

00006907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA, DONACION Y DERECHO DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 227

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 476

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de enero de 2020 10.33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1313712604	BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

DONATARIO

Natural	1304725060	ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2177120000	05/04/2018 15:20.51	66056	63,11M2	SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un Inmueble constituido de solar y casa, signado con el numero TREINTA Y CUATRO, de la Manzana D, Ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Con seis metros cero un centímetros y lindera con pasaje uno; POR EL SUR: Con seis metros cero un centímetros y lindera con lote numero Diecinueve de la Manzana D; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Treinta y Tres de las Manzana D; y POR EL OESTE con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Treinta y Cinco de la Manzana D, con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Solar y casa Signado con el N° 34 de la Manzana D, Ubicado en la Pradera

Superficie del Bien: 63,11M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLARATORIA, DONACION Y DERECHO DE USUFRUCTO.

Un Inmueble constituido de solar y casa, signado con el numero TREINTA Y CUATRO, de la Manzana D, Ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS

Se aclara que la compareciente Sra. Zambrano Loor Maria Fernanda, adquirió el bien inmueble detallado anteriormente, a favor de su Hijo menor de edad, Briones Zambrano Francisco Javier con el nombre de Zambrano Loor Maria FLORIDALBA. Por lo que aclara que de conformidad a la Resolución Administrativa F04V04-PRO-GIR-AIR-001 Emitida por la Dirección Provincial del Registro Civil, Identificación y Cedula de Manabí - Manta, se realizó el cambio de nombre Zambrano Loor Maria FLORIDALBA a Zambrano Loor Maria FERNANDA.

El Donante Sr. Francisco Javier Briones Zambrano dona a favor de su madre la Sra. Maria Fernanda Zambrano Loor, la Nuda Propiedad y Reservandose el Derecho de Usufructo en forma Vitalicia a favor del donante.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 30 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA, DONACION Y DERECHO DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 227

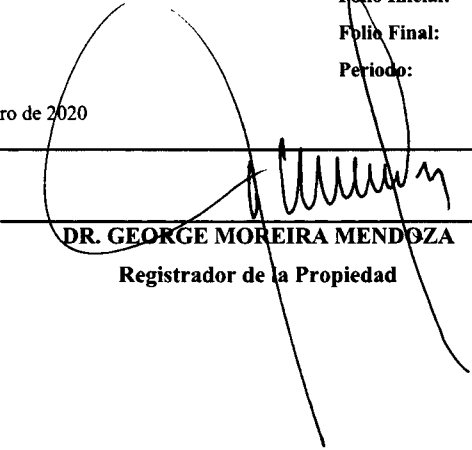
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 476

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de enero de 2020

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 30 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006908

2020	13	08	05	00006908
------	----	----	----	----------

DONACIÓN QUE OTORGA BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER A FAVOR DE ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA LA NUDAPROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER.

CUANTÍA: INDETERMINADA

AVALÚO MUNICIPAL USD. \$44.837,48

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once (11) de Enero del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, el señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, dos, seis, cero, guion cuatro (131371260-4) por sus propios y personales derechos, con domicilio en La Pradera, de esta ciudad de Manta; teléfono: 0985866752, en calidad de **DONANTE**, y, por otra parte, la señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, cinco, cero, seis, guion cero

José

(130472506-0), por sus propios y personales derechos, con domicilio en La Pradera, de esta ciudad de Manta; teléfono: 0939526717, en calidad de **DONATARIA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO** de bienes inmuebles contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, dos, seis, cero, guion cuatro (131371260-4) por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como el "**DONANTE**"; y, por otra parte, la señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006909

dos, cinco, cero, seis, guion cero (130472506-0), hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente **"DONATARIA"**; quienes libre y voluntariamente celebran la presente Escritura, según los antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- UNO.- El señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, en su minoría de edad debidamente representado por su madre **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, en calidad de representante legal, adquirió un inmueble constituido de solar y casa, signado con el número **TREINTA Y CUATRO** de la manzana D, ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con seis metros cero un centímetros y lindera con pasaje uno; **POR EL SUR:** con seis metros cero un centímetros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana D; **POR EL ESTE:** Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y tres de la manzana D; **Y POR EL OESTE:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y cinco de la manzana D. **CON UN SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 22 de Abril del 2005, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Septiembre del 2005, con el número de inscripción 2161 y el número de repertorio 4205; Con los linderos, superficie

dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 66056 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha once (11) de Enero del dos mil veinte (2.020), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación del **DONANTE**, señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, para que done por acto entre vivos a su madre la señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, la nuda propiedad y reservándose el derecho de usufructo en forma vitalicia, a favor del donante, señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER** del bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior.

