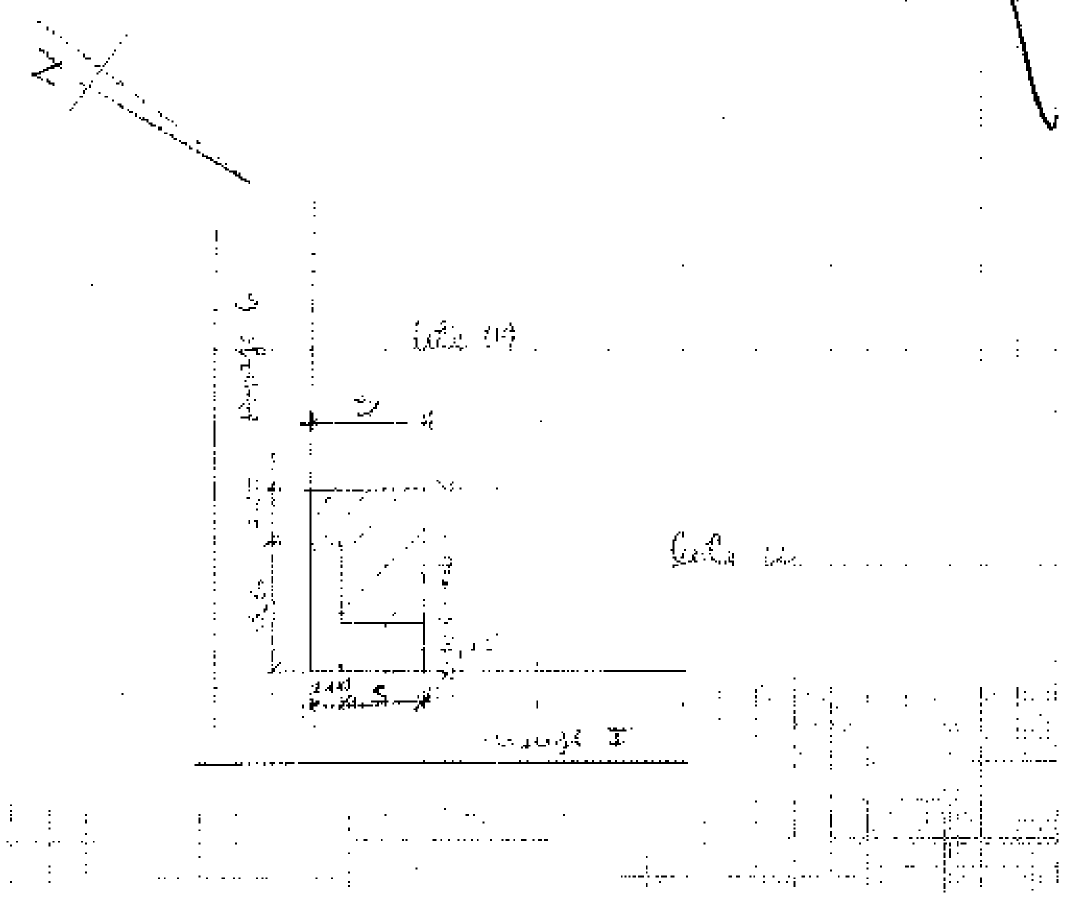
3898 026(07)

22.947-14



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 LINDERO PROPIETARIO	1 OCUPADA POR EL PROPIETARIO
2 PROPIEDAD HORIZONTAL	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 [illegible]	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 [illegible] Vacía

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
	[illegible]	[illegible]	170058263-4	CUARTA 5	[illegible]
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Sección	Opciones
ESTRUCTURA	1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón armado
PAREDES	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 caña o cañado (bahareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial (bloque/panel); 7 tabique modular (varios, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón
PISO	1 tierra; 2 madera o entablado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mayólica; 6 alfombra; 7 mármol/marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja
TUMBADOS	1 si tiene; 2 no tiene
VENTANAS	1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio color
AGUA	1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas
ELECTRICIDAD	1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene; 2 tiene de 2° orden; 3 tiene de 1° orden
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 52	1 2 3 4 ✓4	1 2 3 4 5 6 7 ✓5	1 2 3 4 5 ✓5	1 2 3 4 5 6 7 ✓2	1 2 3 4 5 6 7 8 ✓6	1 2 ✓2	1 2 3 4 5 6 7 8 9 ✓6	1 2 3 ✓3	1 2 3 ✓3	1 2 3 ✓1	1 2 3 4 ✓1	(53) 1 9[illegible]
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	Informante: FECHA / NOMBRE DEL EMPADRONADOR / FIRMA	FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA	observaciones
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA / NOMBRE DEL SUPERVISOR / FIRMA	FECHA / NOMBRE DE SUPERVISOR DE OFICINA / FIRMA	

GRÁFICAS "GUEVARA" [illegible]

217810

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46766

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46766

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de junio de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana . "A", del Programa de Vivienda Denominado "PRADERA I-A", de la actual parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguientes forma, POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje I; por el SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve de la Manzana A; por el ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje seis, por el OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número once de la Manzana A, con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	799 04/05/1994	527
Compra Venta	Compraventa	1.584 09/07/2007	21.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 527 - Folio Final: 527
Número de Inscripción: 799 Número de Repertorio: 1.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de abril de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número DIEZ, de la Mz. "A", del Programa de Vivienda Denominado "RADERA I-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con fecha Mayo 04 de 1.994, bajo el no. 641, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Con fecha Febrero 05 de 1.996, bajo el No. 159, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio, autorizada el 29 de Diciembre de 1.995, ante la Notaria Tercera de Manta. Con fecha Enero 10 del 2003, bajo el No. 28, se Encuentra inscrita Cancelación de hipoteca, a Favor del BEV. Mediante Escritura autorizada el 07 de Enero del 2003, ante la Notaria Tercera de Portoviejo. Y Con fecha Abril 25 del 2006, bajo el No. 731 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Enero del 2005. Con fecha Octubre 17 del 2001, bajo el No. 214, el predio descrito tiene inscrito Embargo Ordenado por el Juez de Coactivas del BEV. Agencia Manta. Posteriormente Dicho Embargo, se encuentra cancelado con fecha Marzo 30 del 2006, bajo el No. 64.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Comprador	80-0000000074086	Benitez Reinoso Marco Efrain	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074087	Paredes Vaca Ana Salome	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.575 - Folio Final: 21.583
Número de Inscripción: 1.584 Número de Repertorio: 3.203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

La Señora. Mary Gioconda Olivo Tomala, por los derechos que representa como apoderada de los cónyuges señores Marco Efrain Benitez Reinoso y Ana Solome Paredes Vaca. Inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana . "A", del Programa de Vivienda Denominado PRADERA I-A", de la actual parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguientes forma, POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centimetros y lindera con pasaje I; por el SUR: Con siete metros cincuenta centimetros y lindera con lote número nueve de la Manzana A; por el ESTE: Con diez metros cincuenta centimetros y lindera con pasaje seis, por el OESTE: Con diez metros cincuenta centimetros y lindera con lote número once de la Manzana A, con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

JPM

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074088	Olivo Briones Angel Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074086	Benitez Reinoso Marco Efrain	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074087	Paredes Vnca Ana Salome	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nro.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	799	04-may-1994	527	527

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:23 del viernes, 27 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador