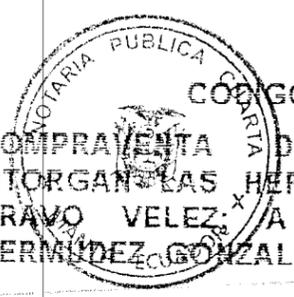


2176827



N. 12684

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3105

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS:  
OTORGAN LAS HEREDEROS DE LA CAUSANTE ANA ESTRELLA  
BRAVO VELEZ, A FAVOR DEL SEÑOR PABLO ISMAEL  
BERMUDEZ GONZALEZ.**

**CUANTIA : \$ 8,027.65**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de abril del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Suplente, Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENEDORES, las señoras ROSA RAQUEL RIVERA BRAVO Y SEÑORA TANYA DEL ROCIO RIVERA BRAVO, ambas de estado civil casadas, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cuatro cinco ocho cuatro nueve guión tres; y, uno tres cero nueve cero seis tres ocho seis guión tres. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, quienes comparecen en calidad de herederos de la causante ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, comparece el señor PABLO ISMAEL BERMUDEZ GONZALEZ, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en

Sello  
05/14/13

virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno ocho cero cuatro cuatro nueve uno siete uno guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El comprador, es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato las señoras ROSA RAQUEL RIVERA BRAVO y señora TANYA DEL ROCIO RIVERA BRAVO, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente "LAS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor PABLO ISMAEL BERMUDEZ GONZALEZ; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran las Comparecientes que son dueñas y propietarias de derechos y acciones sobre un inmueble signado con el número VEINTE Y

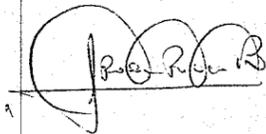
CUATRO, de la manzana "A", del programa denominado Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por quien en vida se llamo señora **ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ**, el mismo que lo adquirió por compraventa, otorgado por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta de la escritura de Compraventa Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el diez de junio de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintitrés de junio de mil novecientos noventa y cuatro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con el lote número veintitrés de la manzana A; POR EL SUR: Con doce metros y lindera con Pasaje Ocho; POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes números veinticinco y veintiséis de la manzana A; y, POR EL OESTE: Con siete metros y lindera con pasaje G.- Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.- Con fecha uno de julio del dos mil diez, consta inscrita la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante **ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ**, a favor de las herederas, escritura realizada en la Notaria Sexta del cantón Portoviejo con fecha veintinueve de enero del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de abril del dos mil trece.- Al producirse el fallecimiento de la causante **ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ**, se constituyó una comunidad de bienes entre las

herederas las señoras ROSA RAQUEL RIVERA BRAVO y TANYA DEL ROCIO RIVERA BRAVO, quienes expresan ser las únicas herederas de la Causante antes mencionada, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.-

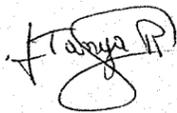
**TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, las VENDEDORAS, las señoras ROSA RAQUEL RIVERA BRAVO y TANYA DEL ROCIO RIVERA BRAVO, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor PABLO ISMAEL BERMUDEZ GONZALEZ, quien compra acepta y recibe para sí, los derechos y acciones hereditarias que les corresponden sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, constituido en terreno y construcción ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I - A, Manzana A, lote número veinticuatro, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta de Derechos Acciones Hereditarias pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **OCHO MIL VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el comprador entrega en este acto a las Herederas Vendedoras, quienes declaran recibirlo de

contado, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los derechos y acciones hereditarias, sobre este terreno que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : ACEPTACIÓN .-** Manifiesta el señor **PABLO ISMAEL BERMUDEZ GONZALEZ**, que **ACEPTA**, la presente escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, toda vez que conoce que las vendedoras son beneficiarias y herederas de la causante **ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ**. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y a notaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g*



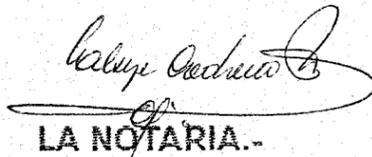
**ROSA RIVERA BRAVO**  
C.C.No. 130945849-3



**TANYA RIVERA BRAVO**  
C.C.No.130906386-3



**PABLO BERMUDEZ GONZALEZ**  
C.C.No. 180449171-8

  
**LA NOTARIA.-**

*Las*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

32325



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 32325:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de diciembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el Numero veinte y cuatro de la manzana A, del programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con el lote numero veinte y tres de la manzana A . POR EL SUR: Con doce metros y lindera con Pasaje ocho. POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes números veinticinco y veintiséis de la manzana A. POR EL OESTE: Con siete metros y lindera con Pasaje G . Con una superficie total de Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.194 23/06/1994	803
Sentencia	Posesión Efectiva	57 25/04/2013	1.187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Sentencia

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 803 - Folio Final: 803  
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.811  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR.  
inmueble signado con el Numero veinte y cuatro de la manzana A, del programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.  
Con fecha 23 de Junio de 1.994, bajo el N.- 981, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 10 del 2.007, celebrada el 19 de noviembre del 2.007, ante la Notario Publico Septimo del Canton Portoviejo. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Febrero 28 del 2013 bajo el N.- 38, autorizada en la Notaria Sexta de Portoviejo, el 04 de Febrero del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02295892	Bravo Velez Ana Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.199  
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 3.194  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA de los bienes dejados por la Sra. Ana Estrella Bravo Vélez. Un terreno signado con el número 24 de la manzana A, del Programa de Vivienda denominadop Pradera I-A de la Parroquia T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09458493	Rivera Bravo Rosa Raquel	Casado	Manta
Beneficiario	13-09063863	Rivera Bravo Tanya Del Rocio	Casado	Manta
Causante	13-02295892	Bravo Velez Ana Estrella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1194	23-jun-1994	803	803



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:39 del viernes, 26 de abril de 2013

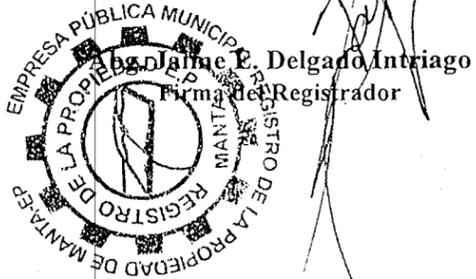
A petición de: *Doña Julia Fátima Pincoy*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



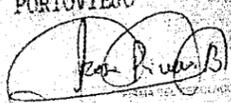
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

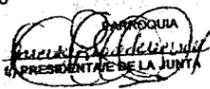
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*9*  
Notaría Pública Charra Encargada  
Manta - Ecuador

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E111111121  
 CASADO RAFAEL A ALCIVAR MACAY  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MARCOS ELIAS RIVERA TIGUA  
 ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ  
 PORTOVIEJO 08/09/2004  
 08/09/2016  
 REN 0351833  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CIUDADANIA  
 CEDULA DE CIUDADANIA No 130945849-3  
 RIVERA BRAVO ROSA RAQUEL  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 18 ENERO 1978  
 REG. CIVIL 001-0209 00418 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO 1978  
 PORTOVIEJO  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 049 1309458493  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 RIVERA BRAVO ROSA RAQUEL  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA 12 DE MARZO 12 DE MARZ  
 PORTOVIEJO ZONA  
 CANTÓN  
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312122  
CASADO MANUEL ALMEIDA ZAMBRANO  
SUPERIOR TEC SUP. ANL. SISTEMAS  
MARCOS ELIAS RIVERA TIGUA  
ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ  
MANTA 17/01/2011  
17/01/2023

3495409



CIUDADANIA 130906386-3  
RIVERA BRAVO TANYA DEL ROCIO  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
10 NOVIEMBRE 1976  
004- 0113 02525 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1976



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2014

**049**  
049 - 0183 1309063863  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
RIVERA BRAVO TANYA DEL ROCIO

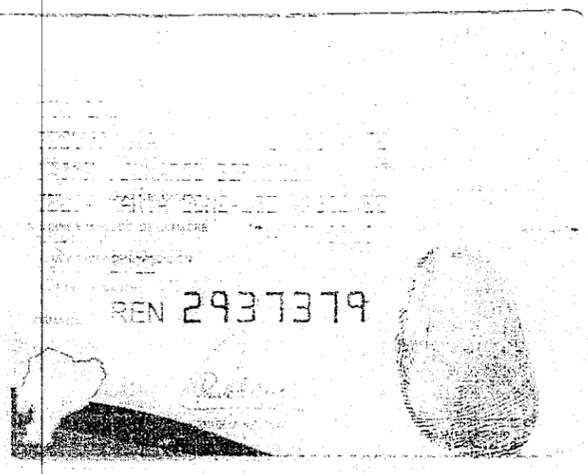
MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
12 DE MARZO  
12 DE MARZO  
12 DE MARZO

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Signature]*  
Ab. Elvira Andrés Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manabí Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**005**  
**005 - 0129**                      **1804491718**  
 NUMERO DE CERTIFICADO                      CEDULA  
**BERMUDEZ GONZALEZ PABLO ISMAEL**

TUNGURAHUA                      CIRCUNSCRIPCIÓN                      g  
 PROVINCIA                      HUACHI CHICO  
 AMEATO                      -  
 ANTE: *[Signature]*                      C.O.  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254466

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302295892  
NOMBRES: BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA  
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-  
DIRECCIÓN: A LT. 24

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254077  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 08/04/2013 15:09:15

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 07 de Julio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ÁREA DE SELLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Encargada  
Margarita Anchundia L  
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000164453

4/11/2013 3:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, de la parroquia TARQUI		2-17-89-24-000	90,00	8027,95	69678	164453
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302295892	BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA	PROG. DE VIV. PRADEIRA 1A. NZ- A LP24	Impuesto principal		80,28	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,08	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		104,36	
1804491718	BERMUDEZ GONZALEZ PABLO ISMAEL	N/A	VALOR PAGADO		104,36	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/11/2013 3:16 KLEVER MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000164454

OBSERVACIÓN  
 Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA

CÓDIGO CATASTRAL 2-17-68-24-000  
 AREA 90.00  
 AVALUO 8027.65  
 CONTROL 69679  
 TITULO N° 164454

4/11/2013 3:16

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
1302295992	BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA	PROG. DE VIV. PRADERA I.A. MZ. ALM21	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	1.33
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2.33
1804491718	BERMUDEZ GONZALEZ PABLO ISMAEL	N/A	VALOR PAGADO	2.33
			SALDO	0.00

EMISION: 4/11/2013 3:16 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

Revisor  
 Cuarta Cuenta Pública  
 Mantá





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56914

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
pertenece a BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA.  
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-AL #24  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
de \$8027.65 OCHO MIL CERO VEINTI SIETE 65/100 DÓLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

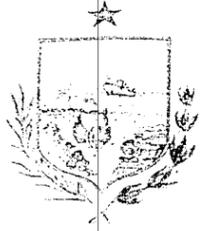
Jmoreira

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 11 ABRIL 2013 del 20



Director Financiero Municipal

[IMPRESA]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102023

No. Certificación: 102023

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de abril de 2013

No. Electrónico: 11888

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-68-24-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-A L#24

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302295892

BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

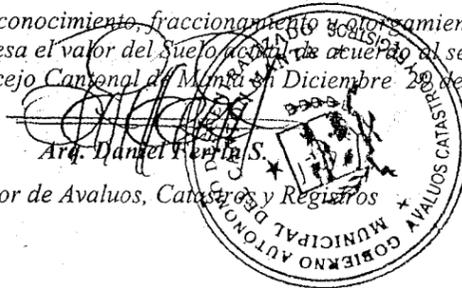
TERRENO:	2772,00
CONSTRUCCIÓN:	5255,65
	<u>8027,65</u>

Son: OCHO MIL VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo acordado al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Ab. Lissette Cevallos Jarama  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

80,28  
24,08  
104,36  
2,33  
106,69

Impreso por: MARIS REYES 08/04/2013 11:23:31



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 81873

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2176824000 PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-A L#24  
Manta, cinco de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Inq. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





ANEXO FORM 108  
RESOLUCIÓN N° 0904

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

N° N° 6076274

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 MES 107 AÑO  
31 2012

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, CI O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
Subtotal				299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Subtotal (Suma del 341 al 349)				399

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Subtotal (Suma del 441 al 449)				489

OTROS

MENAJE DE HOGAR	461	471	481	
JOYAS	462	472	482	
SEMOVIENTES/GANADO	453 N° DE CABEZAS	473	483	
OBRAS DE ARTE	464	474	484	
DINERO EN EFECTIVO	465	475	485	
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCIÓN	476	486	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				487
Subtotal (Suma del 481 al 487)				499

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				540	560
Subtotal (Suma del 551 al 560)				599	

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641	651	661

DECLARACION DE RENDOS INGRESOS  
CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DEL FORMULARIO 108

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
608	618	628	638	648	658	668

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 661 al 668) 698

TOTAL BIENES  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 698 699 13132,09

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)  
 700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD 0,00

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
709		739			759

RESTO DE GASTOS  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 751 al 759) 799

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
809		839			859

RESTO DE GASTOS  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 851 al 859) 899  
 Subtotal 799 + 899 899

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
905			935		955

RESTO DE TRIBUTOS  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 951 al 955) 994

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
909		929		949

RESTO DE DEUDAS  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 946 al 949) 995  
 Subtotal 994 + 995 996

TOTAL DEDUCIBLES 997  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996 998  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 999  
 CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998 13132,09

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)  
 http://www.sri.gub.ve/

Certifico en debida forma, que el Contribuyente, ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO  
 101 MES  102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL  104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

203 CIUDAD  204 PARROQUIA  205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO  207 INTERSECCIÓN  208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)  210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD  212 PARROQUIA  213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO  215 INTERSECCIÓN  216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)  218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL  220 No. HEREDEROS  NOTARIA

221 No. LEGATARIOS  222 TESTAMENTO  223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)  225 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)  231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD  233 PARROQUIA  234 CALLE PRINCIPAL

235 NUMERO  236 INTERSECCIÓN  237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL  239 No. DONATARIOS  NOTARIA

240 No. DONANTES  241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA  244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

Notario  
 María Victoria Cevallos  
 Curadora  
 Número  
 011-251-1234

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311  321  0 331  0

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES	312	<input type="text"/> 3	322	<input type="text"/> 32,790.06	332	<input type="text"/> 13,132.09
VEHICULOS	313	<input type="text"/> 0	323	<input type="text"/> 0	333	<input type="text"/> 0
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	<input type="text"/> 0	334	<input type="text"/> 0
DINERO EN EFECTIVO			325	<input type="text"/> 0	335	<input type="text"/> 0
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	<input type="text"/> 0	326	<input type="text"/> 0	336	<input type="text"/> 0
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	<input type="text"/> 0	327	<input type="text"/> 0	337	<input type="text"/> 0
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	<input type="text"/> 0	328	<input type="text"/> 0	338	<input type="text"/> 0
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338						<input type="text"/> 13,132.09

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 <input type="text"/> 0	421 <input type="text"/> 0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 <input type="text"/> 0	422 <input type="text"/> 0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413 <input type="text"/> 0	423 <input type="text"/> 0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414 <input type="text"/> 0	424 <input type="text"/> 0
DERECHOS DE ALBACEA	415 <input type="text"/> 0	425 <input type="text"/> 0
401 RUC DEL ALBACEA <input type="text"/>	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 <input type="text"/> 0	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	<input type="text"/> 0
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	<input type="text"/> 0
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	<input type="text"/> 13,132.09
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	<input type="text"/> 61,931
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	<input type="text"/> 0
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	<input type="text"/> 0
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	<input type="text"/> 0
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	<input type="text"/> 0
903 INTERÉS POR MORA	<input type="text"/> 0
904 MULTAS	<input type="text"/> 26.26
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	<input type="text"/> 26.26
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	<input type="text"/> 26.26
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	<input type="text"/> 0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.	<input type="text"/>	910 No.	<input type="text"/>	912 No.	<input type="text"/>	914 No.	<input type="text"/>
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	<input type="text"/> 0	911 USD	<input type="text"/> 0	913 USD	<input type="text"/> 0	915 USD	<input type="text"/> 0

25/01/2013

<https://declaraciones.sri.gov.ec/rec-dec...>

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870705882142

Fecha Recaudacion: 25/01/2013



9 /  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
María Mercedes



ANEXO FORM 108  
RESOLUCIÓN N° 0904

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

N° N° 6076273

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 MES 107 AÑO

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
-----	--	-----	----------------------	-----	--	-----	----------------------------------

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

	RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201		211	221	231	241
Subtotal					299

300 INMUEBLES

	LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301		311	321	331	341
302		312	322	332	342
303		313	323	333	343
304		314	324	334	344
305		315	325	335	345
306		316	326	336	346
307		317	327	337	347
308		318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES			329		349
Subtotal (Suma del 341 al 349)					399

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

	TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401		411	421	431	441
402		412	422	432	442
403		413	423	433	443
404		414	424	434	444
405		415	425	435	445
406		416	426	436	446
407		417	427	437	447
408		418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS			429		449
Subtotal (Suma del 441 al 449)					489

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR			461	471	481
JOYAS			462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	453	N° DE CABEZAS	463	473	483
OBRAS DE ARTE			464	474	484
DINERO EN EFECTIVO			465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456	DESCRIPCIÓN	466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS			467		487
Subtotal (Suma del 481 al 487)					499

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

	CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501		511	521	531	541	551
502		512	522	532	542	552
503		513	523	533	543	553
504		514	524	534	544	554
505		515	525	535	545	555
506		516	526	536	546	556
507		517	527	537	547	557
508		518	528	538	548	558
509		519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				540		560
Subtotal (Suma del 551 al 560)					599	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES

	CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA	RUC	N° DE ACCIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN	VALOR PORCIÓN
--	-------------	--------------	-----	----------------	-------------	---------------	---------------

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
			638	648		668
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES					Subtotal (Suma del 661 al 668)	698

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES** 699

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 398 + 489 + 499 + 599 + 698

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD			MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE			
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
			739		759
Subtotal (Suma del 751 al 759)					799

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

800 GASTOS DE FUNERALES			MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE			
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
			839		859
Subtotal (Suma del 851 al 859)					898

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal 799 + 898 899

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE			MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL				
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
		922	932	942	952
902	912	923	933	943	953
903	913	924	934	944	954
904	914	925	935		955
Subtotal (Suma del 951 al 955)					994

RESTO DE TRIBUTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS			MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR				
906	916		926	936	946
907	917		927	937	947
908	918		928	938	948
			929		949
Subtotal (Suma del 946 al 949)					995

RESTO DE DEUDAS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal 994 + 995 996

**TOTAL DEDUCIBLES** 997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996 998

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 999

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el Contribuyente entregado la información requerida en este Anexo; perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial; se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO 61703357

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES 05 102 AÑO 2012

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL 0 104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC 1309063863001 RIVERA BRAVO TANYA DEL ROCIO

203 CIUDAD PORTOVIJEJO 204 PARROQUIA 12 DE MARZO 205 CALLE PRINCIPAL CIUDADELA SAN JOSE

206 NÚMERO SIN 207 INTERSECCIÓN CALLE PRINCIPAL 208 TELÉFONO 2441320

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A) 210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD 212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO 215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C) 1302295892 218 APELLIDOS Y NOMBRES BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA

219 ESTADO CIVIL 3 220 No. HEREDEROS 2 NOTARIA

221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO 2 223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa) 25/05/2012 226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D) 231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD 233 PARROQUIA 234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO 236 INTERSECCIÓN 237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL 239 No. DONATARIOS NOTARIA

240 No. DONANTES 241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA 244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN NÚMERO PATRIMONIO NETO VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311  321  0 331  0

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES	312	<input type="text"/> 3	322	<input type="text"/> 32,790.06	332	<input type="text"/> 13,132.09
VEHICULOS	313	<input type="text"/>	323	<input type="text"/> 0	333	<input type="text"/> 0
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	<input type="text"/> 0	334	<input type="text"/> 0
DINERO EN EFECTIVO			325	<input type="text"/> 0	335	<input type="text"/> 0
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	<input type="text"/>	326	<input type="text"/> 0	336	<input type="text"/> 0
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	<input type="text"/>	327	<input type="text"/> 0	337	<input type="text"/> 0
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	<input type="text"/>	328	<input type="text"/> 0	338	<input type="text"/> 0
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338						<input type="text"/> 13,132.09

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 <input type="text"/> 0	421 <input type="text"/> 0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 <input type="text"/> 0	422 <input type="text"/> 0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413 <input type="text"/> 0	423 <input type="text"/> 0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414 <input type="text"/> 0	424 <input type="text"/> 0
DERECHOS DE ALBACEA	415 <input type="text"/> 0	425 <input type="text"/> 0
401 RUC DEL ALBACEA <input type="text"/>	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 <input type="text"/> 0	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	<input type="text"/> 0
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	<input type="text"/> 0
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	<input type="text"/> 13,132.09
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	<input type="text"/> 61,931
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	<input type="text"/> 0
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	<input type="text"/> 0
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	<input type="text"/> 0
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	<input type="text"/> 0
903 INTERÉS POR MORA	<input type="text"/> 0
904 MULTAS	<input type="text"/> 26.26
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	<input type="text"/> 26.26
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	<input type="text"/> 26.26
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	<input type="text"/> 0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.	<input type="text"/>	910 No.	<input type="text"/>	912 No.	<input type="text"/>	914 No.	<input type="text"/>
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	<input type="text"/> 0	911 USD	<input type="text"/> 0	913 USD	<input type="text"/> 0	915 USD	<input type="text"/> 0

99  
 Oficina Pública Cuarta Encargada  
 Ministerio de Hacienda

25/01/2013

<https://declaraciones.sri.gov.ec/rec-déc...>

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870705880961

Fecha Recaudacion: 25/01/2013



ESTAS 15 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO :2013.13.08.04.P3105.- DOY

FE. - *aj*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Ref: Dec 3-13  
Ret - Dec 5-13 10:00

0986378355  
Porubita Julio AB.

C/2013

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130229589-2
Clave Catastral	2176824000
Nombre:	Braun Uely Am Estrella
Rubros:	
Impuesto Principal	/
Solar no Edificado	/
Contribucion Mejoras	/
Tasa de Seguridad	/
Reclamo:	Cosecha (Seduo Cocepto)
Firma del Usuario	Fecha: 3/04/2013
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	SE PUEDE CLAVAR Y YA ESTA ACTUALIZADO - (ARO. ANGEL RENDONA RENDONA); FAVOR DEBITAR CERTIFICADO DE AVALUO.
Firma del Tecnico	Fecha: 5/04/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32325:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de diciembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **2176824**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el Numero veinte y cuatro de la manzana A, del programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con el lote numero veinte y tres de la manzana A . POR EL SUR: Con doce metros y lindera con Pasaje ocho. POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes números veinticinco y veintiséis de la manzana A. POR EL OESTE: Con siete metros y lindera con Pasaje G . Con una superficie total de Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.194 23/06/1994	803

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 26 de diciembre de 1990**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil**  
Nombre del Cantón: **Manabí**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de marzo de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 23 de junio de 1994**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **803** - Folio Final: **803**  
Número de Inscripción: **1.194** Número de Repertorio: **2.811**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de junio de 1994**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR.**  
inmueble signado con el Numero veinte y cuatro de la manzana A, del programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta .  
Con fecha 23 de Junio de 1.994, bajo el N.- 981, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 10 del 2.007, celebrada el 19 de noviembre del 2.007, ante la Notario Publico Septimo del Canton Portoviejo. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Febrero 28 del 2013 bajo el N.- 38, autorizada en la Notaria Sexta de Portoviejo, el 04 de Febrero del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02295892	Bravo Velez Ana Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:41:39** del **martes, 26 de marzo de 2013**

A petición de: *Sr. Roberto David Velez*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*dlm*



REPUBLICA DEL ECUADOR



# NOTARIA SEXTA DEL CANTON PORTOVIEJO

## TESTIMONIO

DE: EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.-

OTORGADA POR LAS SEÑORAS: TANYA DEL ROCIO RIVERA BRAVO Y ROSA RAQUEL RIVERA BRAVO, EN CALIDAD DE UNICAS Y UNIVERSALES HEREDERAS DE LA CAUSANTE SEÑORA ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ -

A FAVOR DE

POR LA CUANTIA DE INDETERMINADA.-

*Y Autorizado por el Notario*

**Doctor Euladino Betancourt Segura**

COPIA

PRIMERA.-

REGISTRO

- 2013-13-01-06-D00004

PORTOVIEJO A 04 DE FEBRERO DEL 2013



**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: **2013** **1748**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiocho de Febrero de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR** en el Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO con el número de inscripción 38 celebrado entre: ([RIVERA BRAVO TANYA DEL ROCIO en calidad de PROPIETARIO], [RIVERA BRAVO ROSA RAQUEL en calidad de PROPIETARIO], [BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA en calidad de CAUSANTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

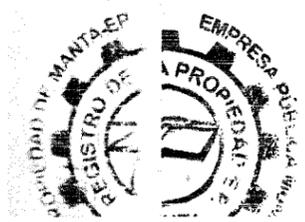
Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
===== Listado de bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32325	EXTPF(1)

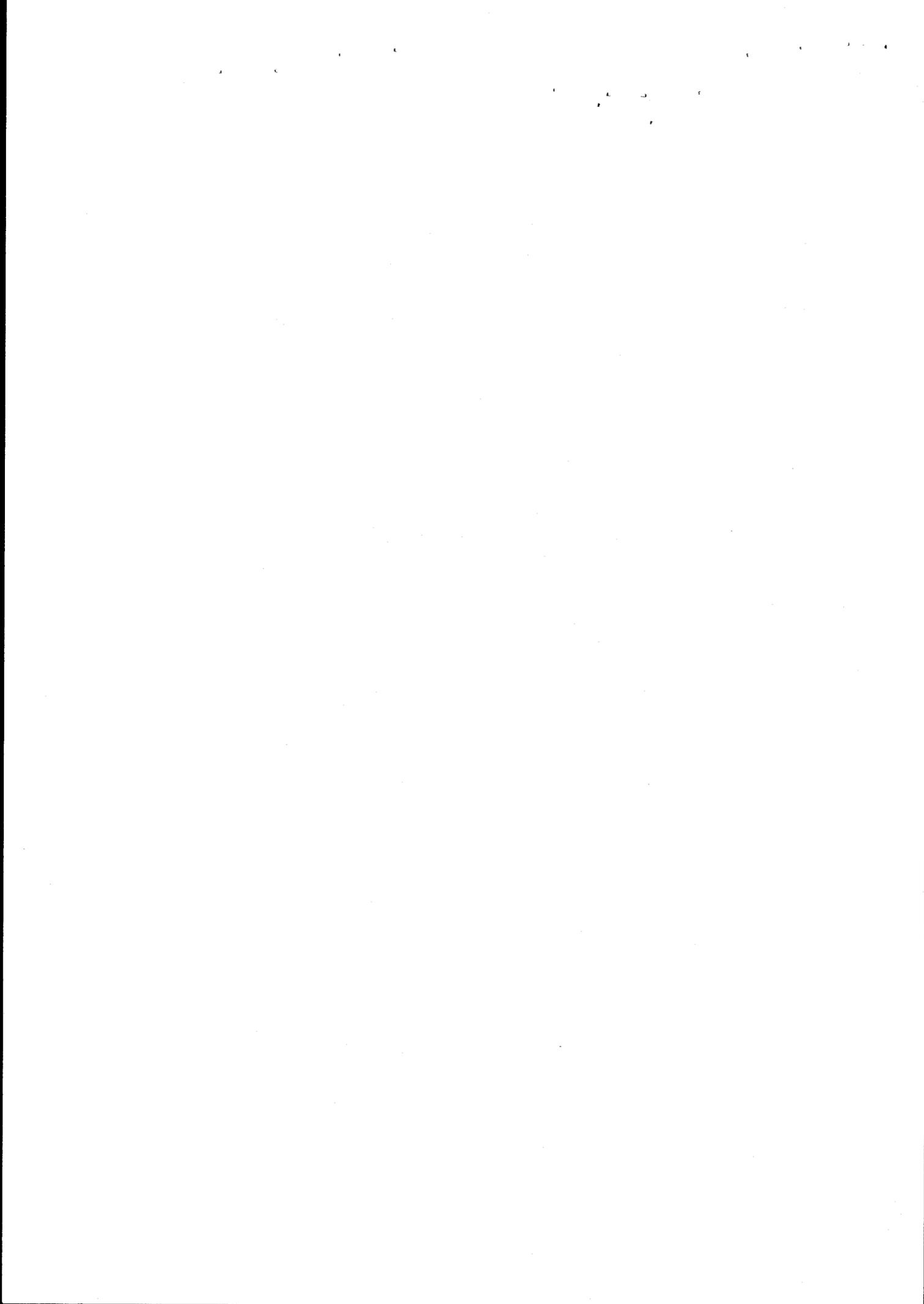
DESCRIPCIÓN:  
EXTPF = EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

*28*  
*Depto. Manta*

*[Handwritten Signature]*

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP





EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133312122  
CASADO MANUEL ALMEIDA ZAMBRANO  
SUPERIOR TEC SUP. ANL. SISTEMAS  
MARCOS ELIAS RIVERA TIGUA  
ANA ESTRELLA BRAVO VELEZ  
MANTA 17/01/2011  
17/01/2023

