

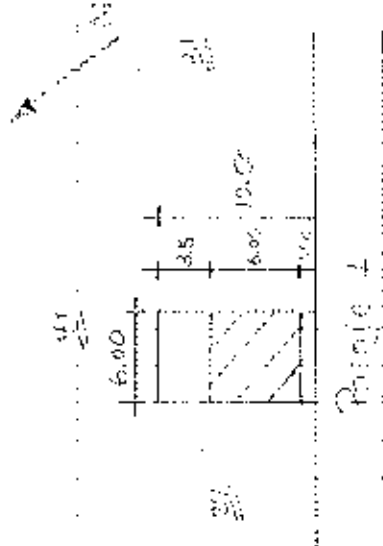
15014-4

4234

21-713

13-D

Lot 41



100.0000

San Francisco Dec 14/1873

100.0000
Sells 57/03/14. 1052.

130145427-6
1305180-210-2
130529139-8

Materna TITULO DE PROMOCION
I
24/08/81
11/4/79
11/4/79
11/4/79

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
5	6	7	8
CLAVE CATASTRAL		HOJA N° 30	
DATOS GENERALES		DIRECCION: LOTE LA PARRERA	
1		2	
3		4	
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13		14	
15		16	
17		18	
19		20	
21		22	
23		24	
25		26	
27		28	
29		30	
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	

DATOS DEL LOTE

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE DENTRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ESTRUCTURA										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PAREDES										VENTANAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ENTRIMIENTO INTERIOR O CONTRAPISO										AQUA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PISO										LUCERNAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ENTRIMIENTO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
TUBO DE DENTRO										EQUIPO GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <tr> <td>cofe</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera *</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>ladrillo piedra</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>hormigon - yeso</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>no tiene</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>cofe</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera lato</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>enguincho (bahareque)</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>ladrillo comun</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>ladrillo industrial a bloque</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>bloque modular (ladrillo, madera)</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>tierra</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>ladrillo</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>piedra</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>hormigon</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>tierra</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera a encajonado</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>vinilo o granito fundido</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>balda</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>parquet a mojado</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>alfombra</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>carpetado</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>cofe</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>cada (piso)</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>zinc</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>ruberoide</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>sabeteo cemento</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>hormigon</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>tejo</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>no tiene</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>si tiene</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>no tiene</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>cofe</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>ladrillo o plato</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera y vidrio</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>bloque ornamental</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera tipo dobles o trios</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>aluminio</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>madera fina</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>pluma de color</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>no tiene</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>sobrepuestas</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>empotradas</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>no tiene</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>sobrepuestas</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>empotradas</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>no tiene</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>fiere de 22 orden</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>fiere de 12 orden</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>bueno</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>regular</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>mal</td></tr></table>										cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera *	1	2	3	4	5	6	7	8	9	ladrillo piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	hormigon - yeso	1	2	3	4	5	6	7	8	9	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera lato	1	2	3	4	5	6	7	8	9	enguincho (bahareque)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	ladrillo comun	1	2	3	4	5	6	7	8	9	ladrillo industrial a bloque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	bloque modular (ladrillo, madera)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	tierra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	ladrillo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	hormigon	1	2	3	4	5	6	7	8	9	tierra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera a encajonado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	vinilo o granito fundido	1	2	3	4	5	6	7	8	9	balda	1	2	3	4	5	6	7	8	9	parquet a mojado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	alfombra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	carpetado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9	cada (piso)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	zinc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	ruberoide	1	2	3	4	5	6	7	8	9	sabeteo cemento	1	2	3	4	5	6	7	8	9	hormigon	1	2	3	4	5	6	7	8	9	tejo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	si tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9	ladrillo o plato	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera y vidrio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	bloque ornamental	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera tipo dobles o trios	1	2	3	4	5	6	7	8	9	aluminio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	madera fina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	pluma de color	1	2	3	4	5	6	7	8	9	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	sobrepuestas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	empotradas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	sobrepuestas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	empotradas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	fiere de 22 orden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	fiere de 12 orden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	bueno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	regular	1	2	3	4	5	6	7	8	9	mal
cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera *	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ladrillo piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
hormigon - yeso	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera lato	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
enguincho (bahareque)	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ladrillo comun	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ladrillo industrial a bloque	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
bloque modular (ladrillo, madera)	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
tierra	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ladrillo	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
hormigon	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
tierra	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera a encajonado	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
vinilo o granito fundido	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
balda	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
parquet a mojado	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
alfombra	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
carpetado	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
cada (piso)	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
zinc	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ruberoide	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
sabeteo cemento	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
hormigon	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
tejo	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
si tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
cofe	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ladrillo o plato	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera y vidrio	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
bloque ornamental	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera tipo dobles o trios	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
aluminio	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera fina	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
pluma de color	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
sobrepuestas	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
empotradas	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
sobrepuestas	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
empotradas	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
fiere de 22 orden	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
fiere de 12 orden	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
bueno	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
regular	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
mal																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

NUMERO: 2014.13.08.02.P01981

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR WASHINGTON EMILIO CEDEÑO SANTOS; A FAVOR DE LA SEÑORA VIVIANA MARISELA FALCONEZ BRAVO.-

CUANTIA: \$14.885,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Veinticinco de Marzo del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notario Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor WASHINGTON EMILIO CEDEÑO SANTOS, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve nueve uno tres nueve guión ocho, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte la señora VIVIANA MARISELA FALCONEZ BRAVO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve tres dos guión cuatro, de estado civil soltera, a quien más adelante se lo llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste de compraventa del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa por una parte el señor WASHINGTON EMILIO CEDEÑO SANTOS, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve nueve uno tres nueve guion ocho, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte la señora VIVIANA MARISELA FALCONEZ BRAVO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve tres dos guion cuatro, de estado civil soltera, a quien más adelante se lo llamará simplemente.

"La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,

mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El vendedor manifiesta ser dueño y

propietario de inmueble signado con el número CUARENTA Y UNO, de

la manzana "D", ubicado en el Sector denominado PRADERA I Etapa

de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes

medidas y linderos . POR EL NORTE. Con seis metros y lindera con el

lote número cinco, POR EL SUR. Con seis metros y lindera con pasaje

número uno, POR EL ESTE. Con diez metros cincuenta centímetros y

lindera con el lote número cuarenta y dos, POR EL OESTE. Con diez

metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cuarenta.

Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Bien Inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le

hiciera a la señora Lucciola Ines Alarcón Zambrano, mediante

Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera

del Cantón Manta, con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil

once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

veintitrés de enero del dos mil doce, bajo el número cinco mil

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
Mg. Patricia Mendoza Briones

doscientos sesenta y dos.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora un Inmueble signado con el número CUARENTA Y UNO, de la manzana "D", ubicado en el Sector denominado PRADERA I Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierta bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de la compradora el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de DIECISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS CON 70/100 (USD16.585, 70) de contado. "El Vendedor declara haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de la "Compradora". **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31587



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31587:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 217713000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número CUARENTA Y UNO, de la manzana "D", ubicado en el Sector denominado PRADERA I Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el norte con seis metros y lindera con el lote numero cinco. Por el sur con seis metros y lindera con pasaje numero uno. Por el este con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuarenta y dos. Por el oeste, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numerocuatenta. Con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.895 17/09/1991	4.903
Compra Venta	Donación	2.605 20/10/2005	36.566
Compra Venta	Compraventa	248 23/01/2012	5.262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.903 - Folio Final: 4.904

Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio en el sector denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero cuarenta y uno de la manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula u R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056070	Zambrano Zambrano Camelia Ines	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



Notario Público Segundo
Manta - Ecuador
dbg. Patricia Mendoza Briones

2 / 3 Donación

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.566 - Folio Final: 36.579

Número de Inscripción: 2.605 Número de Repertorio: 5.097

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el sector denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero cuarenta y uno de la manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000056070	Zambrano Zambrano Camelia Ines	Divorciado	Manta
Donatario	80-0000000056072	Alarcon Zambrano Lucciola Ines	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1895	17-sep-1991	4903	4904

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012

Tomo: 11 Folio Inicial: 5.262 - Folio Final: 5.269

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble signado con el número CUARENTA Y UNO, de la manzana "D", ubicado en el Sector denominado PRADERA I Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de; sesente y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05991398	Cedeño Santos Washington Emilio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000056072	Alarcon Zambrano Lucciola Ines	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2605	20-oct-2005	36566	36579



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:32 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Materia: Física y Seguros
Materia: Físico - Económico

MINISTERIO DE ECONOMIA
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL

005
 005-0274
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL
 CREDITO SANTOS
 WASHINGTON BELL

Abg. Patricia Mendoza Brito
 Notaria Publica Segunda
 Monto Ecuador

REPUBLICA DE EL SALVADOR
FALCONES BRAVO VIVIANA MARISELA
MONTA/CHITA MARISELA FA-
LCONES BRAVO
01- 0103 09435 F
MONTA/CHITA MARISELA
SANTA ANA 1985



VIVIANA FALCONES

REPUBLICA DE EL SALVADOR
FALCONES BRAVO VIVIANA MARISELA
MONTA/CHITA MARISELA FA-
LCONES BRAVO
01- 0103 09435 F
MONTA/CHITA MARISELA
SANTA ANA 1985
11/11/2017



REPUBLICA DE EL SALVADOR
11-11-2017

009
009 - 0239 **1311369324**
NÚMERO DE CERTIFICADO
FALCONES BRAVO VIVIANA MARISELA

MANABE	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	EL DOY ALFARO	1
MONTA	PROVINCIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo
Monta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111373

USD 1.23

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0111373

Fecha: 15 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20476

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-71-30-000

Ubicado en: MZ-D I.T. 41 PRADERA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305991398

WASHINGTON EMILIO CEDEÑO SANTOS

CEYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1764,00

CONSTRUCCIÓN: 14821,70

16585,70

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/03/2014 11:26:24

Abg. Rafael Mendoza Aranda
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

TELEFONO 461000
CRO 1.27

Nº 0381100

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDENO SANTOS WASHINGTON EMILIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2177130000 MZ-D LT. 41 PRADERA I ETAPA
Manta, veinte de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

Nº 0068488

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a WASHINGTON EMILIO CEDEÑO SANTOS ubicada en MZ-D LOTE 41 PRADERA TETAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA es de \$16585.70 DIESCISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 70/100 DOLARES a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 20 de DE del 20 MARZO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiera Municipal



Abg. Patricio Mendoza Buitrago
Notario Patricio Buitrago
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1560000380004
Dirección: Av. 41 y Calle 31 Tel: 2514791/2511477

TITULO DE CREDITO No. 000264171

Observación		Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN de casa en MANTA de la parroquia "ARQUI		2 17 31 20 000	63,00	18680,72	1272561	284171
VENEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1305991358	CEDEÑO SANTOS WASHINGTON EMILIO	MZ-0 LT. 45 PRADERA ICTAPA	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto por el 1%		185,88	
			Junta de Se-efficencia de Guayaquil		49,78	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		215,62	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		215,62	
311366324	FALCONEZ BRAVO VIVIANA MARISOLA	Nº	BALDO		0,00	

EMISIÓN: 30/01/2014 11:12 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Ing. Verónica Hoyos



CUERPO DE BOMBEROS DE MATANZAS

Emergencias Teléfono:

RUC: 3330229765

Dirección: Avenida 40

Calle 25 de Mayo 12

Teléfono: 333777-261770

102

CUERPO DE BOMBEROS DE MATANZAS

0046738

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 3330229765

NOÑERES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CRDENO SANTOS WASHINGTON EMILIO

MZ-D LT. 41 PRADERA I EJAPA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJAL:

FECHA DE PAGO:

294059

MARGARITA ANCHUNDIA L

05/03/2014 08:15:40

ÁREA DE SELLO



VALOR DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PRECIO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Matas, 03 de Junio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Alendroza Britones
Notaria Pública y Segundo
Monto - Leudor

que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, la compradora declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA.- DOMICILIO: Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR: "El Vendedor" faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:**

Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta

firmada por el señor Abogado Ramón Cedeño Rivas, con matrícula

número 13-1977-1 del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA

MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,

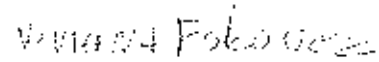
y que, los compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,

Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

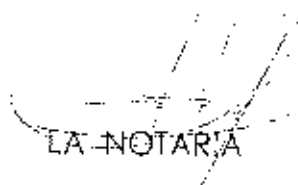
para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue o
los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



WASHINGTON EMILIO CEDEÑO SANTOS
C.C. 130599139-8

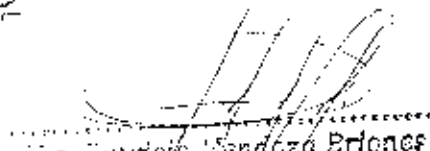


VIVIANA MARISELA FALCONEZ BRAVO
C.C. 131136932-4



LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA
NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

13 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

13 Mayo 14

CLAVE CATASTRAL:

2-17-71-30

NOMBRES y/o RAZÓN

Cedeño Santos

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0988 798002

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (cv)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se efectuaron los de muestra y se

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

14/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31587



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31587:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 217713000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número CUARENTA Y UNO, de la manzana "D", ubicado en el Sector denominado PRADERA I Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el norte con seis metros y lindera con el lote numero cinco. Por el sur con seis metros y lindera con pasaje numero uno. Por el este con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuarenta y dos. Por el oeste, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuarenta. Con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.895 17/09/1991	4.903
Compra Venta	Donación	2.605 20/10/2005	36.566
Compra Venta	Compraventa	248 23/01/2012	5.262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.903 Folio Final: 4.904

Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio en el sector denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número cuarenta y uno de la manzana "D".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056070	Zambrano Zambrano Camelia Ines	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.566 - Folio Final: 36.579

Número de Inscripción: 2.605 Número de Repertorio: 5.097

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el sector denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número cuarenta y uno de la manzana D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000056070	Zambrano Zambrano Camelia Ines	Divorciado	Manta
Donatario	80-0000000056072	Alarcon Zambrano Lucciola Ines	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1895	17-sep-1991	4903	4904

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 2012

Tomo: 11 Folio Inicial: 5.262 - Folio Final: 5.269

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble signado con el número CUARENTA Y UNO, de la manzana "D", ubicado en el Sector denominado PRADERA I Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de, sesenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05991398	Cedeño Santos Washington Emilio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000056072	Alarcon Zambrano Lucciola Ines	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2605	20-oct-2005	36566	36579

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:32 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COMANDO EN JEFE
 FUERZA ARMADA ECUATORIANA
 1980
 005 3001 01042 M.
 TERCER BATALLON 201
 ARIQUINZA 1000



FUERZA ARMADA ECUATORIANA
 DIMENSIONADO
 SUPERIOR
 WASHINGTON CEDENO
 MARIA SANTOS
 ECUATORIANO
 21/05/2021
 21/05/2009
 SEN 1194127



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 850-000-1
 NUMERO
 1305001390
 Cedula
 CEDENO SANTOS WASHINGTON
 ECUADOR
 1000

MARIA SANTOS
 21/05/2021



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Marzo de 2014

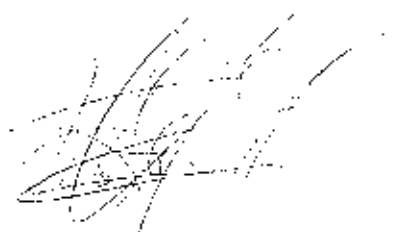
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CEDENO SANTOS WASHINGTON EMILIO** con CI 1305991398 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6792196 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

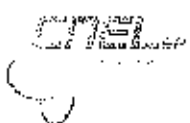
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
CEDENO SANTOS WASHINGTON EMILIO
CI 1305991398



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 261-479 / 251-477

TITULO DE CREDITO

No. 00023892P

3/5/2014 8:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-71-02-000	63.50	\$ 6.382,55	MZD LT. 41 PRADERA I ETAPA	2014	134415	233828
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
CEDENO SANTOS WASHINGTON EMILIO			1305981398			
3/5/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH				Costa Judicial		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,73	(\$ 0,34)
				Mejoras por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,73	
				MEJORAS 2012	\$ 3,08	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,05	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45	
				TOTAL A PAGAR		\$ 27,59
				VALOR PAGADO		\$ 27,59
				SALDO		\$ 0,00