TERCERA: ACLARATORIA: De conformidad con los antecedentes expuestos de esta escritura, **SE ACLARA**, que la compareciente señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, adquirió el bien inmueble detallado en la cláusula de los antecedentes a favor de su hijo menor de edad **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER** con el nombre de **ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA**, por lo que **ACLARA** que de conformidad a la resolución administrativa F04V04-PRO-GIR-AIR-001 emitida por la DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE MANABÍ – MANTA, se realizó el cambio de nombre de **ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA**, a **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA** documento que se adjunta a la presente como habilitantes. **CLAUSULA**

ESPECIAL: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- El señor



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006910

BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER por sus propios derechos manifiesta que acepta la compraventa del bien inmueble descrito en la cláusula segunda realizada en favor por su madre la señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, por convenir a sus intereses. **CUARTA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su madre la señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, la nuda propiedad y reservándose el derecho de usufructo en forma vitalicia, a favor del donante, señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, el inmueble constituido de solar y casa, signado con el número TREINTA Y CUATRO de la manzana D, ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con seis metros cero un centímetros y lindera con pasaje uno; **POR EL SUR:** con seis metros cero un centímetros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana D; **POR EL ESTE:** Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y tres de la manzana D; **Y POR EL OESTE:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y cinco de la manzana D. **CON UN SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.** Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE**

DOMINIO.- El **DONANTE**, señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, transfiere a favor de su madre la señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, la nuda propiedad del bien descrito en la cláusula precedente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte **DONATARIA**, **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER** acepta la presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud al **DONANTE**, quien a su vez se da por notificado con esta aceptación y agradecimiento. **SEPTIMA: NOTIFICACIÓN.-** El **DONANTE**, a su vez se da por notificado con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifica en la donación realizada. **OCTAVA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en indeterminada. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **DONANTE**, autoriza a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMO: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del **DONANTE**. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Abg. Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006911

ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados. HASTA
AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el
otorgamiento de la presente escritura pública se leyeron
todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere,
y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el
Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el
total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Francisco Javier Brien
f) Sr. Brienes Zambrano Francisco Javier

c.c. 131371260-4

Maria Fernanda Loo
f) Sra. Zambrano Loo Maria Fernanda

c.c. 130472506-0

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006912

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los once (11) de Enero del año dos mil veinte (2020), **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, dos, seis, cero, guion cuatro (131371260-4), por sus propios y personales derechos; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su madre **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, solicita para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad de Manta, Provincia

de Manabí, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en DONACIÓN LA NUDA PROPIEDAD Y DERECHO DE USUFRUCTO a favor de su madre la señora **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA**, un inmueble constituido de solar y casa, signado con el número TREINTA Y CUATRO de la manzana D, ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con seis metros cero un centímetros y lindera con pasaje uno; POR EL SUR: con seis metros cero un centímetros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana D; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y tres de la manzana D; Y POR EL OESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y cinco de la manzana D. CON UN SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.- Presentes los Testigos, el señor **LOOR SALTOS JUAN FERNANDO** de estado civil soltero y el señor **TIGUA CHILAN LIDER JESUS**, de estado civil casado, de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente

00006913

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313712604

Nombres del ciudadano: BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES BRAVO JORGE JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Francisco Briones

N° de certificado: 201-291-95389



201-291-95389

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CULACION

131371260-4

CIUDADANA
 AMBROSIO ZAMBRANO
 10-17
 MANTA
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTO
 BACHILLERATO
 BACHILL EN CIENCIAS

Y234476222

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRIONES BRAVO JORGE JAVIER

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO LOOR MARIA FLOREDALEA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2016-05-24
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-05-24

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

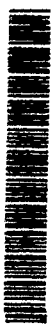



CERTIFICADO DE VOTACION
 01 MARZO 2016

0014 M 0014 - 155 1313712604

BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

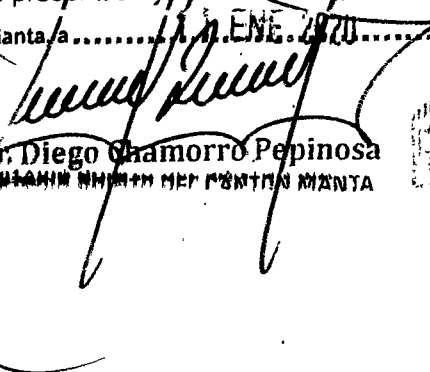
MANABI
 MANTA
 1
 MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ENE. 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA




00006914

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307440543

Nombres del ciudadano: LOOR SALTOS JUAN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR PINARGOTE CESAR ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS DELGADO DELIA ROSA

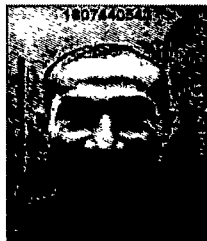
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Juan Loo

N° de certificado: 202-291-95421



202-291-95421

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA
CÓDIGO: 130744054-3

CITADANO
APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR PINARDOTE CESAR ASBALONCE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-08-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARTISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR PINARDOTE CESAR ASBALONCE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS DELGADO DELIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-08-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-27

11320E1112

00089417

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0040 M TUNTA M.
0040 - 265 CERTIFICADO N.
1307440543 CEDULA N.

LOOR SALTOS JUAN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1




Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIA
ELECCIONES SECCIONALES MANTA DEL CANTON MANTA CIUDADANA O:
2019

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFragó EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JPV

Juan Loor
1307440543

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11. ENERO 2020

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00006915

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305621011

Nombres del ciudadano: TIGUA CHILAN LIDER JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TIGUA LEON ANGEL EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILAN MACIAS BLANCA AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-291-95410



205-291-95410

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

130562101-1

0085 M
JUNTA N°

0085 - 027
CERTIFICADO N°

1305621011
MATRAN

TIGUA CHILAN LIDER JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

PROFESION / OCUPACION
CONTADOR BACHILLER

00851317

00851317

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0085 M
JUNTA N°

0085 - 027
CERTIFICADO N°

1305621011
MATRAN

TIGUA CHILAN LIDER JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA

ELECCIONES
RECORRER LOS VOTOS

2019

Ciudadana/o:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Diego Chamorro Pepinosa
130562101-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta a 11.01.2020
Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006916

el patrimonio del señor **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efectos legales suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

Javier Briones
f) Sr. Briones Zambrano Francisco Javier
c.c. 131371260-4

Juan Loo
f) Sr. Loo Saltos Juan Fernando
c.c. 130744054-3
(TESTIGO)

Jesús Tigua
f) Sr. Tigua Chilan Líder Jesús
c.c. 130562101-1
(TESTIGO)

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006917

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DEJAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los once (11), días del mes de Enero el dos mil veinte (2.020).-

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

The signature is a large, stylized cursive script. The circular stamp behind it contains the text 'Dr. Diego Chamorro Pepinosa' and 'NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA' around a central emblem.

BanEcuador S.A.
 10/01/2020 11:57:24 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1046706331
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza
 INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
 10 ENE 2020

CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador S.A.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-502-000003014
 Fecha: 10/01/2020 11:57:36 a.m.

No. Autorización:
 1001202001176818352000121315020000030142020115713

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999
 Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006918

Ficha Registral-Bien Inmueble

66056

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026522

Certifico hasta el día de hoy 09/12/2019 15:36:54:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: jueves, 05 de abril de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Ubicado en la Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble constituido de solar y casa, signado con el numero TREINTA Y CUATRO, de la Manzana D, Ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Con seis metros cero un centímetros y lindera con pasaje uno; POR EL SUR: Con seis metros cero un centímetros y lindera con lote numero Diecinueve de la Manzana D; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Treinta y Tres de las Manzana D; y POR EL OESTE con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Treinta y Cinco de la Manzana D, con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	01/sep./2005	29.554	29.562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2161

Folio Inicial: 29554

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4205

Folio Final: 29562

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Inmueble constituido de solar y casa, signado con el numero TREINTA Y CUATRO, de la Manzana D, Ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Con seis metros cero un centímetros y lindera con pasaje uno; POR EL SUR: Con seis metros cero un centímetros y lindera con lote numero Diecinueve de la Manzana D; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Treinta y Tres de las Manzana D; y POR EL OESTE con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Treinta y Cinco de la Manzana D, con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS. El comprador es menor FRANCISCO JAVIER BRIONES ZAMBRANO, debidamente representado en este acto por su madre, señora MARIA FLORIDALBA ZAMBRANO LOOR, de estado civil viuda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOOR ROMERO CRISTOBAL BENITO	SOLTERO(A)	MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 09 DIC 2019

HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:54 del lunes, 09 de diciembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

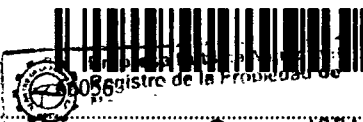
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:66056
lunes, 09 de diciembre de 2019 15:36
Pag 2 de 2

Fecha 09 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008482

N° ELECTRÓNICO : 202654

Fecha: 2020-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-71-20-000

Ubicado en: MZ-D LOTE 34 CIUADELA LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 63.11 m²PIETARIOS

Documento	Propietario
1313712604	BRIONES ZAMBRANO-FRANCISCO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,675.48

CONSTRUCCIÓN: 39,162.00

AVALÚO TOTAL: 44,837.48

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 48/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18473RSDQNG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-10 10:18:55



N° 012020-008512

Manta, viernes 10 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-71-20-000 perteneciente a BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER con C.C. 1313712604 ubicada en MZ-D LOTE 34 CIUADELA LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,837.48 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



185031XDFXUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006920

N° 012020-008514

Manta, viernes 10 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1313712604**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 10 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18505IW45XDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia, Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006623

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1315712604
NOMBRES: BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 671278
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/01/2020 10:57:41

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

00006921Número de serie: **871938371734**

Razón social:

ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA

Identificación:

1304725060001

Período fiscal:

11 ENERO 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

24/01/2020 a las 11:25:04

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.**





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Periodo Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1304725060001 Razón Social: ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA
11 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	44837.48	332 26902.49
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 26902.49

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario



Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales e		733	0.00
sunción de donación			
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	1313712604	BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	ECUADOR	11/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA
							Número de la notaría
							5

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible
1313712604 BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER 2020-01-11	CASA	2-17-71-20-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	44,837.48	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00
								Valor imponible	(%) Cuota porción
								26,902.49	100.00
								Valor de la porción	
								26,902.49	

00006923

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL			
SRIDEC2020028093692		871938371734		24-01-2020	
				2	



SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN DE DATOS REGISTRALES

F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT

2019884509

SEÑOR/A:

COORDINADOR ZONAL # 4 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente.-

Fecha: jueves 10 de octubre de 2019

De mi consideración:

Hora: 09:28:57 AM

ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

N.U.I.

1304725060

en calidad de:

OTRO

Solicito

SE SUBINSCRIBA

el Acta Registral de:

NACIMIENTO

de:

ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

del año: 1983

tomo: 4

página: 166

acta: 1766

provincia: MANABI

cantón: PORTOVIEJO

parroquia: PORTOVIEJO

YA QUE CONSTA:

EL SEGUNDO NOMBRE DE LA INSCRITA,

COMO:

FLORIDALBA,

Y DEBERÁ CONSTAR COMO:

FERNANDA.

Petición que formulo de conformidad al/los Art: de la Ley Orgánica de Gestión de la
Identidad y Datos Civiles

OBSERVACIONES: El/los solicitante/s se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente.

Agradezco de antemano su atención,
Atentamente.

ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

1304725060

NUI:

LIC. OSCAR EFREN VERA CEVALLOS

MODULO DE TRÁMITES N°

CZ 4- AGENCIA "MANTA"

9





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CAMBIO DE NOMBRE / POSESIÓN NOTORIA DE APELLIDO
RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA RITE
F04V04-PRO-GIR-AIR-001

COORDINACIÓN ZONAL 4 DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N.º 11420 - CZ-Nº 4-DIGERCIC- MANABI -2019

Manta, jueves, octubre 10, 2019 a las

VISTOS

Comparece/n: **ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA** N.U.I.

en calidad de:

por sus propios derechos manifiesta la voluntad de REFORMAR, el Acta Registral de NACIMIENTO
de: **ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA**

YA QUE CONSTA

EL SEGUNDO NOMBRE DE LA INSCRITA,

COMO:

FLORIDALBA,

Y DEBERÁ CONSTAR COMO:

FERNANDA.

Tal como se justifica con:

LA PARTIDA DE NACIMIENTO DE LA INSCRITA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 de ENE 2020

Dr. Diego Chamorro Peponosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Amparados en el/los Art/s: 78 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles
publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art.12
de la misma ley. - SE RESUELVE, ORDENAR LA REFORMA en el Acta de: NACIMIENTO
según lo citado anteriormente.

Documento que reposan en la provincia: MANABI
parroquia: PORTOVIEJO
página: 166

del año: 1983
acta: 1766
cantón: PORTOVIEJO
tomo: 4

Subscríbase en el Archivo:
referido para su ejecución - EJECÚTESE Y ARCHÍVESE -

Provincial y Nacional

2019884509

NUT



LIC. OSCAR EFREN VERA CEVALLOS
CZ 4- AGENCIA "MANTA"



00006925

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304725060

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SALAS HOMERO ARQUIMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ZAMBRANO ARMINDA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-291-95396



206-291-95396

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CEDULA
CIUDADANA
APellidos y Nombres
130472506-0

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

IDENTIFICACIÓN
CIUDADANA
APellidos y Nombres del Titular
ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA
APellidos y Nombres de la Madre
LOOR ZAMBRANO MARIA FLORIDALBA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2008-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-10

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0006 F
0006 - 209
1304725060

ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
PRESIDENTE DE LA JRY

1304725060

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 de Mayo de 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00006926

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313712604

Nombres del ciudadano: BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES BRAVO JORGE JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Francisco Briones

N° de certificado: 201-291-95389



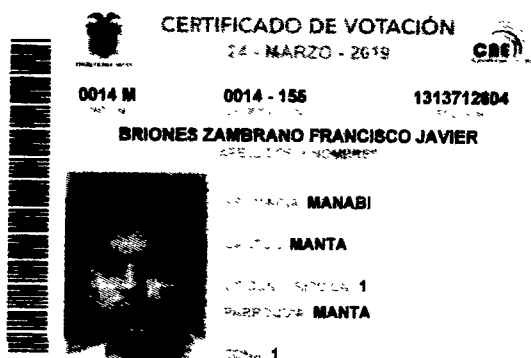
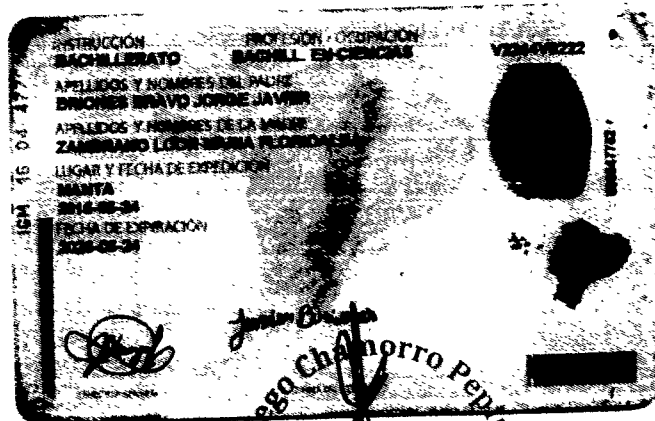
201-291-95389

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





2019

@

Javier Briones

1313712604

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 19 ENE 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-004-000016672

00006927



20201308005P00090

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P00090						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2020, (9:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313712604	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	TIGUA CHILAN LIDER JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305621011	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOOR SALTOS JUAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307440543	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P00090		
ACTO O CONTRATO:			
DONACIÓN			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2020, (9:36)		

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313712604	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304725060	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 17935.00							

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P00090						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2020, (9:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304725060	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313712604	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O 26902.00							

00006928

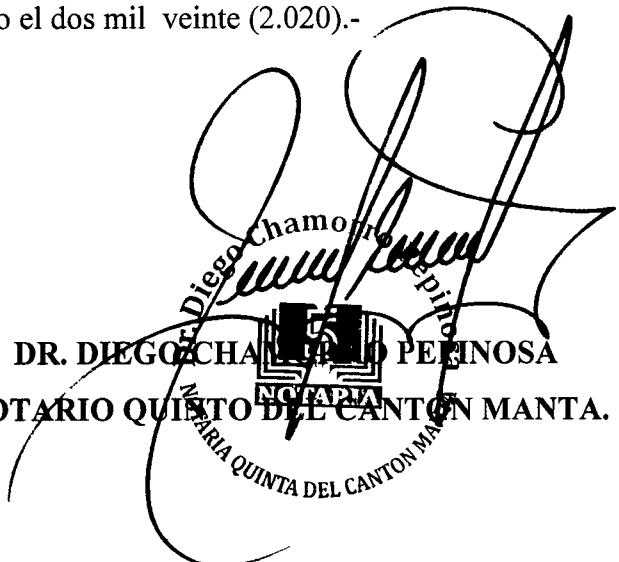
CONTRATO:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308005P00090
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2020, (9:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/HgykY1pmYreefZcM9LCfysx38503P4P0EWfbjP73KIQBTOIKCNSks
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk05R2pnYjdpd0tic0VVenlEbGMxamc9PSIsInZhbHVlIjoia05aTnBYcGRadHg1WjBibnY5V2h5UT09IiwibWFjIjoIYzcyZjI4NGQwNzAyMTY3YmEwMTQ0N2M5ZDNmNDc1ZjlkZGNmNTYwZGI4OWZhZGY0ZDRIYzFIZTI2ODg4ZjIwZiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/BqvcHexU1FOS1BjN9XAh14hzM8505iWwHjOGsF0JCbKk3eMXxd6H1Bhttps://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/BqvcHexU1FOS1BjN9XAh14hzM8505iWwHjOGsF0JCbKk3eMXxd6H1B
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER** a favor de **ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA** la nuda propiedad; Y **DERECHO DE USUFRUCTO** a favor de **BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER**.- Firmada y sellada en Manta, a los once (11), días del mes de Enero el dos mil veinte (2.020).-


DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

00006929

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

227

Número de Repertorio:

476

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, DONACION Y DERECHO DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 227 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313712604	BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1304725060	ZAMBRANO LOOR MARIA FERNANDA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2177120000	66056	ACLARATORIA, DONACION Y DERECHO DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

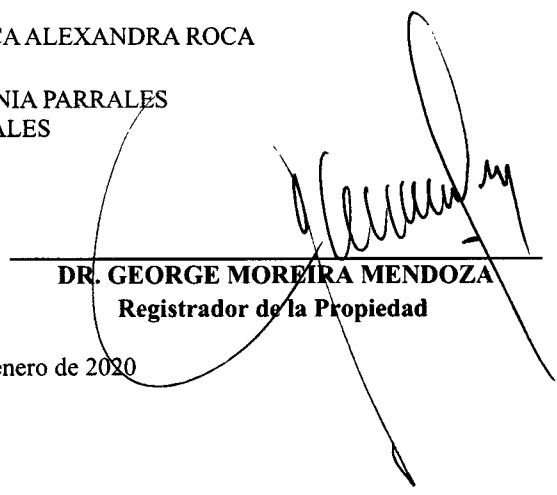
Acto : ACLARATORIA, DONACION Y DERECHO DE USUFRUCTO

Fecha : 30-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de enero de 2020