

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

00025623



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 929

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1825

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de marzo de 2019 16:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0801013061	ARCOS SANTI BETTY ESMERALDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305418442	ZAMBRANO LOOR GISELA YUGIPINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2177027000	30/07/2008 0-00 00	5495	72,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, signado con el Numero UNO de la Manzana "C" del Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con doce metros y lindera con el pasaje numero cuatro; Por el sur, con doce metros y lindera con el lote numero dos; Por el este, con seis metros y lindera con calle "F"; Por el oeste con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y siete; Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, dentro del terreno se encuentra construida una villa.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 72,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

*RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL.- Con los antecedentes antes expuestos, la vendedora, libre y voluntariamente tiene a bien aclarar y rectificar, y como en efecto se ACLARA Y RECTIFICA, que en el Contrato de Compraventa mencionado en la cláusula segunda, por un error involuntario de transcripción se hizo constar que: a) Su segundo nombre como YUSIPINA, lo que no es correcto, siendo nombre correcto YUGIPINA; y, b) Su estado civil consta como DIVORCIADA, lo que no es correcto, siendo su estado civil correcto SOLTERA, tal como se justifica con la copia de la Cédula de ciudadanía y Certificado Digital de Datos de Identidad, mismos que se incorporan al Protocolo como documentos habilitantes. Manifestando que en lo demás del Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

*Inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, signado con el Numero UNO de la Manzana "C" del Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

viernes, 29 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 929

Número de Repertorio: 1825

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de marzo de 2019

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000033738



20191308004P00333

00025624

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00333						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (15.54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR GISELA YUGIPINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305418442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCOS SANTI BETTY ESMERALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801013061	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18105.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

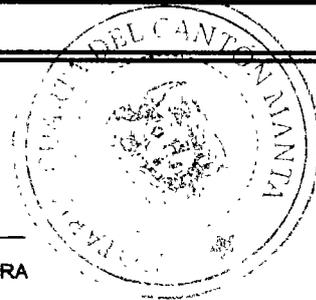
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308004P00333						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (15.54)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR GISELA YUGIPINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305418442	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00025625



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL, Y COMPRA-VENTA, OTORGADA POR LA SEÑORA GISELA YUGIPINA ZAMBRANO LOOR. A FAVOR DE LA SEÑORA BETTY ESMERALDA ARCOS SANTI. CUANTÍA: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Marzo del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto de éste Cantón comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora GISELA YUGIPINA ZAMBRANO LOOR, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, domiciliada en el cantón El Empalme, y de tránsito ocasional por ésta ciudad de Manta, con número de teléfono cero nueve ocho ocho seis dos cinco seis uno cero (0988625610); y, por la otra, la señora BETTY ESMERALDA ARCOS SANTI, de estado civil divorciada, de ocupación cocinera, domiciliada en el Barrio La Pradera del cantón Manta, con número de teléfono cero nueve siete ocho siete tres tres cuatro ocho dos (0978733482), cuyo correo electrónico es arcossanti@hotmail.com. Las comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliadas en el cantón El Empalme y cantón Manta en su orden respectivo, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,

u. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

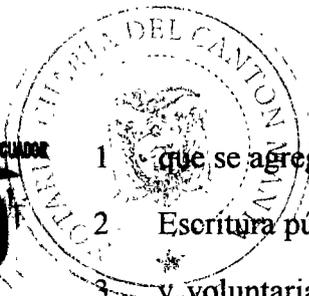
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
2 Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre
3 y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
4 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras
5 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de ACLARATORIA DE
6 NOMBRE Y ESTADO CIVIL, Y COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes
7 cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una
8 parte, la señora GISELA YUGIPINA ZAMBRANO LOOR, ecuatoriana, mayor de
9 edad, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le
10 denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora BETTY
11 ESMERALDA ARCOS SANTI, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se
12 le denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)
13 La señora GISELA YUGIPINA ZAMBRANO LOOR, es propietaria de un
14 inmueble signado con el número UNO, de la Manzana "C" del Programa de
15 Vivienda Pradera I Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que
16 adquirió a los señores Marilyn Elizabeth Franco Cevallos, Washington Ramon
17 Zambrano Velez, Tommy Washington Zambrano Franco y Melina Nikole
18 Zambrano Franco, con fecha seis de mayo del dos mil cuatro, ante la Notaría
19 Pública Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad con
20 fecha doce de mayo del dos mil cuatro, con número de inscripción Ochocientos
21 cuarenta y siete, número de repertorio Mil novecientos treinta y cuatro, mismo que
22 tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: con doce metros y
23 lindera con el pasaje número Cuatro; POR EL SUR: Con doce metros y lindera con
24 el lote número Dos; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle "F"; y,
25 POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número Cuarenta y siete.
26 Teniendo una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados (72 m²), dentro del
27 terreno se encuentra construida una villa. b) El predio descrito a la presente fecha
28 se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: ACLARATORIA Y

Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00025646

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 RECTIFICACION DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL.- Con los antecedentes antes
2 expuestos, la vendedora, libre y voluntariamente tiene a bien aclarar y rectificar, y
3 como en efecto se ACLARA Y RECTIFICA, que en el Contrato de
4 Compraventa mencionado en la cláusula segunda, por un error involuntario de
5 transcripción se hizo constar que: a) Su segundo nombre como YUSIPINA, lo que
6 no es correcto, siendo nombre correcto YUGIPINA; y, b) Su estado civil consta
7 como DIVORCIADA, lo que no es correcto, siendo su estado civil correcto
8 SOLTERA, tal como se justifica con la copia de la Cédula de ciudadanía y
9 Certificado Digital de Datos de Identidad, mismos que se incorporan al Protocolo
10 como documentos habilitantes. Manifestando que en lo demás del Contrato de
11 Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. CUARTA:
12 OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes
13 expuestos la Vendedora señora GISELA YUGIPINA ZAMBRANO LOOR, tiene a
14 bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señora
15 BETTY ESMERALDA ARCOS SANTI, el bien inmueble, descrito y singularizado
16 en la cláusula segunda de éste contrato. Transfiriéndole todos los derechos
17 legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado predio, como son: Uso,
18 usufructo, costumbre y servidumbre. QUINTA: EL PRECIO: El precio que pactan
19 las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida
20 es en la cantidad de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCO DÓLARES CON
21 SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
22 AMÉRICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos de manos de la
23 compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo
24 posterior de ninguna naturaleza. SEXTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO:
25 La Vendedora transfiere esta propiedad libre de todo gravamen, no obstante se
26 obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda
27 la Ley. SÉPTIMA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta esta
28 venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que la Vendedora, con

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus
2 intereses. OCTAVA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
3 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-
4 venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
5 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta
6 validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado
7 Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta
8 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
9 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
10 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
11 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
12 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-

13

14



15

GISELA YUGIPINA ZAMBRANO LOOR

16

C.C. N° 130541844-2.

17

VENDEDORA.-

18



19

20

BETTY ESMERALDA ARCOS SANTI

21

C.C. N° 080101306-1.

22

COMPRADORA.-

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00025627

BANCA ECUADOR S.A.
11/03/2019 01:30:02 D.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 914706695
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
11 MAR 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

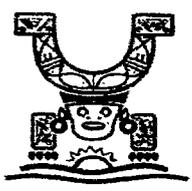
00025628

11/03/2019 09:49:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-70-27-000	72,00	18105,60	415728	4380119

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305418442	ZAMBRANO LOOR GISELA YUSIPINA	M-C PRADERA 1 MZ-C L#1 CALLE S	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	32,72
			TOTAL A PAGAR	33,72
			VALOR PAGADO	33,72
			SALDO	0,00

EMISION: 11/03/2019 09:49:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

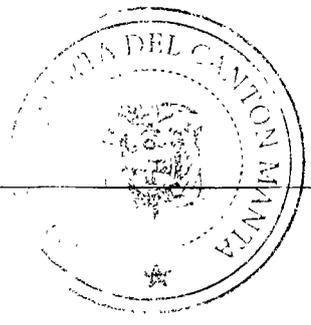
CANCELADO

T173845202

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o mediante el código QR.



