

2176929

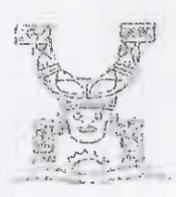
Gobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

1

27/02/19 14:00 No. 162161
11/02/2019 15:55:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AMALIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-58-29 000	67,50	\$ 43.597,97	PRADERA MZ.B1 L# 22	2019	397968	4322179
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
PONCE HOLGUIN CARLOS EDUARDO		311643249	Costa Judicial			
11/02/2019 15:55:29 ÁVILA BALÓN EDGARDO DAMIÁN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,26	(\$ 1,22)	\$ 14,04
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,33	(\$ 1,33)	\$ 2,00
			MEJORAS 2012	\$ 5,70	(\$ 2,30)	\$ 3,40
			MEJORAS 2013	\$ 5,04	(\$ 2,34)	\$ 2,70
			MEJORAS 2014	\$ 6,17	(\$ 2,47)	\$ 3,70
			MEJORAS 2015	\$ 1,97	(\$ 0,79)	\$ 1,18
			MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,15)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 0,45	(\$ 0,38)	\$ 0,07
			MEJORAS 2018	\$ 32,16	(\$ 12,07)	\$ 20,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,63	(\$ 15,01)	\$ 22,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,90		\$ 10,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,91
			VALOR PAGADO			\$ 65,91
			SALDO			\$ 0,00



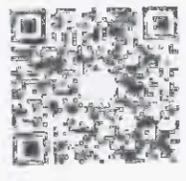
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



Y2093057990070

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.municiplab.com opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 34 y Avenida Flavio R. y sus Anexos
Telf. 052624738
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14660



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002691, certificado hasta el día de hoy 01/02/2019 9:53:53, la Ficha Registral No. 14660

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176929000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 26 de mayo de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado PRADERA I ETAPA

LINDENOS REGISTRALFS:

Compraventa relacionada con un predio compuesto de un bien inmueble signado con el número VEINTIDOS de la Manzana "B-UNO" del Programa de Viviendas denominado PRADERA I ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con seis metros y lindera con pasaje número cinco. POR EL SUR, con seis metros y lindera con lotes número Uno y dos. POR EL ESTE, con once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote número Veintiuno pasaje número cinco. y POR EL OESTE, con once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote número veintitrés. Con una Superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (67,50m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALFS:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26.dic.1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	862 17.abr.1991	4.075	4.076
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1788 20.dic.2011	32.276	32.291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1535 20.dic.2011	62.782	62.782
EMBARGOS	EMBARGO	150 31.ago.2015	1.286	1.300
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	124 24.ene.2019		
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	19 31.ene.2019	194	204

MOVIMIENTOS REGISTRALFS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL
Cantón Notaria: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providecia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera

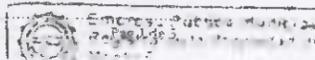
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: leura_tigua

Ficha Registral: 14660

viernes, 01 de febrero de 2019 9:53



Fecha: 01 FEB 2019



RAZÓN SOCIAL 800000000000196CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE SOLTERO(A) MANTA
 MANABI, EXPEDIDA POR EL REGISTRO DE SOLTERO(A) MANTA
 DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI

RAZÓN SOCIAL 800000000000197JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/10v/1994	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 862 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1522 **Folio Inicial:** 4.075
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 4.076
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta, representado legalmente por su Gerente Sr. Jorge César Cantos Game. Un predio compuesto de inmueble signado con el # 22 de la manzana B - 1 del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabi. Con una superficie total de Sesenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados (67,50 m2). El predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Diciembre de 1997 bajo el n. 1048, celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta el 20 de Noviembre de 1997. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 07 de agosto del 2.009, bajo el n. 172, autorizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta el 27 de julio del 2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000026028	PANTOJA CEVALLOS JACINTO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000026027	CHICA ANCHUNDIA RITA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	243

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 1788 **Tomo:** 64
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7430 **Folio Inicial:** 32.276
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 32.291
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

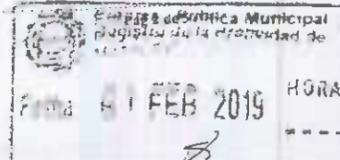
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un predio compuesto de un

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:14660

viernes, 01 de febrero de 2019 9:53





bien inmueble signado con el número VEINTIDOS de la Manzana "B-UNO" del Programa de Viviendas denominado PRADERA I ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (67,50m2). Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Sr. CARLOS EDUARDO PONCE HOLGUIN, la misma que fué inscrita el 20 de Diciembre del 2011 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9. Manta, 21 de Enero del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000077157	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9	NO DEFINIDO	MANTA	
DELDOR HIPOTECARIO	1311643749	PONCE HOLGUIN CARLOS EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3535	20/dic/2011	62.762	67.782

[4] | COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3535 Tomo: 125
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7429 Folio Inicial: 62.762
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 67.782
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

n.- Observaciones:

COMPRAVENTA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con un predio compuesto de un bien inmueble signado con el número VEINTIDOS de la Manzana "B-UNO" del Programa de Viviendas denominado PRADERA I ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (67.50m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311643749	PONCE HOLGUIN CARLOS EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000260	PANTOJA CEVALLOS JACINTO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703174118	CHICA ANCHUNDIA RITA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	962	17/abr/1991	4.075	4.076

Registro de: EMBARGOS

[5] | EMBARGOS

Inscrito el: lunes, 31 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 150 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7150 Folio Inicial: 1.286
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1.300
 Cantón Notaría: MANTA

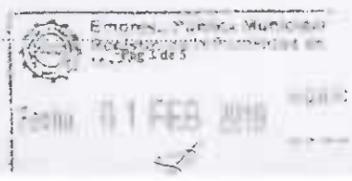
Escritura/Juicio/Resolución:

Acta de Embargo

Certificación impresa por: tabla_figur

Folio Registral: 14680

viernes, 06 de febrero de 2015 9:53





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2015

Fecha Resolución: miércoles, 01 de julio de 2015

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta seguido por el Dr. Cesar Palma Alcivar en su calidad de Apoderado Especial por Delegación del Dr. Trajano Ernesto Lugo Naranjo, Procurador Judicial del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Nueve FIMUPI Nueve en contra del Sr. Carlos Eduardo Ponce Holguin. Manta, 12 de Agosto del 2015. Oficio N.- 0988 - UJCM - 13306 - 2014 - 0053. Dentro del Juicio N.- 0053 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000080915	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA NUEVE FIMUPI NUEVE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1311643249	PONCE HOLGUIN CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3535	26/dic/2011	62.762	62.792

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2019

Número de Inscripción: 124

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 600

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Levantamiento de prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080987	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA NUEVE		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311643249	PONCE HOLGUIN CARLOS EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[7 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2019

Número de Inscripción: 19

Folio Inicial: 194

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 775

Folio Final: 204

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

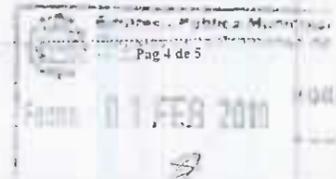
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018

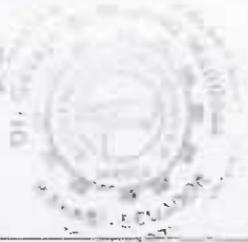
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo- Medidas Cautelares dentro del Juicio No. 13306-2014-0053.Of. No. 0126-2014-0053 UJCM-2019-VHBS Manta, Enero 29 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000080915	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA NUEVE FIMUPY NUEVE		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000013746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1311643249	PONCE HOLGUIN CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:53 del viernes, 01 de febrero de 2019

A petición de: PONCE HOLGUIN CARLOS EDUARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

AB, JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO