

1 SIN SOLICITUD DE RECONSTRUCCIÓN
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

1 EN ARRENDAMIENTO
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFICAR)

ACT V **ZAMBRANO DELIA**
ZAMBRANO DELIA
ZAMBRANO WILHELMO
Robles DEZA Yesselinia Hernandez

130492234-5
 130492234-5
 131044939E1

CUARTA - 27-01-05
 444
 Dcl114p2

DATOS DEL PROPIETARIO:

TIENE DE OTRA FICHA NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO INDICAR LOS MATERIALES UTILIZADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ARCA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRANCADO INTERIOR CONTRAFISC				PISO				ENTRANCADO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		VENTANAS				ACABA.		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN					
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata squinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular	vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	acabado	caña	madera o lata	zinc	ruberoide	asbesto	hormigón	teja	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	aluminio	madera	aluminio	no tiene	aluminio	aluminio	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mala	ruina	
1	1	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

AVILA, LUIS ALFONSO
 AVILA, LUIS ALFONSO
 AVILA, LUIS ALFONSO

FECHA: _____
 FECHA: _____
 FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: _____

2177035

NOTA

2013-13-08-02-P.2.008

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR WILMER NEY ZAMBRANO ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA YESSSENIA MONSERRATE ROBLES VERA.-

CUANTIA: \$.6.369,51.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte el señor WILMER NEY ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora YESSSENIA MONSERRATE ROBLES VERA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor WILMER NEY ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora YESSSENIA MONSERRATE ROBLES VERA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor WILMER NEY ZAMBRANO ZAMBRANO, adquirió en su estado civil de soltero un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda LA PRADERA 1 ETAPA, signado con el Número veintiocho de la Manzana "C" de la Parroquia Los Esteros del Cantón



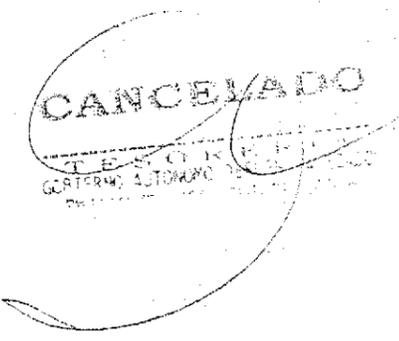
Sella
12/24/13

Manta, por compra al señor CARLOS JOEL TEJENA VELIZ y esposa. Escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha diez de Diciembre del dos mil dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha catorce de Febrero del dos mil tres.- Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda LA PRADERA I ETAPA, signado con el Número: veintiocho de la Manzana "C" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con once metros veinticinco centímetros y lindera con Pasaje No. cuatro. **POR EL SUR:** con once metros veinticinco centímetros y lindera con Lote No. veintinueve. **POR EL ESTE:** con seis metros y lindera con Pasaje No. tres. **POR EL OESTE:** con seis metros y lindera con Lote No. veintisiete.- Inmueble que tiene una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.-
TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora el inmueble antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES;** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y

12/17/2013 4:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y DONACIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-17-70-35-000	87,80	6369,31	110854	216299
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304922346	ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY	PROG. DE V.V. PRADERA ETAPA LT. 29 VZC	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		22,36	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,36	
1310443341	ROBLES VERA YESSSENIA MONSERRATE	LA PRADERA MZ C. VILLA DE PASAJE	SALDO		0,00	

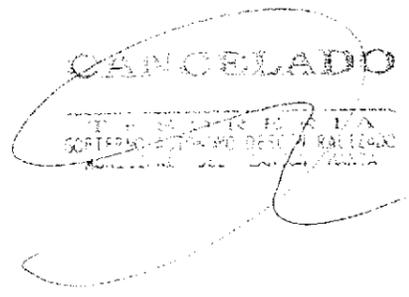
EMISION: 12/17/2013 4:05 VERÓNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



12/17/2013 4:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-17-70-35-000	87,80	6369,31	110854	216298
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304922346	ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY	PROG. DE V.V. PRADERA ETAPA LT. 29 MZ C	Impuesto principal		60,70	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		19,11	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		80,81	
1310443341	ROBLES VERA YESSSENIA MONSERRATE	LA PRADERA MZ C. VILLA DE PASAJE	SALDO		0,00	

EMISION: 12/17/2013 4:05 VERÓNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0031585

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PASADJE 4-3 PRADERA 1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278897
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA E
FECHA DE PAGO: 17/12/2013 15:58:59

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

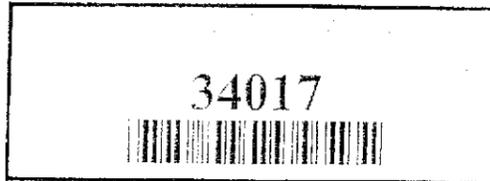
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34017.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro./Ident. Predial: 2177035000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Programa de Viviendas La PRADERA I ETAPA, signado con el No. VEINTIOCHO de la Manzana "C", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con once metros veinticinco centímetros y lindera con pasaje No. cuatro. POR EL SUR, con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. veintinueve. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con pasaje No. tres, y POR EL OESTE, con seis metros y lindera con lote No. veintisiete. Con una superficie total de Sesenta y Siete Metros Cuadrados, Cincuenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.784 04/09/1991	4.828
Compra Venta	Compraventa	337 14/02/2003	3.405
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	4 05/01/2004	37
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.601 08/11/2013	35.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.828 - Folio Final: 4.828
Número de Inscripción: 1.784 Número de Repertorio: 3.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 1991
Escribura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Mante Hipotecario.
Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I Etapa ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. veintiocho, de la manzana "C", con una Sup. de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
Hipoteca inscrita el día 05 de Mayo de 1997, a favor del BEV, y el Patrimonio Familiar, extinguida con el número 1.601 el día 08 de Noviembre de 2013.
Fecha de inscripción: 08/11/2013



Ficha Registral: ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04922345	Tejena Veliz Carlos Joel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.405 - Folio Final: 3.412
 Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 701
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Predio ubicado en el Programa de Vivienda La Pradera I Etapa, signado con el número Veintiocho de la Manzana "C", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02700529	Zambrano Zambrano Wilmer Ney	Soltero	Manta
Vendedor	13-07693497	Ramirez Saltos Tania Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-04922345	Tejena Veliz Carlos Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1784	04-sep-1991	4828	4828

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 46
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 13
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Predio ubicado en el Programa de Vivienda La Pradera, Primera Etapa, signado con el número Veintiocho, de la Manzana "C", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor	13-02700529	Zambrano Zambrano Wilmer Ney	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	14-feb-2003	3405	3412

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2013
Tapa: 1 Folio Inicial: 35.592 Folio Final: 35.597
Número de Inscripción: 1.601 Número de Repertorio: 7.879
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-02700529	Zambrano Zambrano Wilmer Ney	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	4	05-ene-2004	37	46

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:32 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de:

[Handwritten signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



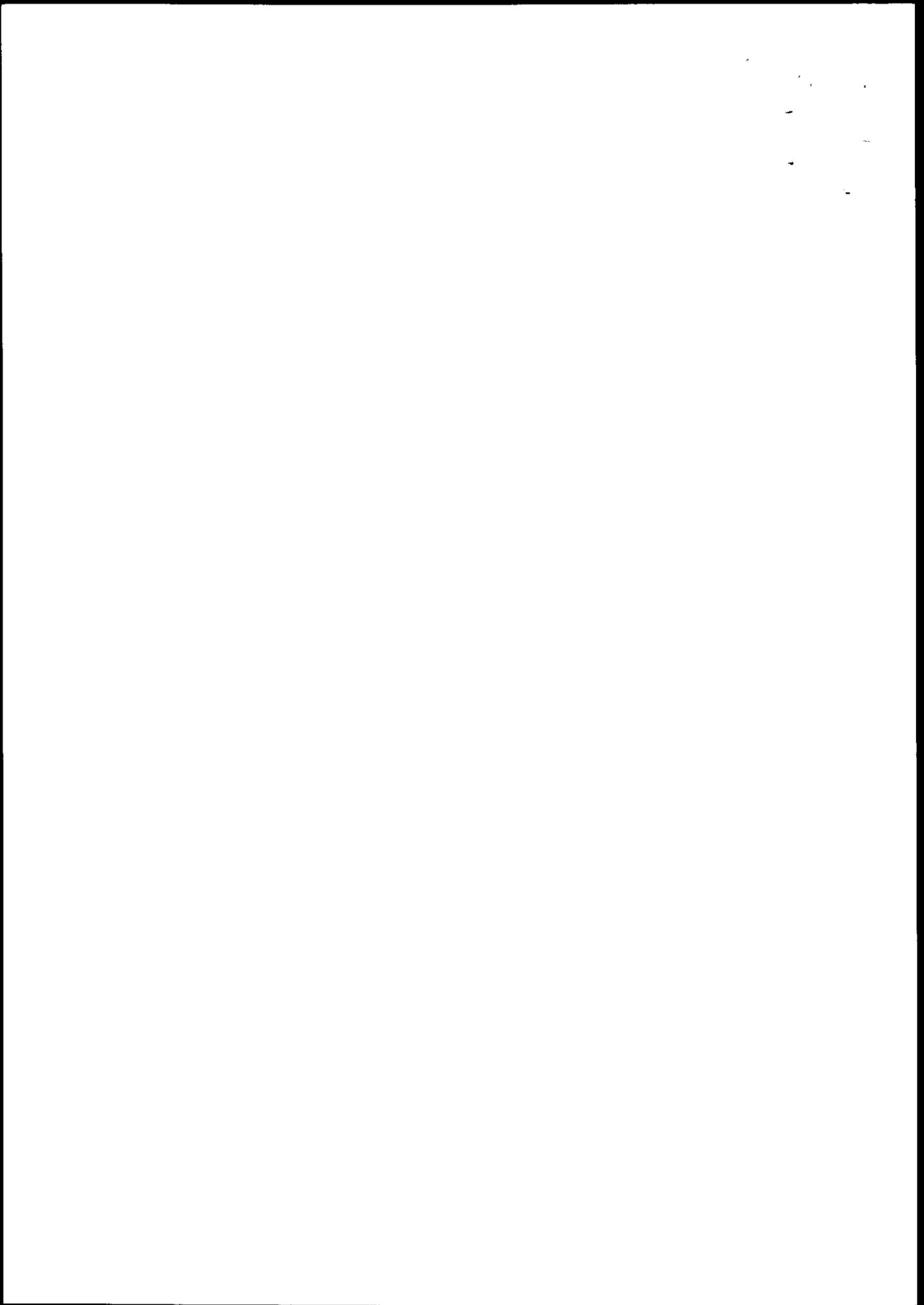
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Hg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108923

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17531

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-70-35-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA 1 ETAPA LT. 28 MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 67,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304922345

ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1890,00
CONSTRUCCIÓN:	4479,51
	<u>6369,51</u>

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MAPIS GRATIS 10/10/2013 10:10:59



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088823

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ diciembre _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE
2177035000 PASAJE 4-3 PRADERA 1
Manta, diez y siete de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-4.25

Nº 0061669

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY
pertenciente a PROC. DE VIV. PRADERA ETAPA LOTE 28 MZ-C
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$6369.51 SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 51/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20____
17 DICIEMBRE 2018



Ing. Erika Pazmiño

Directora Financiera Municipal

100
100
100
100
100

CIRUNSCRIPCION 1310449341
ROBLES VERA YESSENIA MONSERRATE
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
06 JULIO 2020
CCE- 0230 0900 F
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1310

Yessenia Robles Vera



EQUATORIA... E-33014231
SOLTERO
SUPERIOR... MONTECRISTI
MANABI...
EDIFICIO MUNICIPAL VIAL...
MANABI 06/11/2020

0507371

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICACION DE VOTACION
ELECTORAL POR SUALES INFERIORS

046
046 - 0241 1310449341
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ROBLES VERA YESSENIA MONSERRATE

MANABI		
PROVINCIA	CIRUNSCRIPCION	2
MONTECRISTI	MONTECRISTI	MONTECRIST
CANTON	SAGROQUIA	ZONA

Yessenia Robles Vera
(J) PRESIDENTA DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130270052-9
ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY
MANABI/CHONE/CHONE
14 MARZO 1956
007-1 0032 01455 F
MANABI/CHONE
CHONE 1956



EQUATORIANA***** E313313222
SOLTERO EMPLEADO
PRIMARIA
ERNESTO ZAMBRANO
DIANA ZAMBRANO
MANTA 27/08/2004
27/08/2016
PEN 0342102



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

111
111-0202 1302700529
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY

MANABI MANABI 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA MANTA
CANTÓN MANTA MANTA ZONA

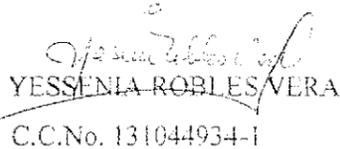


AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - SEPTIMA: La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (FIRMADO) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario Encargado, en unidad de acto. Doy Fe.-



WILMER ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.No. 130270052-9



YESSENIA ROBLES VERA
C.C.No. 131044934-1



EL NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA 2da. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Manta 18 DIC 2013

EL NOTARIO (E.)

Ab. Raul Gonzalez Melgar



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABÍ

FECHA DE INGRESO:	17/12/2014	FECHA DE ENTREGA:	17/12/2014
CLAVE CATASTRAL:	2-7-70-35		
NOMBRES y/o RAZÓN:	MRS. ZAMBRANO		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0999 558 25147		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Revisión de datos*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectúan datos de terreno etc

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 16/12/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34017



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34017.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de abril de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2177035000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas La PRADERA I ETAPA, signado con el No. VEINTIOCHO de la Manzana "C", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con once metros veinticinco centímetros y lindera con pasaje No. cuatro. POR EL SUR, con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. veintinueve. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con pasaje No. tres, y POR EL OESTE, con seis metros y lindera con lote No. veintisiete. Con una superficie total de Sesenta y Siete Metros Cuadrados, Cincuenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.784 04/09/1991	4.828
Compra Venta	Compraventa	337 14/02/2003	3.405
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	4 05/01/2004	37
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.601 08/11/2013	35.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 04 de septiembre de 1991*
Tomo: I Folio Inicial: 4.828 - Folio Final: 4.828
Número de Inscripción: 1.784 Número de Repertorio: 3.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 02 de mayo de 1991*
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a M u t u o H i p o t e c a r i o .
Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I Etapa ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el No. veintiocho, de la manzana "C", con una Sup. de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
Hipoteca actualmente cancelada el 7 de Marzo de 1997, a favor del BEV. Y el Patrimonio Familiar, extinguido con fecha **N o v i e m b r e 2 6 d e l 2 0 0 2 .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04922345	Tejena Veliz Carlos Joel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.405 - Folio Final: 3.412
 Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 701
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Predio ubicado en el Programa de Vivienda La Pradera I Etapa, signado con el número Veintiocho de la Manzana "C", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02700529	Zambrano Zambrano Wilmer Ney	Soltero	Manta
Vendedor	13-07693497	Ramírez Saltos Tania Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-04922345	Tejena Veliz Carlos Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1784	04-sep-1991	4828	4828

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 05 de enero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 46
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 13
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Predio ubicado en el Programa de Vivienda La Pradera, Primera Etapa, signado con el número Veintiocho, de la Manzana "C", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor	13-02700529	Zambrano Zambrano Wilmer Ney	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	14-feb-2003	3405	3412

Cancelacion de Hipoteca

Inscrito el: Viernes, 08 de noviembre de 2013

Libro: 1 Folia Inicial: 35.592 Folia Final: 35.597
Numero de Inscripción: 1.601 Numero de Repertorio: 7.879
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Pasagua

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miercoles, 02 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor Hipotecario	300790000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Maná
Deudor Hipotecario	13-02700529	Zambrano Zambrano Wilmer Ney	Soltero	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1	05-ene-2004	37	46

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:32 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CILDADANIA 130270052-9
ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY
MANABI/CHONE/CHONE
14 MARZO 1956
007-1 0032 01455 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1956



W. Zambrano

EQUATORIANA***** E313313222
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO
ERNESTO ZAMBRANO
DIANA ZAMBRANO
MANTA 27/08/2004
27/08/2016

0342102



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

111
111 - 0202 1302700529
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
2
MANTA - PE
ZONA

W. Zambrano
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

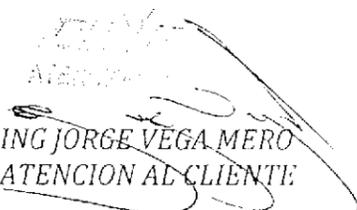
Manta, 13 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY** con CI **1302700529** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 335489 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY
CI 1302700529



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

1/11/2013 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-1718-35-000	68,20	\$ 9.841,85	PASAJE 4-3 PRADERA 1	2013	72953	130883
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ZAMBRANO WILMER NEY		1304572045	Costa Judicial			
1/11/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,95	(\$ 0,30)	\$ 2,65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,41		\$ 1,41
			MEJORAS 2012	\$ 2,94		\$ 2,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,29		\$ 26,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,26
			VALOR PAGADO			\$ 34,26
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA