

23.172.14

~~82226~~
~~82226~~

2177043

LA 117-013 =
PENDING
HZ-C LOT 23



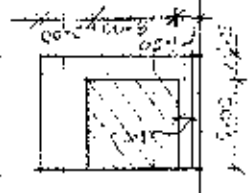
LOT 29

21.50

LOT 23

0.50

LOT 25



21.50

PLANNED

21.50

21.50

21.50

21

Real Inquiries Unit
3-X-01
Lombard Ave. Capital
Sulla Carta Gloria 15/01/15

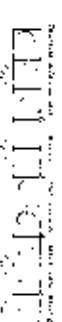
DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE(S)	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	TÍTULO DE PROPIEDAD	FOLIO	
HENDON ZARBEANO	19553711-3	CUACA	15-01-01		
AS MARCA ELLIOTT MARRERA	12111157740	QUANATA			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRA- 	ALFABETICO AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOLLA N.º <u>20</u>
ESTADO: <u>1</u> COMUNA: <u>1</u> SECCION: <u>1</u> PARCELA: <u>1</u>	DIRECCION: <u>Superior</u> FECHA: <u>2/1/1980</u>
CLASE: <u>1</u> USO: <u>1</u> VALOR: <u>1</u>	VALOR: <u>1</u>

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTAL		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1	7	LOTE INTERIOR			
2		POR PASAJE PEATONAL			
3		POR PASAJE VEHICULAR			
4	X	POR CALLE			
5		POR AVENIDA			
6		POR EL MALECON			
7		POR LA PLAYA			

(18) ACCESO AL LOTE

(19)

MANUEL ALONSO DE ROSA
JOSÉ JERARQUÍA

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			AGUA POTABLE		NO EXISTE SI EXISTE	
1	TERRA					
2	CASTROL	X				
3	PIEDRA DE RIO					
4	ADQUON					
5	ASFALTO O CEMENTO					
1			NO EXISTE		NO EXISTE	
2			SI EXISTE		SI EXISTE	
3						
4						
5						
1			ELECTRICIDAD		ELECTRICIDAD	
2						
3						
4						
5						

REDES PUBLICAS EN LA VIA		CAPACIDAD UTILIZADA CORRIENTES DEL COTEL	
1. AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	SE ADEFA	EN DECIMALES
2. SANCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	PERIMETRO	
3. ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	LONGITUD DEL FRENTE	
		NUMERO DE ESQUINAS	

NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	1 2 3	VALOR CRL LOTE (em centavos)	
---	--	---------------------------------	--

A technical drawing on a grid. The drawing consists of a large rectangle with a vertical line running through its center. A horizontal line is drawn across the middle of the rectangle, intersecting the vertical line. The drawing is labeled 'CROQUIS' on the left side and 'L' on the right side.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINALES
con edificación 2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
sin uso 1	TOTAL DE BLOQUES
el terreno que se construye 2 ☒	
otro uso 3	
otro uso	
nombre	
código	

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRIGIDA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	BRINDO	ECUATORIANO	1670000310020						
000000	BRINDO	ECUATORIANO	1670000310020						

MATERIALES		ESTRUCTURA		ENTRERESO		PISO		ENTRERESO SUPERIOR		TUBO		VENTANAS		AGUA		RETRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA				INTERIOR O CONTRAPISO								TECHO O CUBIERTA											
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		PAREDES		TIERRA		MADERA O ENCAJONADO		VINIL O GRANITO FUNDIDO		PAREDOS		MADERA O ENCAJONADO		VINIL O GRANITO FUNDIDO		PAREDOS			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

CONFERENCIA DEL COMITÉ SEÑORA ANA MARÍA LUCAS MARRAS
Y FAVOR DEL SEÑOR. JOSE FERNANDO LUCAS MARRAS.-

QUINTANA ROO 1914

En el lugar de San Pablo de María, cabecera del comit. María,
Provincia de Yucatán, República del Ecuador, hoy día catorce de julio del
año mil novecientos veinty cuatro, JOSE FERNANDO LUCAS MARRAS,
Interventor, Notario Público Primer del comit. María, comparece
la señora ANA MARÍA LUCAS MARRAS de estado casada
en virtud de VENDEDORA a quien se le ha vendido por el comit. de
gobierno expedido en calidad de ciudadanía, cuyos copias auténticas
aparecen en esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de María, y, por otra parte,
señor JOSE FERNANDO LUCAS MARRAS, su esposo, de estado casado, en virtud de
COMPRADOR, a quien se le ha vendido en virtud de gobierno expedido en
calidad de ciudadanía y certificado de vecindad, cuyos copias auténticas
aparecen en esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que los dos
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de este
escritura así como examinados que fueron en forma suelta y separada
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, de
CONFERENCIA, sin coacción, amenazas, temor, reverencia, ni fraude,
o seducción, me dieron que sobre la escritura pública el texto de la
misma cuyo tenor literal es como sigue: VENDEDORA y COMPRADOR y
Registro de Escrituras Públicas a su cargo el Sr. Interventor y Notario
Público de este comit. de María, comparecen la señora ANA MARÍA LUCAS MARRAS
y el señor JOSE FERNANDO LUCAS MARRAS, Interventor y Notario de
este comit. de María, para que por una parte la señora ANA MARÍA LUCAS MARRAS
vendedora a quien se le ha vendido en virtud de gobierno expedido en
calidad de ciudadanía y certificado de vecindad, y por otra parte el señor JOSE FERNANDO LUCAS MARRAS
comprador a quien se le ha vendido en virtud de gobierno expedido en
calidad de ciudadanía y certificado de vecindad, se le han vendido en esta

14/7/14

"COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiocho de agosto del dos mil dos, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciséis de agosto del dos mil dos en la cual consta que el señor Ordoñez Guerrero Pablo Gustavo dio en venta a favor de la señora AILA MARITZA LUCAS PARRAGA (señora). Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Programa de Viviendas la Pradera I etapa, signado con el número veintiséis de la manzana "C" de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindero con lote número veintiséis; POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindero con lote número veintiséis; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindero con lote número veintiséis; Y POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindero con lote número veintiséis. CON UN AREA TOTAL DE: Setenta y ocho metros setenta y ocho centímetros cuadrados. Encontrándose libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de "COMPRADOR" todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA. PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$7.175.00) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

9781



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9781

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2177043000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el programa de Vivienda La Pradera I Etapa, signado con el número veintiseis de la manzana "C", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. POR EL NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintisiete, POR EL SUR; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veinticinco. POR EL ESTE; siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintinueve treinta, y POR EL OESTE; con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número dos. CON UN AREA TOTAL DE, setenta y ocho metros setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.910 15/08/2002	17.260
Compra Venta	Compraventa	2.021 28/08/2002	18.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.260 - Folio Final: 17.268

Número de Inscripción: 1.910 Número de Repertorio: 3.656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el programa de Vivienda La Pradera I Etapa signado con el número veintiseis de la manzana "C" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de setenta y ocho metros setenta y cinco



m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002745	Ordoñez Guerrero Pablo Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001457	Bastidas García Luis Bolívar	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000017592	Mendoza Zambrano Eudalia Ramona	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.427 - Folio Final: 18.433

Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 3.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el programa de vivienda la Pradera I Etapa, signado con el número veintiseis de la manzana "C", de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		17-07996334	Lucas Parraga Ana Maritza	Soltero	Manta
Vendedor		80-0000000002745	Ordoñez Guerrero Pablo Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1910	15-ago-2002	17260	17268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:59 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de: Sr. Sr. Lucas Parraga

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Agg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 9781

Página: 2 de 2

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA
 Emergencia Teléfonos: 0011 33332222 / 33333
 402
 0015369

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0011 33332222 / 33333

LUCAS PARRAGA ANA MARITZA

PASAJE 2 M-C PRADERA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

SANCHEZ ALVARADO PANELA

08/07/2014 09:53:28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA
 CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA
 CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

VALOR 3.00

3.00

VALOR 3.00
 VALOR 3.00
 VALOR 3.00

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA



Registro Anticipo de Contratación
Municipal del Canton Branca
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 10 de Julio 2-11-479-7611-477

TITULO DE CREDITO

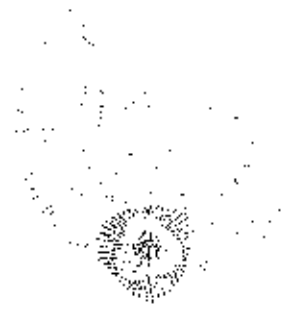
Nº. 000287969

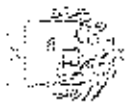
OBSERVACIÓN				CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	7/9/2014 3:01			
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la zona de la parroquia LOS ESTEROS				2-11-7140-000	DE 25	3108.93	138709	7/9/2014 3:01			
VENDEDOR											
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES								
71210490	LUCAS PAREAGA ANA MARIZA	PROG. DE VIV. FRADERA TETANA LT 26 M ² C	CONCEPTO			VALOR					
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00					
			Impuesto Municipal Compra Venta			0.63					
			TOTAL A PAGAR			9.83					
			VALOR PAGADO			9.83					
			SALDO			0.00					
ADQUIRENTE											
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN									
30115300	LUCAS PRADO JOSE EULOGIO	NA									
Emission: 7/9/2014 3:01 MARIA LONIS ZARAGOZA											