RECAUDACIÓN



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00025629

1

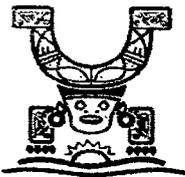
11/03/2019 09:49:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-70-27-000	72,00	18105,60	415726	4380121

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305418442	ZAMBRANO LOOR GISELA YUSIPINA	M-C PRADERA 1 MZ-C L#1 CALLE S	Impuesto principal	181,06
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	54,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	235,38
0801013061	ARCOS SANTI BATTY ESMERALDA	SN	VALOR PAGADO	235,38
			SALDO	0,00

EMISION: 11/03/2019 09:49:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (GSY) MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00025629

FECHA: 11/03/2019 HORA: 09:49:03

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECAUDACIÓN



ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00025630

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0097551

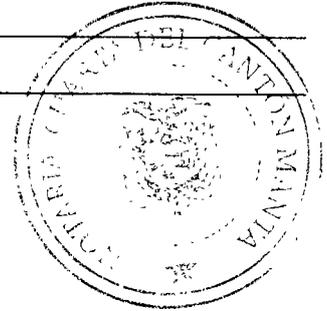


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a ZAMBRANO LOOR GISELA YUSIPINA
ubicada M-C PRADERA 1 MZ-C L#1 CALLES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18105.60 DIECIOCHO MIL CIENTO CINCO DOLARES CON 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

11 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00025631

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158410

N° ELECTRÓNICO : 64303

Fecha: Jueves, 10 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-70-27-000

Ubicado en: M-C PRADERA 1 MZ-C L#1 CALLE S

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 72.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305418442	ZAMBRANO LOOR GISELA YUSIPINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,707.60

CONSTRUCCIÓN: 13,398.00

AVALÚO TOTAL: 18,105.60

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

181.60

54.32

235.92 - Alca

33.72 - Utilidad

269.64

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9375LF2610

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-10 10:08:30.

00025632

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

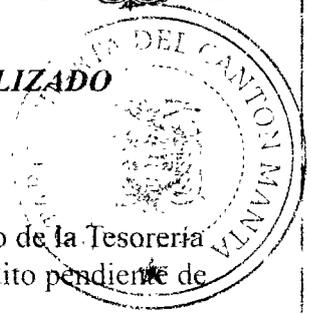


Nº 0126024

4



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO LOOR GISELA YUSIPINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
2177027000 M-C PRADERA 1 MZ-C L#1 CALLE S
Manta, Once de Enero del dos mil diez y nueve

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016487

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00025633

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO LOOR GISELA YUSIPINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: M-C PRADERA 1 MZ-C LT.1 CALLE S
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

625243

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 11/03/2019 12:42:54
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

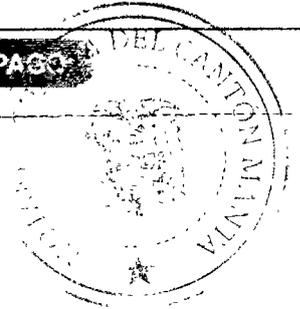
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 9 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Escobar, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00025634



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029666, certifico hasta el día de hoy 28/12/2018 8:52:39, la Ficha Registral Número 5495

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de julio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble ubicado en esta ciudad de Manta , signado con el Número UNO de la Manzana "C" del Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con doce metros y lindera con el pasaje numero cuatro; Por el sur, con doce metros y lindera con el lote numero dos; Por el este , con seis metros y lindera con calle "F"; Por el oeste con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y siete; Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, dentro del terreno se encuentra construida una villa.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	1882	29/oct/2003	10.405	10.418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	847	12/may/2004	10.868	10.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1882 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4404 Folio Inicial:10.405
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.418
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero uno de la manzana C del Programa de Viviendas denominado Pradera I etapa, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

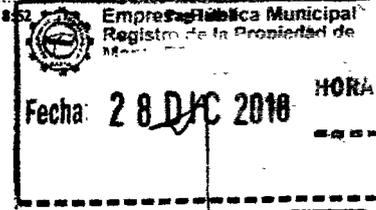
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR-DONANTE	80000000008886	ZAMBRANO VELEZ WASHINGTON RAMONNO	DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1306328905	ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	80000000008889	ZAMBRANO FRANCO TOMMY WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	80000000008888	ZAMBRANO FRANCO MELINA NIKOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000008898	LARREA ICAZA EBNER GAVRIK	CASADO(A)	MANTA	

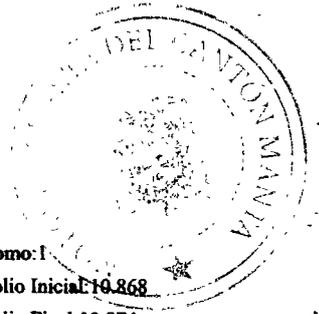
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5495

viernes, 28 de diciembre de 2018 8:52





VENDEDOR 80000000008897RICAURTE JIJON CLELIA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2004 Número de Inscripción: 847 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1934 Folio Inicial: 10.868
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 10.874
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, signado con el numero uno de la manzana C del programa de vivienda denominada Pradera I etapa, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Clausula especial, Los vendedores dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos del lote de terreno y construccion motivo de esta compraventa, la transferencia se la hace como cuerpo cierto con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a el

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008890	ZAMBRANO LOOR GISELA YUSIPINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008888	ZAMBRANO FRANCO MELINA NIKOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000008889	ZAMBRANO FRANCO TOMMY WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000008886	ZAMBRANO VELEZ WASHINGTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008887	FRANCO CEVALLOS MARILYN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1882	29/oct/2003	10.405	10.418

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:39 del viernes, 28 de diciembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO LOOR GISELA YUGIPINA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto en el caso de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta Pg 2 de 2

Fecha: 28 DIC 2018 HORA

00025635

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CIUDAD: EL EMPALME
 ZONA: 1
 NÚMERO: 130541844-2

FECHA DE EMISIÓN: 1998-07-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SACRILEGIATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO OVIDIO FERRER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR GISELA YUGIPINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: EL EMPALME 1998-07-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-04

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2016

081
 NÚMERO

081 - 138
 NÚMERO

1305418442
 CÉDULA

ZAMBRANO LOOR GISELA YUGIPINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
 EL EMPALME CANTON
 VELASCO IBARRA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305418442

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR GISELA YUGIPINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO OVIDIO FERMIOT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ZAMBRANO LORENZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Gisela Zambrano

N° de certificado: 196-204-96563



196-204-96563

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



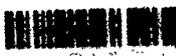
00025636

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

080101386-1



080101386-1
 APELLIDOS Y NOMBRES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FECHA DE EMISIÓN
 2018-12-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-12-28
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CONVIVENCIA



REGISTRACION

APellidos y Nombres del Padre
 APellidos y Nombres de la Madre
 FECHA DE EMISIÓN
 2018-12-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-12-28





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 3 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA N°
 006 - 381 NÚMERO
 0801013861 CÉDULA

ARCOS SANTI BETTY ESMERALDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801013061

Nombres del ciudadano: ARCOS SANTI BETTY ESMERALDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/BARTOLOME RUIZ

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COCINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARCOS VILLAMIL ADOLFO DUWAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTI GUALINGA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-204-96668



193-204-96668

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00025637

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



[Firma manuscrita]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00025638

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

929

Número de Repertorio:

1825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 929 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801013061	ARCOS SANTI BETTY ESMERALDA	COMPRADOR
1305418442	ZAMBRANO LOOR GISELA YUGIPINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2177027000	5495	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

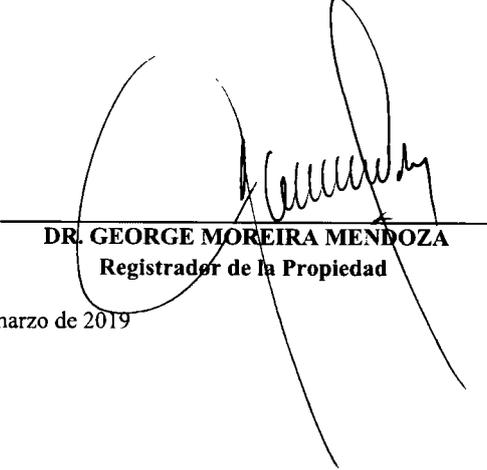
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar./2019

Usuario: erck_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de marzo de 2019