

2177020

SIN FICHA.



20171308001P00668

Factura: 001-002-000017257

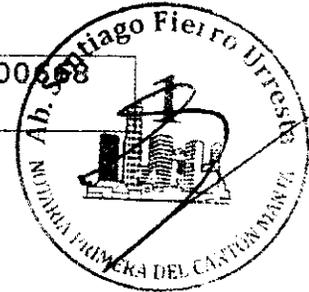
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00668					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MARZO DEL 2017. (11:45)					
OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GAROFALO VELOZ ROMULO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801388001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAVARRO VASQUEZ LIDIA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905462328	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALINAS BALCAZAR DANIEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300688828	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN		Cantón		Parroquia			
Provincia		MANTA		MANTA			
MANABI							
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE CASA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8913.00					

[Handwritten Signature]
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	01	P.00658
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

**ROMULO RODRIGO GAROFALO VELOZ Y LIDIA GERMANIA
NAVARRO VASQUEZ**

A FAVOR DE:

DANIEL ANTONIO SALINAS BALCAZAR

CUANTIA: USD \$8.913,89

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veinticuatro de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges el señor **ROMULO RODRIGO GAROFALO VELOZ**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, uno, tres, nueve, ocho, cero, cero guion uno, y la señora **LIDIA GERMANIA NAVARRO VASQUEZ**,

Sello
09/03/17

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los cónyuges el señor **ROMULO RODRIGO GAROFALO VELOZ** y la señora **LIDIA GERMANIA NAVARRO VASQUEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENDEDORES"; y, POR OTRA PARTE el señor **DANIEL ANTONIO SALINAS BALCAZAR**, de estado civil soltero, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los Vendedores declaran que son legítimos propietarios un Inmueble signado con el Número ocho (8) de la manzana "C", del programa de vivienda denominado PRADERA I-A Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con doce metros y lindera con lote número siete de la manzana "C"; **POR EL SUR:** Con doce metros y lindera

Notaria Primera de Manta se Autorizó la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de marzo del 2017, dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los

antecedentes expuestos los vendedores tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor **DANIEL ANTONIO SALINAS BALCAZAR**, un Inmueble signado con el Número ocho (8) de la manzana "C", del programa de vivienda denominado PRADERA I-A Etapa, de la Parroquia **(Tarqui del Cantón Manta**, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

El precio convenido entre las partes es el de \$8.913,89, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905492328

Nombres del ciudadano: NAVARRO VASQUEZ LIDIA GERMANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/SAMBORONDON

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAROFALO VELOZ ROMULO RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1986

Nombres del padre: NAVARRO LIZANDRO

Nombres de la madre: VASQUEZ MARCELINA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 171-015-12805



171-015-12805

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.27 10:47:01 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Romulo Veloz Romulo

Número único de identificación: 0601398001

Nombres del ciudadano: GAROFALO VELOZ ROMULO RODRIGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CALUMA/CALUMA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRO VASQUEZ LIDIA GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1986

Nombres del padre: GAROFALO ANGEL

Nombres de la madre: VELOZ SEGUNDA ZOILA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 178-015-12840



178-015-12840

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.24 10:44:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309668828

Nombres del ciudadano: SALINAS BALCAZAR DANIEL ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN ALIMENTOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SALINAS CASTRO FIDEL ANTONIO

Nombres de la madre: BALCAZAR JUANA NIVIA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-015-12877



170-015-12877

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.24 10:44:56 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309668828

Nombres del ciudadano: SALINAS BALCAZAR DANIEL ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN ALIMENTOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SALINAS CASTRO FIDEL ANTONIO

Nombres de la madre: BALCAZAR JUANA NIVIA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-015-12877



170-015-12877

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.24 10:49:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CUERPO DE BOMBEROS CO. MANTENIMIENTO

Emergencias Telefónicas

RUC: 1360010070001

Dirección: Avenida 1,

entre Calles 14 y 17

Teléfono: 2621777 - 2621797

Montalvo - Ab. Ufesa

COMANDANTE DE PAÑO

900023420

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 0601398001

DATOS DEL PUEBLO

CLIENTE: GAROFALO VELOZ ROMULO Y ESPOSA
NOMBRE:
CATEGORIA: PRADERA 1 MZ-C LT.8
CANTIDAD:

CLASE DE CONTRATO:
MATERIAL: ALICATORIO
VALOR:

486177

VALOR

3.00

PROCESO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA: 16/03/2017 14:49:02

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de junio de 2017.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090549232-8



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRO VASQUEZ
LIDIA GERMANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
SAMBORONDON
FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ROMULO RODRIGO
GAROFALO VELOZ



INSTRUMENTACIÓN
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V4844V2244

APELLIDOS Y NOMBRES (DEL PADRE)

NAVARRO LIZANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VASQUEZ MARCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MILAGRO

2016-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-08-17



000041266



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

035

038 - 038

0905492328



NAVARRO VASQUEZ LIDIA GERMANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
MILAGRO
CANTON
MILAGRO
PARROQUIA

INSCRIPCIÓN 4
2014 3



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 21 MAR. 2017

Notario Santiago Fierro Urtecho

10



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59237



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003349, certifico hasta el día de hoy 07/03/2017 10:19:06, la Ficha Registral Número 59237.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 27 de septiembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número OCHO (8) de la Manzana "C", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con doce metros y lindera con lote número Siete de la Manzana "C". POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote número nueve de la Manzana "C". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle "F". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta de la manzana "C". Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 15/abr 1994	428	429
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	27 01/mar 2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inserito el : viernes, 15 de abril de 1994 Número de Inscripción: 649
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1463 Folio Inicial:428
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:429
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO. Inmueble signado con el No. Ocho de la manzana C, del Programa Aurora I-A Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Abril 15 de 1994, bajo el No. 504, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario a Favor del BEV. Con fecha Enero 10 de 1.996, bajo el No. 31, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de Diciembre de 1995. Con fecha Mayo 11 del 2001, bajo el No. 517, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Guayaquil de Guayaquil el 25 de Enero del 2001, SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905492328	NAVARRO VASQUEZ LIDIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0601398001	GAROFALO VELOZ ROMULO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	176805900001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Cantón Manta
R.U.C.: 1366000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580322

3/16/2017 1:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-70-20-000	72,00	8510,89	254944	590322
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	GAROFALO VELOZ ROMULO Y ESPOSA	PROG DE VIV. FRADERA I-A MZ C LOTE # 8	Impuesto principal		89,15		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		26,74		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		115,89		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		115,89		
1309368623	SALINAS BALCAZAR DANIEL ANTONIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/16/2017 1:17 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



NO 074952

COMITÉ DE AVALUACIÓN DE BIENES RAÍCES DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

GAROFALO VELOZ ROMULO Y ESPOSA

PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ C LOTE # 8
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$8913.89 OCHO MIL NOVECEINTOS TRECE DOLARES CON 89/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

16 DE MARZO DEL 2017



por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto.



QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Los vendedores autorizan al comprador para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA**

DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO

DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que

se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron