

906.681

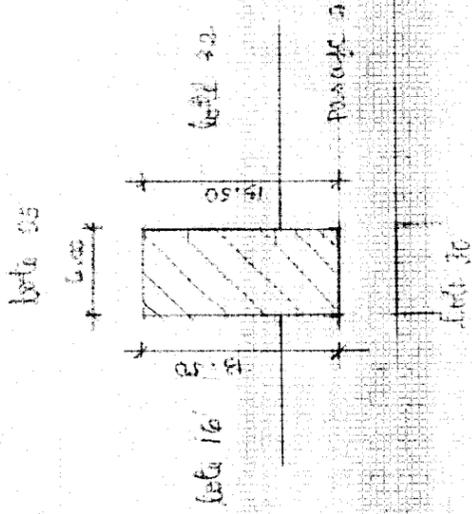


2176031

la Piedra I - A

Paseo 9

U2 X lote 31



MAKALOU  
7

MAKALOU  
7

SERVICIOS DE LUJE

F 50

21/05/09

Ing. Carlos O. ...  
Asesor Municipal

Ingreso de nombre con hidrografía de dominio Amparo 1/12/09

Prof. ...  
Ejemplar 29/12/09

81  
31  
06

SERVICIOS DE LUJE





Sells  
08/31/12

2176831  
J



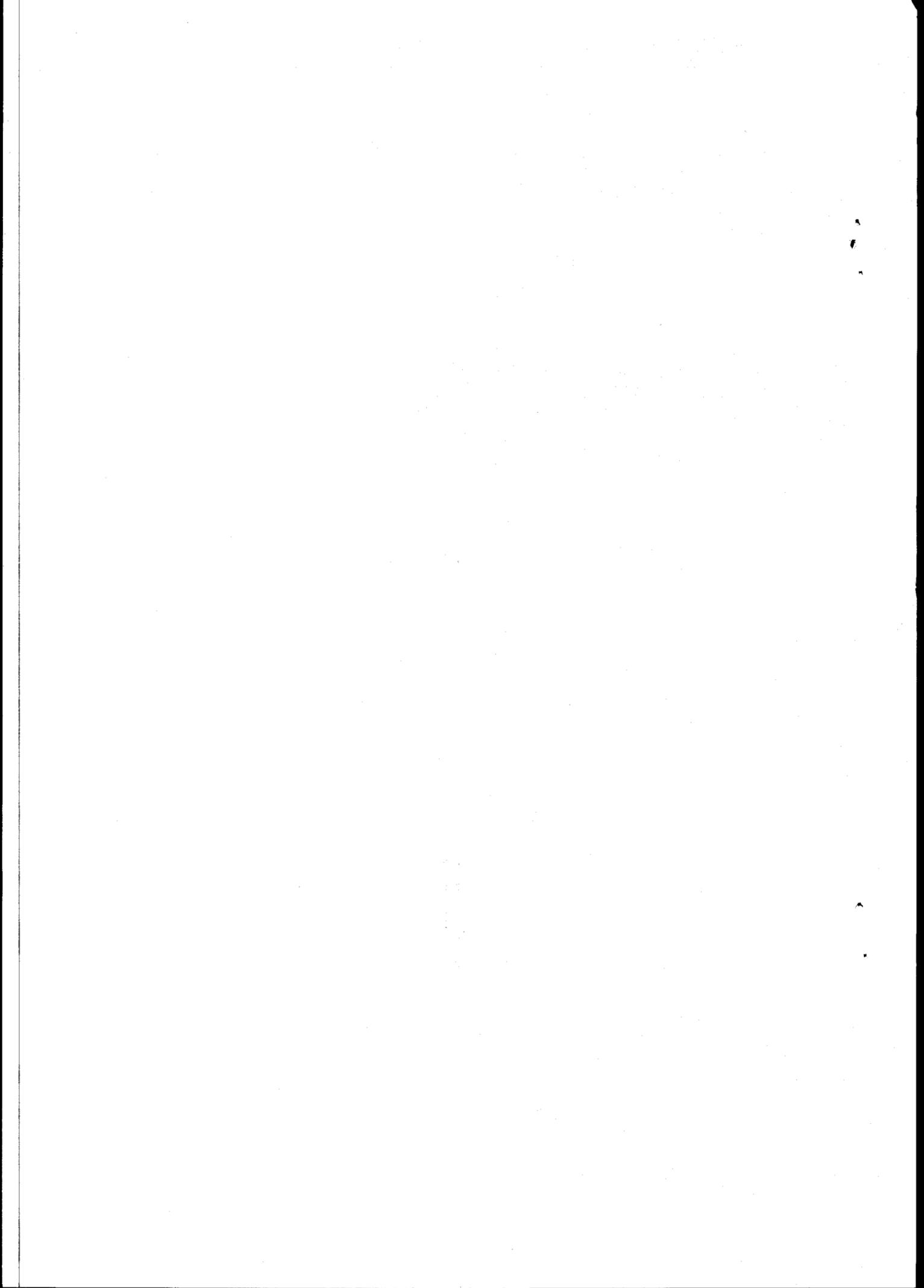
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN SANTA ANA - MANABÍ

# TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO  
Ab. Camilo Cicerón Mendoza Mendoza



De: DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

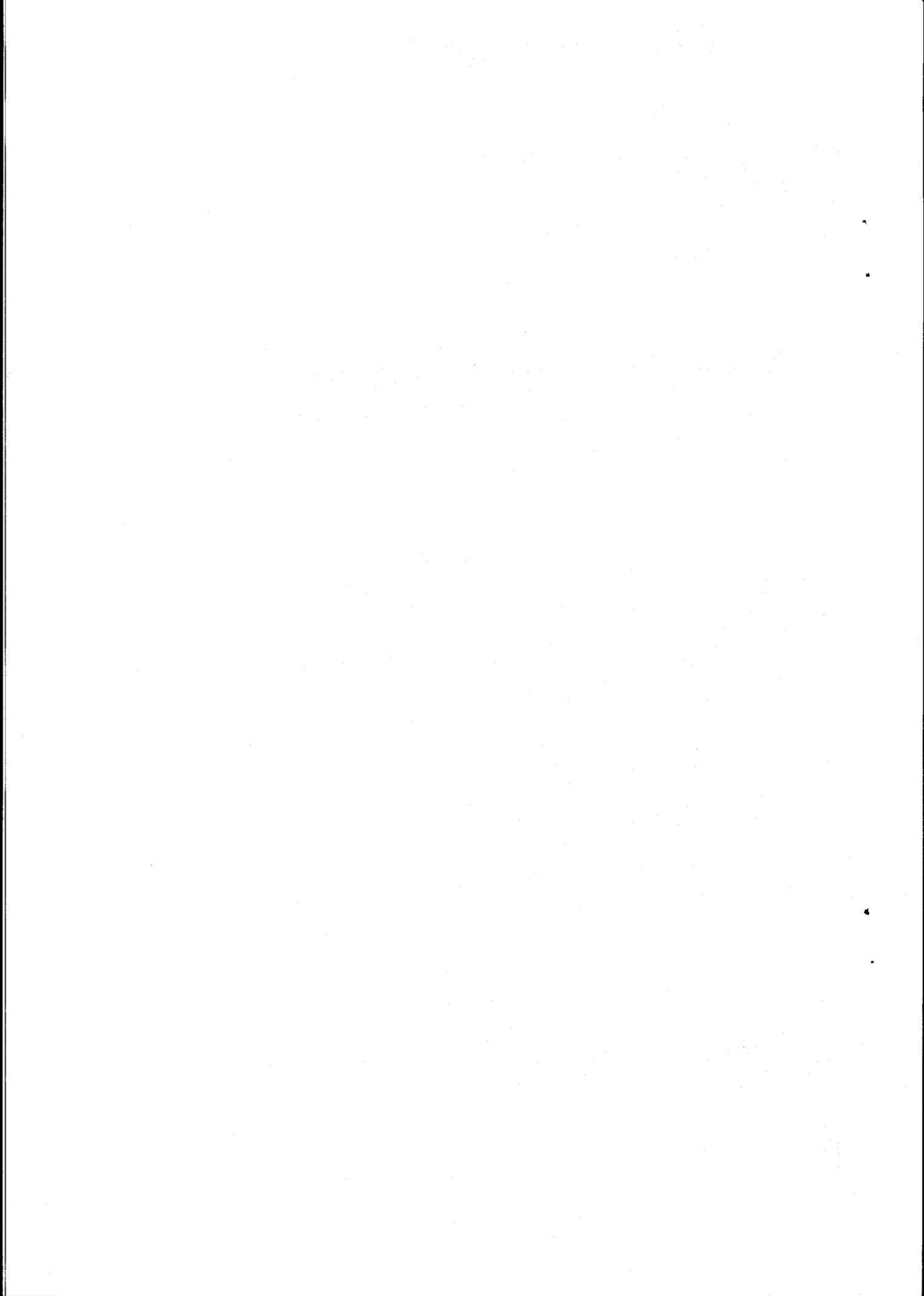
Nro: 730.-

Copia: PRIMERA

Cuántía: INDETERMINADA

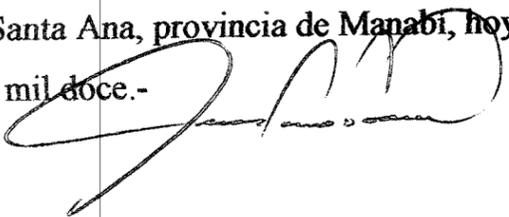
Santa Ana: 24 DE AGOSTO DEL 2.012





DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

NRO: 730.- A petición verbal de parte interesada, protocolizo en el Libro de Instrumentos Públicos de la Notaría a mi cargo, COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR MERO NAPA JUAN JAVIER, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 091990597-6, DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NUMERO 052-2011 EN CONTRA DE PAREDES MORALES LAURA GUILLERMINA, SEGUIDO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN PRIMERA ETAPA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, SIGNADO CON EL NUMERO TREINTA Y UNO (31) DE LA MANZANA "A", DICTADA POR EL JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO, A CARGO DE LA SEÑORA INGENIERA PATRICIA ZAMBRANO PARRAGA JUEZA DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO, EL DÍA TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL DOCE A LAS ONCE HORAS VEINTE MINUTOS; MISMA QUE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY, CON FECHA NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL DOCE. Cuantía: INDETERMINADA. Para constancia y legalidad de esta diligencia, firmo en Santa Ana, provincia de Manabi, hoy Viernes veinticuatro de Agosto del dos mil doce.-



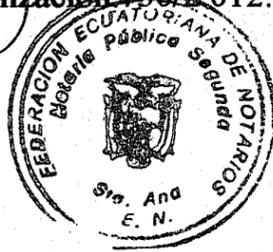
Se proto-



colizó ante mi en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA, que sello  
y firmo en el mismo lugar y fecha de su protocolización 730/2.012.-



*Ab. Camilo C. Mondano M.*  
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO  
Santo Domingo



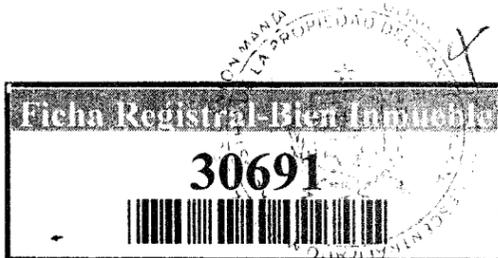
**JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO.**-Portoviejo, 03 de agosto del 2012, las 11H20.- **VISTOS.**- Dentro de la presente causa No. **052-2011** seguida en contra de: **PAREDES MORALES LAURA GUILLERMINA**, De la razón actuarial que antecede se desprende que el Auto de Admisión y Calificación de posturas se encuentra ejecutoriado por el ministerio de la Ley. De conformidad a lo que dispone el Artículo 463 del Código de Procedimiento Civil, se adjudica a favor del Señor: **MERO NAPA JUAN JAVIER** de cedula de identidad No. **091990597-6**, el bien inmueble signado con el numero **TREINTA Y UNO (31)** de la Manzana "A" de la Primera Etapa del Programa de Viviendas **LA PRADERA**, de la parroquia Tarquí actualmente Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero dieciséis de la Manzana A. **POR EL SUR:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y dos. **POR EL ESTE:** Con seis metros un centímetro y lindera con lote número cinco de la manzana A. **POR EL OESTE:** Con seis metros un centímetro y lindera con el lote numero treinta de la manzana A. Con una superficie total de: **OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS (81.14 MT2)**. El referido inmueble fue adquirido por la Señora **PAREDES MORALES LAURA GUILLERMINA**, por Compraventa otorgado por El Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante Escritura pública de Compraventa, Mutuo Hipotecario y patrimonio familiar celebrada el 05 de Julio del 1994 en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta ante la Notaria Pública encargada Abogada María Lina Cedeño Rivas Mónica García Saltos e inscrita el 14 de julio del 1.994 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **VALOR DE LA ADJUDICACION.**- El valor de la adjudicación a favor del Señor: **MERO NAPA JUAN JAVIER**, es por el valor de **(USD \$ 7.000.00) SIETE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, de los cuales el adjudicatario el día del remate consignó en efectivo el valor de **USD \$ 700.00 (SETECIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA)** que equivale al diez por ciento de la oferta presentada, mediante contable tipo DIA No. 51544 de fecha 23 de Julio del 2012; y el saldo restante es decir **SEIS MIL TRECIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) \$ 6.300.00** a CINCO años plazo, pagaderos de conformidad con la tabla de amortización que emitirá Departamento de Operaciones y que formara parte integral de la protocolización de este documento, mas todo lo estipulado en el Artículo 467 de Código de Procedimiento Civil. **CANCELACION DE GRAVAMENES.**- Por la adjudicación que se hace a favor del Señor: **MERO NAPA JUAN JAVIER** se cancela cualquier gravamen, embargo, prohibición que pese o pudiere afectar el goce del bien adjudicado de conformidad con lo que dispone el ultimo inciso del Artículo 439 del Código de Procedimiento Civil, para ello solicito oficiar al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, con el objetivo de que se sirva **CANCELAR** los siguientes gravámenes que constan en el Testimonio de la Escritura de Compraventa y Mutuo Hipotecario celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el 05 de Julio del 1.994, e inscrita el 14 de julio de 1994 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta: **UNO)** Mutuo Hipotecario, **DOS)** Patrimonio Familiar, y así como cancelar el **EMBARGO** inscrito el 14 de Febrero del 2012 y que consta legalmente inscrito en el Registro de Embargos con el numero 11 celebrado entre Paredes Morales Laura Guillermina en calidad de deudor y el Juzgado de Coactivas del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en calidad de autoridad competente. **HIPOTECA LEGAL.**- De conformidad al Artículo 467 del Código de Procedimiento Civil, la cosa rematada por tratarse de un bien raíz, queda hipotecada a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con Prohibición de Enajenar y Patrimonio familiar, debiendo inscribirse este gravamen en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, al mismo tiempo que el traspaso de la Propiedad, y será inembargable a no ser para el cobro de la obligación contraída con el BEV por el adjudicatario. Se deja expresa constancia que el mero hecho de que existan dos o más dividendos impagos en los plazos establecidos en la tabla de amortización, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda tendrá el pleno derecho para ejercer la acción coactiva según las disposiciones legales y ejecutar la garantía hipotecaria, teniendo pleno derecho de dar por vencido el plazo ofrecido y exigirle en consecuencia el pago íntegro de las mismas por todo el monto que estuviere pendiente. El adjudicatario no podrá gravar el inmueble adjudicado a favor de terceros, ni enajenarlo, ni venderlo, ni arrendarlo, ni ceder su derecho real de uso y

*Al. Q. G. M. M. M.*  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Corte. Aca

usufructo sobre el bien inmueble a otros, sin conocimiento y autorización expresa del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, ni limitarse su dominio en ninguna forma, pues de ocurrir lo contrario o de decretarse su embargo o ser llamada a concurso de acreedores, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda podrá dar por vencido el plazo de la obligación principal y exigir al adjudicatario el pago inmediato de cuanto estuviere adeudando. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda se reserva la facultad de inspeccionar en cualquier época los bienes constituidos en garantía hipotecaria por este auto de adjudicación.- Se dispone la protocolización e inscripción del presente Auto de adjudicación a favor del Señor: **MERO NAPA JUAN JAVIER** de cedula de identidad No. **091990597-6**. **GASTOS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO**.- Se deja expresa constancia que los impuestos, gastos de transferencia de dominio y expensas son por cuenta del adjudicatario, conforme las condiciones establecidas en el Remate. Una vez revisada la documentación que se solicitó como mecanismo de prevención de lavado de activos, según las disposiciones de la Junta Bancaria No. JB-1683-2010 emitida por la Superintendencia de Bancos y Seguros, en la cual se pudo certificar que el adjudicatario no se encuentran en la lista negra y demás condiciones; y ejecutorió este Auto de Adjudicación dispongo entregar al adjudicatario copias Certificadas del mismo y de la Razón de su ejecutoria más la tabla de amortización emitida por el Departamento de Operaciones, para que se protocolice e inscriba y les sirva de Título de Propiedad. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, a través del área de Escrituración, realizara los trámites necesarios para perfeccionar la transferencia de dominio a favor del adjudicatario quien depositara los valores para cubrir los costos y gastos en que se ha incurrido, dentro del término de cinco días de ejecutoriado el Auto de Adjudicación, en caso de incumplimiento del adjudicatario la institución cobrara esos valores mediante juicio coactivo.- Notifíquese a los departamentos de Operaciones, Negocios y Financiero para que del producto del remate se abone al crédito de la coactivada y toda vez que se haya cancelado la totalidad de la deuda con el BEV, tales como capital, intereses y costas judiciales; de existir algún remanente deberá ser liquidado conforme a la Ley del BEV y leyes pertinentes por el Área Financiero-Contable y devuelto a la deudora de conformidad con el Artículo 478 del Código de Procedimiento Civil, de igual manera si el valor del remate no cubriera la totalidad de la deuda, el Área de Operaciones nos remitirá una liquidación en donde conste el valor que la coactivada **PAREDES MORALES LAURA GUILLERMINA**, queda adeudando al BEV para continuar con el juicio coactivo.- Dispongo llevar a efecto la Tradición material del inmueble rematado, notifíquese al Depositario Judicial Ab. Gary Barrezueta Guillen, quien bajo las prevenciones de Ley, proceda a notificar a los coactivados, a fin de que si estuviere habitando el inmueble rematado, lo desocupe en el plazo de setenta y dos horas.- Póngase en conocimiento el presente Auto de Adjudicación al departamento de Escrituración, a fin de que cumpla con lo dispuesto el Artículo 32 del Reglamento Para el Ejercicio de la Jurisdicción Coactiva del BEV.- **OFICIESE, CUMPLASE NOTIFIQUESE**.- F) Ing. Patricia Zambrano Párraga **JUEZA DE COACTIVAS**. Siguen notificaciones.- **RAZON**: Siento como tal que el Auto de Adjudicación que antecede de fecha 03 de agosto del 2012, a las 11H20, se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.- Lo Certifico Portoviejo 09 de Agosto del 2012. Ab. Narcisca Morales Lascano.- **SECRETARIA DE COACTIVAS DEL BEV REG. PORTOVIEJO**.- la presente copia es igual al original que se encuentra en los archivos a mi cargo.- Lo certifico-  
Portoviejo, agosto 09 del 2012.

Ab. Narcisca Morales Lascano  
SECRETARIA  
JUEGAO DE COACTIVAS  
B.E.V. PORTOVIEJO





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30691:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 13 de septiembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número Treinta y uno de la manzana A del programa de vivienda denominado PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del canton Manta, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma. POR EL NORTE. Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero dieciséis de la manzana A; POR EL SUR. Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y dos; POR EL ESTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote numero cinco de la manzana A; POR EL OESTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote numero treinta de la manzana A; SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.131 14/07/1994	6.399
Compra Venta	Compraventa	1.391 14/07/1994	932
Embargos	Embargo	11 14/02/2012	58

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

**1 / 1 Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 26 de diciembre de 1990**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **241**  
Número de Inscripción: **87** Número de Repertorio: **3.583**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de septiembre de 1983**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

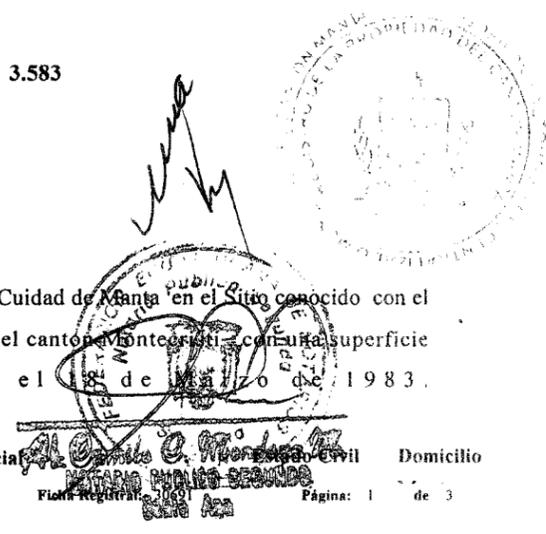
Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
		<i>Al. Danilo C. Montecristi</i>	

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: *30691* Página: 1 de 3



Adjudicador	Garcia Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811 Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000031140 Junta Nacional de la Vivienda		Manta

2 / 1 **Mutuo Hipoteca Patrimonio**

Inscrito el : **jueves, 14 de julio de 1994**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **6.399** - Folio Final: **6.403**  
 Número de Inscripción: **1.131** Número de Repertorio: **3.268**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de julio de 1994**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

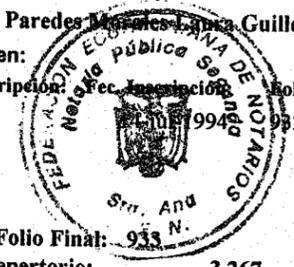
El inmueble signado con el numero treinta y uno de la manzana A del programa de vivienda denominado pradera I-A de la parroquia Tarqui. con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guillermina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	14 de julio de 1994	932	933



3 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de julio de 1994**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **932** - Folio Final: **933**  
 Número de Inscripción: **1.391** Número de Repertorio: **3.267**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de julio de 1994**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero 31 de la manzana A del programa Pradera I- A de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guille-mina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241



*Handwritten signature*

Ingreso: Miércoles 15-8-12

Revisión: Viernes 17/8/12 16:30

Genes - Paque

02582620 - 088776942

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2176831
Nombre:	Proveedores Herceles Jaurer Gc
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1 <i>por tierra forestal</i>
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Arbitrio</i>
	<i>* Herceles Jaurer Gc</i> Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	  Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 3 de agosto del 2012.*

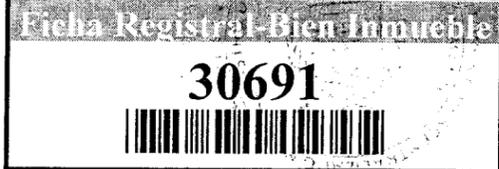
### **CERTIFICACIÓN**

*A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PAREDES MORALES LAURA con número de cedula 120205569-3 Se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 338186 , la misma que NO mantiene deuda con la Empresa*

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

**Ing. Pedro Giler.**  
**ATENCION AL CLIENTE**



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30691:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 13 de septiembre de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: **Urbano** *2176831*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número Treinta y uno de la manzana A del programa de vivienda denominado PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del canton Manta, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma. POR EL NORTE. Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero dieciséis de la manzana A; POR EL SUR. Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y dos; POR EL ESTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote numero cinco de la manzana A; POR EL OESTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote numero treinta de la manzana A; SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.131 14/07/1994	6.399
Compra Venta	Compraventa	1.391 14/07/1994	932
Embargos	Embargo	11 14/02/2012	58

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 26 de diciembre de 1990**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **241**  
 Número de Inscripción: **87** Número de Repertorio: **3.583**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de septiembre de 1983**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m<sup>2</sup> Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



Adjudicador	Garcia Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811 Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000031140 Junta Nacional de la Vivienda		Manta

2 / 1 **Mutuo Hipoteca Patrimonio**

Inscrito el : **jueves, 14 de julio de 1994**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **6.399** - Folio Final: **6.403**  
 Número de Inscripción: **1.131** Número de Repertorio: **3.268**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de julio de 1994**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 El inmueble signado con el número treinta y uno de la manzana A del programa de vivienda denominado pradera I- A de la parroquia Tarqui. con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guillermina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	14-jul-1994	932	933

3 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de julio de 1994**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **932** - Folio Final: **933**  
 Número de Inscripción: **1.391** Número de Repertorio: **3.267**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de julio de 1994**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Inmueble signado con el numero 31 de la manzana A del programa Pradera I- A de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241



*[Handwritten signature]*

4 / 1 **Embargo**

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 880

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano Vivienda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Causa No. 052-2011. Inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta la Urbanización La Pradera 1- A de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta manzana A villa N.- 31.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Portoviejo
Deudor	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guillermina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	14-jul-1994	932	933

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1	Embargos	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:58 del miércoles, 25 de julio de 2012

A petición de: Sr. Jhon Heras Napa

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



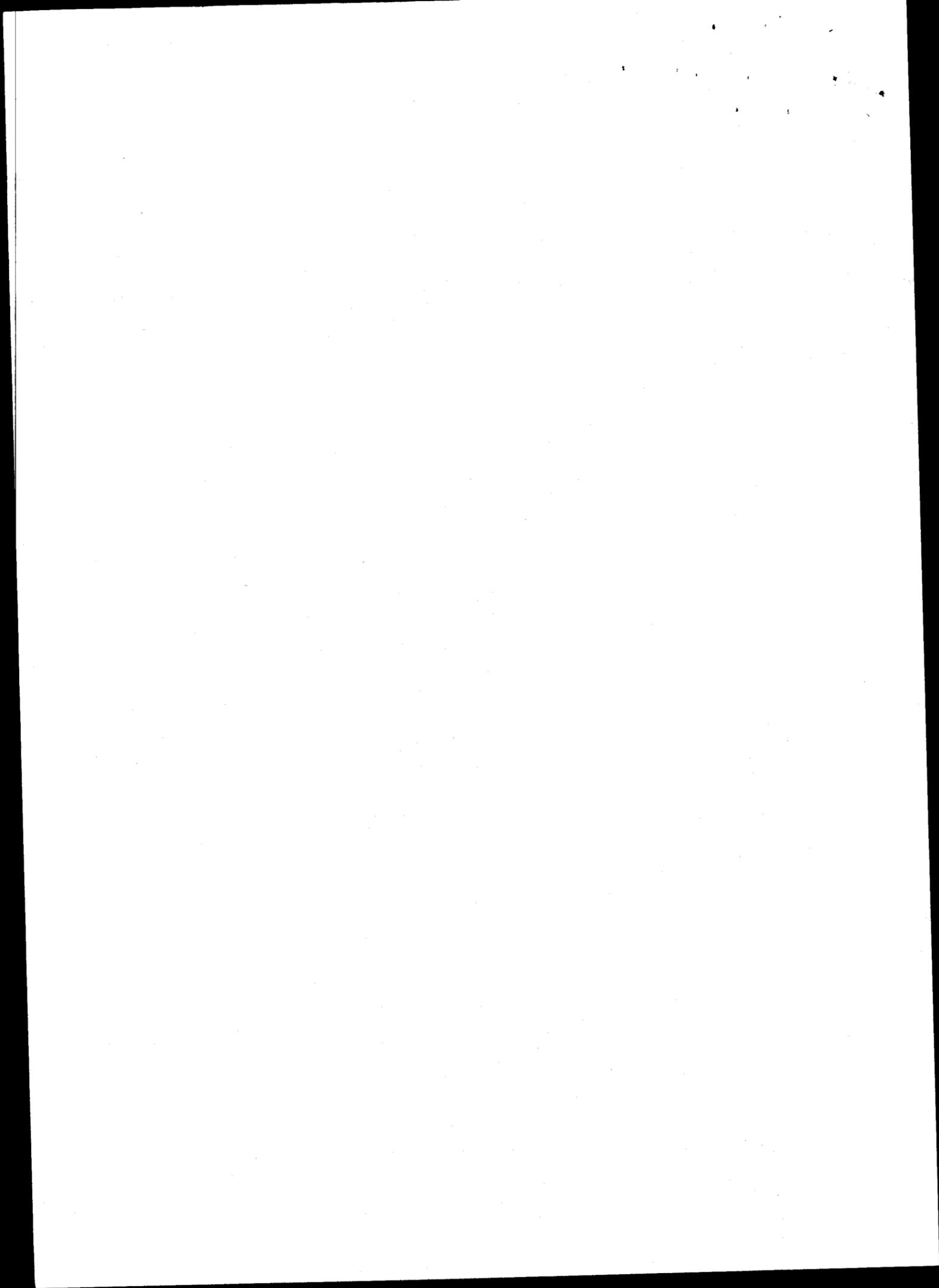
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/ 1 Embargo

