

00092750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3473**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7109**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 24 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 24 de octubre de 2018 08 39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1306706225	MACIAS VERA GUIDO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307692358	TUAREZ TUAREZ ANGELA MIRELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2177030000	16/10/2008 0:00 00	8354		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el numero CUARENTA Y CINCO, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el NORTE, Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cuarenta y Seis, por el SUR, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro, por el ESTE, con seis metros y lindera con el lote número Tres, por el OESTE, con Seis metros y lindera con pasaje número Tres. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**RECTIFICACIÓN.-**

MEDIDAS ANTERIORES.-inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el numero CUARENTA Y CINCO, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, por el NORTE, Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cuarenta y Seis, por el SUR, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro, por el ESTE, con seis metros y lindera con el lote número Tres, por el OESTE, con Seis metros y lindera con pasaje número Tres. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

MEDIDAS ACTUALES -

Los señores GUIDO JAVIER MACIAS VERA Y ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ, declaran que una vez realizada la inspeccion por la Direccion de planeamiento urbano autoriza la respectiva rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y cantón MANTA, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos, por el norte, doce metros y lindera con lote número cuarenta y seis, Por el sur, los mismos doce metros y lindera con lote número cuarenta y cuatro, Por el Este, seis metros y lindera con el lote número Tres; y, Por el Oeste, los mismo seis metros y lindera con pasaje número tres, teniendo una superficie total de : SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3473

Número de Repertorio: 7109

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LINDEROS

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



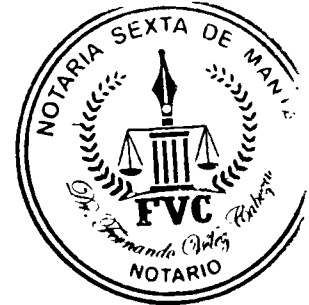
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00092751

ESCRITURA PÚBLICA



RECTIFICACION

QUE OTORGAN:

**GUIDO JAVIER MACIAS VERA Y
ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04430

AUTORIZADA 18 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00092752



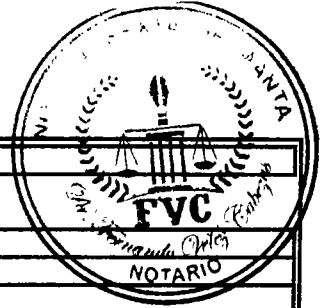
Factura: 002-002-000033315

20181308006P04430/

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04430
ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:48)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VERA GUIDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306706225	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TUAREZ TUAREZ ANGELA MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307692358	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00092753



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04430

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000033315

6

RECTIFICACION DE LINDEROS

7

QUE OTORGAN:

8

GUIDO JAVIER MACIAS VERA Y

9

ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

DI DOS COPIAS

12

IELG

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

14 República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí

15 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL

16 CANTÓN MANTA, comparecen, el señor GUIDO JAVIER MACIAS VERA, casado con

17 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis siete cero seis dos dos guión cinco, acompañado

18 de su mujer la señora ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ, casados entre sí, con cédula

19 de ciudadanía número: uno tres cero siete seis nueve dos tres cinco guión ocho, ambos por sus

20 propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: Dirección:

21 Barrio La Pradera de la ciudad de Manta, Teléfono: 0986726584; y a quienes se les denominará

22 los "RECTIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y

23 capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme

24 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto

25 y resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual

26 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público,

27 cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En registro de escrituras públicas a su cargo,

28 sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en

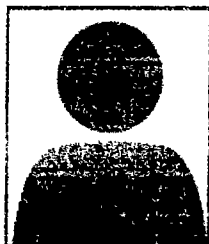


1 siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, los cónyuges:
2 GUIDO JAVIER MACIAS VERA y ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ, por sus
3 propios derechos y en calidad de "RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
4 cónyuges: GUIDO JAVIER MACIAS VERA y ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ,
5 declaran que adquirieron un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de Vivienda
6 PRADERA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los
7 señores: Julio Washington Pazniño Viteri y Josefa Narcisa Sión Tuarez, mediante Escritura de
8 Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el quince de octubre del año
9 dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de
10 noviembre del año dos mil ocho. Terreno que está signado con el Número CUARENTA Y
11 CINCO de la Manzana "C" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, diez metros
12 cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Cuarenta y seis; Por el Sur, los mismos diez
13 metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Cuarenta y cuatro; Por el Este, seis
14 metros y lindera con el Lote Número Tres; y, Por el Oeste, los mismos seis metros y lindera con
15 Pasaje Tres, teniendo una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS,
16 **TERCERA: RECTIFICACION.-** Los señores: GUIDO JAVIER MACIAS VERA y
17 ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ, declaran que una vez realizada la inspección por la
18 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
19 Cantón Manta, los linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección
20 antes realizada, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD; proceden a realizar
21 la respectiva RECTIFICACION DE LINDEROS, que la Dirección de Planeamiento Urbano del
22 Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva
23 Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la
24 Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos:
25 Por el Norte, doce metros y lindera con Lote Número Cuarenta y seis; Por el Sur, los mismos
26 doce metros y lindera con Lote Número Cuarenta y cuatro; Por el Este, seis metros y lindera con
27 el Lote Número Tres; y, Por el Oeste, los mismos seis metros y lindera con Pasaje Número Tres,
28 teniendo una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**



00092754

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306706225 /

Nombres del ciudadano: MACIAS VERA GUIDO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ /

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1992

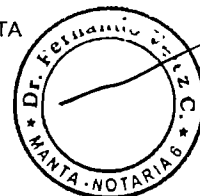
Nombres del padre: GUIDO MOISES MACIAS CASANOVA

Nombres de la madre: ANGELA MARIA VERA FAUBLA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-165-25416



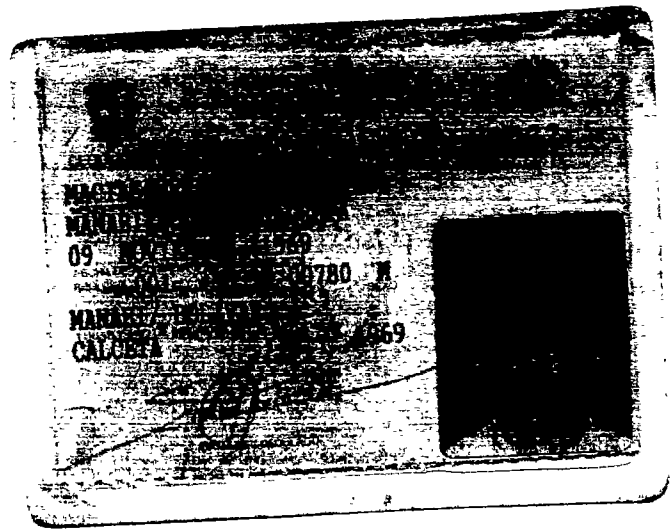
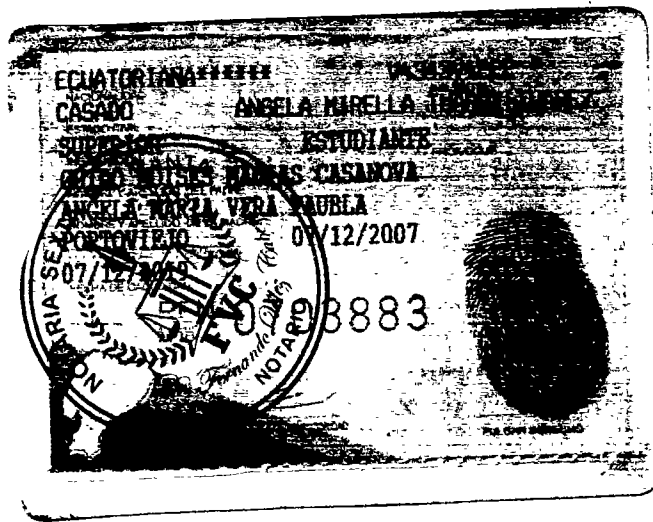
180-165-25416

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No
008 - 152 NÚMERO
1306706225 CEDULA

MACIAS VERA GUIDO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
RIO CHICO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 OCT 2018

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00092755

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mirella de la Cruz Mirella



Número único de identificación: 1307692358

Nombres del ciudadano: TUAREZ TUAREZ ANGELA MIRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VERA GUIDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: TUAREZ DE LA CRUZ JOSE MARIA

