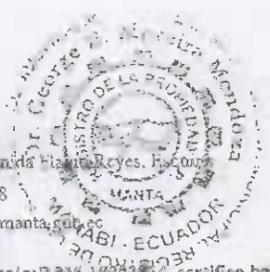




2177022



Calle 24 y Avenida Hidalgo Reyes, Pichincha
Telf. 052624758
www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
21578

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-190220, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 16:44:02, la Ficha Registral Número 21578.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 10 de mayo de 2010 Parroquia: TARQUI

1302119
196

Información Municipal
Dirección del Bien: PRADERA I ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarqui
LINDEROS REGISTRALRS.

Un inmueble ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla signado con el número Seis, de la manzana "C" del Programa de Vivienda denominado PRADERA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el Norte, con doce metros y lindera con el lote número cinco; Por el Sur, con doce metros y lindera con lote número siete; Por el Este, con seis metros y lindera con calle "F", Por el Oeste, con seis metros y lindera con el lote número cuarenta y dos, con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados. No encontrándose mas propiedad a nombre de Patricia Maribel Alcivar Cedeño y el Señor Pedro Alberto Veiez Sabando.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	37 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1072 14/may/1991	4.253	4.253

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 37 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial: 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final: 241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

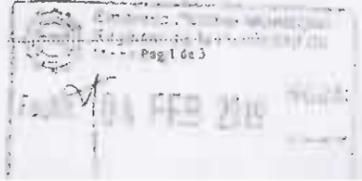
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	90000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ EXPEDIDA POR EL JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M. MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000000196	COMUNIDAD NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por amaritza_fernandez

Ficha Registral: 21578

lunes, 04 de febrero de 2019 16:44





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 1072 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1962 Folio Inicial:4.253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.253
Cantón Notaria: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO, Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por su Gerente el Sr. Cesar Cantos Game. Un inmueble ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I ETAPA, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se halla signado con el número Seis, de la manzana "C" del Programa de Vivienda denominado PRADERA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Norte, con doce metros y lindera con el lote número cinco; Por el Sur, con doce metros y lindera con lote número siete; Por el Este, con seis metros y lindera con calle "F"; Por el Oeste, con seis metros y lindera con el lote número cuarenta y dos, con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados. Compraventa Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, se encuentra inscrita la Hipoteca Mutuo Hipoteca bajo el N.- 621, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Con fecha Febrero 26 de 1996, se encuentra inscrita Modificacion de Contrato. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. bajo el N.- 283, ante el 29 de Diciembre de 1995, ante el Abg Raul Gonzalez Melgar, Notario Tercerodel Canton. Con fecha Diciembre 10 de 1999, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 916, autorizada el 27 de Noviembre de 1999. ante el Ag Simon Zambrano VInces. Notario Cuarto del Canton Manta. quedando Vigente Patrimonio Familiar..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039602	VELEZ SABANDO PEDRO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305586164	ALCIVAR CEDEÑO PATRICIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic.1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic.1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic.1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:08 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: ALCIVAR CEDEÑO PATRICIA MARIBEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0





George Moreira Mendoza

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
considera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO