

00102940

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3579**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7689**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 27 de diciembre de 2019 11:50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310497878	ALVARADO LOPEZ NANCY ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306623651	MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306447770	LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176818000	01/11/2017 9:26:44	64118	71.88m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble signado con el número DIECIOCHO (18) de la Manzana "A" del Programa de vivienda denominada "PRADERA I ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son. POR EL NORTE CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE. POR EL SUR CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO VEINTE Y TREINTA DE LA MANZANA "A" POR EL ESTE: Con doce metros y LINDERA CON LOTE No. DIECISIETE de la Manzana "A" - POR EL OESTE CON DOCE METROS Y LINDERA CON LOTE No. DIECINUEVE DE LA MANZANA "A" con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (71.88 M2)
Dirección del Bien: Programa de vivienda denominada "PRADERA I ETAPA"
Superficie del Bien: 71,88m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 18 de la manzana "A" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Setenta y un metros cuadrados, ochenta y ocho decímetros cuadrados (71.88M2)

Impreso por: yoyi_cevallos**Administrador****Revisión jurídica por**JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA**Inscripción por**

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 27 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3579

Número de Repertorio: 7689

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de diciembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por. yoyi_cevallos

Revisión jurídica por

Inscripción por.

Administrador

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 27 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00102941



Factura: 001-002-000050878

20191308001P04909



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04909						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306447770	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306623651	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO LOPEZ NANCY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310497878	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12202.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04909
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/certificadosfinanciero#
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00102942

2019	13	08	001	P.04909
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA****OTORGAN:**

FERNANDO JAVIER LOPEZ CUMBA Y VERONICA FRANCISCA MACIAS GONZAGA

A FAVOR DE:

NANCY ALEXANDRA ALVARADO LOPEZ

CUANTIA: USD \$ 12.202,80

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes diecisiete // de Diciembre del dos mil diecinueve, // ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los señores cónyuges **VERONICA FRANCISCA MACIAS GONZAGA** // con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, dos, tres, seis, cinco guion uno, // correo electrónico veronicamacias1974@hotmail.com y **FERNANDO JAVIER LOPEZ CUMBA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, siete, siete, siete guion // Sero, de estado civil casados entre sí, // teléfono

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Recibido

0991593508, correo electrónico fer20lopez@hotmail.com, domiciliados en el Barrio La Pradera de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **NANCY ALEXANDRA ALVARADO LOPEZ**, con cédula de ciudadanía No. uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, siete, ocho, siete guion ocho, de estado civil soltera, domiciliada en la calle 13 avenida 20 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0989272048, correo electrónico alexaalvarado157@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y

00102943



cédulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los señores cónyuges **VERONICA FRANCISCA MACIAS GONZAGA** y **FERNANDO JAVIER LOPEZ CUMBA** de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y por los que representa de la sociedad conyugal que tienen conformada, y por otra parte y en calidad de **COMPRADORA**, la señora **NANCY ALEXANDRA ALVARADO LOPEZ**, de estado civil soltera,

por sus propios derechos. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - Los señores cónyuges VERONICA FRANCISCA MACIAS GONZAGA y FERNANDO JAVIER LOPEZ CUMBA son** propietarios de Un inmueble signado con el número DIECIOCHO (18) de la Manzana "A" del Programa de vivienda denominada "PRADERA I ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE: POR EL SUR: CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO VEINTE Y TREINTA DE LA MANZANA "A" POR EL ESTE: CON DOCE METROS y LINDERA CON LOTE No. DIECISIETE de la Manzana "A".- POR EL OESTE: CON DOCE METROS Y LINDERA CON LOTE No. DIECINUEVE DE LA MANZANA "A" con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (71.88 M2). El mencionado bien fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por la señora FRANCISCA AYUB ALCIVAR, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 12 de Septiembre del 2001, e inscrita en el Registro de la

00102944



Propiedad del canton Manta el 11 de Octubre del
El inmueble está libre de todo gravamen, no
embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se
desprende del certificado del Registro de la Propiedad
que también se adjunta. // **TERCERA. - VENTA.-** Con los
antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, los
señores cónyuges **VERONICA FRANCISCA MACIAS GONZAGA** y
FERNANDO JAVIER LOPEZ CUMBA, que hoy tienen a bien
dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
señora **NANCY ALEXANDRA ALVARADO LOPEZ**, el inmueble
signado con el número DIECIOCHO (18) de la Manzana "A"
del Programa de vivienda denominada "PRADERA I ETAPA"
de la parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos
y dimensiones son: POR EL NORTE: CON CINCO METROS
NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE:
POR EL SUR: CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE
CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO VEINTE Y
TREINTA DE LA MANZANA "A" POR EL ESTE: Con doce metros
y LINDERA CON LOTE No. DIECISIETE de la Manzana "A".-
POR EL OESTE: CON DOCE METROS Y LINDERA CON LOTE No.
DIECINUEVE DE LA MANZANA "A" con una superficie total
de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO
DECIMETROS CUADRADOS (71.88 M2). // **CUARTA. -**

TRADICION.- Por lo tanto, los vendedores transfieren a

la adquiriente el dominio, // uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, // sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. // **QUINTA. - PRECIO.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$12.202,80. USD,** / valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder de la adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declaran los vendedores bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA. - ACEPTACIÓN.** // EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION
No. 130644777-0
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA FRANCISCA
MACIAS GONZALEZ
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 07-05-1973
LUGAR DE NACIMIENTO QUITO

INSTRUCION
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JOSE MAXIMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUMBA HOLGUIN CELIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-01

[Signature]

[Stamp]

[Redacted Box]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0045 M
JUNTA No

0045 - 132
CERTIFICADO No

1306447770
CEDULA No

LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 7 DIC 2019
 1
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306447770

Nombres del ciudadano: LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: LOPEZ JOSE MAXIMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUMBA HOLGUIN CELIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 196-286-25180



196-286-25180

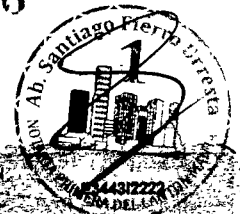
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00102946



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CEDEC: 130662365-1

CIUDADANÍA: VERÓNICA FRANCISCA
MACIAS GONZAGA
VERÓNICA FRANCISCA
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN: 1974-04-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
FERNANDO JAVIER LOPEZ CUMBA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS ALCIVAR VICTOR LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GONZAGA NARVAEZ MARIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
2018-06-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-06-07

[Signature]

Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

El N° Seco 2019 y Dese de Autoridades del CPCCS

130662365-1 049-0046

MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA

MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

0. USD: 0
6287589
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000531
6287589 16/09/2019 12:30:48

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 17. DICIEMBRE 2019
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306623651

Nombres del ciudadano: MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: MACIAS ALCIVAR VICTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZAGA NARVAEZ MARIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Verónica Macías Gonzaga

N° de certificado: 191-286-25234



191-286-25234

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00102947

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA No. 131049787-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO LOPEZ
NANCY ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO SALAZAR RAMON CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CUMBA ESTRELLA MARIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-05

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEBUADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F
MANTA, Mo.

0004 - 211
CERTIFICADO No.

1310497878
CECULA No.

ALVARADO LOPEZ NANCY ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA **MANTA**

ZONA 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Carolina R. Alvarado Lopez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Comprobante

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 17. DIC. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310497878

Nombres del ciudadano: ALVARADO LOPEZ NANCY ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO SALAZAR RAMON CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CUMBA ESTRELLA MARIS

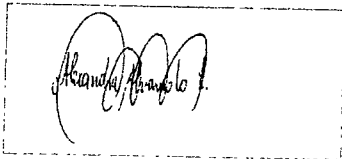
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-286-25149



191-286-25149

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00102948

**N° 122019-006894**

Manta, miércoles 11 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-68-18-000 perteneciente a MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA Y LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER con C.C. 1306623651 ubicada en MZ. A LOTE 18 PROGRAMA DE VIVIENDAS LA PRADERA 1 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,202.80 DOCE MIL DOSCIENTOS DOS DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16935IWHUUDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-006465

