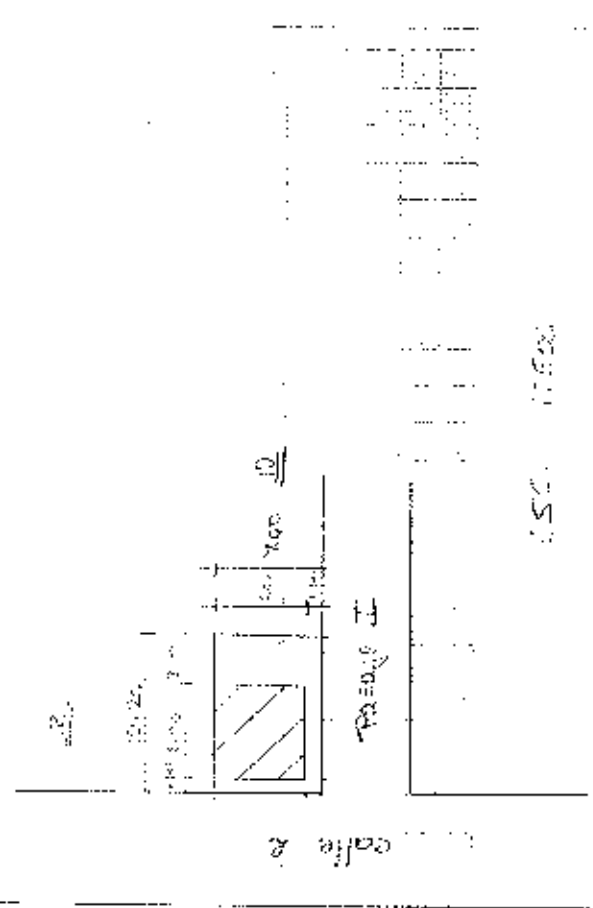


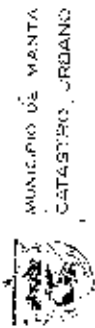
1000 ft. 800 ft. 700 ft.
 600 ft. 500 ft. 400 ft.
 300 ft. 200 ft. 100 ft.
 0 ft. 100 ft. 200 ft. 300 ft. 400 ft. 500 ft. 600 ft. 700 ft. 800 ft. 900 ft. 1000 ft.



100 ft. 200 ft. 300 ft.

1169412

38-10
 16-30-14
 3457-12



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO, ORDANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