Nombres de la madre: TUAREZ GARCIA DOLORES ISABEL

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



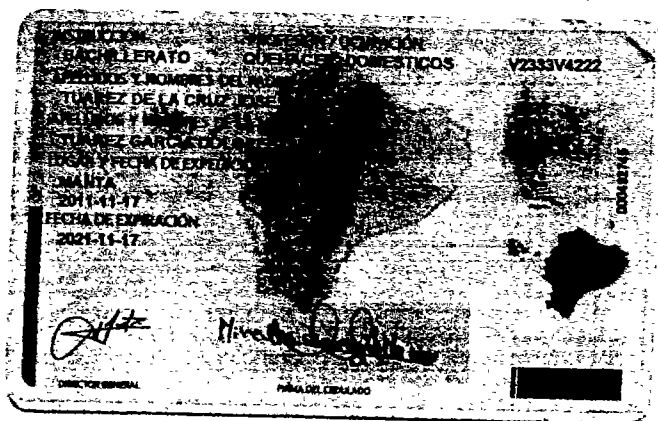
N° de certificado: 181-165-25473



181-165-25473

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

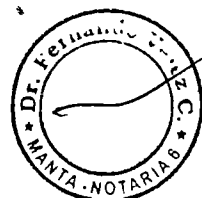




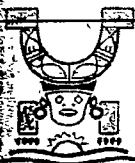
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 OCT 2018

Dr. Fernando Villegas Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00092756



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155899

Nº ELECTRÓNICO: 62236

Fecha: Miércoles 17 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo presente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-70-30-008

Ubicado en: LOTE 45 MZ-C PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 72

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1306706225

Propietario

MACÍAS VERA GUIDO JAVIER Y SRA-/-

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3193.75

CONSTRUCCIÓN: 19530

AVALÚO TOTAL: 22723.75

CONVENCION: VENTIDOS MIL SETECIENTOS VENTITRES DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-17 08:36:58.



0000155899



#MANTADIGITA
Conectando a ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS VERA GUIDO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 17 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-17-70-30-000 LOTE 45 MZ-C PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00092757

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095020



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MACIAS VERA GUIDO JAVIER Y SRA //
ubicada LOTE 45 MZ-C PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA //
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22723.75 VEINTI DOS MIL SETECIENTOS VEINTI TRES DOLARES 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIAS Y LINDEROS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 17 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





G A D Manta



AUTORIZACION

No.0455

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** en base al **Artículo 481.1** de la **COOTAD** a **TUAREZ TUAREZ ANGELA MIRELLA Y MACIAS VERA GUIDO JAVIER** para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaría Cuarta de fecha 15 de Octubre 2007 e inscrita el 10 de Noviembre del 2007, ubicado el Programa de Vivienda Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui Manta asignado con el número 45 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL
MEDIDAS Y LINDEROS

8354

Norte: 10,50 m.-LOTE 46
Sur: 10,50 m.-LOTE 44
Este: 6,00 m.-LOTE 03
Oeste: 6,00 m.-Pasaje N° 3
Área: 63,00 m²

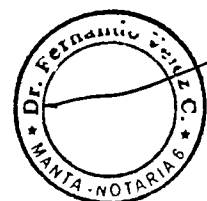
MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

Norte: 12,00 m.-LOTE 46
Sur: 12,00 m.-LOTE 44
Este: 6,00 m.-LOTE 03
Oeste: 6,00 m.-Pasaje N° 3
Área: 72,00 m²

Manta, Octubre 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092758



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8354



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023169, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 11:12:46, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 16 de octubre de 2008

Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el numero CUARENTA Y CINCO, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el NORTE, Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cuarenta y Seis, por el SUR, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro, por el ESTE, con seis metros y lindera con el lote número Tres, por el OESTE, con Seis metros y lindera con pasaje número Tres. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	566	14/mar/1991	2.585	2.589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3183	10/nov/2008	45.902	45.914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1- / 3-] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:241
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000000366	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000031140	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

