

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2760

Número de Repertorio: 6217

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2760 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1710802735 | JACHO VIRACocha SEGUNDO<br>FERNANDO  | COMPRADOR           |
| 0900949652 | NAVARRO VASQUEZ GLORIA<br>MARCELINA  | VENDEDOR            |
| 0905198842 | CARDENAS ORELLANA LIZARDO<br>AVELINO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2177013000       | 79880        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 agosto 2022

Fecha generación: viernes, 19 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 7 6 0 7 0 6 R 7 F M Z





Factura: 003-004-000035836



20221308003P01524

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

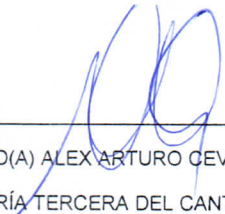
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20221308003P01524                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 9 DE AGOSTO DEL 2022, (10:46)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | CARDENAS ORELLANA LIZARDO AVELINO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0905198842         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | NAVARRO VASQUEZ GLORIA MARCELINA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0900949652         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | JACHO VIRACOCOA SEGUNDO FERNANDO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1710802735         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                        |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 12828.00                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20221308003P01524                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 9 DE AGOSTO DEL 2022, (10:46)                                                                                                 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                               |

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 03 | P01524 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN**  
**LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA Y**  
**GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ**  
**A FAVOR DE**  
**SEGUNDO FERNANDO JACHO VIRACOCOA**  
**CUANTIA: USD. \$ 12.828,25**

**(DI 2 COPIAS)**

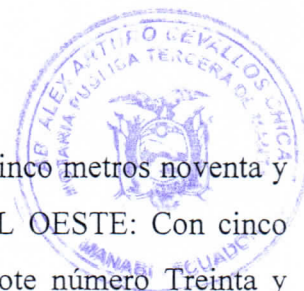
**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve (09) de agosto del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero cinco uno nueve ocho ocho cuatro guion dos (090519884-2) y **GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero cero nueve cuatro nueve seis cinco guion dos (090094965-2), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0991159085, correo electrónico: lizaridoacardenaso@hotmail.com, dirección: Milagros, avenida Paquisha y calle Purarai ; y, **DOS.-** El señor **SEGUNDO FERNANDO JACHO VIRACOCOA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete uno cero ocho cero dos siete tres guión cinco (171080273-5), de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

estado civil unión de hecho con la señora CARMEN DEL ROCIO BAQUE ZAMBRANO, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0959114741, correo electrónico: fernandojacho1969@gmail.com, dirección: ciudad de Manta, La Pradera, manzana I, villa 24. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA** y **GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ**, a quienes en lo posterior denominaremos “**VENDEDORES**”; y, por otra parte el señor **SEGUNDO FERNANDO JACHO VIRACOCCHA**, a quien en lo posterior denominaremos “**COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA** y **GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ**, son propietarios de un bien inmueble, signado con el número NUEVE, de la manzana C del programa de viviendas Pradera I-A Etapa de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número Ocho de la manzana C; POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote

número Diez de la manzana C; POR EL ESTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle F; y, POR EL OESTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número Treinta y nueve de la manzana C. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 14 de marzo de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de marzo de 1994, con el número de inscripción 470, con el número repertorio 1003, en la cual el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA dio en venta a favor de los señores LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA y GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ (casados), actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada el 11 de mayo del 2001, No. 516 repertorio general No. 2258 otorgada por la Notaria Vigésima de Guayaquil el 01 de Noviembre del Dos Mil . Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha veinte de Julio del 2022 se encuentra inscrita la escritura de EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Milagro, con fecha 01 de julio del 2022 a favor de los señores LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA y GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ. Bien inmueble que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA y GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **SEGUNDO FERNANDO JACHO VIRACOCOA**, todo el bien inmueble descrito e



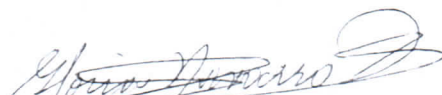
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MILAGRO

individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el número NUEVE, de la manzana C del programa de viviendas Pradera I-A Etapa de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre la “ **PARTE VENDEDORA**”, y la “ **PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$12.828,25)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta del vendedor, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** “**LA PARTE VENDEDORA**” autoriza expresamente a “**LA PARTE COMPRADORA**”

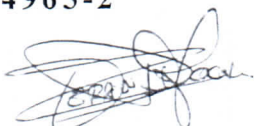
a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**LIZARDO AVELINO CARDENAS ORELLANA**  
c.c. 090519884-2



**GLORIA MARCELINA NAVARRO VASQUEZ**  
c.c. 090094965-2



**SEGUNDO FERNANDO JACHO VIRACOCHA**  
c.c. 171080273-5



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCEROC DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900949652

Nombres del ciudadano: NAVARRO VASQUEZ GLORIA MARCELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/SAMBORONDON

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS LIZARDO AVELINO

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1979

Datos del Padre: NAVARRO ROMERO LIZANDRO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: VASQUEZ MONICA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-746-28652



*F. Alvear*  
Inq. Fernando Alvear C.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**NAVARRO VASQUEZ GLORIA MARCELINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS SAMBORONDON SAMBORONDON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1951-04-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LIZARDO AVELINO CARDENAS**

Nº. **090094965-2**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER**

**V4444V4444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**NAVARRO ROMERO LIZANDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VASQUEZ MONICA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MILAGRO 2016-01-28**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-28**

**000513765**



DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

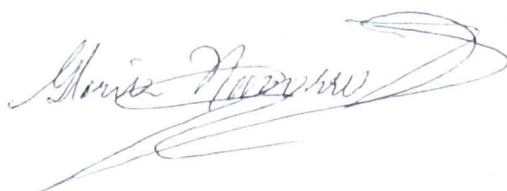
PROVINCIA: **GUAYAS**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**  
CANTÓN: **MILAGRO**  
PARROQUIA: **MILAGRO**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0008 FEMENINO**

Nº **31836258**  
**0900949652**



CE Nº **0900949652**

**NAVARRO VASQUEZ GLORIA MARCELINA**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0905198842

**Nombres del ciudadano:** CARDENAS ORELLANA LIZARDO AVELINO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESP.PEDAGOGIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NAVARRO GLORIA MARCELINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE JULIO DE 1979

**Datos del Padre:** CARDENAS EZEQUIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ORELLANA DOLORES

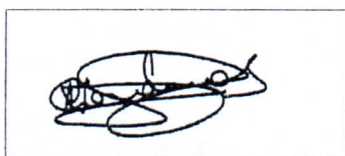
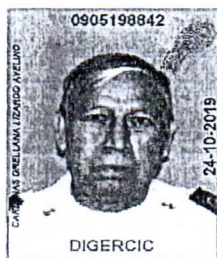
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 224-746-28445



*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESPECIALIS PEDAGOGIA**

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARDENAS EZEQUIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORELLANA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MILAGRO**  
**2019-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-10-24**

00070173

Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARDENAS ORELLANA  
LIZARDO AVELINO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**

**MILAGRO**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-07-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**GLORIA MARCELINA  
NAVARRO**

N. 090519884-2

00070173

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**

CANTÓN: **MILAGRO**

FARROQUIA: **MILAGRO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0031 MASCULINO**

**CARDENAS ORELLANA LIZARDO AVELINO**

60804853

0905198842

Adrián Carpio

*Adrián Carpio*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710802735

Nombres del ciudadano: JACHO VIRACOCOA SEGUNDO FERNANDO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/SAN JUAN DE  
PASTOCALLE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: BAQUE ZAMBRANO CARMEN DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: JACHO IZA JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VIRACOCOA MARIA CLOTILDE

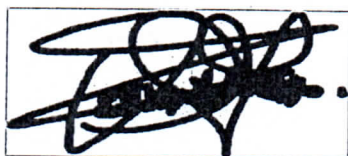
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-746-28355



*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.



CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA\*PSA

JACHO

VIRACOCCHA

NOMBRES

SEGUNDO FERNANDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 SEP 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

COTOPAXI LATACUNGA

SAN JUAN DE PASTOCALLE

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1710802735

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

013410200

FECHA DE VENCIMIENTO

27 SEP 2031

NATCAN

325564

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JACHO IZA JOSE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VIRACOCCHA MARIA CLÓTILDE

ESTADO CIVIL

UNION DE HECHO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

BAQUE ZAMBRANO CARMEN DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 27 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0134102001<<<<<1710802735  
6909046M3109270ECU<N0<DONANTE3  
JACHO<VIRACOCCHA<<SEGUNDO<FERNA

CNE  
Ecuador Unido en Democracia

CERTIFICADO  
DE VOTACIÓN  
FFAA & POLICIA  
11 ABRIL 2021

171080273-5  
CÉDULA

JACHO VIRACOCCHA  
APELLIDOS

SEGUNDO FERNANDO  
NOMBRES

F. PRESIDENCIA Y DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



Ecuador Unido en Democracia

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

IMP:IGM-2021-MJ

*[Handwritten signature]*



RUC 1360020070001

RUC 13600200

RUC 13600200

**CERTIFICADO N.º 7496**

**CERTIFICADO N.º 7496**

RUC 13600200



COMPROBANTE DE PAGO

N° 479942

Código Catastral  
2-17-70-13-000

Área  
71.88

Avalúo Comercial  
\$ 12701.44

Dirección  
PRADERA 1-A MZ C L# 9

Año  
2022

Control  
543707

2022-08-05 14:30:03

N° Título  
479942

Nombre o Razón Social  
CARDENAS ORELLANA LIZARDO Y ESPOSA .

Cédula o Ruc  
0905198842

Fecha de pago: 2022-01-05 12:05:00 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL EI  
lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| Concepto          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|-------------------|---------------|------------------------|---------------|
| COSTA JUDICIAL    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| INTERES POR MORA  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012      | 1.22          | -0.61                  | 0.61          |
| MEJORAS 2013      | 2.71          | -1.36                  | 1.35          |
| MEJORAS 2014      | 2.83          | -1.42                  | 1.41          |
| MEJORAS 2015      | 0.85          | -0.43                  | 0.42          |
| MEJORAS 2016      | 0.14          | -0.07                  | 0.07          |
| MEJORAS 2017      | 2.98          | -1.49                  | 1.49          |
| MEJORAS 2018      | 8.09          | -4.05                  | 4.04          |
| MEJORAS 2019      | 0.37          | -0.19                  | 0.18          |
| MEJORAS 2020      | 4.22          | -2.11                  | 2.11          |
| MEJORAS 2021      | 1.58          | -0.79                  | 0.79          |
| TASA DE SEGURIDAD | 1.67          | 0.00                   | 1.67          |
| TOTAL A PAGAR     |               |                        | \$ 14.14      |
| VALOR PAGADO      |               |                        | \$ 14.14      |
| SALDO             |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT824528906454

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066833**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/13/2022

Por: 166.76

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/04/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CARDENA ORELLANA LIZARDO Y ESPOSA .

**Identificación:** 0905198842

**Teléfono:**

**Correo:** em0905198842@correo.com

**Adquiriente-Comprador:** JACHO VIRACOCOA SEGUNDO FERNANDO

**Identificación:** 1710802735

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**

VE-517503



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 18/03/1994

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-70-13-000

12,828.25

71.88

PRADERA1AMZCL9

12,828.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 128.28 | 0.00      | 0.00     | 128.28    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 38.48  | 0.00      | 0.00     | 38.48     |
| Total=> |                                   | 166.76 | 0.00      | 0.00     | 166.76    |

**Saldo a Pagar**





N° 082022-070964

Manta, jueves 04 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARDENAS ORELLANA LIZARDO AVELINO** con cédula de ciudadanía No. **0905198842**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 04 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



171707KJNQDMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082022-070980

Manta, jueves 04 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-70-13-000 perteneciente a CARDENA ORELLANA LIZARDO Y ESPOSA . con C.C. 0905198842 ubicada en PRADERA 1-A MZ C L# 9 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,828.25 DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 03 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



171723I7997PU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062372

N° ELECTRÓNICO : 218382

**Fecha:** 2022-04-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-70-13-000

Ubicado en: PRADERA 1-A MZ C L# 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 71.88 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                        |
|------------|------------------------------------|
| 0905198842 | CARDENA ORELLANA LIZARDO Y ESPOSA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,391.00

CONSTRUCCIÓN: 7,437.25

AVALÚO TOTAL: 12,828.25

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163031XLFMFY2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-08-03 17:22:08**



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



Ficha Registral-Bien Inmueble

79880

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024240  
Certifico hasta el día 2022-08-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: lunes, 11 abril 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas Pradera I -A

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número NUEVE, de la Manzana C del Programa de Viviendas Pradera I -A Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

**Norte:** Con doce metros y lindera con lote Nro. Ocho de la manzana C.

**Sur:** Con doce metros y lindera con lote Nro. Diez de la manzana C.

**Este:** Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle F.

**Oeste:** Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote Nro. Treinta y nueve de la Manzana C, Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 470 viernes, 18 marzo 1994    | 309           | 309         |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 83 miércoles, 20 julio 2022   | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 marzo 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un Inmueble signado con el número Nueve de la manzana C del Programa de Viviendas Pradera I -A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Hipoteca a favor de Banco Ecuatoriano de la Vivienda inscrita el 18 de marzo de 1994 N.301 repertorio general N.1004, otorgada por la Notaria Primera de Manta el 14 de marzo de 1994, actualmente dicha hipoteca se encuentra Cancelada el 11 de mayo de 2001 N.516 repertorio general N.2258 otorgada por la Notaria Vigésimo de Guayaquil el 01 de noviembre del DOS MIL. Quedando aún vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | NAVARRO VASQUEZ GLORIA MARCELINA  | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CARDENAS ORELLANA LIZARDO AVELINO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA  |              | MANTA  |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR



Número de Inscripción : 470

Número de Repertorio: 1003

Folio Inicial: 309

Folio Final : 309

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: miércoles, 20 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MILAGRO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: inmueble signado con el número 9, de la manzana C, del Programa de Vivienda Pradera Uno-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 71,88m2..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION |              | MANTA  |
| PROPIETARIO          | CARDENAS ORELLANA LIZARDO AVELINO               | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO          | NAVARRO VASQUEZ GLORIA MARCELINA                | CASADO(A)    |        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARDENAS ORELLANA LIZARDO AVELINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024240 certifico hasta el día 2022-08-03, la Ficha Registral Número: 79880.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 3 4 4 N Z 1 Z A N E



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
08/08/2022 11:31:22 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1346980228  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:amalciar

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.51 |
| I.V.A %               | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.57 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTIN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000005118  
Fecha: 08/08/2022 11:31:36 a.m.

No. Autorización:  
0808202201176818352000121315020000051182022113112

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTIN

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**

08 AGO 2022

**CAJA 2**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO