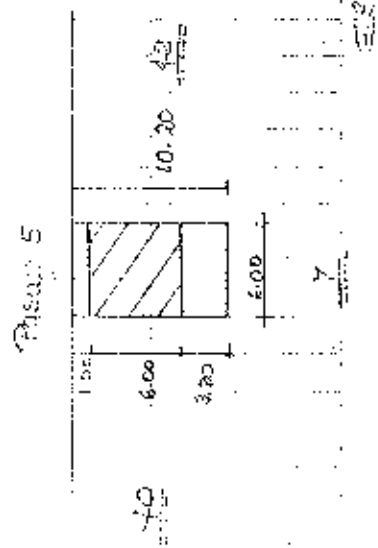
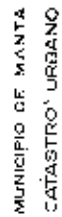


61-62547

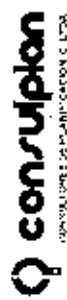
$$\frac{d}{dt}$$

71 7107 3 - 211





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 2 1 2 1 2 1 2
(12)	ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7	1 2 1 2
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5	1 2 1 2
(14)	ACERA	1 2 3	1 2 1 2
(15)	AREA POTABLE	1 2	1 2 1 2
(16)	ALCANTARILLADO	1 2	1 2 1 2
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1 2 3	1 2 1 2
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3	1 2 1 2
(19)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(20)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(21)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(22)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(23)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(24)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(25)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(26)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(27)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(28)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(29)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(30)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(31)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(32)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(33)	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
(34)	1 2 1 2	1	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edificación ☐ 1 2. Edificación ☒ 2	3. Edificación ☐ 3 4. Edificación ☐ 4	5. Edificación ☐ 5 6. Edificación ☐ 6	7. Edificación ☐ 7 8. Edificación ☐ 8	9. Edificación ☐ 9 10. Edificación ☐ 10	11. Edificación ☐ 11 12. Edificación ☐ 12	13. Edificación ☐ 13 14. Edificación ☐ 14	15. Edificación ☐ 15 16. Edificación ☐ 16	17. Edificación ☐ 17 18. Edificación ☐ 18	19. Edificación ☐ 19 20. Edificación ☐ 20	21. Edificación ☐ 21 22. Edificación ☐ 22	23. Edificación ☐ 23 24. Edificación ☐ 24	25. Edificación ☐ 25 26. Edificación ☐ 26	27. Edificación ☐ 27 28. Edificación ☐ 28	29. Edificación ☐ 29 30. Edificación ☐ 30	31. Edificación ☐ 31 32. Edificación ☐ 32	33. Edificación ☐ 33 34. Edificación ☐ 34	35. Edificación ☐ 35 36. Edificación ☐ 36	37. Edificación ☐ 37 38. Edificación ☐ 38	39. Edificación ☐ 39 40. Edificación ☐ 40	41. Edificación ☐ 41 42. Edificación ☐ 42	43. Edificación ☐ 43 44. Edificación ☐ 44	45. Edificación ☐ 45 46. Edificación ☐ 46	47. Edificación ☐ 47 48. Edificación ☐ 48	49. Edificación ☐ 49 50. Edificación ☐ 50	51. Edificación ☐ 51 52. Edificación ☐ 52	53. Edificación ☐ 53 54. Edificación ☐ 54	55. Edificación ☐ 55 56. Edificación ☐ 56	57. Edificación ☐ 57 58. Edificación ☐ 58	59. Edificación ☐ 59 60. Edificación ☐ 60	61. Edificación ☐ 61 62. Edificación ☐ 62	63. Edificación ☐ 63 64. Edificación ☐ 64	65. Edificación ☐ 65 66. Edificación ☐ 66	67. Edificación ☐ 67 68. Edificación ☐ 68	69. Edificación ☐ 69 70. Edificación ☐ 70	71. Edificación ☐ 71 72. Edificación ☐ 72	73. Edificación ☐ 73 74. Edificación ☐ 74	75. Edificación ☐ 75 76. Edificación ☐ 76	77. Edificación ☐ 77 78. Edificación ☐ 78	79. Edificación ☐ 79 80. Edificación ☐ 80	81. Edificación ☐ 81 82. Edificación ☐ 82	83. Edificación ☐ 83 84. Edificación ☐ 84	85. Edificación ☐ 85 86. Edificación ☐ 86	87. Edificación ☐ 87 88. Edificación ☐ 88	89. Edificación ☐ 89 90. Edificación ☐ 90	91. Edificación ☐ 91 92. Edificación ☐ 92	93. Edificación ☐ 93 94. Edificación ☐ 94	95. Edificación ☐ 95 96. Edificación ☐ 96	97. Edificación ☐ 97 98. Edificación ☐ 98	99. Edificación ☐ 99 100. Edificación ☐ 100
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Observations
AREA 5TH COL 200 DE 2441
SEEN COLLECTED 11/1/68
LO Y HOMOGENE 4

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ CONCENCIÓN INDIVISA ☐ VARIOS PUEBLO (INDICAR)		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ 2 EN ARRIENDO PARCIAL ☒ 3 EN ARRIENDO TOTAL ☐ 4 OTRO (ESPECIFIQUE) <u>DESCALGUEADO</u>	
---	--	--	--

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONA	APellidos	NOMBRE	
	JUANITA NACIONAL DE LA VILLAS		
CODIGO	☒ 1 DIVINITA INALICIAVIA 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
(MARQUE UNA SOLA RESUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO'S		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		RISTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon	no tiene	caña	madera o lata	enguinchada (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (ladrillo, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera encementada	vinil o granito fundido	baldaes	parquetado maderado	alfombra	marmol marmelone	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	tejas de cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrapuestas	empotradas	no tiene	sobrapuestas	empotradas	no tiene	tienda de 22 años	tienda de 12' o mas	buena	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DECENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

04 Feb/14

FECHA DE ENTREGA:

Escobedo

CLAVE CATASTRAL:

2-17-69-41

NOMBRES y/o RAZÓN

Col Flores Obaldo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Pos EF)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44080



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44080:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número 17 de la manzana B del programa de Vivienda denominado Pradera I etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con el lote número siete POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número cinco POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 16 POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 18 SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.196 29/05/1991	4.369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.369 - Folio Final: 4.370

Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 2.185

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número 17 de la manzana B del programa de vivienda denominado Pradera I etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados. Con fecha 29 de Mayo de 1991 bajo el N. 697 el predio descrito tiene Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del B.F.V., actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 3 de Julio del 2001 escritura celebrada el 22 de febrero del 2001 ante el Notario Tercero de Manta quedando vigente el patrimonio familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000060055798	Gil Flores Ubaldo Enrique	Casado	Manta
Comprador	17-09483141	Mondavi Sobbi Bahian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:34:23 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: *Florencia Gil Flores*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor GIL FLORES UBALDO ENRIQUE(FALLECIDO) con CI 1304057084 se encuentre registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 336768, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MONDAVI SOBBI BAHIAN
CI 1709483141



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009100001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

022/2014 10-44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-52-11-100	52.00	\$ 5 364.55	WZ-B LT 17 PRADERA C.FEAT II	2014	27300	228056
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.			Costa Judicial			
01 FLORES UBALDO ENRIQUE Y SRA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.51	\$ 0.251	\$ 2.56
1/22/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.03		\$ 1.03
			MEJORAS 2012	\$ 1.81		\$ 1.81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.39		\$ 12.39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.11		\$ 0.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 13.95
			VALOR PAGADO			\$ 12.39
			SALDO			\$ 1.56

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hoyos Verónica
Hoyos Verónica