

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 805

Número de Repertorio: 1669

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 805 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317130704	ROMERO TUAREZ ANGELO ANDRES	COMPRADOR
1307432722	TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY	VENDEDOR
0912553625	ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2177014000	64551	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 23 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

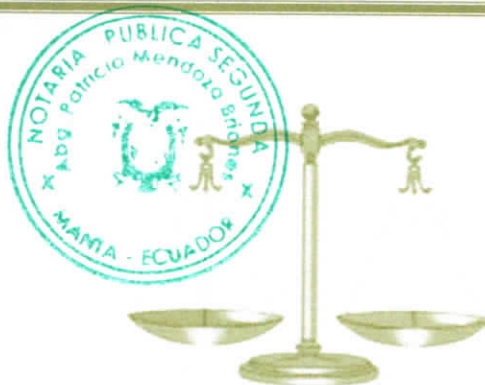
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 6 2 0 H 1 M 6 V N S





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES EDIDSON
WILIAN ROMERO SANCHEZ Y DOLORES MARISELLY TUAREZ
INTRIAGO. A FAVOR DEL SEÑOR ANGELO ANDRES ROMERO TUAREZ.

N°20231308002P00443

PRECIO DE VENTA ES USD\$18.338,00

AUTORIZADA

EL 22 DE MARZO DEL 2023

PRIMERA COPIA EL 22 DE MARZO DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000068483



20231308002P00443



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00443						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2023, (10:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912553625	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307432722	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO TUAREZ ANGELO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317130704	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00443
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2023, (10:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciospdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2XqY8bGyyCC48SvbVuPix5LTtH93389fTwyzeD7RYDfOfdKSROPT8bxE https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6IndSeSsxSkIRmZlBV09sbVUnQ1MXc9PSIsInZhbHVlIjoJNnVnBnZjZlRkNTGmYmZlNlY3Zz09liwibWFjoiImJhODViYTk5NzE4NGUxNGYxZTQ2NDZlZG1YTc4MzM2MmQ0ZmEwMmJhOWY1MDJhNW12ZTUyOTI0MGNI0GY4OCIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/bRRnKXk7I0PuXd26aFwDleEid89019QYj6UbxWOjVMcT6Y9X3ZlwS2w
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/1/edIsEC4WXapNpDc64F4yag1Kh88508S0MOIsjCFO412O6izmX98bhjd https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-167994 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-267994
OBSERVACIÓN	MATERIALIZACIÓN CERTIFICADO DE SOLVENIA REGISTRAL Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 1 Y MALECÓN
TELÉFONO: 042 2583/004257214
pati.mendoza@hionman.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000068483

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00443

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES
EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ Y DOLORES
MARISELLY TUAREZ INTRIAGO. A FAVOR DEL SEÑOR
ANGELO ANDRES ROMERO TUAREZ.

CUANTIA: \$15.000,00.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno dos cinco cinco tres seis dos guion cinco**, de profesión Chofer Profesional, de cincuenta años de edad, y su cónyuge señora **DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAGO**, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro tres dos siete dos guion dos**, de ocupación Comerciante, de cuarenta y ocho años, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudadela La Pradera, manzana C, villa número treinta y nueve de esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y, por otra parte el señor **ANGELO ANDRES ROMERO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno siete uno tres cero siete cero guion cuatro**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleado Privado, de veinte años de edad domiciliado en la ciudadela La Pradera, manzana C, villa número treinta y nueve de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON
TELEFONO: 096 2583/099425744
patriciamendoza@hotmail.com



Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.-

Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR(A) NOTARIO(A).**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno dos cinco cinco tres seis dos guion cinco**, de profesión Chofer Profesional, de cincuenta años de edad, y su

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cónyuge señora **DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro tres dos siete dos guion dos**, de ocupación Comerciante, de cuarenta y ocho años, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, a quienes se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ANGELO ANDRES ROMERO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno siete uno tres cero siete cero guion cuatro**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleado Privado, de veinte años de edad domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios de un inmueble signado con el numero treinta y nueve de la manzana C, del programa de Vivienda Pradera 1-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 012622583/0994257214
patricia.mendoza@hotmail.com



tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cuarenta de la manzana C; **POR EL SUR** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y ocho de la manzana C; **POR EL ESTE** con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana C; **POR EL OESTE** con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con pasaje número tres. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. El bien inmueble fue adquirido, por compra que le hiciera a la señorita KATTIA DOLORES ZAMBRANO BARBERAN, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día uno de septiembre del dos mil cinco, y que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta con fecha tres de octubre del año dos mil cinco, bajo el número de inscripción dos mil cuatrocientos cuarenta y tres. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ y DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAGO, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor ANGELO ANDRES ROMERO TUAREZ, el lote y construcción ubicado actualmente en el Programa de Vivienda Pradera I Etapa Pasaje Tres, Manzana-C, (Tote) treinta y nueve, Barrio La Pradera Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cuarenta de la manzana C; **POR EL SUR** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y ocho de la manzana C; **POR EL ESTE** con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLECO
TELÉFONO: 05162258909942524
patricia.mendoza@hotmail.com



lote número nueve de la manzana C; **POR EL OESTE**
con cinco metros noventa y ocho centímetros y
lindera con pasaje número tres. Con una
superficie total de: SETENTA Y DOS METROS
CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS
CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El
precio de venta pactado de mutuo acuerdo por
los contratantes es la suma de QUINCE MIL CON
00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA, justo precio que el comprador ha
cancelado a los vendedores de contado y en
moneda de curso legal, y que la parte vendedora
declara haberlos recibido a su entera
satisfacción sin tener reclamo alguno que
formular.- Las partes dejan constancia que el
avalúo Comercial emitido por del GADM-Manta, de
dieciséis mil cuatrocientos cincuenta y nueve
con 05/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA (\$16.459,05), para lo cual dejan
establecido que renuncian a cualquier reclamo
posterior por la diferencia que existe entre
el precio y el avalúo, ya que no causa lesión
en el mismo, por lo que renuncia a las acciones

104. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los señores EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ y DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAGO, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los señores EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ y DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAGO, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 8 Y MALECON
TELEFONO: 07-222583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



GRAVAMENES: Los señores EDIDSON WILLIAN ROMERO SANCHEZ y DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAGO, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- El comprador señor ANGELO ANDRES ROMERO TUAREZ, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancelan a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.

DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la ciudadela La Pradera, manzana C, villa número treinta y nueve de esta ciudad de Manta, teléfono 0958941034 y 0987585695, correo electrónico mariselly74 11@hotmail.com y edisonromero1972@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela La Pradera, manzana C, villa número treinta y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS IV Y MALECON
TELEFONO: 06258370994257214
pat.mendoza@hotmail.com



nueve de esta ciudad de Manta, teléfono 0999006487, correo electrónico angeloromero15007@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con Registro Profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

contenido; quienes firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

ELABORADO POR: W.P.M.G.



EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ

C.C.No. 091255762-5



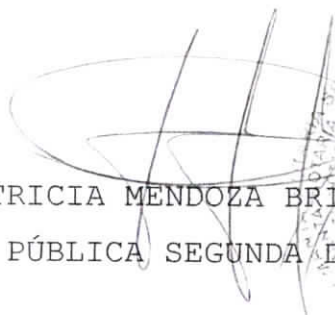
DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAIGO

C.C.No. 130743272-2



ANGELO ANDRES ROMERO TUAREZ

C.C.No. 1317130704



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

64551



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006943
Certifico hasta el día 2023-03-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 04 diciembre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de Vivienda Pradera I-A

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero treinta y nueve de la manzana C, del programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuarenta de la manzana C. POR EL SUR, Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y ocho de la manzana C. POR EL ESTE, Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote numero nueve de la manzana C. POR EL OESTE: Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con pasaje numero tres. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2443 lunes, 03 octubre 2005	34323	34330
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	692 martes, 04 julio 2006	8785	8799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1577 martes, 05 diciembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble signado con el numero treinta y nueve de la manzana C, del programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuarenta de la manzana C. POR EL SUR, Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y ocho de la manzana C. POR EL ESTE, Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote numero nueve de la manzana C. POR EL OESTE: Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con pasaje numero tres. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO SANCHEZ EDISON WILLIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BARBERAN KATTIA DOLORES	SOLTERA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

