155998

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2176905

IMAGEN

15/10/18
1 49
ZN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64935

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023376, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 10:12:49, la Ficha Registral número 64935.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: **miércoles, 03 de enero de 2018**
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas Pradera I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

PSAD 56
534985.71 / 9891793.90

TIENE DEPRECIACION D-9

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada, con un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el inmueble que se encuentra signado con el número Cinco de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, seis metros y lindera con parqueadero; Por el sur, seis metros y lindera con el lote número diecinueve: Por el Este, diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número seis; y, Por el Oeste, diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cuatro; teniendo una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807	16/ago/2006	24.232	24.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

TIENE DEPRECIACION D-9

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de marzo de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1807 Tomo:39
Número de Repertorio: 3829 Folio Inicial:24.232
Folio Final:24.242

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada, con un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el inmueble que se encuentra signado con el número Cinco de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, seis metros y lindera con parqueadero; Por el sur, seis metros y lindera con el lote número diecinueve: Por el Este, diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número seis; y, Por el Oeste, diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cuatro; teniendo una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303562266	BARRE CEDEÑO JOSE CIRILO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	161586	PADILLA VILELA DORIS ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	161583	CEDEÑO SOLORZANO NEUTON CLOTARIO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 OCT 2018

VENDEDOR 188584 GARCIA MERO MARIA ELENA CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:49 del jueves, 04 de octubre de 2018

A peticion de: ANCHUNDIA CHOEZ CARLOS VERDY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipa. Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 04 OCT 2018 HORA.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 36755

09/10/2018 10:19:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-69-05-000	63,00	$ 17.139,57

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-B LT. 05 PRADERA # I	2018	362281	3572119

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
E ARRE CEDEÑO JOSE Y SRA	1303562266

09/10/2018 10:19:20 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:..... Hora:.....

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,14	$ 0,51	$ 5,65
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,29		$ 1,29
MEJORAS 2012	$ 2,52		$ 2,52
MEJORAS 2013	$ 3,10		$ 3,10
MEJORAS 2014	$ 3,27		$ 3,27
MEJORAS 2015	$ 1,05		$ 1,05
MEJORAS 2016	$ 0,16		$ 0,16
MEJORAS 2017	$ 3,77		$ 3,77
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,06		$ 17,06
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,57		$ 2,57
TOTAL A PAGAR			$ 40,44
VALOR PAGADO			$ 40,44
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1644401993456

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.