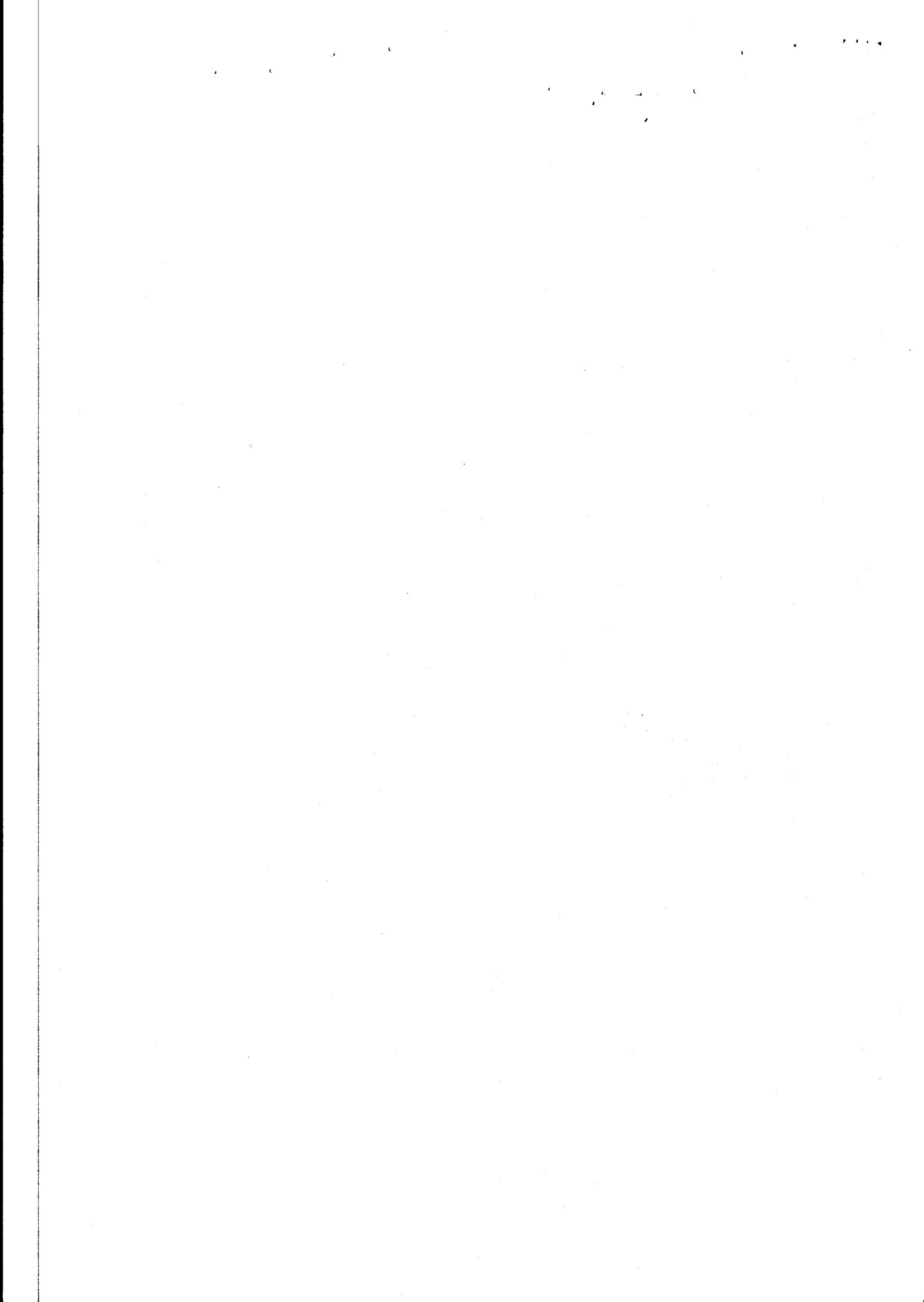


CIUDADANIA 130906386-3  
RIVERA BRAVO TANYA DEL ROCIO  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
10 NOVIEMBRE 1976  
004- 0113 02525 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1976



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 1309063863  
**049**  
**049 - 0183**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
RIVERA BRAVO TANYA DEL ROCIO  
MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
12 DE MARZO  
10 DE MARZO  
2011  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





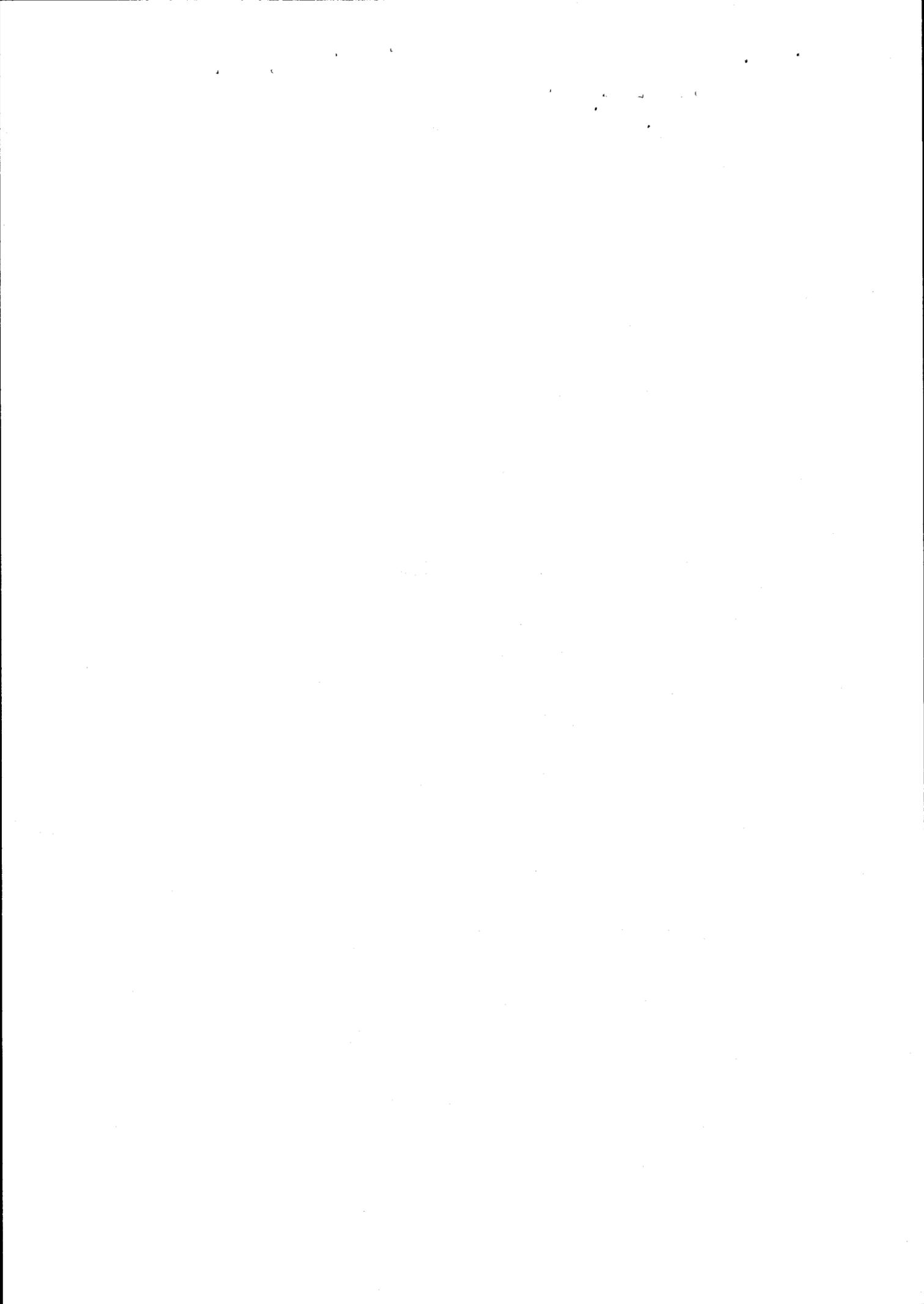


1/3/2013 9:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-68-24-000	90,00	\$ 8.051,79	PROG. DE VIV. PRADERA LA MZ-A L#24	2013	63299	120337
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA		1302295892	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,96		\$ 0,96
			MEJORAS 2012	\$ 1,83		\$ 1,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,79		\$ 14,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,39</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,39</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Monta, 03 de ABRIL del 2013

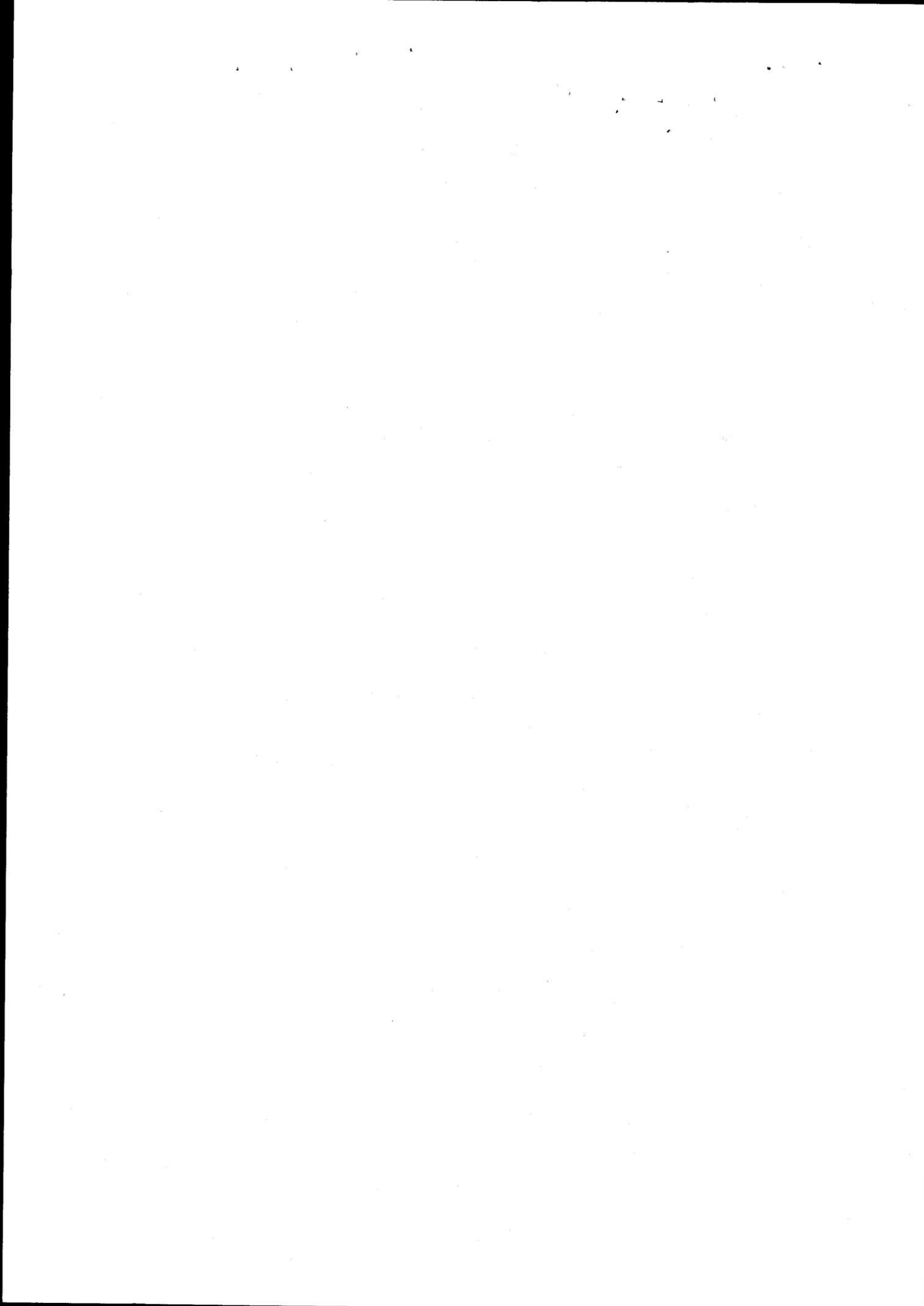
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. RIVERA BRAVO TANYA DEL ROCIO** con número de cedula 130906386-3 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA**  
**ATENCION AL CLIENTE**



Registro: 21-12-12 10.00  
Relación: 27-12-12

Paul David  
0997680244

Dirección de  
Avalúos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTAGUÁ**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fác: 2611-74  
Correo Electrónico: mim@mantaguá.gov.ec

Cedula: 130229589-2  
Clave Catastral: 2176824000  
Nombre: Branco Ulevez Ana Estrella  
Rubros:

Impuesto Principal \_\_\_\_\_  
Solar no Edificado \_\_\_\_\_  
Contribución Mejoras \_\_\_\_\_  
Tasa de Seguridad \_\_\_\_\_

Reclamo: Certif. Avalúo - Cuyto

[Firma]  
Firma del Usuario

Informe Inspector: \_\_\_\_\_ Fecha: 21/12/2012

Informe Técnico: \_\_\_\_\_ Firma del Inspector \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