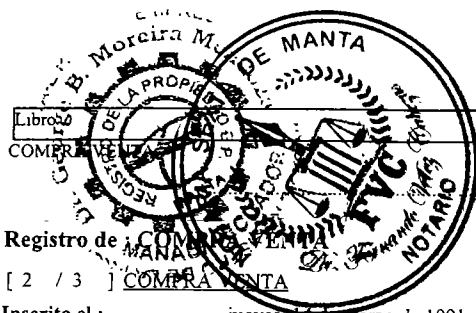
Ficha Registral:8354

lunes, 01 de octubre de 2018 11:12



Fecha 01 OCT 2018

Pag 1 de 3



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de :

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 566

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 963

Folio Inicial:2.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.589

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO. El inmueble signado con el N° 45 de la manzana "C", del programa de Vivienda denominado "PRADERA I ETAPA", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Con fecha Marzo 14 de 1991, bajo el No. 255, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 13 de Marzo de 1991, ante el Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre 24 de 1997, bajo el No. 808, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 10 de Octubre de 1.997. Con fecha Octubre 09 del 2007, bajo el No. 231, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio, mediante Escritura autorizada el 24 de Septiembre del 2007. Ante la Notaria Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302231673	SION TUAREZ JOSEFA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	901099523	PAZMIÑO VITERI JULIO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3183

Tomo:80

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6264

Folio Inicial:45.902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:45.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2007

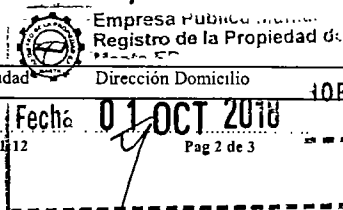
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el numero CUARENTA Y CINCO, de la Manzana "C". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092759



COMPRADOR	1307692358	TUAREZ TUAREZ ANGELA MIRELLA	CASADO(A)
COMPRADOR	1306706225	MACIAS VERA GUIDO JAVIER	CASADO(A)
VENDEDOR	1302231673	SION TUAREZ JOSEFA NARCISA	CASADO(A)
VENDEDOR	901099523	PAZMIÑO VITERI JULIO WASHINGTON	CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	566	14/mar/1991	2.585



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:12:46 del lunes, 01 de octubre de 2018

A petición de: MACIAS VERA GUIDO JAVIER

Elaborado por: MARTA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

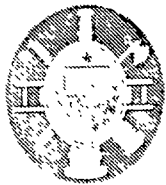


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000116490

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS VERA GUIDO JAVIER Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTE 45 MZ-C PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

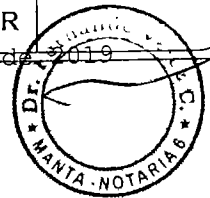
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594218
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 17/10/2018 15:51:01



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 15 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00092760

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura de
2 Rectificación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-**
3 Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez
4 de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-40 del
5 Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y
6 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y
7 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la
8 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la *Ley Notarial*, y
9 leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifica y firman *conjunto en unidad*
10 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



11
12
13
14 **GUIDO JAVIER MACIAS VERA**

15 C.C. No. 130670622-5

16
17
18 **ANGELA MIRELLA TUAREZ TUAREZ**

19 C.C. No. 130769235-8

20
21
22
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

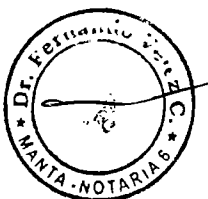
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 18, 10 / 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00092761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3473

Número de Repertorio:

7109

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3473 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306706225	MACIAS VERA GUIDO JAVIER	RECTIFICANTE
1307692358	TUAREZ TUAREZ ANGELA MIRELLA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2177030000	8354	RECTIFICACION DE LINDEROS

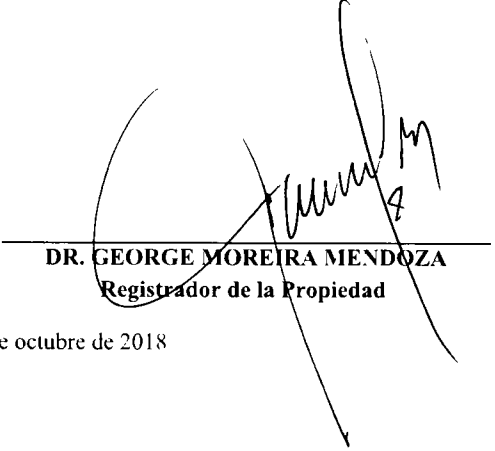
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE LINDEROS

Fecha : 24-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de octubre de 2018