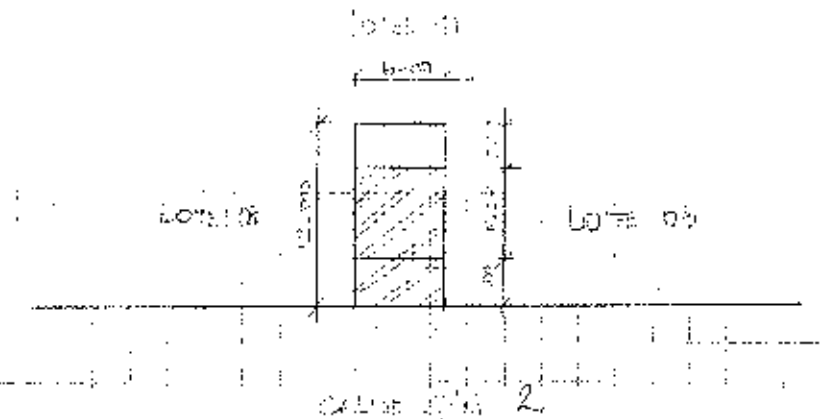


VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 ___ UN SOLO PROPIETARIO
2 ___ HERENCIA PROINDIVISA
3 ___ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ___ [illegible]
2 ___ ARRENDATARIO PARCIAL
3 ___ ARRENDATARIO TOTAL
4 ___ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PRIMER APELLIDO | NOMBRES | NUMERO DE CEDULA | PORCENTAJE DE PROPIEDAD

CÓDIGO ___

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DE PISO | AREA DE PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: cerro | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado

PAREDES: madera | caña | madera o lata onduladas (desechables) | ladrillo o bloque | bahareque (desechable) | tapia, adobe o similar (difícil demolición) | bloque, piedra o ladrillo (difícil demolición)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | baldosa | hormigón

PISO: tierra | madera burda, tablón o similar | madera fina, parquet o similar | baldosa, vinisol o similar | ladrillo común | cemento | mármol, terrazo o similar

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade/paja | madera | zinc | asbesto/cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: sí tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | madera o lata | madera y vidrio | madera y malla | aluminio y vidrio | aluminio y malla | hierro | vidrio color

AGUA: no tiene | pozo | acueducto

ELECTRICIDAD: no tiene | residencial | comercial

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | teléfono | televisión

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

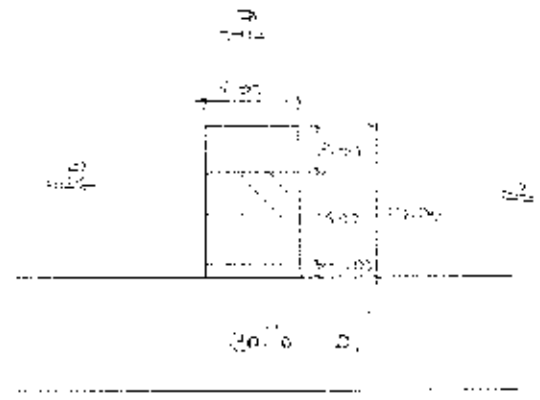
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

LEVANTADO POR: FECHA | NOMBRE DEL ENTREVISTADOR | FIRMA

REVISADO POR: FECHA | NOMBRE DEL REVISOR | FIRMA

SUPERVISADO POR: FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

OBSERVACIONES



VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

SUMINISTRA | APELLIDOS | CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT | TELÉFONO | TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD

OBJETOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metálico

PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | adobe o tapia | bareque (guadua, caña o madera) | bloque | ladrillo o piedra | ladrillo a la vista | prefabricadas | bahareque revestido | bareque o adobe revestido | tablón o tablado | tapia pisada o pisón | material de desecho | lata, cartón, plástico

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | esterilla o estera | vinilo o granito fundido | tableta | cemento | gravilla | alfombra | material prefabricado

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: no tiene | esterilla | madera | zinc | tejalit o eternit | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: sí tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | cana | madera o lata | madera y vidrio | aluminio y vidrio | aluminio con malla | madera tipo rejilla | hierro | aluminio | madera tina | aluminio color

AGUA: no tiene | sobre puestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobre puestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | ascensor | escalera eléctrica

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento						observaciones
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL CAPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION Y T.I.A.

1 IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 0 1 2 0 1 1 0 1 0 0 1 1 (1ª 2ª 3ª 4ª 5ª)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA No. 09

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO:

(8) ZONA HOMOGENEA:

(9) ZONA REGLN VALOR: 0

DIRECCION: barrio Lotizacion Zeus Mz "C" Lt #7 No.

calle S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + 0 m METROS
BAJO LA RASANTE −

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1 TIERRA
2 LASTRE
3 X PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 X EL ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 X S EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:
1 NO EXISTE
2 X INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: en metros cuadrados 147,75

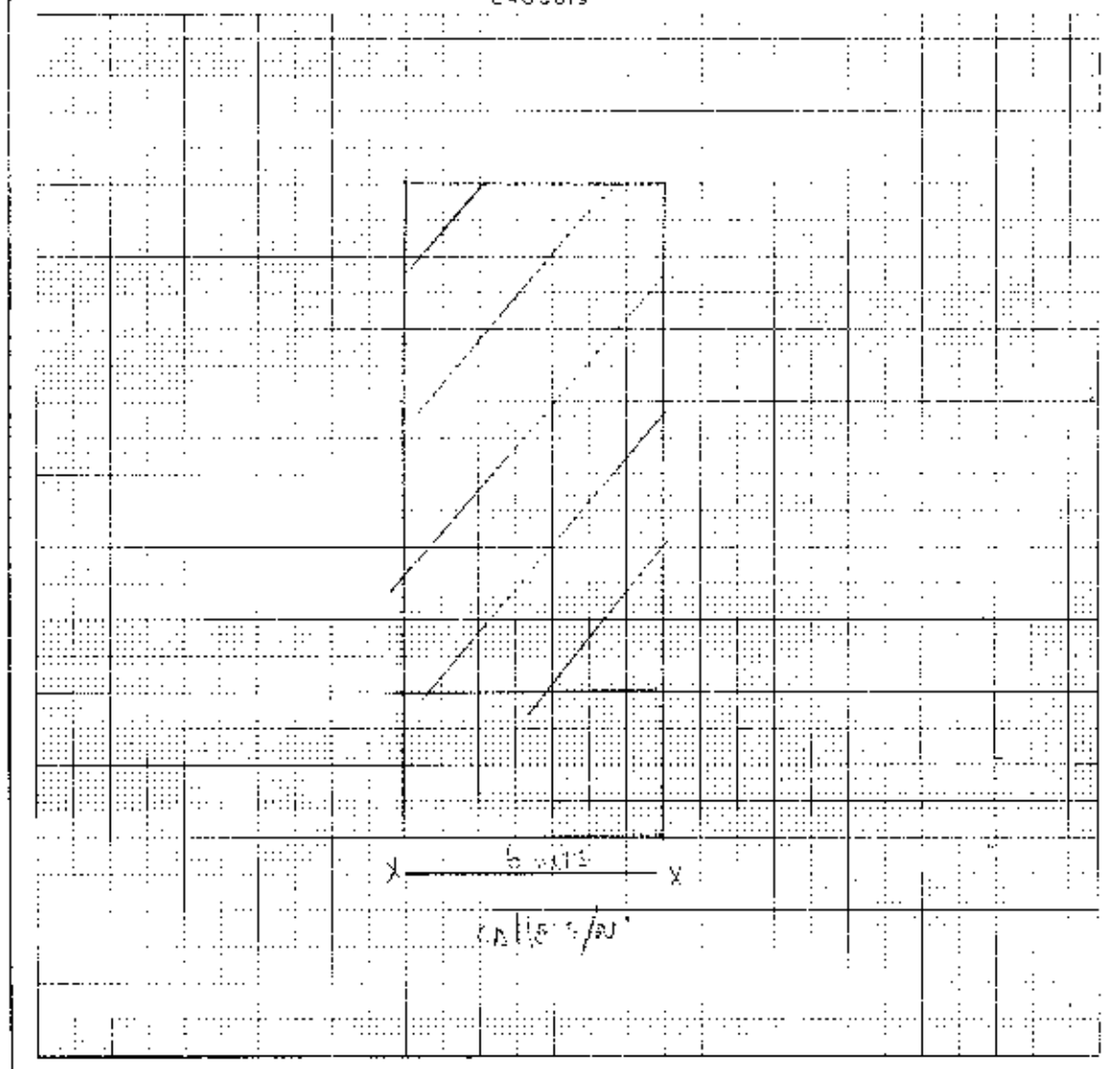
(24) PERIMETRO: 49,32

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 9,23

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1
con edificación: 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
sin uso: 1
(28) el mismo que la construcción: 2 X
otro uso: 3
otro uso
(29) nombre ____ código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

(32) TOTAL DE BLOQUES:

observaciones:
AREAS SIN CÓDIGO

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) LOTE VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TIPO DE PROPIEDAD (catastro)	(fecha)
Natural	Cabrera Paz	Lider y Jesus Delia		Posesion	Julio 31-92
Juridica	MACIAS FERNANDEZ	LUCIANO MAXIMILIANO Y SRA.		Privada	10-I-91
CODIGO 3	JUNTA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		1760003160012		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: 1 0 6 5 4 — Nº DEL PISO — AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigon armado — [X] hormigon armado

PAREDES: no tiene · caña · madera o tabla · enjuinchado (combinacion) · ladrillo comun [X] · ladrillo industrial o bloque · tabique modular (fibrolit o madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigon [X]

PISO: tierra · madera o encamentado · vinyl o granito fundido · baldosa [X] · parquet o mosaico · alfombra · marmol o marmeton

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · cade (paja) · madera · zinc · fibrocemento · asbesto cemento [X] · hormigon · teja

TUMBADOS: no tiene · si tiene [X]

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio [X] · Bloque ornamental · madera tipo persiana o hierro · aluminio · madera fina · diseño de color

AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas [X]

ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas [X]

EQUIPO ESPECIAL: no tiene [X] · tiene de 2do orden · tiene de 1er orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno [X] · regular · mala · ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA	FECHA	NOMBRE	FIRMA
Levantamiento	14-09-89	Roc Macías M.		25-9-89	I.L.F	
	16-09-89	ARNESTO SEMINARIO		28-09-89	M.E.O	

NOMBRE DEL EMPADRONADOR / NOMBRE DEL SUPERVISOR / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones:

2014	13	08	01	P4.261

CONTRATO DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR EL ABOGADO JAIRO BRIONES ALCIVAR (ACUERDO DE LIQUIDACION DE BIENES DEL SR. LIDER BARRETO PICO Y JESUS PATRICIA VELIZ CHAVEZ).-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 20 DEL 2014.-

COPIA

SEÑOR NOTARIO DE MANABÍ.- MANTA.

ABG. JAIRO BRIONES ALCÍVAR.-Abogado en el libre ejercicio de la profesión con registro 10 335 del colegido de abogado del Guayas.

Ante usted comparezco digo y solicito lo siguiente:

Que se sirva PROTOCOLIZAR los documentos que adjunto con forme a lo que estabiece el numeral segundo del Art. 18 de la ley Notarial en vigencia

Autorizo al abogado JAIRO BRIONES ALCÍVAR, para que me represente y presente cuantos escritos sean necesarios en esta causa, las notificaciones que se me tengan que hacer las recibiré en el casillero Judicial 138 del Palacios de Justicia de esta ciudad de Manta, y a mi correo electrónico abrerodelajusticia@hotmail.com

Firmo con mi abogado debidamente autorizado.

Es de justicia, etc.

Jairo Briones
ABOGADO
MAT. 10335 C.A.G.

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO JAIRO BRIONES ALCIVAR, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA (ACUERDO DE LIQUIDACION DE BIENES) Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, JUNIO 20 DEL 2014 (ESCRITURA No. 4.261). EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
OFICINA DE MEDIACIÓN UPC MANTA CUBA
REGISTRO No 001

ACUERDO TOTAL

Manta, 18 de junio del 2014
ACTA No. 058 -2014

En la ciudad de Manta a los dieciocho días del mes de junio del dos mil catorce a las nueve horas, acuden de manera libre y voluntaria, por una parte la Sra. **JESUS PATRICIA VELIZ CHAVEZ** con cédula No.130683137-9 en calidad de solicitante, y por otra parte el Sr. **LIDER CUPERTINO BARRETO PICO** con cédula No.130379859-7, en calidad de solicitado, con la finalidad de llegar a un acuerdo en mediación sobre **LIQUIDACIÓN DE BIENES** ", bajo los siguientes términos:

1.- BASE LEGAL:

1.1.- La Constitución de la República del Ecuador en su artículo 190, señala que "Se reconoce el arbitraje, la mediación y otros procedimientos alternativos para la solución de conflictos...", y que "...Estos se aplicarán con sujeción a la ley, en materias en las que por su naturaleza se pueda transigir.".

1.2.- La Ley de Arbitraje y Mediación en su artículo 43 determina que "La mediación es un procedimiento de solución de conflictos por el cual las partes, asistidas por un tercero neutral llamado mediador, procuran un acuerdo voluntario, que verse sobre materia transigible, de carácter extrajudicial y definitivo, que ponga fin al conflicto."

2.- ANTECEDENTES DEL CASO

2.1.- La oficina de Mediación del UPC MANTA CUBA; con sede en esta ciudad de Manta" recibe una solicitud directa por parte de la Sra. **JESUS PATRICIA VELIZ CHAVEZ** para que por medio de una audiencia de mediación, llegar a un acuerdo con el Sr **LIDER CUPERTINO BARRETO PICO** sobre la **LIQUIDACIÓN DE BIENES.**

2.- ACUERDO

2.1.- Considerando que la **LIQUIDACIÓN DE BIENES** es de naturaleza lícita y transigible las partes llegan a un acuerdo en los siguientes términos:

2.2.- Los señores **JESUS PATRICIA VELIZ CHAVEZ y LIDER CUPERTINO BARRETO PICO** manifiestan que tienen legalmente la Disolución de la Sociedad Conyugal, tal como lo demuestran con la Marginación de la DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL en la partida de matrimonio, en el Tomo dos (2), de la página ochenta y cinco (85) realizada en el cantón Manta de la Provincia de Manabí, y deciden voluntariamente repartirse los bienes muebles, inmuebles, negocios y deudas que adquirieron en conjunto dentro de la ex sociedad conyugal y que se detalla a continuación de la siguiente manera: - **Según certificado del Registrador de la propiedad de este cantón de Manta con ficha registral No 46047 con fecha 11 de junio del 2014:** - un inmueble signado con el número siete, de la manzana C, tipo villa ubicado en el programa de viviendas Pradera, 2 etapa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **Por el Norte:** con doce metros y lindera con el lote número seis: **Por el Sur:** con doce metros y lindera con lote número ocho. **Por el este:** con seis metros y lindera con la calle P. **Por el Oeste:** con seis metros y

CONSEJO DE LA JUDICATURA

lindera con el lote número cuarenta y uno con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA SIN GRAVAMEN. El Sr. **LIDER CUPERTINO BARRETO PICO** manifiesta libre y voluntariamente que renuncia y cede el 50 % de sus derechos y acciones correspondientes al bien inmueble del terreno y casa descrito anteriormente. ~~2.3.- Según~~ **certificado del Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Montecristi con ficha registral 1711 con fecha 3 de junio del 2014.-** un lote de terreno ubicado en la Lotización Monterrocke del Cantón Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **Por el frente**: doce metros y lindera con la calle Segunda. **Por atrás**: Doce metros y lindera con el lote número cuatro (DENIS VELIZ). **Por el costado derecho**: veinte metros y lindera con la calle Peatonal de seis metros. **Por el costado izquierdo**: veinte metros y lindera con el lote número uno (JOSÉ CUSMÉ) y lote número Doce (ARCENIO LINO). **AREA TOTAL**: Doscientos cuarenta metros cuadrado. **SOLVENCIA** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO TIPO DE GRAVAMEN. El Sr. **LIDER CUPERTINO BARRETO PICO** manifiesta libre y voluntariamente que renuncia y cede el 50 % de sus derechos y acciones correspondientes al lote de terreno descrito anteriormente.

2.4.- Los intervinientes deciden voluntariamente, que en lo que corresponde al acuerdo (bien inmueble y lote de terreno) se inscriban o se anoten en las respectivas oficinas de Registro de Propiedad de los cantones Manta y Montecristi.

2.5.- Los señores **JESUS PATRICIA VELIZ CHAVEZ y LIDER CUPERTINO BARRETO PICO** manifiestan que no tienen deudas pendientes dentro de la ex sociedad conyugal.

2.6.- Las partes manifiestan que cumplidos todos los términos de esta Acta no tendrán nada que reclamarse en el futuro y se guardaran el debido respeto y consideración.

2.7.- La parte que incumpla el presente acuerdo se compromete a reconocer las costas procesales que se ocasionen por la ejecución judicial de este instrumento legal.

3.- **VALIDEZ Y DECLARATORIA DE ACEPTACIÓN DEL ACTA:**

3.1.- Conforme lo señala **el artículo 47 párrafo 4 en concordancia con el Art.** 15 de la Ley de Mediación y Arbitraje "...El acta en la que conste la mediación total o parcial de la controversia tiene efecto de sentencia ejecutoriada y de cosa juzgada y se ejecutará del mismo modo que las sentencias de última instancia, siguiendo la vía de apremio, sin que el juez ordinario acepte excepción alguna ni sea necesario iniciar un nuevo juicio.".

3.2.- Con la suscripción del presente documento los comparecientes declaran que no se encuentran presionados ni afectados en su voluntad y que han sido informados previamente de las implicaciones legales que se deriven del acuerdo, por lo que se sujetan a las condiciones expuestas en todas sus partes.

En Manta, 18 de junio del 2014, se firman (6) ejemplares.

Sra. JESUS PATRICIA VELIZ CHAVEZ
C.C. 130683137-9

Sr. LIDER CUPERTINO BARRETO PICO
C.C. 130379859-7

SILVIA PATRICIA SALTOS BRAVO
MEDIADOR

Certifico que este documento es fiel copia de su original, no existen sellos
Doy fe con mi sola firma

Panamá, D.M., 18 de marzo de 2015

HABILITACION EN CALIDAD DE MEDIADOR

En uso de las atribuciones conferidas en los artículos 28, 29 y 30 del Instructivo de los Centros de Mediación publicado el 27 de diciembre de 2013, y una vez que ha cumplido con los requisitos académicos y evaluación del Programa Nacional de Mediación se le habilita para que ejerza las funciones de mediador en los Centros de Mediación administrados por la Función Judicial.

En su calidad de Directora Nacional del Centro Mediación Judicial, por la presente habilito a *SALTOS BRAVO SILVIA PATRICIA* portador de la cedula de ciudadanía *131007591-4*, Para que ejerza las funciones de mediador en las oficinas de mediación registradas en el Centro de Mediación Judicial.

Atentamente,

Dra. Rosa Elena Jiménez Vanegas
DIRECTORA NACIONAL DEL CENTRO DE MEDIACION JUDICIAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46047

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46047:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el numero SIETE, de la manzana C, tipo Villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I Etapa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Por el NORTE: con doce metros y lindera con el lote numero seis.Por el SUR: con doce metros y lindera con lote numero Ocho.Por el ESTE: Con seis metros y lindera con calle F.Por el OESTE: con seis y lindera con el lote numero cuarenta y uno. con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUARADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.228	14/08/1998	826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 826 - Folio Final: 827
Número de Inscripción: 1.228 Número de Repertorio: 2.637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Inmueble signado con el número siete, de la Manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047436	Barreto Pico Lider Cupertino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047437	Veliz Chavez Jesus Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-05435578	Loor Mendoza Miriam Monserrat	Casado	Manta
Vendedor	13-04223637	Macias Fernandez Luciano Maximino	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	--	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:40 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: Jesús Veliz

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130379859-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BARRETO PICO
LIDER CUPERTINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JESUS PATRICIA
VELIZ CHAVEZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E5338A1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRETO VINCES PALADIO CUPERTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO BRIONES BERTHA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-27

FIRMA DEL CEDULADO

FIRMA DEL DIGNATARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0190
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303798897
CÉDULA

BARRETO PICO LIDER CUPERTINO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130683137-9

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ CHAVEZ
JESUS PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LIDER CUPERTINO
BARRETO PICO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. ENFERMERIA

E1313I3212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ CANTOS DENNIS LIDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30

FIRMA DEL CEDULADO

FIRMA DEL DIGNATARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
026 - 0014
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306831379
CÉDULA

VELIZ CHAVEZ JESUS PATRICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - Telf: 2611-405 / ext: 427

TITULO DE CREDITO No. 000241288

1/22/2014 9:39

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-70-21-000	72.00	$ 24,778.06

NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARRETO PICO LIDER Y SRA	

1/22/2014 12:04 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
M-C LT. 07 PRADERA 1 CALLE	2014	127196	241288

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,87	($ 0,79)	$ 7,89
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,54		$ 2,54
MEJORAS 2012	$ 4,49		$ 4,49
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,53		$ 24,53
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,72		$ 3,72
TOTAL A PAGAR			$ 43,17
VALOR PAGADO			$ 43,17
SALDO			$ 0,00

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0008844

CONTRIBUCION PREDIAL 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	BARRETO PICO LIDER Y SRA.
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-C LT. 07 PRADERA 1
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	0217702100-0000000
AVALUO PROPIEDAD:	$ 24,778.06
DIRECCIÓN PREDIO:	M-C LT. 07 PRADERA 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	123550
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	20/05/2014 09:51:50

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.72
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 3.72

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
Usd. 1.25

Nº 0096268

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARRETO PICO LINDA Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2177021000 M-C LT. 07 PRADERA 1 CALLE
Manta, diez y ocho de Junio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Subdirector Financiero
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD-1.25

Nº 0113962

No. Certificación: 113962

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22697

Fecha: 18 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-70-21-000
Ubicado en: M-C LT. 07 PROG. DE VIVIEDA PRADERA I-ETAPA

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	BARRETO PICO LIDER Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2016,00**
CONSTRUCCIÓN:	**23318,05**
	25334,05

Son: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

50%
126,67
38,00
764,67

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/06/2014 16:53:41

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

N° 0065184

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BARRETO PICO LIDER Y SRA ubicada M. C LT. 07 PROG. De VIVIENDA PRADERA I- ETAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25334.05 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 05/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA EL 50% GAVACIALES

WPICO

Manta, 19 de JUNIO del 2014

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: 3y 4ta. y Calle 8 / Telf.: 2611429 / 2611427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000285280

6/19/2014 3:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION , EL 50% DE RENUNCIA GANANCIALES ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-72-21-000	72.00	25334,05	137928	285280

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	BARRETO PICO LIDER Y SRA	M-C LT. 07 PROG. DE VIVIEDA PRADERA I-ETAPA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305831375	VELIZ CHAVEZ JESUS PATRICIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	126,67
Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,00
TOTAL A PAGAR	164,67
VALOR PAGADO	164,67
SALDO	0.00

EMISION: 6/19/2014 3:04 :ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. EL NOTARIO (07 FOJAS).-

Ab. Jorge Guaranda G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]

FECHA DE INGRESO:	14/8/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2 - 17 - 1 - 21		
NOMBRES y/o RAZÒN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0[illegible]528		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130570126-8

MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN

MANABI/MANTA/MANTA

20 NOVIEMBRE 1967

FECHA DE INSCRIPCION 005 0129 01881 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1967

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V1313V2122

CASADO FANNY MARIA ROMERO VERA

SUPERIOR TLGO.COMERCIO/ENT.

GUIDO VICENTE MEDRANDA SALTOS

BLANCA ROSA SALVADOR DELGADO

MANTA 23/09/2010

23/09/2022

REN 3235353

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46047

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46047:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el numero SIETE, de la manzana C, tipo Villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I Etapa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Por el NORTE: con doce metros y lindera con el lote numero seis.Por el SUR: con doce metros y lindera con lote numero Ocho.Por el ESTE: Con seis metros y lindera con calle F.Por el OESTE: con seis y lindera con el lote numero cuarenta y uno, con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUARADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,228	14/08/1998	826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 826 - Folio Final: 827
Número de Inscripción: 1,228 Número de Repertorio: 2,657
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Inmueble signado con el número siete, de la Manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047436	Barreto Pico Lider Cupertino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047437	Vellz Chavez Jesus Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-05435578	Leon Mendoza Miriam Monserrat	Casado	Manta
Vendedor	13-04223637	Macias Fernandez Luciano Maximino		

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:40 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130379859-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BARRETO PICO
LIDER CUPERTINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JESUS PATRICIA
VELIZ CHAVEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
E033341247

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRETO VINCES PALACIO CUPERTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO BRIONES BERTHA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130683137-9

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ CHAVEZ
JESUS PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LIDER CUPERTINO
BARRETO PICO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ENFERMERIA
E131313212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ CANTOS DENNIS LIDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 241288

6/18/2014 10:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-17-70-21-020	72.00	$ 24,776.08

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARRETO PCC JOSE Y SRA	

6/22/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
"Que es fiel copia del original"
DIR. DE RECAUDACION

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
M-C LT 07 PRADERA 1 CALLE	2014	*27188	241288

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8.67	($ 0.79)	$ 7.88
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.54		$ 2.54
MEJORAS 2012	$ 4.48		$ 4.48
MEJORAS PASTA 2013	$ 24.53		$ 24.53
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.72		$ 3.72
TOTAL A PAGAR			$ 43.17
VALOR PAGADO			$ 43.17
SALDO			$ 0.00