Emisión: 7/9/2014 3:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



000287969





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000287968

7/9/2014 3:01

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMPRENSA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Unidad en MANTA, esta pertenece LOS ESTEROS		2-11-2-3-4-10-2	58,65	3'400,00	159756	287968
VENDEDOR						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
171-2-0-150	LUCAS PARRAGA ANA VAREZA	PROG DE VIV PIENSAZ IPIAPA LT. 26 M2-C	Inyección Principal		9,43	
			Junta de Beneficiencia de Casapaya		10,53	
			TOTAL A PAGAR		40,53	
ADQUIRIENTE						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
13091-1-1-126	LUCAS PRADO JOSE EULOGIO	NA			0,00	

EMISION 7/9/2014 3:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
MANTAS, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2014





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE RECIBIDA
USD 1-25

Nº 0065457

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado al Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a LUCAS PARRAGA ANA MARITZA
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA LT. 26 M7-C
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3109.93 TRES MIL CIENTO NUEVE DOLARES 93/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20
09 DE JULIO 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Piqueroa I
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dirección Financiera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

No. Certificación: 174431

Nº 01144081

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 23190

Fecha: 9 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-79-43-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA LT. 26 MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 68,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1711219495

Propietario

LUCAS PARRAGA ANA MARITZA

CEYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO:	1922,20
CONSTRUCCIÓN:	1187,73
	3109,93

Son: TRES MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 -2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS KEYES 09/07.2014 11:58:46

ORDENADA 330011515 - 9
LUCAS PRADO JOSE ELLUGIO
DANIEL/ANITA/ANITA
04 JULIO 1934
001- 0000 00000 7
ANITA/ ANITA
ANITA 1934
Code Estadio Luc



EQUATORIAN***** E234373242
VIDEO E
PRIMARIA COMERCIAL
JOSE LUCAS
MERCEDES PRADO
ANITA 04/01/2019

0618272



CITIZENSHIP 171121049-0
 LUCAS PARRAGA ANA MARITZA
 MANABI/SANTA ANA, SANTA ANA
 18 JUNIO 1967
 003- 0179 00993 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1967

Ana Lucas P.



ECUATORIANA *****
 SOLTERO
 SECUNDARIA GUENACER, DOMESTICOS
 JOSE SALOMON LUCAS
 BUENOS PAULINA PARRAGA
 NOSTA 15/07/2011
 1598277

[Signature]

003
 003 - 0095 1711210490
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
 LUCAS PARRAGA ANA MARITZA
 MANABI
 PROVINCIA LOS ESTEROS 3
 MANABI
 CANTÓN PARROQUIA 4
 ZONA
[Signature]
 EL REGISTRO DE LA UNIÓN

Cláusulas de esta parte la completo valor de la
instrucción. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINOSA NERO Matrícula
número 13-2069-66. FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta
aquí la Cláusula que los comparecientes la ratifican y convalidada
con sus documentos habilitados queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. Leída enteramente que lo es esta
Escritura en una y otra vez por mí, la apudada y firmada
conforme a cumplimiento los preceptos legales, se procedió en
unidad de voto con el señor notario. DOY FE.

Rosita Espinosa NERO
ROSITA ESPINOSA NERO
ABOGADA

Josefina Mulloca Paaco
JOSEFINA MULLOCA PAACO
ABOGADA

ESTAS DOS PUNAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Jorge Guzmán G.

[Firma]
NOTARIO



PROGRAMA DE VIV. PRADERA 1 ETAPA 1.T. 26 MZ-C
DEL DCA COMANZ.

PROGRAMA DE VIV. PRADERA 1 ETAPA 1.T. 26 MZ-C
DEL DCA COMANZ.

El presente programa de VIV. PRADERA 1 ETAPA 1.T. 26 MZ-C
del DCA COMANZ. tiene como objetivo principal el de
proporcionar a los estudiantes de la carrera de Ingeniería
en el área de la Pradera 1 ETAPA 1.T. 26 MZ-C del DCA
COMANZ. la oportunidad de aplicar los conocimientos
adquiridos en el aula a la práctica profesional.
El programa de VIV. PRADERA 1 ETAPA 1.T. 26 MZ-C
del DCA COMANZ. se desarrollará en el mes de Julio del
año 2014.

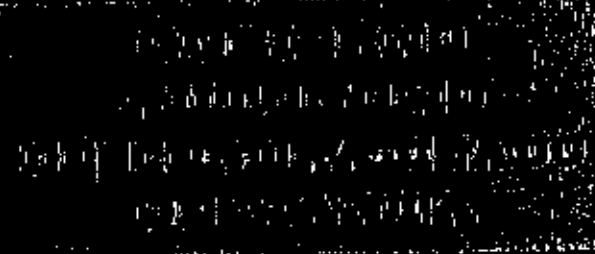
14 Julio

14

VALIDO PARA LA CLAVE
2177043000 PROG. DE VIV. PRADERA 1 ETAPA 1.T. 26 MZ-C
Manta, catorce de julio del dos mil catorce

14

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 08/07/2011 10:22 FECHA DE ENTREGA: 09/07/2011 2:01

CLAVE CATASTRAL: 2-17-70-43-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Lucas Parraga Ana Hartzel

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compra venta)

Revisar area

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



9781



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9781

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2177043000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el programa de Vivienda La Pradera I Etapa, signado con el numero veintiseis de la manzana "C", de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. POR EL NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintisiete, POR EL SUR; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veinticinco. POR EL ESTE; siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintinueve- treinta, y POR EL OESTE; con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje numero dos. CON UN AREA TOTAL DE; setenta y ocho metros setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.910 15/08/2002	17.260
Compra Venta	Compraventa	2.021 28/08/2002	18.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

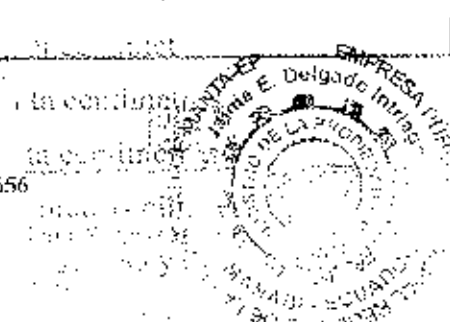
1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.260 - Folio Final: 17.268
Número de Inscripción: 1.910 Número de Repertorio: 3.656
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el programa de Vivienda la Pradera I Etapa signado con el numero veintisiete de la manzana "C" de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de setenta y ocho metros setenta y cinco





m e t r o s c u a d r a d o s

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002745	Ordoñez Guerrero Pablo Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001457	Bastidas García Luis Bolívar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017592	Mendoza Zambrano Eudulia Ramona	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inserito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.427 - Folio Final: 18.433

Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 3.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el programa de vivienda la Pradera I Etapa, signado con el numero veintiseis de la manzana "C", de la parroquia los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		17-07996334	Lucas Parraga Ana Maritza	Soltero	Manta
Vendedor		80-0000000002745	Ordoñez Guerrero Pablo Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1910	15-ago-2002	17260	17268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:59 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de: Sr. Lucas Parraga

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 9781

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA, GUAYAS

TÍTULO DE CANCELACIÓN

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTR.	TÍTULO N°
0000000000	TERRENO	\$ 2.307.93	PASAJE 2 MANO PRADERA 1	2014	11668	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS (H)	VALOR A PAGAR
EL COMERCIO ANA MARIA			Costo de obra			\$ 2.307.93
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.73	\$ 2.73	\$ 2.73
			Impuesto de Valor Agregado			\$ 1.07
			MEJORAS 2011	\$ 1.07		\$ 2.02
			MEJORAS 2012	\$ 2.02		\$ 1.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.32		\$ 0.93
			TASA DE SEGURO	\$ 0.93		\$ 14.19
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.05
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 24.05

15/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFP

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Andrea Guerrero



Ana Lucas P.

1580277


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - D095

1711219490

NOMBRE DE LA CANDIDATA

LUCAS PARRAGA ANA MARITZA

MANIFI	CIROINSUMPCION	1
PROVINCA	LOS ESIEROS	4
MANTIA		2JMA
CANTON	PARECOG. A	

1711219490

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA