

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1924

Número de Repertorio: 5421

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1924 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 0916832801 | GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY | COMPRADOR |
| 1305197590 | MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|--------------------|------------------|--------------|-------------|
| TERRENO Y VIVIENDA | 2177145000 | 28518 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 12 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 1 1 7 8 W K U Z R B U





Factura: 001-003-000153879



20240901016P04495

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20240901016P04495 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11 DE JULIO DEL 2024, (13:34) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305197590 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916832801 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | CARBO/CONCEPCION | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 12000.00 | | | | | | |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

| | |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°: | 20240901016P04495 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11 DE JULIO DEL 2024, (13:34) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/4Xmt1QuO3sfj3nMonnaNO3Sf8120921igCT84Y1V9nj3XFA1GzCINyKZ |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/25qtIgtWxqobmkQfpxFKXISNWK152102661trKRhOEwwTQL6QE1SA07FK |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE: | https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJ0dGlkaFJYbG9jaGVvRENTA0Y2U1Lys5M3AyYUE9PSIsinZhbHVlIjoia0JmQjZDeSt0bzhxaHZQdE9kdzFLUT09liwibWFjji0iMzM1Mjg4MWQxZjM4Mm13ZDhZDE3YjlyNW12OGUyYzMyMTkzYjExYzdlNDElODFIZTc5ZWQ2OGMxMTE2MjE4YiIsinRhZyI6IiJ9 |

Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



| | |
|----------------|--|
| ELECTRÓNICO 3: | |
| OBSERVACION: | |



NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERON JACOME
Notaria Décimo Sexta del
Cantón Guayaquil

1 Escritura No. 20240901016P04495
2 ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN
3 INMUEBLE QUE HACE EL SEÑOR JORGE
4 WALTER MENDOZA ESPINOZA, A FAVOR DE
5 LA SEÑORA VIVIANA ROXANY GARCIA
6 MENDOZA.-----
7 CUANTIA: \$46.226,25.-----
8 AVALUO: \$46.226,25.-----
9 DI 2 COPIAS.-----

10 En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, República del
11 Ecuador, a los **ONCE** días del mes de **JULIO** del año **DOS MIL**
12 **VEINTICUATRO**, ante mí **ABOGADA CECILIA CALDERON JACOME**,
13 Notaria Titular Décimo Sexta de este cantón, comparece con
14 plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la
15 presente escritura: Por una parte el señor **JORGE WALTER**
16 **MENDOZA ESPINOZA**, quien declara ser de nacionalidad
17 Ecuatoriano, de estado civil soltero, de ocupación pescador, con
18 cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno nueve**
19 **siete cinco nueve cero (1305197590)**, por sus propios derechos.
20 Para efectos de notificación esta domiciliado en esta ciudad de
21 Guayaquil, con teléfono cero nueve ocho uno ocho uno ocho seis
22 nueve cinco (0981818695); y por otra parte, la señora **VIVIANA**
23 **ROXANY GARCIA MENDOZA**, quien declara ser de nacionalidad
24 Ecuatoriano, de estado civil casada, de profesión contadora, con
25 cedula de ciudadanía **cero nueve uno seis ocho tres dos ocho**
26 **cero uno (0916832801)**, por sus propios derechos. Para efectos
27 de notificación tiene como domicilio en Bastión Popular bloque
28 dos en esta ciudad de Guayaquil, teléfono cero nueve nueve

ALC.



Ab. Cecilia Calderon Jacome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

AB. CECILIA CALDERON JACOME
Notaría Décimo Sexta del
Cantón Guayaquil

1 nueve cinco ocho seis siete uno ocho (0999586718).- Los
2 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer
3 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
4 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
5 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
6 escritura como documentos habilitantes. Los otorgantes
7 comprueban su identidad con su cédula de ciudadanía y solicitan
8 expresamente incorpore a este instrumento una copia
9 debidamente certificada de la misma; de igual forma autorizan
10 de conformidad a lo prescrito en el artículo setenta y cinco de la
11 Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso
12 al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para consultar
13 sus datos de identificación personal y generar el documento que
14 se deberá incorporar a este instrumento.- Advertidos los
15 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de
16 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
17 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
18 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
19 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
20 minuta.- **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas
21 a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de un
22 inmueble, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
23 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a otorgar la presente escritura
24 por una parte el señor **JORGE WALTER MENDOZA ESPINOZA**, a
25 quien se lo podrá denominar como EL VENDEDOR, y por otra
26 parte la señora **VIVIANA ROXANY GARCIA MENDOZA**, a quien se
27 lo podrá denominar como LA COMPRADORA.- **SEGUNDA.-**
28 **ANTECEDENTES.-** El señor **JORGE WALTER MENDOZA ESPINOZA**



AB. CECILIA CALDERON JACOME
Notaria Décimo Sexta del
Cantón Guayaquil

1 es propietario de un lote de terreno y vivienda signado como el
2 lote numero nueve de la manzana "D" del Programa de viviendas
3 denominado La Pradera 1 Etapa, de la parroquia Tarqui (actual
4 parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, inmueble identificado
5 con el código catastral número **DOS – UNO SIETE – SIETE UNO –**
6 **CUATRO CINCO – CERO CERO CERO (2-17-71-45-000)**,
7 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:**
8 Con seis metros y lindera con Pasaje número ocho; **SUR:** Con seis
9 metros y lindera con el lote número Treinta y siete; **ESTE:** Con
10 diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote número
11 ocho; **OESTE:** Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera
12 con los lotes número Diez y Once; con un superficie total de
13 **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- HISTORIA DE DOMINIO:**
14 El bien inmueble previamente descrito fue adquirido por el señor
15 **JORGE WALTER MENDOZA ESPINOZA**, de estado civil soltero,
16 mediante Escritura Pública de Compraventa de un inmueble que
17 a su favor le hizo el señor **CRISTIAN STEVEN MENDOZA**
18 **MONTALVAN**, en la Notaría Quinta del cantón Manta el día doce
19 de mayo del dos mil veintitrés, debidamente inscrita en el
20 Registro de la Propiedad del cantón Manta el día quince de mayo
21 del dos mil veintitrés.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
22 antecedentes expuestos, el señor **JORGE WALTER MENDOZA**
23 **ESPINOZA**, de manera libre y voluntaria, tienen a bien vender en
24 forma real y perpetua a favor de la señora **VIVIANA ROXANY**
25 **GARCIA MENDOZA**, el bien inmueble antes descrito, como cuerpo
26 cierto.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes
27 convienen de común acuerdo, fijar como justo precio por la
28 compraventa, la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS**

ALC.

- 3 -



Ab. Cecilia Calderon Jacome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

AB. CECILIA CALDERON JACOME
Notaria Décimo Sexta del
Cantón Guayaquil

1 **VEINTISEIS 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
2 **AMERICA (\$46.226,25)**, valor que el comprador va a cancelar de
3 la siguiente manera: Primero la suma de DOCE MIL DOLARES DE
4 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA como entrada mediante
5 dinero en efectivo, luego declara que pagara por sesenta cuotas
6 mensuales el valor de QUNIENTOS SETENTA 44/100 DOLARES DE
7 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA mediante pago en efectivo
8 por lo que las partes acuerdan la forma y precio convenido, sin
9 que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto a la parte
10 compradora, por lo que, desde ya, renuncia a cualquier
11 reclamación por lesión enorme.- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-**
12 La señora **VIVIANA ROXANY GARCIA MENDOZA**, declara bajo
13 juramento que los fondos utilizados para la presente negociación
14 tienen origen lícito, verificable y no tienen ninguna relación con
15 el cultivo, producción, almacenamiento, transporte, distribución,
16 ni fabricación de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni
17 de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud
18 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.- **SEXTA:**
19 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que el bien objeto
20 de esta de compraventa, no está gravado, ni limitado en su
21 dominio en ninguna forma y que en todo caso se obliga al
22 saneamiento en los términos de ley.- **SEPTIMA: ENTREGA –**
23 **RECEPCIÓN.-** La parte compradora, tiene a bien declarar de
24 manera libre y voluntaria, que ha recibido el bien inmueble
25 objeto del presente contrato, a su entera satisfacción, sin lugar a
26 reclamo alguno.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que
27 demanden el otorgamiento de la presente escritura son de
28 cuenta de la parte compradora.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

AB. CECILIA CALDERON JACOME
Notaria Décimo Sexta del
Cantón Guayaquil

1 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora autoriza a la parte
2 compradora para solicitar y obtener la respectiva inscripción en
3 el Registro de la Propiedad correspondiente.- **DECIMA:**
4 **JURISDICCION Y COMPETENCIA.** Para todos los efectos de este
5 contrato las partes convienen en renunciar domicilio legal y
6 señalar su domicilio en la Ciudad de Guayaquil; y, en caso de
7 controversia, discrepancia, diferencia o reclamación derivada de
8 este contrato o con su cumplimiento o con su ejecución, será
9 resuelta a través de los siguientes métodos alternativos para
10 resolver conflictos garantizados en el artículo ciento noventa
11 (190) de la Constitución, esto es: Primeramente las partes
12 procurarán resolverlo mediante el procedimiento de mediación
13 ante un Centro de Mediación debidamente autorizado por el
14 Consejo de la Judicatura; en caso de no lograrse el acuerdo
15 acuerdan que será definitivamente resuelto por un laudo
16 inapelable dictado en derecho, por un solo árbitro del Centro de
17 Arbitraje y Mediación de los Niños, Adolescentes, Familia y
18 Comunidad, NAFCOM, con registro del Consejo de la Judicatura
19 número tres (3), y funcionamiento en la ciudad de Guayaquil, de
20 acuerdo con la Ley de Arbitraje y Mediación vigente en el Ecuador
21 y el Reglamento para el funcionamiento del Centro de Arbitraje y
22 Mediación de dicho Centro y a las siguientes normas: **a)** el árbitro
23 será seleccionado conforme a lo establecido en la ley de Arbitraje
24 y mediación y al reglamento interno de dicho centro; **b)** Las
25 partes renuncian a la jurisdicción ordinaria; **c)** El árbitro decidirá
26 en derecho y podrá pedir la ejecución de medidas cautelares,
27 solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales,
28 policiales y administrativos; **d)** El Tribunal de Arbitraje estará

ALC.

- 5 -



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

AB. CECILIA CALDERON JACOME
Notaria Décimo Sexta del
Cantón Guayaquil

1 integrado por UN SOLO Arbitro; e) El procedimiento arbitral
2 tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y
3 mediación del centro designado; f) El procedimiento Arbitral será
4 confidencial; g) el español el idioma del proceso; y h) todos los
5 gastos tasas y honorarios que en general demande el proceso
6 arbitral, serán cubiertos en su totalidad, solidaria e
7 indivisiblemente, por aquella parte o partes a quienes el laudo
8 hubiere negado la razón en el conflicto. Las partes señalan
9 domicilio, teléfono convencional y/o celular, y dirección de
10 correo electrónico, para recibir sus notificaciones, en caso de
11 controversia: La parte vendedora: Dirección: Guayaquil, teléfono
12 cero nueve nueve siete siete nueve seis seis dos dos
13 (0997796622); La parte compradora: Dirección: Bastión Popular
14 bloque dos, teléfono cero nueve nueve nueve cinco ocho seis
15 siete uno ocho (0999586718).- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-**
16 Las partes expresamente manifiestan que aceptan el contenido
17 de todas y cada una de las cláusulas constantes en este
18 instrumento público, en especial la transferencia de dominio.-
19 Agregue usted señora Notaria todo lo necesario para la
20 completa validez de esta escritura.- **HASTA AQUÍ, LA MINUTA**
21 **QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.-** La misma que
22 se encuentra firmada por la Ab. Ivett Calle Prado con Registro
23 número cero nueve –dos mil dieciséis –novecientos ochenta del
24 Foro de Abogados.- Las partes declaran que la información
25 consignada es veraz y contiene el lugar donde podrán ser
26 notificadas en caso de controversias. Para la celebración y
27 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
28 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí,

ALC.

- 6 -

COMPROBANTE DE PAGO

N° 777269

| | | |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 2-17-71-45-000 | 63 | \$ 46226,25 |

| | | | |
|------------------------------|------|---------|-----------|
| 2024-06-14 15:16:14 | | | |
| Dirección | Año | Control | N° Título |
| LA PRADERA I ETAPA MZ D L# 9 | 2024 | 709419 | 777269 |

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER | 1305197590 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | |
|---|---------------|------------------------|-----------------|--|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar | |
| IMPUESTO PREDIAL | 16.18 | -1.46 | 14.72 | |
| MEJORAS 2012 | 6.20 | -2.48 | 3.72 | |
| MEJORAS 2013 | 9.03 | -3.61 | 5.42 | |
| MEJORAS 2014 | 9.44 | -3.78 | 5.66 | |
| MEJORAS 2015 | 2.70 | -1.08 | 1.62 | |
| MEJORAS 2016 | 0.47 | -0.19 | 0.28 | |
| MEJORAS 2017 | 10.36 | -4.14 | 6.22 | |
| MEJORAS 2018 | 39.13 | -15.65 | 23.48 | |
| MEJORAS 2019 | 1.11 | -0.44 | 0.67 | |
| MEJORAS 2020 | 19.93 | -7.97 | 11.96 | |
| MEJORAS 2021 | 5.70 | -2.28 | 3.42 | |
| MEJORAS 2022 | 1.08 | -0.43 | 0.65 | |
| MEJORAS 2023 | 1.12 | -0.45 | 0.67 | |
| TASA DE SEGURIDAD | 11.56 | 0.00 | 11.56 | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 90.05 | |
| VALOR PAGADO | | | \$ 90.05 | |
| SALDO | | | \$ 0.00 | |

Fecha de pago: 2024-01-18 15:40:12 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regurgaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



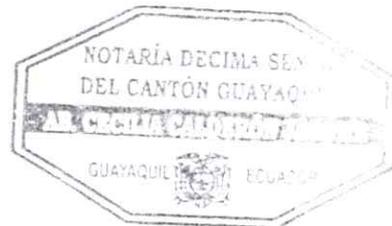
MPT3635721303808

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil
**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-120115

N° ELECTRÓNICO : 234714

Fecha: 2024-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-71-45-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO LA PRADERA I ETAPA MZ D L# 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 63 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1305197590 | MENDOZA ESPINOZA-JORGE WALTER |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,725.00

CONSTRUCCIÓN: 41,501.25

AVALÚO TOTAL: 46,226.25

SON: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ab. Cecilia Calderon Jimenez
Notaria Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121163ASGDI0S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-07-08 15:55:49



4495

Ficha Registral-Bien Inmueble
28518

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025957
Certifico hasta el día 2024-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2177145000
Fecha de Apertura: jueves, 26 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno y Vivienda No. NUEVE Mz. D del Programa de viviendas denominado La Pradera I Etapa.

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y Vivienda signado como lote No. NUEVE de la Manzana " D " del Programa de viviendas denominado La Pradera I Etapa, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con seis metros y lindera con pasaje No. Ocho.

Sur: Con seis metros y lindera con el lote No. Treinta y siete.

Este: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote No. ocho.