N° ELECTRÓNICO : 202091

2

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-68-18-000

Ubicado en: MZ. A LOTE 18 PROGRAMA DE VIVIENDAS LA PRADERA 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 71.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306623651	MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA Y-LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,188.43

CONSTRUCCIÓN: 9,014.37

AVALÚO TOTAL: 12,202.80

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS DOS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16506VNZX4G4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-05 11:23:04

00102949



N° 122019-006549

Manta, jueves 05 diciembre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA** con cédula de ciudadanía No. **1306623651**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16590C4UEQSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558

2611 170 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Manta



Manta



Manta



Manta

COMPROBANTE DE PAGO
N° 295435

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-68-18-000	71.88	12202.8	513417	295435

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1306623651	MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA Y LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER	MZ. A LOTE 18 PROGRAMA DE VIVIENDAS LA PRADERA 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	8.68
			TOTAL A PAGAR	\$ 9.68
			VALOR PAGADO	\$ 9.68
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310497878	ALVARADO LOPEZ NANCY ALEXANDRA	NA

Fecha de pago: 2019-12-11 08:57:00 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1803618059

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-17-68-18-000 **ÁREA** 71.88 **AVÁLUA** 122026 **TÍTULO N°** 295434



VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1306623651 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** MACÍAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA Y LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER **DIRECCIÓN** MZ. A LOTE 18 PROGRAMA DE VIVIENDAS LA PRADERA 1

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL **IMPUESTO PRINCIPAL** 122.03 **CONCEPTO** 36.61

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1310497878 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** ALVARADO LOPEZ NANCY ALEXANDRA **DIRECCIÓN** NA

TOTAL A PAGAR \$ 158.64
VALOR PAGADO \$ 158.64
SALDO \$ 0.00

(A)

Fecha de pago: 2019-12-11 08:58:31 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

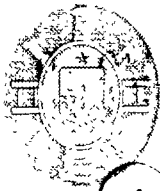
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1204256627

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621777

Manabí - Manabí

000050989

000050989

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS GONZAGA VERONICA Y FERNANDO LOPEZ

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 18 LA PRADERA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

LOPEZ AVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

661820

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

11/12/2019 10:07:31

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.

VALIDO HASTA: martes, 10 de marzo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
12/12/2019 10:55:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1032928355
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

12 DIC 2019

CAJA 3
MANTONAL

00102951

Ficha Registral-Bien Inmueble

64118

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025705

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 15:31:45:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Programa de vivienda denominada "PRADERA I ETAPA"

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número DIECIOCHO (18) de la Manzana "A" del Programa de vivienda denominada "PRADERA I ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE: POR EL SUR: CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO VEINTE Y TREINTA DE LA MANZANA "A" POR EL ESTE: Con doce metros y LINDERA CON LOTE No. DIECISIETE de la Manzana "A" - POR EL OESTE: CON DOCE METROS Y LINDERA CON LOTE No. DIECINUEVE DE LA MANZANA "A" con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (71.88 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2644	11/oct/2001	31 143	31 150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2644

Folio Inicial: 31143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4983

Folio Final: 31150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2001

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el número DIECIOCHO (18) de la Manzana "A" del Programa de vivienda denominada "PRADERA I ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE: POR EL SUR: CON CINCO METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO VEINTE Y TREINTA DE LA MANZANA "A" POR EL ESTE: Con doce metros y LINDERA CON LOTE No. DIECISIETE de la Manzana "A" - POR EL OESTE: CON DOCE METROS Y LINDERA CON LOTE No. DIECINUEVE DE LA MANZANA "A" con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (71.88 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

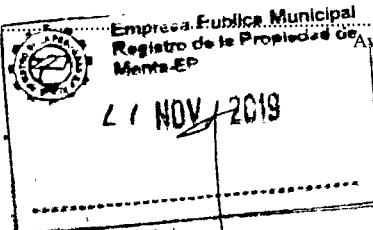
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por : kkleire_saltos1

Ficha Registral: 64118

miércoles, 27 de noviembre de 2019 15:

Pag 1 de 2



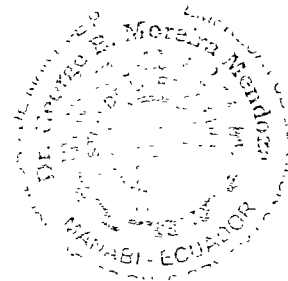
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

VENDEDOR

AYUB ALCIVAR FRANCISCA

SOLTERO(A)

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

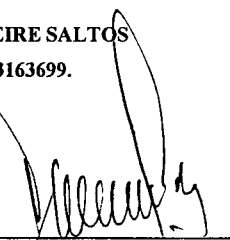
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:45 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: MACIAS GONZAGA VERONICA
FRANCISCA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

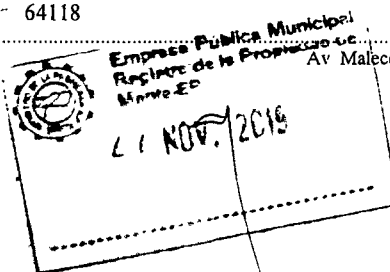
Código Seguro de Verificación (CVS)



64118



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:64118
miércoles, 27 de noviembre de 2019 15:
Pag 2 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

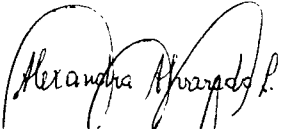
00102952

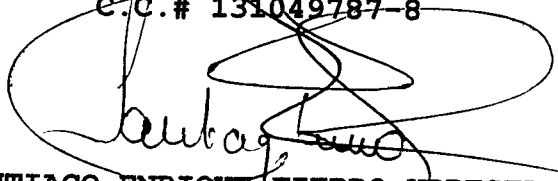


perfecta validez y firmeza de la Escritura que
extender y dejar constancia que queda autorizada el
adquiriente para que solicite su inscripción el
Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el
Abogado LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO MATRICULA
PROFESIONAL N. 13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS DEL
ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente Escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.-

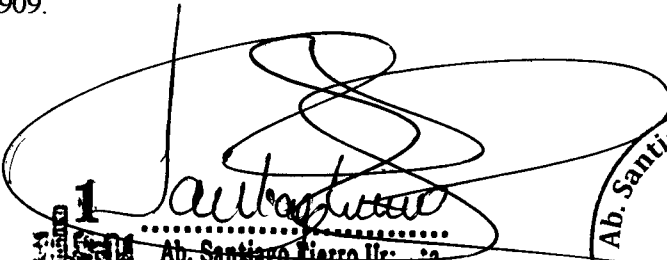

FERNANDO JAVIER LOPEZ COMBA
C.C.# 130644777-0


VERONICA FRANCISCA MACIAS GONZAGA
C.C.# 130662365-1


NANCY ALEXANDRA ALVARADO LOPEZ
C.C.# 131049787-8


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04909.



Ab. Santiago Fierro Ur.
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00102953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3579

Número de Repertorio:

7689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3579 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310497878	ALVARADO LOPEZ NANCY ALEXANDRA	COMPRADOR
1306623651	MACIAS GONZAGA VERONICA FRANCISCA	VENDEDOR
1306447770	LOPEZ CUMBA FERNANDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176818000	64118	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

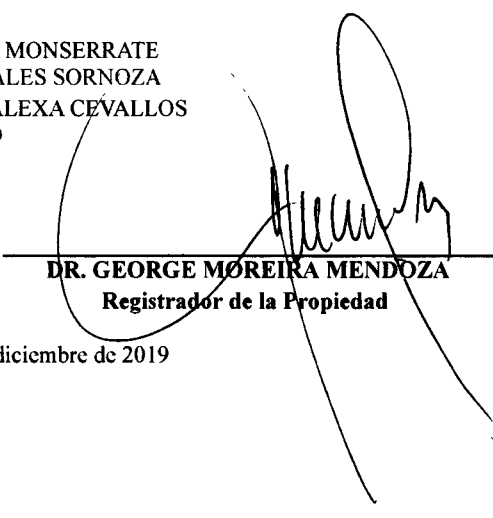
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de diciembre de 2019