ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: 117

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGÉNEA

(8) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio La Pradera I - A

calle PASAJE

Mz Δ lote Nº 17

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

1 LOTE INTERIOR
2 / POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE +

BAJO LA RASANTE

METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 / LASTRE
3 PIEDRA DE RÍO
4 ADOQUÍN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14)

1 / NO TIENE
2 DE HORMIGÓN O PIEDRA DE RÍO
3 DE ADOQUÍN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 / SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 / SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 / SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL LOTE

(23) ÁREA 150

38

6

(26) 0

otro uso

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

NÚMERO DE BLOQUES 01

Observaciones

21/0

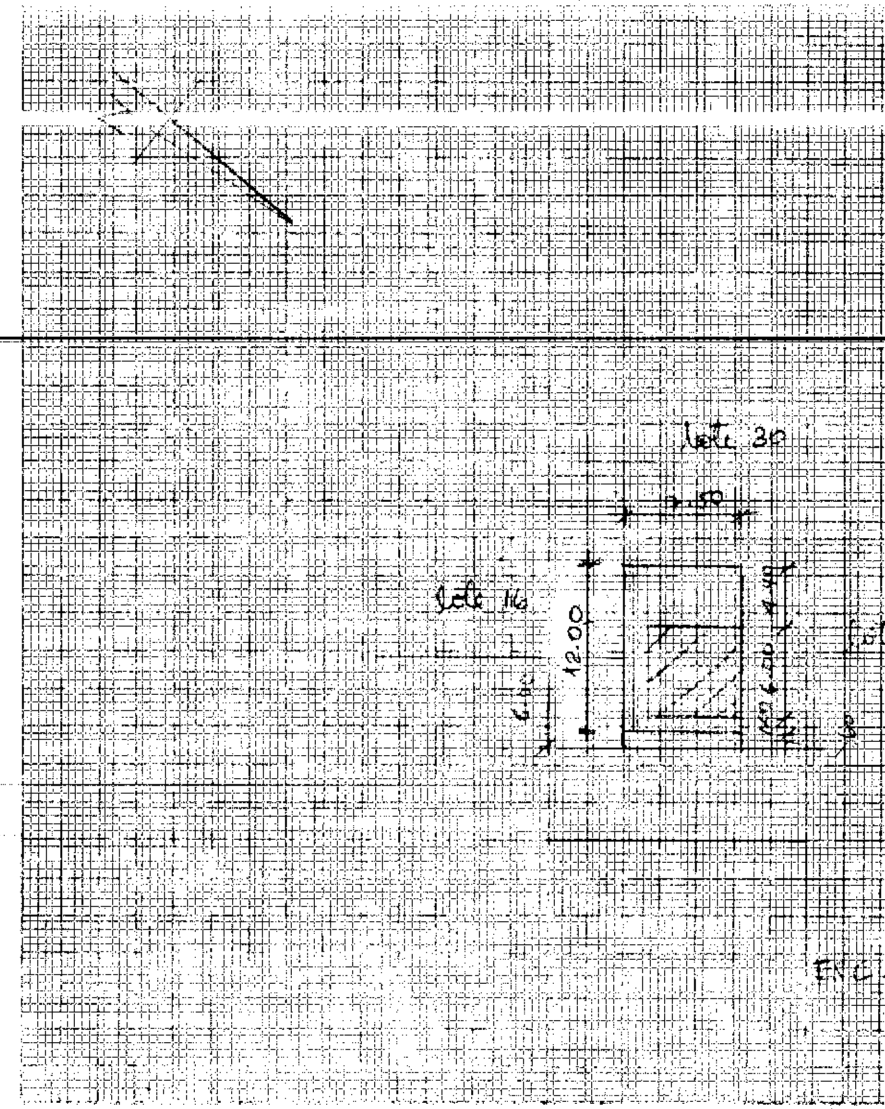
laura

Si Ranch

SCUDAHZA

Luis Lopez

sello



1 UN SOLO PROPIETARIO	4 [illegible]	[illegible]	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	[illegible]
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL		MENDEZ MOGROVEJO	JUAN Y SRS		11
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL		[illegible]		130[illegible]	1
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)	CÓDIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

C…: 1 bueno

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) 1	(40) 1	(41) 35	1 2 3 4 [✓4]	1 2 3 4 5 6 7 [✓5]	1 2 3 4 5 [✓5]	1 2 3 4 5 6 7 [✓2]	1 2 3 4 5 6 7 8 [✓6]	1 2 [✓2]	1 2 3 4 5 6 7 8 9 [✓6]	1 2 3 [✓3]	1 2 3 [✓3]	1 2 3 [✓1]
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

Inventariado

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

observaciones

Factura: 001-003-000005117

20151308001P04496

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P04496

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDEZ MOGROVEJO JUAN LEONARDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0101106546	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO
Natural	CULCAY TAPIA ELSA BEATRIZ	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0101431492	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVO TAPIA VICKY LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306970276	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6602.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P04496

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: JUAN LEONARDO MENDEZ MOGROVEJO Y ELSA BEATRIZ CULCAY TAPIA; A FAVOR DE LA SEÑORA: VICKY LOURDES MONTALVO TAPIA.

CUANTIA: USD 6.601,25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, la señora: **LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO**, quien representa en calidad de apoderada de los vendedores los cónyuges **JUAN LEONARDO MENDEZ MOGROVEJO Y ELSA BEATRIZ CULCAY TAPIA**, según poder especial que se adjunta a esta escritura como habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **VICKY LOURDES MONTALVO TAPIA**, de estado civil casada con el señor Johnny Washington Ponce Perez, , a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO**, quien representa en calidad de apoderada de los vendedores los cónyuges **JUAN LEONARDO MENDEZ MOGROVEJO Y ELSA BEATRIZ CULCAY TAPIA**, según poder especial que se adjunta a esta escritura como habilitante; a

quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **VICKY LOURDES MONTALVO TAPIA**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges: **JUAN LEONARDO MENDEZ MOBROVEJO Y ELSA BEATRIZ CULCAY TAPIA**, a) son dueños y propietarios de un Inmueble signado con el numero DIECISIETE de la manzana A del Programa PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con área verde de la manzana A; por el sur: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta de la manzana A; POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número dieciséis de la manzana A y áreas verdes; POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número diez y ocho de la manzana A. Con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha catorce de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, celebrado en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha tres de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, según compraventa en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de los señores: Mendez Mogrovejo Juan Leonardo y Culcay Tapia Elsa Beatriz. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el Inmueble mencionado y descrito en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de **($6.601,25)**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta a portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO**. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado) Abg. Hugo Enrique Tapia Carpio, con matrícula número: 1013 del C.A.M

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

50642

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50642:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el numero DIECISIETE de la Manzana A del Programa PRADERA I -A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, con siete metros cincuenta centimetros y lindera con area verde de la Manzana A, POR EL SUR, con siete metros cincuenta centimetros y lindera con lote numero treinta de la Manzana A, POR EL ESTE; con doce metros y lindera con lote numero dieciseis de la manzana A, y areas verdes, POR EL OESTE; con doce metros y lindera con lote numero diez y ocho de la Manzana A, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.168	14/10/1994	1.464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion a la Parada

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 50642

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 1 de 3
24 JUN. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.464 - Folio Final: 1.464

Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario el Inmueble signado con el numero DIECISIETE de la Manzana A del Programa PRADERA I -A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de NOVENTA METROS C U A D R A D O S .

Con fecha 14 de Octubre del 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario bajo el N.- 1636 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda ante la Notaria Cuarta del Canton Manta el 04 de Octubre del 1994.

Con fecha 25 de Noviembre del 1997. se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca bajo el N- 956 ante la Notaria Cuarta del Canton Manta el 28 de Octubre del 1997. Quedando vigente Patrimonio Familiar

Con fecha 13 de Noviembre del 2002, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 1 6 1 . a n t e l a N o t a r i a T e r c e r a d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078573	Culcay Tapia Elsa Beatriz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078572	Mendez Mogrovejo Juan Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 JUN. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:32 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: Aby Hugo Tapia Cano

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 JUN. 2015

4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 124407

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 124407

No. Electrónico: 32682

Fecha: 19 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-68-17-000

Ubicado en: PROG. PRADERA I-A MZ-A LT. #17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0101110854-6	MENDEZ MOGROVEJO JUAN Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2520,00**
CONSTRUCCIÓN:	**4081,25**
	6601,25

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS UN DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/06/2015 10:22:12

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000055986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0101108546
NOMBRES: MENDEZ MOGROVEJO JUAN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PRADERA I MZ-A LT. 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 364806
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/04/2015 11:40:18

AREA DE SELLO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000393720

6/19/2015 11:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-68-17-000	90,00	6601,25	176827	393720

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0101108546	MENDEZ MOGROVEJO JUAN Y SRA.	PROG. PRADERA I-A MZ-A LT. #17

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306970276	MONTALVO TAPIA VICKY LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	66,01
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,80
TOTAL A PAGAR	85,81
VALOR PAGADO	85,81
SALDO	0,00

EMISION: 6/19/2015 11:06 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101667

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....
MENDEZ MOGROVEJO JUAN Y SRA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2176817000 PROG. PRADERA I-A MZ-A LT. #17
Manta, diecinueve de junio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 072611

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDEZ MOGROVEJO JUAN Y SRA. ubicada PROG. PRADERA I-A LT. 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $6601.25 SEIS MIL SEISCIENTOS UNO 25/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MPARRAGA

Manta, de del 20

19 DE JUNIO DE 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130697027-6

MONTALVO TAPIA VICKY LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI/MANTA/MANTA
LUGAR DE NACIMIENTO
13 MAYO 1971
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 002- 0271 01342 F
TOMO PAG. ACTA SEXO
MANABI/ MANTA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
MANTA 1971

Vicky Montalvo Tapia
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4444V4444
NACIONALIDAD
CASADO JOHNNY WASHINGTON PONCE PERE
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
INSTRUCCIÓN PROFESIÓN
JUAN ELIAS MONTALVO ZAMBRANO
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
MANTA 12/09/2003
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
12/09/2015
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN Mnb. 0205104

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0007
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306970276
CÉDULA

MONTALVO TAPIA VICKY LOURDES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA

4
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaholisa C.
NOTARIO

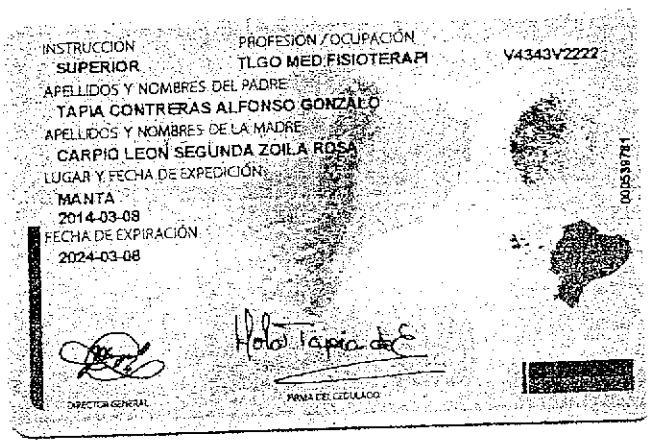
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130312501-5

APELLIDOS Y NOMBRES
TAPIA CARPIO
LOLITA GLADYS

LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
GIL RAMIREZ DAVALOS

FECHA DE NACIMIENTO 1958-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FREDDY OSWALDO
ESKOLA LOYO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLGO MED.FISIOTERAPI

V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO

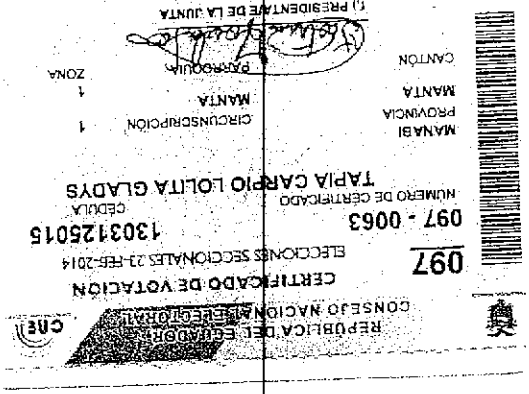
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARPIO LEON SEGUNDA ZOILA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

097
097 - 0063

CÉDULA
1303125015

NÚMERO DE CERTIFICADO
TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

ZONA 1

PARROQUIA

(L) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

8.

República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA — Ab. Jorge Guanoluisa — Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 2819 / 2015

Tomo 3 . Página 2819

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 9 de junio de 2015, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **Juan Leonardo Méndez Mogrovejo,** mayor de edad, de profesión vendedor, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casado, domiciliado en 43- 17 57 St, 1R, Woodside, NY 11377, con cédula de identidad número 010110854-6 y **Elsa Beatriz Culcay Tapia,** mayor de edad, de profesión Ama de casa, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casado, domiciliado en 43- 17 57 St, 1R, Woodside, NY 11377, con cédula de identidad número 010143149-2, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legitimos derechos confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de Lolita Gladys Tapia Carpio, con cédula de ciudadanía 130312501-5 domiciliado en Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador para que en su nombres y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua del bien inmueble signado con el número DIECISIETE de la Manzana A del Programa PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS con número de inscripción 87, Fecha de Inscripción 26-dic-1990, Folio Inicial 237, Folio Final 241 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 15 de abril del 2015, con clave catastral actual 21768:7000 en la ciudad de Manta, provincia de Manabí República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y mas datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia el mandatario(a) nombrado (a) quedo(a) facultado para contratar corretajes inmobiliarios, para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar, además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(a) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en las leyes y en especial las tipificadas en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrá como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta **de autorización la que impida se estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante.** Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo que doy fe.-

ELSA BEATRIZ CULCAY TAPIA — **JUAN LEONARDO MENDEZ MOGROVEJO**

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia, fiel y textual del original** que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 9 de junio de 2015

IVÁN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL
Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR — República del Ecuador $10 USD TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMÁTICO 00913-Q-QES10 — $20 USD

11798

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 01 fojas es compulsa de la copia que se me, fue presentada para su constatación
Manta 22-06-2015

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guerrero G.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 010110854-6

MENDEZ MOGROVEJO
JUAN LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SAN SEBASTIAN

FECHA DE NACIMIENTO 1954-12-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELSA BEATRIZ
CULCA Y TAPIA

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDEZ TEOFILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOGROVEJO DELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2013-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-18

V4443V4442

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0007152728

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N° 010143149-2
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CULCAY TAPIA
ELSA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
CUENCA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN LEONARDO
MENDEZ MOGROVEJO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V2344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CULCAY MOISES ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TAPIA FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2015-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente, que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

LOLITA GLADYS TAPIA CARRIO.

C.C.#130312501-6

VICKY LOURDES MONTALVO TAPIA.

C.C.#130697027-6

EL NOTARIO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO._

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

50642

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50642:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el numero DIECISIETE de la Manzana A del Programa PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, con siete metros cincuenta centimetros y lindera con area verde de la Manzana A, POR EL SUR. con siete metros cincuenta centimetros y lindera con lote numero treinta de la Manzana A, POR EL ESTE; con doce metros y lindera con lote numero dieciseis de la manzana A, y areas verdes, POR EL OESTE; con doce metros y lindera con lote numero diez y ocho de la Manzana A. con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.168	14/10/1994	1.464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización La Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-00000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-00000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.464 - Folio Final: 1.464

Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario el Inmueble signado con el numero DIECISIETE de la Manzana A del Programa PRADERA I -A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de NOVENTA METROS C U A D R A D O S .

Con fecha 14 de Octubre del 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario bajo el N.- 1636 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda ante la Notaria Cuarta del Canton Manta el 04 de Octubre del 1994.

Con fecha 25 de Noviembre del 1997, se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca bajo el N- 956 ante la Notaria Cuarta del Canton Manta el 28 de Octubre del 1997. Quedando vigente Patrimonio Familiar

Con fecha 13 de Noviembre del 2002, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 161 ante la Notaria Tercera del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078573	Culcay Tapia Elsa Beatriz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078572	Mendez Mogrovejo Juan Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
15 ABR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:48 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 376037

4/14/2015 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-68-17-000	90.00	$ 11.709,31

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENDEZ MOGROVEJO JUAN Y SRA.	0101108854-6

4/14/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
PRADERA I MZ-A L#17	2015	190681	376037

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,51	($ 0,14)	$ 3,37
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,26	($ 0,44)	$ 0,82
MEJORAS 2012	$ 2,31	($ 0,81)	$ 1,50
MEJORAS 2013	$ 2,84	($ 0,99)	$ 1,85
MEJORAS 2014	$ 3,00	($ 1,05)	$ 1,95
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,47	($ 5,41)	$ 10,06
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,76		$ 1,76
TOTAL A PAGAR			$ 21,31
VALOR PAGADO			$ 21,31
SALDO			$ 0,00