Oeste: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con los lotes No. Diez y Once. Con una superficie total de: Sesenta y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1182 martes, 28 mayo 1991 | 4358 | 4359 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA | 865 lunes, 14 agosto 2006 | 10792 | 10808 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1782 lunes, 14 agosto 2006 | 23896 | 23912 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 692 lunes, 06 junio 2011 | 11628 | 11638 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2698 miércoles, 28 septiembre 2011 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | MUTUO, CONSITUION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS | 1318 miércoles, 28 septiembre 2011 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 1638 lunes, 03 diciembre 2018 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 727 miércoles, 02 marzo 2023 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1289 lunes, 15 mayo 2023 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRAVENTA

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública del Cantón Guayaquil
AUTENTICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



Inscrito el: martes, 28 mayo 1991

Número de Inscripción : 1182

Folio Inicial: 4358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2161

Folio Final : 4359

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble signado con el Número Nueve de la Manzana "D" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje No. Ocho. SUR: Con seis metros y lindera con el lote No. Treinta y siete. ESTE: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote No. ocho. OESTE: con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con los lotes No. Diez y Once. Con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados. Con fecha 28 de Mayo de 1.991, bajo el N.- 689 el inmueble descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del B.E.V. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Abril de 1.998 bajo el N.- 299 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 8 de Mayo de 1.998, bajo el N.- 37.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 14 agosto 2006

Número de Inscripción : 865

Folio Inicial: 10792

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3768

Folio Final : 10808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda de dos plantas, signado como lote número NUEVE de la manzana D del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I Etapa de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | VINCES VEGA DIGNA MANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | QUIROZ MENDOZA YODRY JHON | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 agosto 2006

Número de Inscripción : 1782

Folio Inicial: 23896

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3767

Folio Final : 23912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda de dos plantas, signado como lote número NUEVE de la manzana D del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I Etapa de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:


Ab Cecilia Calderón Jarama
Notaria Pública D. Luis C. Cordero
del Cantón de Manta
AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | QUIROZ MENDOZA YODRY JHON | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | VINCES VEGA DIGNA MANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 9] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: Lunes, 06 junio 2011

Número de Inscripción : 692

Folio Inicial: 11628

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3173

Folio Final : 11638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | QUIROZ MENDOZA YODRY JHON | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | VINCES VEGA DIGNA MANUELA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2698

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5704

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- CONTRATO DE MUTUO , CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda, signado como el numero NUEVE de la Manzana D, del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | QUIROZ MENDOZA YODRY JHON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VINCES VEGA DIGNA MANUELA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 28 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1318

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5705

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

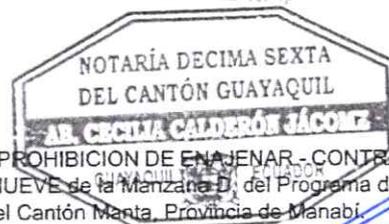
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO , CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda, signado como el numero NUEVE de la Manzana D, del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 2018

Número de Inscripción : 1638

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7988

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno y vivienda signado con el número NUEVE de la Manzana D, del programa de Viviendas denominados La Pradera I Etapa, de la parroquia Tarquí (actual Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 28 de Septiembre del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 marzo 2022

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1488

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno y vivienda signada con el número 9, de la manzana D, del Programa de vivienda denominado La Pradera, I Etapa de la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 63m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 mayo 2023

Número de Inscripción : 1289

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

[Firma]
Ab. Cecilia Calderon Jacome
Notaria Publica D. C. Guayaquil
del Cantón Guayaquil

**RTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO**

[Firma]

*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno y Vivienda signado como lote No. NUEVE de la Manzana " D " del Programa de viviendas denominado La Pradera I Etapa, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Superficie total de 63,00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN | SOLTERO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 4 |
| Total Inscripciones >> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LEON MESTANZA LEONARDO LEONEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025957 certifico hasta el día 2024-08-01, la Ficha Registral Número: 28518.

Ab Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

Ab Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

1

N° 062024-119873

Manta, jueves 13 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER** con cédula de ciudadanía No. **1305197590**.

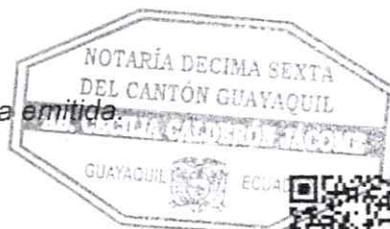
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO**



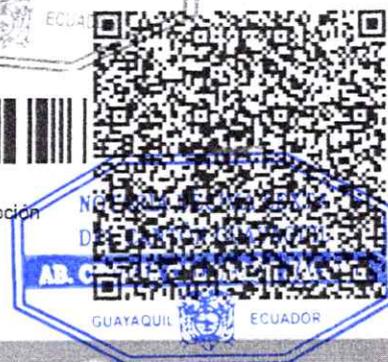
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

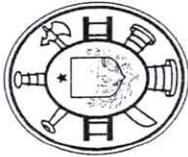


1120921KMCY7PR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



87



Ab Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
1101 Cantón Guayaquil

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000198151

Contribuyente

Mendoza Espinoza Jorge Walter

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000002941

Nro. Título

568537

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-06-14

Expiración

2024-07-14

Descripción

Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|-----------|---------|-------|-------|------------|-------|
|-----------|---------|-------|-------|------------|-------|

| | | | | | |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|
| 06-2024/07-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces María Verónica

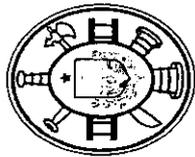
Pagado a la fecha de 2024-06-14 14:49:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Valdo por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA-VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



N° 062024-120206

Manta, miércoles 19 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

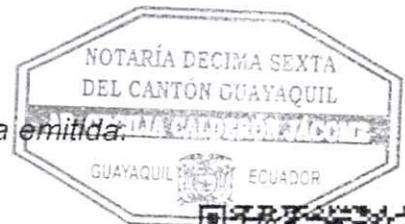
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-71-45-000 perteneciente a MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER con C.C. 1305197590 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO LA PRADERA I ETAPA MZ D L# 9 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,226.25 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121254W9QOHPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072024-121709

Manta, miércoles 10 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-71-45-000 perteneciente a MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER con C.C. 1305197590 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO LA PRADERA I ETAPA MZ D L# 9 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,226.25 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$46,226.25 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 25/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

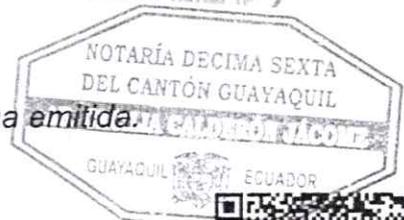


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública D. 200-000-001
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122765QB4X149

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o por medio de
validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/255905
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/07/2024

Por: 462.26

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/07/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-367887

Tradente-Vendedor: MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

Identificación: 1305197590

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY

Identificación: 0916832801

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 15/05/2023

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|-------|---|-----------------|
| 2-17-71-45-000 | 46,226.25 | 63.00 | PROGRAMADEVIVIENDASDENOMINADOLAPRADERAJETAPAMZDL9 | 46,226.25 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2024 | DE ALCABALAS | 462.26 | 138.68 | 0.00 | 323.58 |
| 2024 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 138.68 | 0.00 | 0.00 | 138.68 |
| Total=> | | 600.94 | 138.68 | 0.00 | 462.26 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 138.68 |
| Total=> | | | | 138.68 |

Ab Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Canton Guayaquil



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/029929

Fecha: 07/10/2024

Contribuyente: GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY

Identificación: CI 0916832801 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:

VP-3575539



| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---------------|---------------|-----------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|---------------|---------------|
| 2024 | T/2024/255905 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 138.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 138.68 | 138.68 |
| 2024 | T/2024/255905 | DE ALCABALAS | 323.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 323.58 | 323.58 |
| Total: | | | | | | | | 462.26 | 462.26 |

FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|---------------|------|-------------|---------------|
| Efectivo | 10/07/2024 | | | | 462.26 | 0.00 | 0.00 | 462.26 |
| Total: | | | | | 462.26 | | 0.00 | 462.26 |

kerly_intriago 10/07/2024 16:20:20 **EXENCIONES**

| Concepto | Valor | |
|-------------------------------|--------|---------------|
| Descuento Tiempo Transcurrido | 138.68 | |
| Total: | | 138.68 |



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305197590

Nombres del ciudadano: MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA SANCHEZ HUMBERTO

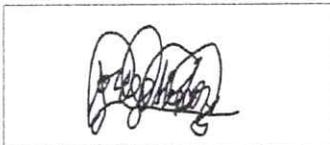
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA IBARRA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2024

Emisor: IVETT ISABEL CALLE PRADO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 243-039-60962



243-039-60962



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y
CATALIZACION DE VOTACIONES



130519759-0

DE
CUJAOBANA
CANTON DE TUNAJUNDA
MENDOZA ESPINOZA
JORGE WALTER
ALCANTARA MONTAÑA
SEXO
FEMENINO
ABOGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-24
A. IDENTIFICACION GUAYAS
CANTON
MORONA
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y
CATALIZACION DE VOTACIONES
MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER
ALCANTARA MONTAÑA
SEXO FEMENINO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-24
A. IDENTIFICACION GUAYAS
CANTON MORONA
ESTADO CIVIL SOLTERO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y
CATALIZACION DE VOTACIONES

MENDOZA ESPINOZA JORGE
WALTER

4266272

CANTON GUAYAS

CANTON ANAYANAS

CANTON PASCALES

SEXO M

FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-24



ESTADO CIVIL SOLTERO

[Handwritten mark]

| | | |
|---|--|---|
| Apellidos y nombres GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY | | Número RUC 0916832801001 |
| Estado ACTIVO | Régimen GENERAL | Artesano No registra |
| Fecha de registro 29/12/2008 | Fecha de actualización 30/10/2019 | |
| Inicio de actividades 29/12/2008 | Reinicio de actividades 15/10/2019 | Cese de actividades No registra |
| Jurisdicción ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL | | Obligado a llevar contabilidad NO |
| Tipo PERSONAS NATURALES | Agente de retención NO | Contribuyente especial NO |

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES

Dirección

Calle: BASTIÓN POPULAR Número: 37 Intersección: BASTIÓN POPULAR Número de piso: 0 Manzana: 756 Referencia: A UNA CUADRA DE LA FARMACIA VICFARMA

Medios de contacto

Celular: 0999586718 Email: vigarmen80@hotmail.com

Actividades económicas

• M69200901 - OTRAS ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURÍA DE LIBROS.

Establecimientos**Abiertos****Cerrados**0 Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil**Obligaciones tributarias**

2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gov.ec.**Números del RUC anteriores**

No registra

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO

GUAYAQUIL ECUADOR



Apellidos y nombres

GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY

Número RUC

0916832801001



Código de verificación:

RCR1720720860783576

Fecha y hora de emisión:

11 de julio de 2024 13:01

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
 Abogada Pública Decimo Sexto
 Calle 12 y 13, P.O. Box 170408
 QUITO, ECUADOR

SRI

Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 2011 DECLARACION DE IVA
 Identificación: 0916832801001 Razón Social: GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY
 Período Fiscal: JUNIO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

Decreto ejecutivo que determina el porcentaje de tarifa reducida de IVA en la prestación de servicios definidos como actividades turísticas

(Aplica para ventas y compras)
 203 Selección de decreto que aplique

RESUMEN DE VENTAS Y OTRAS OPERACIONES DEL PERÍODO QUE DECLARA

| | VALOR BRUTO | VALOR NETO | IMPUESTO GENERADO |
|--|---------------------|------------|-------------------|
| | (VALOR BRUTO - N/G) | | |
| Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa diferente de cero | 401 402.72 | 411 402.72 | 421 60.41 |
| Ventas de activos fijos gravadas tarifa diferente de cero | 402 0.00 | 412 0.00 | 422 0.00 |
| Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa diferente de cero (TARIFA VARIABLE) | 410 0.00 | 420 0.00 | 430 0.00 |
| Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa 5% | 425 0.00 | 435 0.00 | 445 0.00 |
| IVA generado en la diferencia entre ventas y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste a pagar) | | | 423 0.00 |
| IVA generado en la diferencia entre ventas y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste a favor) | | | 424 0.00 |
| Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa 0% que no dan derecho a crédito tributario | 403 0.00 | 413 0.00 | 0.00 |
| Ventas de activos fijos gravadas tarifa 0% que no dan derecho a crédito tributario | 404 0.00 | 414 0.00 | 0.00 |
| Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa 0% que dan derecho a crédito tributario | 405 0.00 | 415 0.00 | 0.00 |
| Ventas de activos fijos gravadas tarifa 0% que dan derecho a crédito tributario | 406 0.00 | 416 0.00 | 0.00 |
| Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa 0% que dan derecho a crédito tributario | 407 0.00 | 417 0.00 | 0.00 |
| Ventas de activos fijos gravadas tarifa 0% que dan derecho a crédito tributario | | | |
| Exportaciones de bienes | | | |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2024114806563 | 872694014384 | 12-07-2024 | 1 |



AB. Cecilia Calderón Jácome
 Abogada
 Cantón Guayaquil

| | | | | | | |
|---|------------|----------------|--------------------------------|----------------|------------|---------------|
| Importaciones de bienes gravados tarifa diferente de cero | 504 | 0.00 | 514 | 0.00 | 524 | 0.00 |
| Importaciones de activos fijos gravados tarifa diferente de cero | 505 | 0.00 | 515 | 0.00 | 525 | 0.00 |
| IVA generado en la diferencia entre adquisiciones y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste en positivo al crédito tributario) | | | | | 526 | 0.00 |
| IVA generado en la diferencia entre adquisiciones y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste en negativo al crédito tributario) | | | | | 527 | 0.00 |
| Importaciones de bienes (incluye activos fijos) gravados tarifa 0% | 506 | 0.00 | 516 | 0.00 | | |
| Adquisiciones y pagos (incluye activos fijos) gravados tarifa 0% | 507 | 10.30 | 517 | 10.30 | | |
| Adquisiciones realizadas a contribuyentes RISE (hasta diciembre 2021), NEGOCIOS POPULARES (desde enero 2022) | 508 | 0.00 | 518 | 0.00 | | |
| TOTAL ADQUISICIONES Y PAGOS | 509 | 2123.15 | 519 | 2123.15 | 529 | 274.83 |
| Adquisiciones no objeto de IVA | 531 | 0.00 | 541 | 0.00 | | |
| Adquisiciones exentas del pago de IVA | 532 | 0.00 | 542 | 0.00 | | |
| Notas de crédito tarifa 0% por compensar próximo mes | | | 543 | 0.00 | | |
| Notas de crédito tarifa diferente de cero por compensar próximo mes | | | 544 | 0.00 | 554 | 0.00 |
| Pagos netos por reembolso como intermediario / valores facturados por socios a operadoras de transporte / pagos realizados por parte de las sociedades de gestión colectiva como intermediarios (informativo) | 535 | 0.00 | 545 | 0.00 | 555 | 0.00 |
| Factor de proporcionalidad para crédito tributario | | | | | | 1.0000 |
| Crédito tributario aplicable en este período (de acuerdo al factor de proporcionalidad o a su contabilidad) (520+521+534+560+523+524+525+526-527) x 563 | | | | | 564 | 274.83 |
| Total comprobantes de venta recibidos por adquisiciones y pagos (excepto notas de venta) | 115 | 0 | Total notas de venta recibidas | 117 | 0 | |
| Total liquidaciones de compra emitidas (por pagos tarifa 0% de IVA, o por reembolsos en relación de dependencia) | | | | 119 | 0 | |

(411+412+420+435+415+416+417+418) / 419 563

(520+521+534+560+523+524+525+526-527) x 563

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----|--------|
| Impuesto causado | | | | | 601 | 0.00 |
| Crédito tributario aplicable en este período | | | | | 602 | 214.42 |
| Compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico y/o IVA devuelto o descontado por transacciones realizadas con personas adultas mayores o personas con discapacidad | | | | | 603 | 0.00 |
| Compensación de IVA por ventas efectuadas en zonas afectadas - Ley de solidaridad, restitución de crédito tributario en resoluciones administrativas o | | | | | 604 | 0.00 |

RESUMEN IMPUESTO AGENTE DE PERCEPCIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

(si la diferencia de los campos 499-564 es mayor que cero)

(si la diferencia de los campos 499-564 es menor que cero)

OTARÍA DICIEMBRE 2024
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
 GUAYAQUIL ECUADOR

SECRETARÍA DE REGISTRO Y CONTROL DE DOCUMENTOS
 CANTÓN GUAYAQUIL

DECIMA SEXTA
 TON GUAYAQUIL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

sentencias judiciales de última instancia

(-) Saldo crédito tributario del mes anterior

Por adquisiciones e importaciones

(trasládese el campo 615 de la declaración del período anterior)

275.57

Por retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas

(trasládese el campo 617 de la declaración del período anterior)

376.73

Por compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico

(trasládese el campo 618 de la declaración del período anterior)

0.00

Por compensación de IVA por ventas efectuadas en zonas afectadas

(trasládese el campo 619 de la declaración del período anterior)

0.00

- Ley de solidaridad, restitución de crédito tributario en resoluciones administrativas o sentencias judiciales de última instancia

(-) Retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas en este período

609

0.00

(-) IVA devuelto o descontado por transacciones realizadas con personas adultas mayores o personas con discapacidad

622

0.00

(+) Ajuste por IVA devuelto o descontado por adquisiciones efectuadas con medio electrónico

610

0.00

(+) Ajuste por IVA devuelto o descontado en adquisiciones efectuadas en zonas afectadas - Ley de solidaridad

611

0.00

(+) Ajuste por IVA devuelto e IVA rechazado (por concepto de devoluciones de IVA), ajuste de IVA por procesos de control y otros (adquisiciones e importaciones), imputables al crédito tributario

612

0.00

(+) Ajuste por IVA devuelto e IVA rechazado, ajuste de IVA por procesos de control y otros (por concepto retenciones en la fuente de IVA), imputables al crédito tributario

613

0.00

(+) Ajuste por IVA devuelto por otras instituciones del sector público imputable al crédito tributario en el mes

614

0.00

Saldo crédito tributario para el próximo mes

Por adquisiciones e importaciones

615

489.99

Por retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas

617

376.73

Por compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico

618

0.00

Por compensación de IVA por ventas efectuadas en zonas afectadas - Ley de solidaridad, restitución de crédito tributario en resoluciones administrativas o sentencias judiciales de última instancia

619

0.00

SUBTOTAL A PAGAR $Si (601-602-603-604-605-606-607-608-609+610+611+612+613+614) > 0$ 620 0.00

IVA PRESUNTIVO DE SALAS DE JUEGO (BINGO MECÁNICOS) Y OTROS JUEGOS DE AZAR (Aplica para Ejercicios Anteriores al 2013), RETENCIÓN DE IVA EN VENTAS DIFERENTES PORCENTAJES (aplica para Ejercicios posteriores al 2021) 621 0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR POR PERCEPCIÓN Y RETENCIONES EFECTUADAS EN VENTAS (varios porcentajes) 620+621 699 0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | | |
|--|---------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| | SRIDEC2024114806563 | 872694014384 | 12-07-2024 | 24 |

Cuota 4 del Impuesto al Valor Agregado del ejercicio fiscal 2020 (20%)
 Cuota 5 del Impuesto al Valor Agregado del ejercicio fiscal 2020 (20%)
 Cuota 6 del Impuesto al Valor Agregado del ejercicio fiscal 2020 (20%)

885 0.00
 886 0.00
 887 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(859-898) 902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

999 0.00

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2024114806563

NÚMERO SERIAL

872694014384

FECHA RECAUDACIÓN

12-07-2024

PCINA

8



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

TIEMPO DE SERVICIO POR EMPLEADOR

Cédula del Afiliado: 0916832801

Nombre del Afiliado: GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY

Historial del Tiempo de trabajo por Empresa

| Origen | RUC/Patronal | Razón Social | Periodo Desde | Periodo | Aportacione | Días |
|--------|---------------|--|---------------|---------|-------------|------|
| HL | 0991386955001 | INPORKECSA S.A. | 2004-01 | 2004-09 | 8 | 10 |
| HL | 0916832801001 | GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY | 2012-10 | 2016-05 | 44 | 0 |
| HL | 0968582640001 | COORDINACION ZONAL 5 MAG | 2017-07 | 2018-06 | 12 | 0 |
| HL | 0968523710001 | DIRECCION DISTRITAL 09D09-TARQUI-3-MAG | 2018-07 | 2019-08 | 14 | 0 |
| HL | 0992822759001 | FUNDACION PROYECTO SALESIANO GUAYAQUIL | 2023-05 | 2024-05 | 12 | 8 |

Resumen de Aportaciones

| | | Número de Aportaciones | Días |
|-------------------|---------|------------------------|-----------|
| General | HL | 90 | 18 |
| | HOST | 0 | 0 |
| Sub-Total | ... | 90 | 18 |
| Simultaneas(-) | HL | 0 | 0 |
| | HOST | 0 | 0 |
| | HL/HOST | 0 | 0 |
| Sub-Total | ... | 0 | 0 |
| TOTAL REAL | | 90 | 18 |

Aportaciones No Consideradas

| Origen | RUC/Patronal | Razón Social | Periodo Desde | Periodo | Aportacione | Días |
|--------|---------------|--|---------------|---------|-------------|------|
| HL | 0992822759001 | FUNDACION PROYECTO SALESIANO GUAYAQUIL | 2024-06 | 2024-06 | 1 | 0 |

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Mgs. Marcelo David Narváz Burbano
DIRECTOR NACIONAL DE AFILIACIÓN Y COBERTURA



Quito, 11 de julio de 2024

* Las aportaciones no corresponden a imposiciones, las cuales son consideradas para la concesión de prestaciones; esta información podría variar debido a movimientos realizados por el Empleador, por depuración de aportes o por subsidios.

* En el resumen de aportaciones, si el total real de días es mayor o igual a 15, el Sistema de Pensiones le considera como una aportación de mes completo (Resolución C-11-15-0000001-2015).

* En la modalidad de afiliación del Trabajo No remunerado del Hogar, se considerará las aportaciones una vez que se hayan cancelado el aporte de afiliación correspondiente por subsidio del estado.

* Las aportaciones en Convenio de Purga de Mora serán consideradas por cada Seguro Especializado para el otorgamiento de sus prestaciones y servicios de salud.



1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916832801

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON MESTANZA LEONARDO LEONEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2003

Datos del Padre: GARCIA CEVALLOS CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA ESPINOZA NELLY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2023

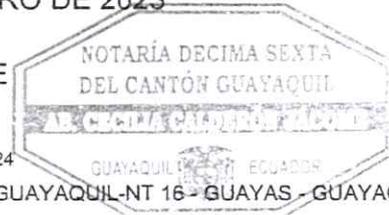
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2024

Emisor: IVETT ISABEL CALLE PRADO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
11 Cantón Guayaquil



N° de certificado: 243-039-99945



243-039-99945

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SEDELA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
SECRETARÍA DE IDENTIDAD Y CIUDADANÍA

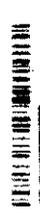


GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY
HOMBRE
EQUATORIANA
03 SEP 1980
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

SEXO: MUJER
ID DOCUMENTO: 0916832801
FECHA DE RENOVACION: 28 FEB 2025

NU.0916832801

[Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA CEVALLOS CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ESPINOZA NELLY MARIA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGO O CONVIVIENTE: LEON MESTANZA LEONARDO LEONEL
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUAYAQUIL, 28 FEB 2023

TODOS DATOS: E03332221

CONANTE: SI



I<ECU0373352119<<<<<<0916832801
8009032F3302288ECU<SI<<<<<<<<6
GARCIA<MENDOZA<<VIVIANA<ROXANY

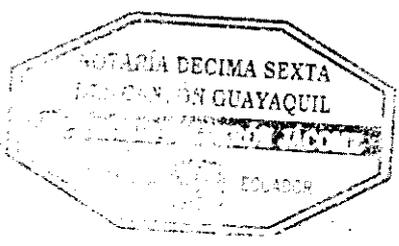
CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024

GARCIA MENDOZA VIVIANA ROXANY
78401841
PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION: CRISTINA GUAYAS
PARROQUIA: PARAGUALES
ZONA: 2
JUNTA PARROQUIAL: PEREGRINO

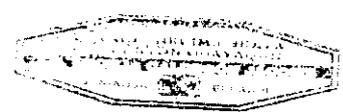


0916832801



[Signature]
D. Cecilia Calderon Jacone
Notaria Decima Sexta de Guayaquil
COY VE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL A LA COPIA QUE ME FUE EXHIBIDA

QUAYAQUIL 1 JUL 2024 FOJA(S)



[Handwritten mark]

AB. CECILIA CALDERON JACOME
Notaria Décimo Sexta del
Cantón Guayaquil

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE HACE EL SEÑOR JORGE WALTER MENDOZA ESPINOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA VIVIANA ROXANY GARCIA MENDOZA

1 la Notaria a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
2 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto;
3 se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura,
4 de todo lo cual doy fe.-----

5



6

7 **JORGE WALTER MENDOZA ESPINOZA**

8

PARTE VENDEDORA

9

C.C. 130519759-0

10



11

12 **VIVIANA ROXANY GARCIA MENDOZA**

13

PARTE COMPRADORA

14

C.C. 0916832801

15

16

17



AB. CECILIA CALDERON JACOME

18

NOTARIA TITULAR XVI GUAYAQUIL

19

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE 

20

21

TESTIMONIO

22

QUE RUBRICO FIRMO Y SELLO EN GUAYAQUIL

23

HOY 7 de agosto del 2021

24

25

26

27

28



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



ALC.




Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