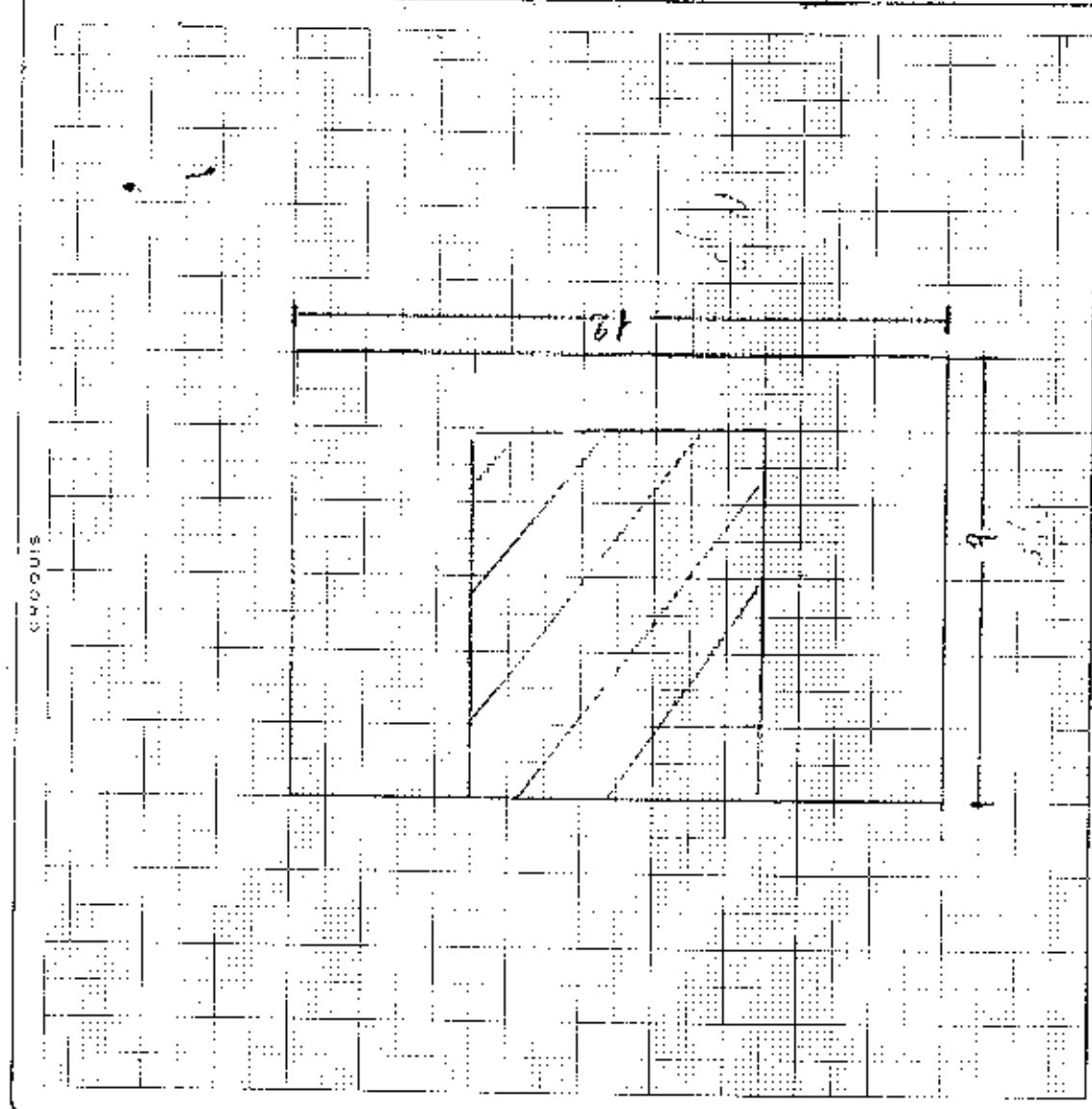
Q **consultron**
CONSULTRON S.A. - QUITO - ECUADOR

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL	NO	OS	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CARTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
DIRECCION: <u>LOTIZACION LA PARRERA</u>			
CALLE: <u>5/1</u> <u>DE-8</u>			
ZONA: <u>SEGUN VALON</u>			
Nº: <u>5/1</u>			
COTIFICAR LA SERIE CON (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1	2	3	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE INTERIOR				
1. POR PASAJE PEATONAL				
2. POR PASAJE VEHICULAR				
3. POR CALLE				
4. POR AVENIDA				
5. POR EL MALECON				
6. POR LA PLAYA				
7. MANCAR SINO AL DE MAYOR JERARQUIA				
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				
1. TIERRA				
2. PASTO				
3. PIEDRA DE RIO				
4. ADQUIN				
5. ASFALTO O CEMENTO				
6. ACERA				
1. NO EXISTE				
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO				
3. DE ADQUIN O BALDOSA				
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
1. AGUA POTABLE				
2. NO EXISTE				
3. SI EXISTE				
4. ALCANTARILLADO				
1. NO EXISTE				
2. SI EXISTE				
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA				
4. ALUMINADO PUBLICO				
1. NO EXISTE				
2. INCANDESCENTE				
3. DE SODIO O MERCURIO				



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
OBSERVACIONES																																																																																																				

MEXICO OR PROPRIETAD

[illegible]

MATEMÁTICAS (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible]

TITULO DE CREDITO No. 001/2014

17/02/14 12:17

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVL. UO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTRO:	TÍTULO N°
2474041000	30,00	\$ 1.784,37	PRADERA DE JAPAMEZ-BLT 11 C/FEATON AL CALLE SAN	2014	17884	274237
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJURAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
VERA ARSELLLO (AVE) NUMERO 1 VERA	17884313	Costa Juvenil				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.14	(\$ 0.00)	\$ 4.14	
		Impuestos prediales				
		MEJORAS 2011	\$ 1.46		\$ 1.46	
		MEJORAS 2012	\$ 0.71		\$ 0.71	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.05		\$ 18.05	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.07		\$ 2.07	
		TOTAL A PAGAR			\$ 26.37	
		VALOR PAGADO			\$ 1.20	
		SALDO			\$ 25.17	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T. R. S. C. R. D. I. A.
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA RITA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

130131810-9

CIUDADANIA
ARQUELO MENDOZA
CARLOS HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
PROFESOR EN GENERAL

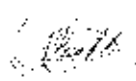
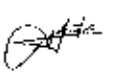
A2343A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARQUELO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA AMADA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-01

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-01



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001

001 - 0256 1301318109

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

ARGUELLO MENDOZA CARLOS HUMBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
2
ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



EXCMO. SEÑOR
GOBERNADOR
DEPARTAMENTO DE
CATASTRO Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

15-01-14

FECHA DE ENTREGA:

18-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-17-69-11

NOMBRES y/o RAZÓN

Vera Aguero David

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0997486041

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Sucesión.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

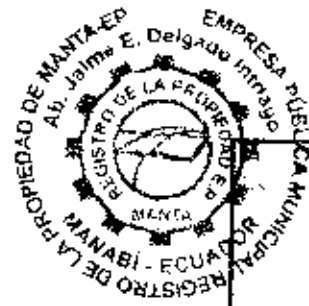
INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

18827



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18827:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 14 de diciembre de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2176911000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble Signado con el No. Once manzana B, del programa de Vivienda Pradera I Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE; con doce metros y lindera con calle "F". POR EL SUR; con doce metros y lindera con lote número doce. POR EL ESTE; con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Y; y POR EL OESTE; con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; noventa metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.642 15/08/1991	4.723
Compra Venta	Compraventa	354 17/02/2003	3.564
Compra Venta	Compraventa	303 01/02/2010	5.115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.723 - Folio Final: 4.723

Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 2.937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número Once de la manzana B del programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06663491	Barreuzeta Roldan Angela Mayela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	86-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Certificado impreso por: ZUIS

Fecha Registral: 19927

Página: de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.564 - Folio Final: 3.587

Número de Inscripción: 354 Número de Repertorio: 750

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el No. Once, manzana B, del Programa de Vivienda PRADERA I ETAPA. Con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

CLAUSULA ESPECIAL: La compradora manifiesta que este bien despues de su fallecimiento pasara automaticamente a la menor de edad Diana Carrion Freile.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01275982	Arguello Mendoza Nelly Isabel	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06663491	Barrezueta Roldan Angela Mayela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	13-ago-1991	4723	4723

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.115 - Folio Final: 5.128

Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Vendedora Representada por el Sr. Carlos Humberto Arguello Mendoza.

Un inmueble signado con el número once de la manzana B, del programa de Vivienda Pradera I Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04717113	Vera Arguello David Humberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000060907	Vera Espinoza Dioselina Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-01275982	Arguello Mendoza Nelly Isabel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	354	17-feb-2003	3564	3587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripción: _____

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:55 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de: *Abby Nelson Pizarro*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

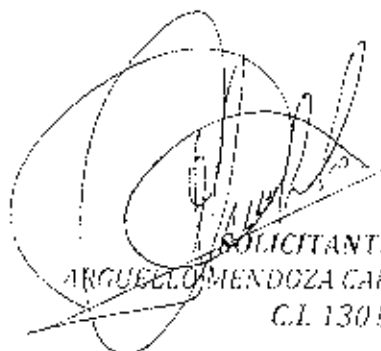
Monta, 15 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VERA ARGUELLO DAVID HUMBERTO con número de cédula C.I. 170471711-3 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Tanylla Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ARGUELLO MENDOZA CARLOS HUMBERTO
C.I. 130131810-9