11996-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL): X 1 0 3 5 4 2 3 0 0 0

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: La Dolorosa
calle: 9 AVE 23
N° 22-05

(10) CALLE 9 AVE 23 # 22-05

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 X POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19)
- SOBRE LA RASANTE + X
- BAJO LA RASANTE - ☐
- 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 1 0 1

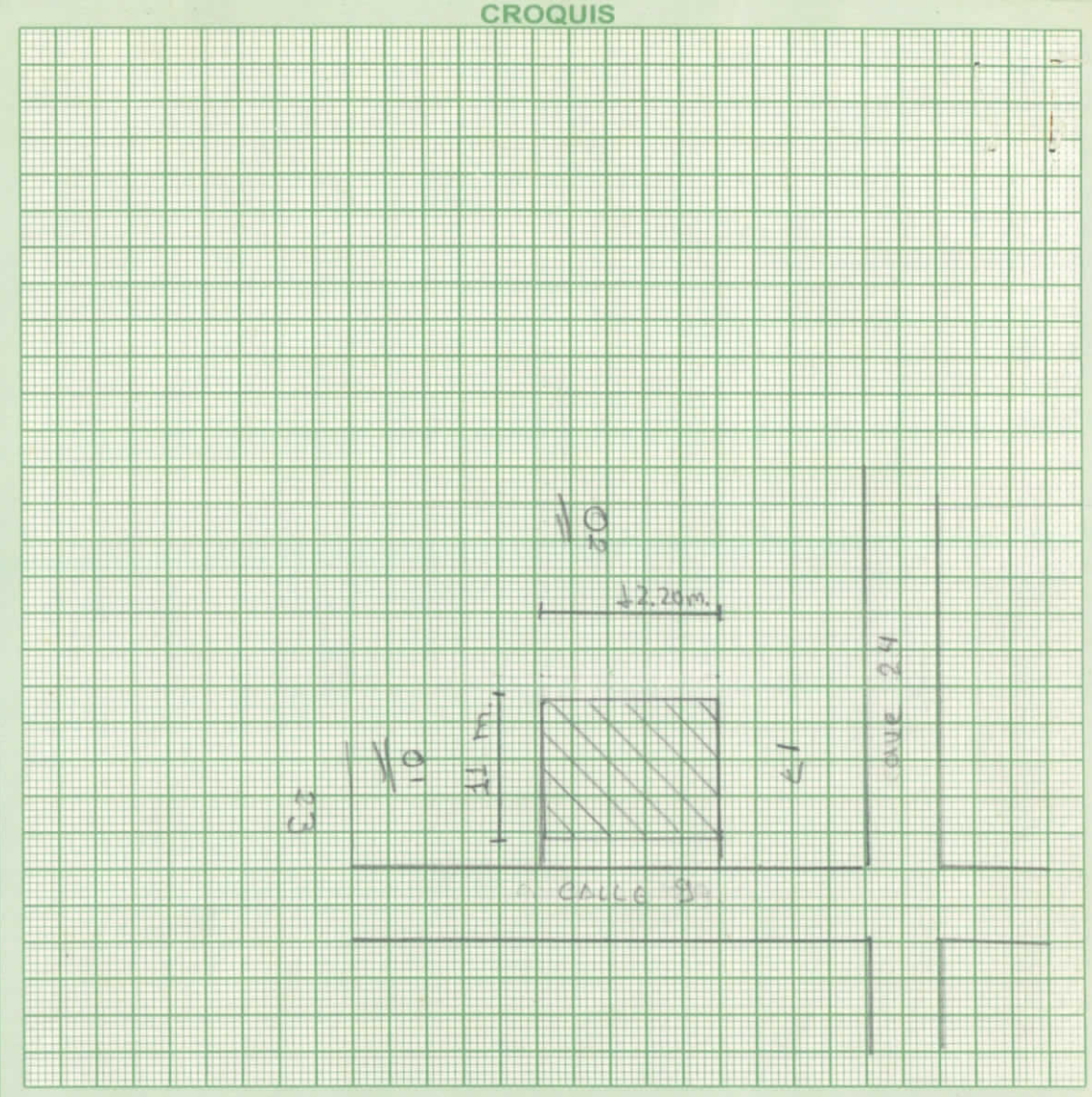
(24) PERIMETRO: 0 0 4 1

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 1 2

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 ☐
- 2 X
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

OBSERVACIONES:
La información q' obtuvimos es q' su dueño tiene escrituras pero q' en ese momento no se encontraba en Bahía.-

08-III-97
Zayala

CLAVE NUEVA POR DESMEMBRASION

Sta Ana 10/04/2013

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD | |
|---|---|---|---|---|---|
| | VICTOR FERMIN FLORES | CONFORME | | Cuarto | 31-XII-90 |
| | ZAMBRANO OQUENDO | COLOMBIA VICTORIA | | I Manta | 22/[illegible]/13 |
| CODIGO | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigón o metal (4) | PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | enquinchado (bahareque) (4) | ladrillo común (5) | ladrillo industrial o bloque (6) | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5) | PISO: tierra (1) | madera o encementado (2) | vidrio o granito fundido (3) | baldosa (4) | parquet o mayólica (5) | alfombra (6) | mármol o marmetone (7) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | caña (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigón (7) | teja (8) | TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0090 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | | X | | X | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9) | AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | tiene de 2º orden (2) | tiene de 1er orden (3) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | | | | | | X | | | | | X | | X | | X | | | X | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |

| | |
|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | |

| levantamiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 08-III-97 | ZAYDA LARA | [signature] | | | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: No se pudo obtener el de ced ni Titulo de propiedad