "RADERA I-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con fecha Mayo 04 de 1.994, bajo el no. 641, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Con fecha Febrero 05 de 1.996, bajo el No. 159, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio, autorizada el 29 de Diciembre de 1.995, ante la Notaria Tercera de Manta. Con fecha Enero 10 del 2003, bajo el No. 28, se Encuentra inscrita Cancelación de hipoteca, a Favor del BEV. Mediante Escritura autorizada el 07 de Enero del 2003, ante la Notaria Tercera de Portoviejo. Y Con fecha Abril 25 del 2006, bajo el No. 73, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Enero del 2005. Con fecha Octubre 17 del 2001, bajo el No. 214, el predio descrito tiene inscrito Embargo Ordenado por el Juez de Coactivas del BEV. Agencia Manta. Posteriormente Dicho Embargo, se encuentra cancelado con fecha Marzo 30 del 2006, bajo el No. 64

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Comprador	80-0000000074086	Benitez Reinoso Marco Efrain	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074087	Paredes Vaca Ana Salome	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 09 de julio de 2007**

Tomo: **I** Folio Inicial: **21.575** - Folio Final: **21.583**
Número de Inscripción: **1.584** Número de Repertorio: **3.203**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de junio de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

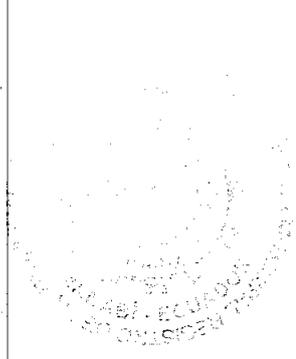
a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
La Señora. Mary Gioconda Olivo Tomala, por los derechos que representa como apoderada de los cónyuges señores Marco Efrain Benitez Reinoso y Ana Solome Paredes Vaca. Inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "A", del Programa de Vivienda Denominado PRADERA I-A", de la actual parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguientes forma, POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje I; por el SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve de la Manzana A; por el ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje seis, por el OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número once de la Manzana A, con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074088	Olivo Briones Angel Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074086	Benitez Reinoso Marco Efrain	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074087	Paredes Vaca Ana Salome	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	799	04-may-1994	527	527

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:23 del viernes, 27 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.