



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2117701

Directo

ok



Ficha Registral-Bien Inmueble

6275



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010545, certifico hasta el día de hoy 16/05/19 10:06:53, la Ficha Registral Número 6275.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2117701000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-Uno, tipo Villa LUV-Dos B (2B) del Programa de Vivienda "El Palmar" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con una extensión de Catorce punto veintiocho metros y linderando con la calle principal. POR EL SUR, con una extensión de catorce punto treinta y cinco metros, linderando con el lote número treinta y tres. POR EL ESTE, con una extensión de Nueve metros y linderando con el lote número dos. POR EL OESTE, con una extensión de Nueve Metros y linderando con la calle segunda. Inmueble que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1809 10/dic/1986	4,873	4,875
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2346 07/ago/2017	61,438	61,469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

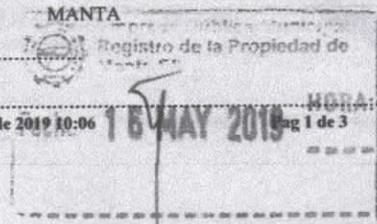
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:6275

jueves, 16 de mayo de 2019 10:06



Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 10 de diciembre de 1986**Número de Inscripción:** 1809

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 2661

Folio Inicial:4,873

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4,875

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de diciembre de 1986**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. Con fecha 10 de Diciembre de 1986, bajo el N.- 611 tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Noviembre 27 de 1990, bajo el No. 763, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 04 de Septiembre del 2000, bajo el No. 982. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 18 del 2014 bajo el N.- 113, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 21 de Mayo del 2014. Con fecha Marzo 28 del 2006, se encuentra NEGATIVA DE CANCELACION DE PATRIMONIO FAMILIAR, otorgado por el BEV, a favor de SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ Y BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702472984	COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010477	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 07 de agosto de 2017**Número de Inscripción:** 2346

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 5473

Folio Inicial:61,438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:61,469

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de abril de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El inmueble tipicado con el número Uno de la Manzana C- Uno, tipo villa Luv- Dos B (2B) del Programa de Vivienda " El Palmar" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Los Señores Ninfa Victoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos que representa como Apoderada del Señor Gilmerth Hernán Cobeña Villavicencio, la Señora Katia Magdalena Cobeña Villavicencio por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderada del Señor Carlos Alberto Cobeña Villavicencio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708718224	COBEÑA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Fecha 6 MAY 2019 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR	1700339839	COBEÑA NEVAREZ GILMER ARTEMIO	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	149733	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1707332902	COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706842893	COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1700193889	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1702472984	COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1809	10/dic/1986	4,873	4,875

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:53 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: COBEÑA NEVAREZ GILMER ARTEMIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

