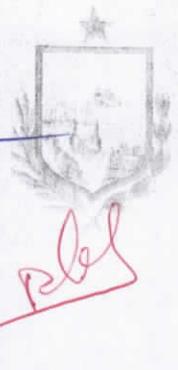




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IMPGEU Y ASOA

2176935



19-8-2019
08h00

Ficha Registral-Bien Inmueble
71798

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017543, certifico hasta el día de hoy 01/08/2019 16:12:14, la Ficha Registral Número 71798.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Pradera I Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado como Lote número DIECISEIS, de la Manzana B UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje número cinco. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote número siete de la misma Manzana. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número quince de la misma manzana. POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero diecisiete de la misma manzana. Con una Superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1160 22/may./1991	4.328	4.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 1991 Número de Inscripción: 1160
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2117 Folio Inicial:4.328
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.329
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado como Lote número DIECISEIS, de la Manzana B UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje número cinco. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote número siete de la misma Manzana. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número quince de la misma manzana. POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero diecisiete de la misma manzana. Con una Superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Con fecha 22 de Mayo de 1991, bajo el No. 676, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 17 de Enero de 1996, bajo el No. 57, tiene inscrito MODIFICACION DE CONTRATO, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 29 de Diciembre de 1995. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 06 de 2001, bajo el No. 600 ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de Mayo

Logo of the Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 01 AGO 2019

ORA:

Handwritten notes: 22 May 1991, 6.00, 2.20, 3.50

Handwritten notes: 0981950131, cesar mega 849@gmail.com, 0959984523

Handwritten note: belgica flores 1970@hotmail.com

del 2001. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	181760	MEZA CEDEÑO CESAR RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	181759	VINCES LUCAS SARA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:14 del jueves, 01 de agosto de 2019

A petición de: MEZA CEDEÑO CESAR RAFAEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



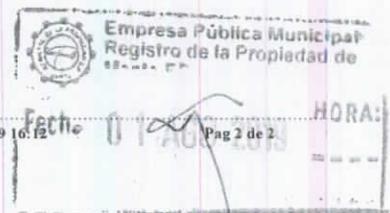
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECCION MANZANA LOTE HORQUETA

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

PASADIZO CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Los Esteros HOJA N _____

DIRECCION: Barrio Padena 1ra etapa

calle Pasaje N° 5

N° Mz B1 lote 16

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PERSONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADQUINI

ASPHALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

SI EXISTE

DESAGUES

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

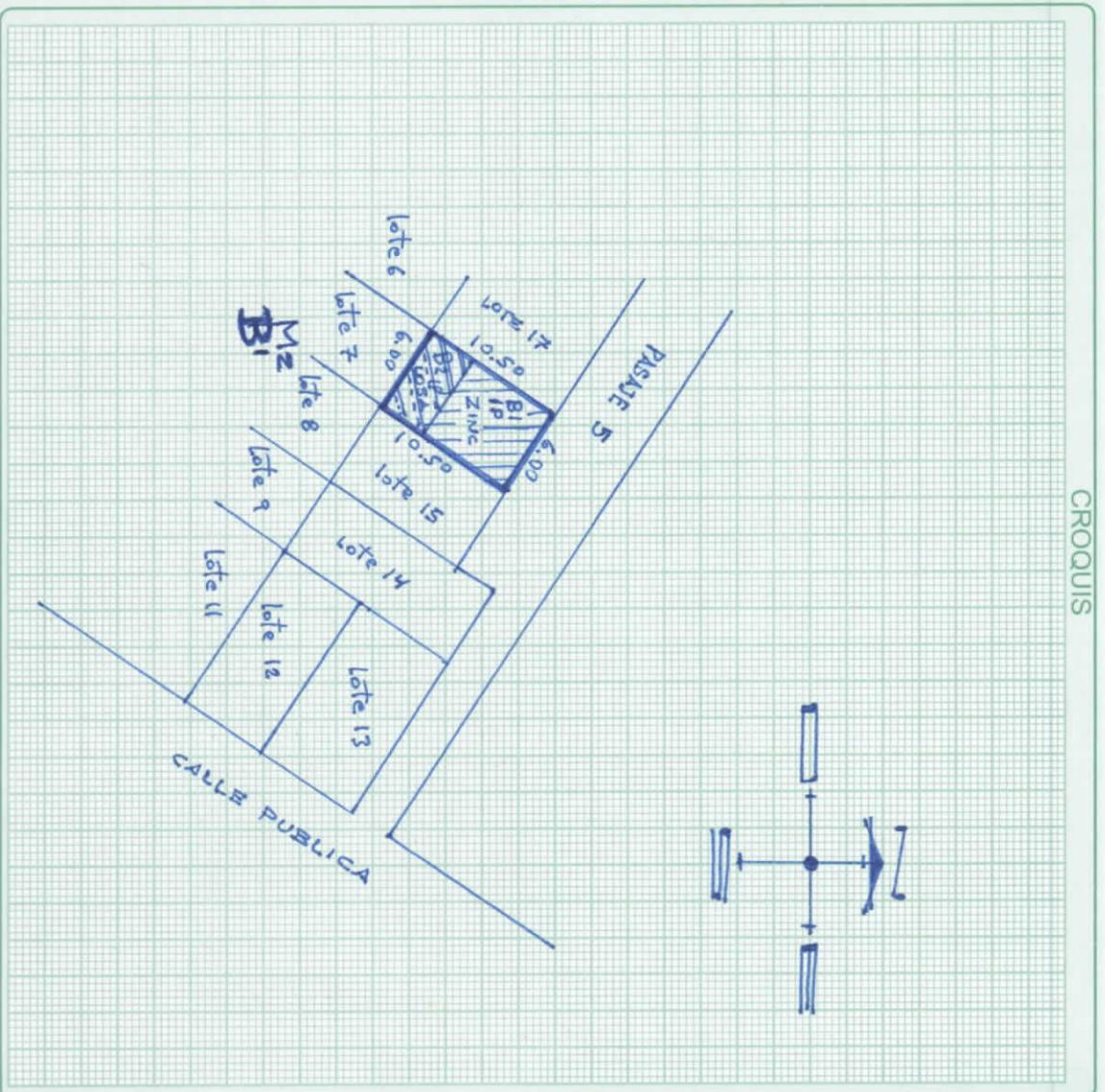
SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO NOMBRE CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Act. Publica del 16 Agosto / 24 / 2019
Car. Pasaje