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 880

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano Vivienda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Causa No. 052-2011. Inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta la Urbanización La Pradera 1- A de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta manzana A villa N.- 31.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Portoviejo
Deudor	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guillermina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	932	933

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Sentencia	1	1
Compra Venta	1	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:58 del miércoles, 25 de julio de 2012

A petición de: Sr. Juan Hera Naga

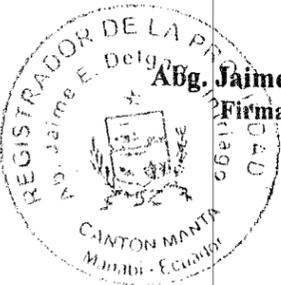
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL-DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de agosto del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PAREDES MORALES LAURA** con número de cedula **120205569-3**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **338186**, la misma que **NO** mantiene **deuda con la Empresa**



El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

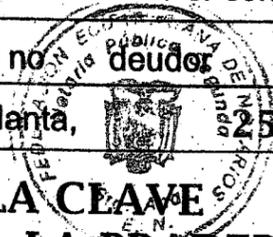
Ing. Pedro Giler.  
ATENCION AL CLIENTE



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077976

1	
2	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
3	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	<b>PAREDES MORALES LAURA</b> Por consiguiente se establece
9	<b>GUILLERMINA</b> que no <b>deuda</b> de esta Municipalidad
10	Manta, <b>25</b> julio de 201 2
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>2-17-68-31-000 LA PRADERA I MZ-A L#31</b>
13	<b>Manta, veinte y cinco de julio del dos mil</b>
14	<b>doce</b>
15	<i>Ing. Pablo Maytas García</i> TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	<i>Al. Ocampo C. Mordenoza</i> NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO Canta. Azu
28	

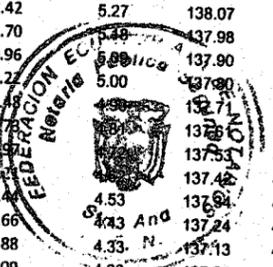


Lev

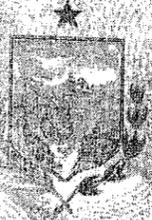
DEUDOR: MERO NAPA JUAN JAVIER  
 CEDULA: 919905976  
 VALOR: 6,300.00  
 PLAZO MESES: 60  
 FECHA ADJ.: 08/03/2012

Moneda	6,300.00	12	30 días
Fecha Venc	03-ago-12	60	TPR
Tasa Inter	9.66%	5.67%	+
Real Cuota	3 Cuotas		0 Cuota
			SI

Cuota	Vence	Tasa	Capital	Interes	Seguro	Total Cuota	Saldo	Estatus
0	03-ago-2012						6,300.00	
1	02-sep-2012	9.66%	82.08	50.72	6.30	139.10	6,217.92	E
2	02-oct-2012	9.66%	82.76	50.05	6.22	139.03	6,135.16	E
3	01-nov-2012	9.66%	83.41	49.39	6.14	138.94	6,051.75	E
4	01-dic-2012	9.66%	84.09	48.72	6.05	138.86	5,967.66	E
5	31-dic-2012	9.66%	84.76	48.04	5.97	138.77	5,882.90	E
6	30-ene-2013	9.66%	85.45	47.36	5.88	138.69	5,797.45	E
7	01-mar-2013	9.66%	86.14	46.67	5.80	138.61	5,711.31	E
8	31-mar-2013	9.66%	86.82	45.98	5.71	138.51	5,624.49	E
9	30-abr-2013	9.66%	87.53	45.28	5.62	138.43	5,536.96	E
10	30-may-2013	9.66%	88.24	44.57	5.54	138.35	5,448.72	E
11	29-jun-2013	9.66%	88.94	43.86	5.45	138.25	5,359.78	E
12	29-jul-2013	9.66%	89.66	43.15	5.36	138.17	5,270.12	E
13	28-ago-2013	9.66%	90.38	42.42	5.27	138.07	5,179.74	E
14	27-sep-2013	9.66%	91.10	41.70	5.19	137.98	5,088.64	E
15	27-oct-2013	9.66%	91.85	40.96	5.10	137.90	4,996.79	E
16	26-nov-2013	9.66%	92.58	40.22	5.00	137.80	4,904.21	E
17	26-dic-2013	9.66%	93.33	39.47	4.91	137.71	4,810.88	E
18	25-ene-2014	9.66%	94.07	38.72	4.81	137.61	4,716.81	E
19	24-feb-2014	9.66%	94.84	37.97	4.71	137.51	4,621.97	E
20	26-mar-2014	9.66%	95.59	37.22	4.61	137.41	4,526.38	E
21	25-abr-2014	9.66%	96.37	36.47	4.51	137.31	4,430.01	E
22	25-may-2014	9.66%	97.15	35.66	4.41	137.21	4,332.86	E
23	24-jun-2014	9.66%	97.92	34.88	4.31	137.11	4,234.94	E
24	24-jul-2014	9.66%	98.72	34.09	4.21	137.04	4,136.22	E
25	23-ago-2014	9.66%	99.50	33.30	4.14	136.94	4,036.72	E
26	22-sep-2014	9.66%	100.31	32.50	4.04	136.85	3,936.41	E
27	22-oct-2014	9.66%	101.12	31.69	3.94	136.75	3,835.29	E
28	21-nov-2014	9.66%	101.94	30.87	3.84	136.65	3,733.35	E
29	21-dic-2014	9.66%	102.75	30.05	3.73	136.53	3,630.60	E
30	20-ene-2015	9.66%	103.57	29.23	3.63	136.43	3,527.03	E
31	19-feb-2015	9.66%	104.42	28.39	3.53	136.34	3,422.61	E
32	21-mar-2015	9.66%	105.25	27.55	3.42	136.22	3,317.36	E
33	20-abr-2015	9.66%	106.10	26.70	3.32	136.12	3,211.26	E
34	20-may-2015	9.66%	106.95	25.85	3.21	136.01	3,104.31	E
35	19-jun-2015	9.66%	107.82	24.99	3.10	135.91	2,996.49	E
36	19-jul-2015	9.66%	108.68	24.12	3.00	135.80	2,887.81	E
37	18-ago-2015	9.66%	109.56	23.25	2.89	135.70	2,778.25	E
38	17-sep-2015	0.0966	110.44	22.36	2.78	135.58	2,667.81	E
39	17-oct-2015	9.66%	111.32	21.48	2.67	135.47	2,556.49	E
40	16-nov-2015	9.66%	112.23	20.58	2.56	135.37	2,444.26	E
41	16-dic-2015	9.66%	113.13	19.68	2.44	135.25	2,331.13	E
42	15-ene-2016	9.66%	114.04	18.77	2.33	135.14	2,217.09	E
43	14-feb-2016	9.66%	114.96	17.85	2.22	135.03	2,102.13	E
44	15-mar-2016	9.66%	115.88	16.92	2.10	134.90	1,986.25	E
45	14-abr-2016	9.66%	116.82	15.99	1.99	134.80	1,869.43	E
46	14-may-2016	9.66%	117.75	15.05	1.87	134.67	1,751.68	E
47	13-jun-2016	9.66%	118.71	14.10	1.75	134.56	1,632.97	E
48	13-jul-2016	9.66%	119.65	13.15	1.63	134.43	1,513.32	E
49	12-ago-2016	9.66%	120.63	12.18	1.51	134.32	1,392.69	E
50	11-sep-2016	9.66%	121.60	11.21	1.39	134.20	1,271.09	E
51	11-oct-2016	9.66%	122.57	10.23	1.27	134.07	1,148.52	E
52	10-nov-2016	9.66%	123.55	9.25	1.15	133.95	1,024.97	E
53	10-dic-2016	9.66%	124.56	8.25	1.02	133.83	900.41	E
54	09-ene-2017	9.66%	125.56	7.25	0.90	133.71	774.85	E
55	08-feb-2017	9.66%	126.56	6.24	0.77	133.57	648.29	E
56	10-mar-2017	9.66%	127.59	5.22	0.65	133.46	520.70	E
57	09-abr-2017	9.66%	128.62	4.19	0.52	133.33	392.08	E
58	09-may-2017	9.66%	129.64	3.16	0.39	133.19	262.44	E
59	08-jun-2017	9.66%	130.70	2.11	0.26	133.07	131.74	E
60	08-jul-2017	9.66%	131.74	1.06	0.13	132.93	0.00	E
			6,300.00	1,668.32	207.24			



*[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992837

ESPECIE VALORADA

No. Certificado: 0092837 USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6222

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-68-31-000

Ubicado en: LA PRADERA I-A MZ-A LT. #31 MZ-A P. TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,14

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

PAREDES MORALES LAURA GUILLERMINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2271,92	1994
CONSTRUCCIÓN:	8278,82	4327,01
	10550,74	

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Dir. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO EXISTE INSCRITO EMBARGO EL 14 DE FEBRERO 2012, JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

U.  
0551  
31.69  
37.16  
5.5  
42.75

Impreso por: MARIS REYES 17/08/2012 10:22:31

*[Firma]*  
Ab. Carlos C. Manduca M.  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
Santa Ana

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

009991577

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CENSO DE CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una finca en el CANTÓN MANTA en  
pertenece a PAREDES MORALES PAURA GUILLERMINA  
ubicada LA PRADERA 1 A MZ A LT#31 MZ A D. TAPQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE  
de \$10550.74 DIEZ MIL CINCUENTA Y CUATRO CIENTO 74/100 DÓLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE HIPOTECA



21 AGOSTO 2012  
Manta, de del 20

*[Handwritten Signature]*  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

# 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219372

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1202055693  
NOMBRES: PAREDES MORALES LAURA GUILLERMINA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LA PRADERA I MZ- A LT. 31

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218744  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 25/07/2012 09:13:23



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 23 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO

No. 000082819



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-68-31-000	81.14	10550.74	30860	82819

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PAREDES MORALES LAURA GUILLERMINA	LA PRADERA I A MZ-A LT. #31 MZ-A P. TARQUI	Impuesto principal	105.51
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31.65
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>137.16</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	137.16	
0919905976	MERO NAPA JUAN JAVIER	S/N		
			<b>SALDO</b>	<b>0.00</b>

EMISIÓN: 8/23/2012 1:12 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**





8/23/2012 1:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-68-31-000	81,14	10650,74	30861	82820

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PAREDES MORALES LAURA GULLERMINA	LA PRADERA 'A' MZ-A LT. #31 MZ-A P.TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>5,59</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	5,59
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
0919905976	MERO NAPA JUAN JAVIER	S/N		

EMISION: 8/23/2012 1:13 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

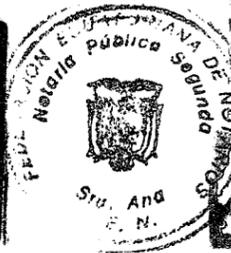
T. B. GONZALEZ  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CECULA DE MERO NAPA JUAN JAVIER  
VENASCO EMPALME/VELASCO IBARRA  
07 SEPTIEMBRE 1987  
0045 00847 II  
EL EMPALME  
1988

*[Signature]*  
DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL



*Acto Junta (130)*

REN 1638707  
Gys

*[Signature]*  
DIRECTOR AUTORIZADO

*[Fingerprint]*  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

127-0041 NÚMERO  
0919905976 CÉDULA

MERO NAPA JUAN JAVIER

GUAYAS PROVINCIA  
VELASCO IBARRA PARROQUIA  
EL EMPALME CANTÓN

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Notaría Pública Segundo  
Sr. Carlos O. Montalvo M.  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
Cota 158

2do Inspección: Martes 7/12

Inspección: Miércoles 8/12

8:15

*Paralelo*

Juan O Jeneris Huo

081305146

2582620

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2176831
Nombre:	Moro Noya Juan J.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certif. rubro
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Daniel Saldariga
Informe Inspector:	todo construido en el estado
	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro

Impreso: 30/7/12 8:30  
Inspección: 30/7/2012 8:15

Juan o Jeneris Huo

081305146

2582620

No. Único Inspección

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

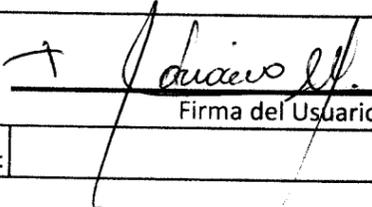
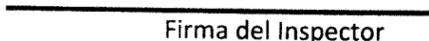
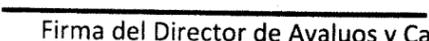


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2176831
Nombre:	Hernando Mejía Juan D.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Costo Rubros
Elaborado Por:	 Firma del Usuario
Informe Inspector:	
	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Julio del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO NAPA JUAN JAVIER** con número de **cedula 091990597-6 NO** se encuentra registrado como **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCION AL CLIENTE

**Ficha Registral Bien Inmueble**  
**30691**  
  


Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30691

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Martes, 13 de Septiembre de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número Treinta y uno de la manzana A del programa de vivienda denominado PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del canton Manta, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma.  
**POR EL NORTE.** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero dieciséis de la manzana A.  
**POR EL SUR.** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y dos.  
**POR EL ESTE:** Con seis metros un centímetros y lindera con lote numero cinco de la manzana A.  
**POR EL OESTE:** Con seis metros un centímetros y lindera con lote numero treinta de la manzana A.  
**SUPERFICIE TOTAL:** Ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.  
**SOLVENCIA:** El predio descrito tiene gravámenes vigente.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compra venta	1.391 14/07/1994	932
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.131 14/07/1994	6.399

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

**Protocolización de Sentencia**  
 Inscrito el: **Miércoles, 26 de Diciembre de 1990**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 09 de Septiembre de 1983**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000366	García Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000031140	Junta Nacional de la Vivienda		Manta

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / Compraventa

Inscrito el: Jueves, 14 de Julio de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 932 - Folio Final: 933  
Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 3.267  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 05 de Julio de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero 31 de la manzana A del programa Pradera I- A de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-Dic-1990	237	241

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: Jueves, 14 de Julio de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.399 - Folio Final: 6.403  
Número de Inscripción: 1.131 Número de Repertorio: 3.268  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 05 de Julio de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero treinta y uno de la manzana A del programa de vivienda denominado pradera I- A de la parroquia Tarqui, con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000054687	Paredes Morales Laura Guillermina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	14-Jul-1994	932	933



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Contrato  
27

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:21:21 p del Martes, 13 de Septiembre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*[Handwritten signature]*