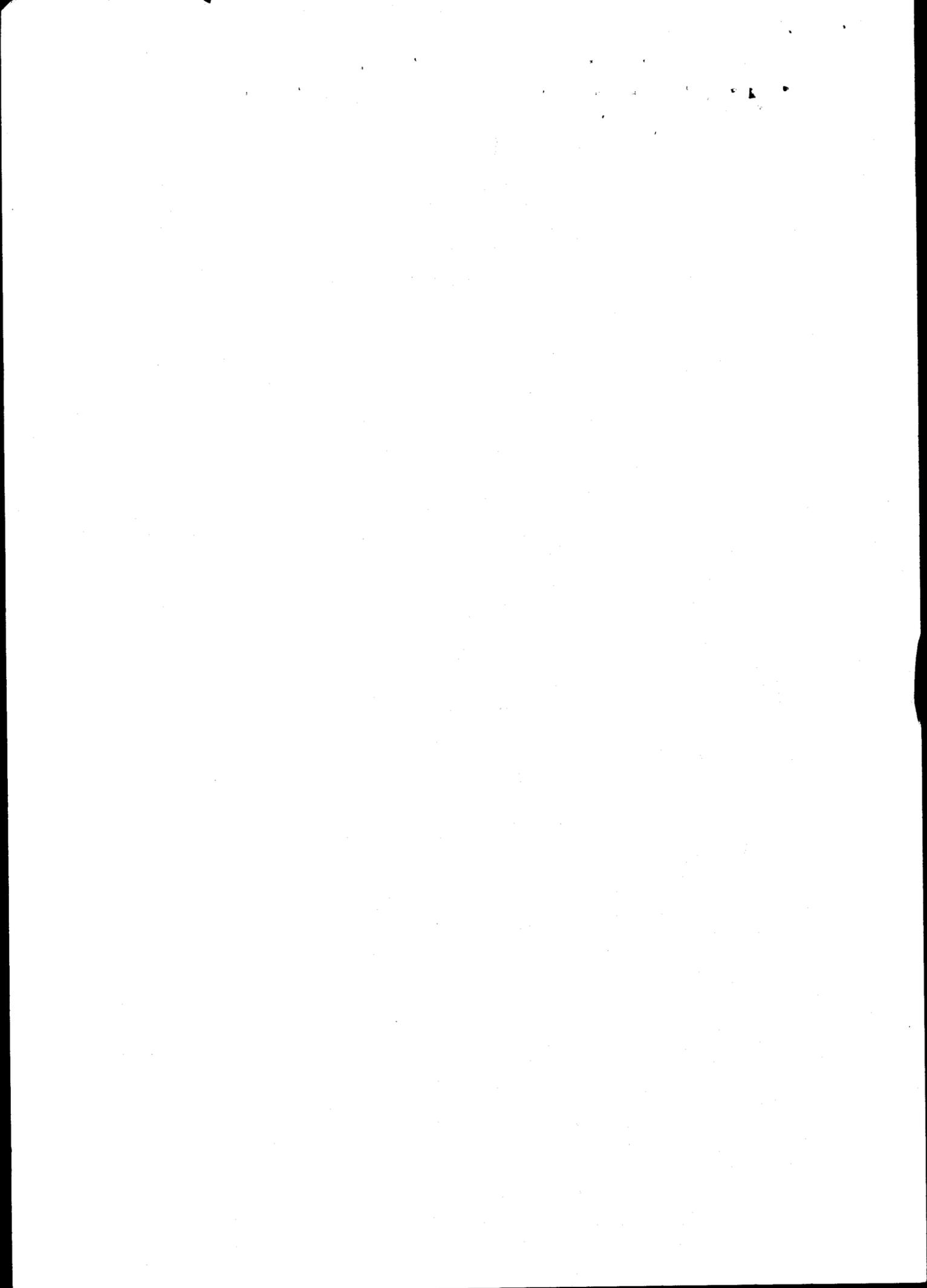
SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO.  
SAUER ESTER CERTIFICADO DE AVALUO.

[Firma]  
Firma del Técnico

Informe de aprobación: \_\_\_\_\_ Fecha: 22/12/2012

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha: \_\_\_\_\_





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **32325**.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de diciembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **217 6824**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el Numero veinte y cuatro de la manzana A, del programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el Norte con doce metros y lindera con el lote numero veinte y tres de la manzana A , Por el sur , con doce metros y lindera con Pasaje ocho : Por el este con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes números veinticinco y veintiséis de la manzana A : Por el Oeste con siete metros y lindera con Pasaje G. Con una superficie total de Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.194 23/06/1994	803

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 26 de diciembre de 1990**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **241**  
Número de Inscripción: **87** Número de Repertorio: **3.583**  
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil**  
Nombre del Cantón: **Manabí**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de marzo de 1983**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 23 de junio de 1994**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **803** - Folio Final: **803**  
Número de Inscripción: **1.194** Número de Repertorio: **2.811**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de junio de 1994**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR.**

inmueble signado con el Numero veinte y cuatro de la manzana A, del programa de Vivienda denominado Pradera I-  
**A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta .**

Con fecha 23 de Junio de 1.994, bajo el n. 981, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 10 del 2.007, celebrada el 19 de noviembre del 2.007, ante la Notario Publico Septimo del Canton Portoviejo. Quedando  
**V i g e n t e e l P A T R I M O N I O F A M I L I A R .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02295892	Bravo Velez Ana Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **17:00:29** del **martes, 27 de noviembre de 2012**

A petición de: **Sra Tanya. Roca Bravo**

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**  
130596459-3



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-68-24-000	92,00	\$ 7.878,96	LA PRADERA I MZ-A L#24	2012	43865	107649
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA			Costa Judicial			
11/21/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			\$ 1,11
C.C. / R.U.C. 1302295892			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,11		\$ 16,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,10		\$ 0,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,79		\$ 18,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 18,00
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0,00
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130229589-2

BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 02 SEPTIEMBRE 1957  
 002- 0031 00780 F  
 MANABI/ 24 DE MAYO 1957  
 SUCRE



*Handwritten signature*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333912222  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 VICENTE BRAVO  
 MARIA VELEZ  
 PORTOVIEJO 12/09/2003  
 12/09/2015  
 REN 0211572  
 Mrid



*Handwritten signature*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Diciembre del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que a la Sra. **BRAVO VELEZ ANA ESTRELLA** Con número de cédula **130229589-2** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de Servicio **338145** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Geó Silvia Chávez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE