



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14/05/19
14h INSA

AR 176945 →
IMAGE



-6 m² parti

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
53385

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007481, certificado hasta el día de hoy 08/04/2019 14:42:24, la Ficha Registral Número 53385.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de septiembre de 2015 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado "Pradera I- Etapa"

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y construcción, el mismo que está signado con el Lote número VEINTIUNO, de la Manzana "B" del Programa de Viviendas denominado "Pradera I- Etapa", de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el NORTE: Seis metros y lindera con el lote número tres; por el SUR: Los mismos seis metros y lindera con Pasaje número cinco; por el ESTE: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veinte, por el OESTE: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintidós: Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041	27/ago/2007	28.038	28.042

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 2041 Tomo: 50
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4094 Folio Inicial: 28.038
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 28.042
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del terreno y construcción, signado con el número veintiuno de la Manzana "B" del Programa de Viviendas Denominado " Pradera I- Etapa", con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306642255	ZAMBRANO FARIAS LIDIA TEREZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000081347	CHAVEZ ROHTDAZ OSCAR IDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305244889	SANTANA SANTANA SUSANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

08 ABR 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:24 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO FARIAS LIDIA TEREZA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SANCHEZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 195166

02/05/2019 09:38:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-69-45-000	71,00	\$ 10.589,27	PRADERA C.PEATONAL # 5 MZ B L#	2019	408225	4322195
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO FARIAS LIDIA		1306642255	Costa Judicial			
02/05/2019 09:38:54 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,85	(\$ 0,08)	\$ 2,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,91	(\$ 0,23)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 1,65	(\$ 0,41)	\$ 1,24
			MEJORAS 2013	\$ 2,43	(\$ 0,61)	\$ 1,82
			MEJORAS 2014	\$ 2,57	(\$ 0,64)	\$ 1,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,74	(\$ 0,19)	\$ 0,55
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 3,08	(\$ 0,77)	\$ 2,31
			MEJORAS 2018	\$ 8,30	(\$ 2,08)	\$ 6,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,38	(\$ 3,10)	\$ 9,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,59		\$ 1,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,28
			VALOR PAGADO			\$ 28,28
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T235682618688

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