PAGINA EN BLANCO



[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Nombre en un contrato de Compraventa E Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. De conformidad con la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos cinco cinco tres seis dos guión cinco, los nombres y apellidos del comprador son: EDISON WILIAN ROMERO SANCHEZ, pero en el contrato de Compraventa se escribe el segundo nombre de WILIAN erradamente y aparece como WILLIAN; lo que no es correcto. Se procede a realizar la aclaración del segundo nombre del comprador, que se ha escrito como EDISON WILLIAN ROMERO SÁNCHEZ, siendo los nombres y apellidos correctos y que deben quedar sentados en el contrato de conformidad con su cedula de ciudadanía el de EDISON WILIAN ROMERO SÁNCHEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 05 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado programa de vivienda Pradera I-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006943 certifico hasta el día 2023-03-13, la Ficha Registral Número: 64551.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 22/03/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Biondesi
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 3 8 9 4 F H Z B 4 V



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2933894FHZB4V

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2933894FHZB4V

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23006943

NÚMERO DE FICHA: 64551

SOLICITANTE: ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN - 0912553625

BENEFICIARIO: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN - 0912553625

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-13 09:58:46

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-05-12 00:00:00

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-087923

N° ELECTRÓNICO : 225552

Fecha: 2023-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-70-14-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA PASAJE 3 MANZANA-C LOTE 39

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 72.79 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0912553625	ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,459.25

CONSTRUCCIÓN: 10,999.80

AVALÚO TOTAL: 16,459.05

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188764XY2RMKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-03-16 12:53:50



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188764XY2RMKW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 188764XY2RMKW

NÚMERO: 032023-087923

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0912553625

CLAVE CATASTRAL: 2177014000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-16 10:43:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 032023-088178

Manta, martes 21 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-70-14-000 perteneciente a ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN con C.C. 0912553625 ubicada en PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA PASAJE 3 MANZANA-C LOTE 39 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,459.05 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Berones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 22/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Berones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Berones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189019FGXLEH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189019FGXLEH7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189019FGXLEH7

NÚMERO: 032023-088178

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

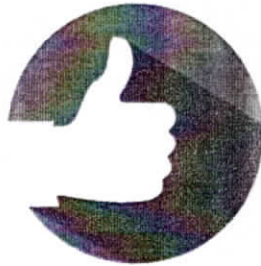
SOLICITANTE: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

CLAVE CATASTRAL: 2-17-70-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-21 08:52:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-20

[Ver certificado](#)





N° 032023-087668

Manta, martes 14 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN** con cédula de ciudadanía No. **0912553625**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 1 ... hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188508V4A2ONV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188508V4A2ONV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188508V4A2ONV

NÚMERO: 032023-087668

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

BENEFICIARIO(A): ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0912553625

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-14 07:19:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-14

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/113597
DE ALCABALAS

Fecha: 17/03/2023

Por: 213.97

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/03/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-167994

Tradente-Vendedor: ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN

Identificación: 0912553625

Teléfono: 0991972004

Correo: edidsonromero-198@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ROMERO TUAREZ ANGELO ANDRES

Identificación: 1317130704

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 03/10/2005

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-17-70-14-000 16,459.05 72.79 PROG.DEVIV.PRADERAIETAPAPASAJE3MANZANACLOTE39

Precio de Venta

16,459.05

***TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	164.59	0.00	0.00	164.59
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.38	0.00	0.00	49.38
Total=>		213.97	0.00	0.00	213.97

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTO PAGADO

VE-167994

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-167994

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/113597

TRANSACCIÓN: 001019/015644

FECHA: 2023-03-21

VALOR PAGADO: \$ 213.97

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/113597	DE ALCABALAS	\$ 164.59
T/2023/113597	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 49.38





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/113598

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/03/2023

Por: 16.59

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/03/2023

Contribuyente: ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0912553625

Teléfono: 0991972004

Correo: edidsonromero-198@hotmail.com

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16087.86

VE-267994



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROMERO SANCHEZ EDISON WILIAN

Identificación: 0912553625

Teléfono: 0991972004

Correo: edidsonromero-198@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ROMERO TUAREZ ANGELO ANDRES

Identificación: 1317130704

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/10/2005

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-17-70-14-000 16,459.05 72.79 PROG.DEVIV.PRADERAIETAPAPASAJE3MANZANACLOTE39

Precio de Venta

16,459.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.59	0.00	0.00	16.59
Total=>		16.59	0.00	0.00	16.59

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 01 . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec el día de hoy 21/03/2023. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,459.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	374.19
DIFERENCIA BRUTA	16,087.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,087.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	14.009.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,078.02
IMP. CAUSADO	15.59
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.59

VE-267994

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-267994

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/113598

TRANSACCIÓN: 001019/015645

FECHA: 2023-03-21

VALOR PAGADO: \$ 16.59

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/113598	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 16.59





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466726

Contribuyente

ROMERO SANCHEZ EDISON WILLIAN

Identificación

09xxxxxxx5

Control

000001444

Nro. Título

466726

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-21

2023-04-21

Descripción

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-21 09:38:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



4bg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
22/03/2023 09:21:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1433044703
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iapacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.65
Comision Efectivo:	0.51
TUA \$	0.06
TOTAL:	2.22
SUJETO A VERIFICACION	



22 MAR 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001467
Fecha: 22/03/2023 09:21:34 a.m.

No. Autorización:
2203202301176818352000120566020000014672023092116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



22 MAR 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912553625

Nombres del ciudadano: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1991

Datos del Padre: ROMERO VELIZ JOSE HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ VERA CARMEN AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Edidson Wilian Romero Sanchez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Nororía Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-846-49340



231-846-49340

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

ESTRUCIÓN: JASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
V43-10222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMERO VELIZ JOSE HOMERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ VERA CARMEN AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2018-12-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-09

[Firma] *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº: 091255362-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-06-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
DOLORES MARISELLY TUAREZ INTRIAGO

[Fotografía]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 0004 MASCULINO

Nº 57410456
CC N: 0912553625

ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

[Fotografía]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307432722

Nombres del ciudadano: TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1991

Datos del Padre: TUAREZ LOOR EMIDIO ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA MODESTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 235-846-49343



235-846-49343

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE
E1111111111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUAREZ LOOR EMIDIO ARISTIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO INTRIAGO MARIA MODESTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-05-30
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-05-30
DIRECTOR GENERAL: [Firma]
PRIMA DEL CEDULADO: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130743272-2
APELLIDOS Y NOMBRES: TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-06-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
EDIDSON WILIAN ROMERO SANCHEZ

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
N° 47925454
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: PUEBLO NUEVO
ZONA:
JUSTA No. 0004 FEMENINO
TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY
CC N°: 1307432722

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22/03/2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317130704

Nombres del ciudadano: ROMERO TUAREZ ANGELO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY

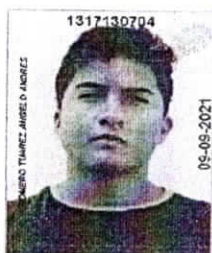
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 234-846-49348



234-846-49348

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



NUI.1317130704

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

ROMERO
TUAREZ

NOMBRES

ANGELO ANDRES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 JUN 2002

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

013325167

FECHA DE VENCIMIENTO

09 SEP 2031

NATIDAN

514084



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ROMERO SANCHEZ EDIDSON WILLIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TUAREZ INTRIAGO DOLORES MARISELLY

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4222

TIPO SANGRE

A+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 09 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133251670<<<<<1317130704
0206293M3109096ECU<NO<DONANTE2
ROMERO<TUAREZ<<ANGELO<ANDRES<<

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No 0024 MASCULINO

ROMERO TUAREZ ANGELO ANDRES



Nº 84671897



CCN 1317130704

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01 fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 22/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIDÓS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN VEINTITRÉS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00443 LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

