

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1289

Número de Repertorio: 2844

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1289 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305197590	MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER	COMPRADOR
1314342666	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2177145000	28518	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 15 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 3 3 5 0 1 1 V Z J Y D



Factura: 001-004-000048854



20231308005P01262

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P01262						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MAYO DEL 2023, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314342666	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305197590	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46226.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P01262
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MAYO DEL 2023, (12:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	file:///C:/Users/EQUIPO/Downloads/CERTIFICADO_DE_SOLVENCIA_No_28518.pdf file:///C:/Users/EQUIPO/Downloads/certificado_financiero-3.pdf file:///C:/Users/EQUIPO/Downloads/certificado-23.pdf https://portalciudadano.manta.gov.ec/ver_documento_digital/VE_280745
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P01262
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

A FAVOR DE

MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

CUANTÍA: USD. \$46.226,25

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de mayo del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: El señor **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, dos, seis, seis, guion seis (131434266-6), por sus propios derechos; para efectos de notificaciones **Dirección:** Barrio La Pradera MZ A villa 26, Manta, **Teléfono:** 0992631044, **Correo Electrónico:** steven666741997@gmail.com; y **DOS.-** Por otra parte: a) El señor **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, siete, cinco, nueve, guion cero (130519759-0), por sus propios derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Bastión Popular Bloque 2 solar 9, Guayaquil y de tránsito por esta Manta, **Teléfono:** 0968524882,

Correo Electrónico: espinoza54w@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 131434266-6, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, siete, cinco, nueve, guion cero (130519759-0), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**, es propietario de un bien inmueble compuesto de

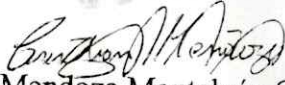
un lote de terreno y Vivienda signado como lote No. NUEVE de la Manzana "D" del Programa de viviendas denominado La Pradera I Etapa, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Con seis metros y lindera con pasaje No. Ocho. **Sur:** Con seis metros y lindera con el lote No. Treinta y siete. **Este:** Con diez metros, cincuenta centímetros lindera con el lote No. ocho. **Oeste:** Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con los lotes No. Diez y Once. Con una superficie total de: **Sesenta y tres metros cuadrados**. Bien inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 25 de febrero del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de marzo del 2022. Bien inmueble cuyos demás antecedentes constan detallados en las Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante.

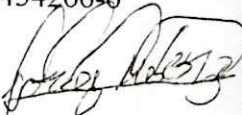
TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, el señor **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", el señor **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER**, el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda signado como lote No. NUEVE de la Manzana "D" del Programa de viviendas denominado La Pradera I Etapa, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$46.226,25)**, dinero que es cancelado mediante transferencia bancaria previo a la firma de la presente escritura. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y

sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas



de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Mendoza Montalván Cristhian Steven
c.c. 131434266-6


f) Sr. Mendoza Espinoza Jorge Walter
c.c. 130519759-0


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305197590

Nombres del ciudadano: MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA SANCHEZ HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA IBARRA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



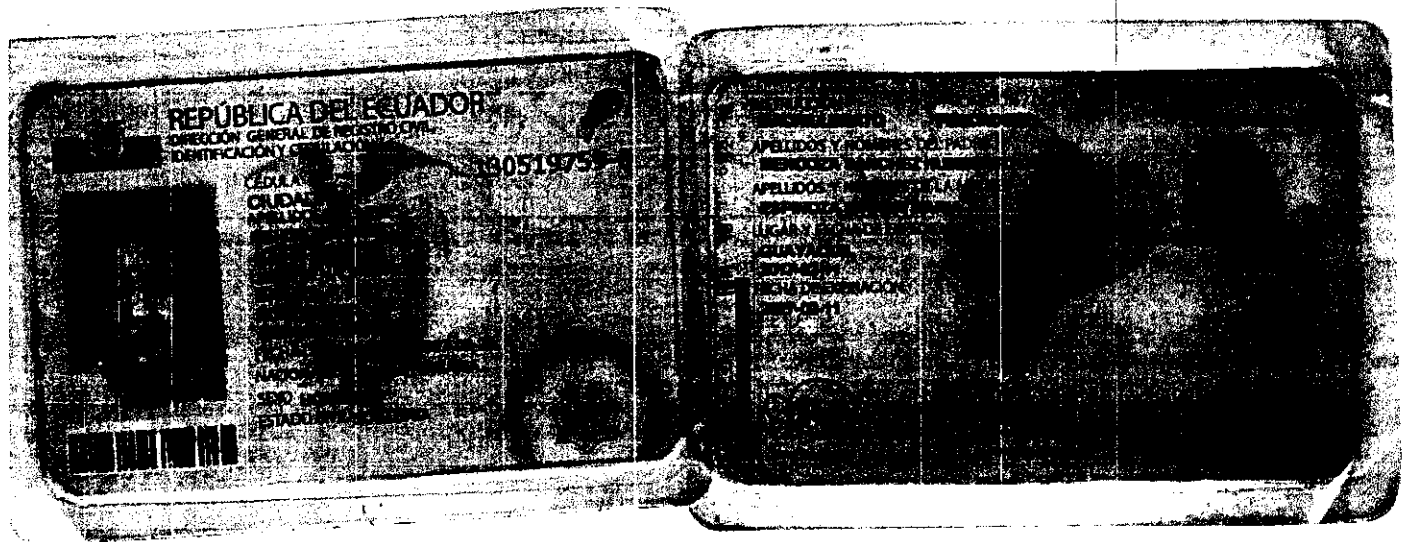
N° de certificado: 236-869-09521



236-869-09521

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314342666

Nombres del ciudadano: MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES DORY EVELIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 232-869-09467



232-869-09467

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 09019213

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 28 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1305197590; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 112 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: 0C59DGXOYXJKE1

MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 12 de mayo de 2023

la democracia está en ti



ELECCIONES
SECCIONALES, CPCCS
Y REFERENDUM 2023



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13006774

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 28 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1314342666; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 112 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: AQ4Y3E73NV05XT

MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 12 de mayo de 2023

¡La democracia está en ti!

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/138920
DE ALCABALAS

Fecha: 10/05/2023

Por: 462.26

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/05/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

Identificación: 1314342666

Teléfono: S

Correo: em1314342666@correo.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

Identificación: 1305197590

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-480745



PREDIO:

Fecha adquisición: 02/03/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-71-45-000

46,226.25

63.00

LAPRADERAIETAPAMZDL9

46,226.25

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	462.26	138.68	0.00	323.58
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	138.68	0.00	0.00	138.68
Total=>		600.94	138.68	0.00	462.26

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			138.68
Total=>				138.68

N° 052023-091675

Manta, jueves 11 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-71-45-000 perteneciente a MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN con C.C. 1314342666 ubicada en LA PRADERA I ETAPA MZ D L# 9 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,226.25 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$46,226.25 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 25/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 10 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192524Y32GAVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091300

N° ELECTRÓNICO : 226577

Fecha: 2023-05-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-71-45-000

Ubicado en: LA PRADERA I ETAPA MZ D L# 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314342666	MENDOZA MONTALVAN-CRISTHIAN STEVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,725.00

CONSTRUCCIÓN: 41,501.25

AVALÚO TOTAL: 46,226.25

SON: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192149FDLRFIE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-10 11:29:56



2611-558 - 2611-471 - 2611-479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4a



<https://manta.gob.ec>

N° 052023-091337

Manta, lunes 08 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN** con cédula de ciudadanía No. **1314342666**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19218665ZGP9V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

28518

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012696
Certifico hasta el día 2023-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2177145000

Fecha de Apertura: jueves, 26 mayo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno y Vivienda No. NUEVE Mz. D del Programa de viviendas denominado La Pradera I Etapa, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda signado como lote No. NUEVE de la Manzana " D " del Programa de viviendas denominado La Pradera I Etapa, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con seis metros y lindera con pasaje No. Ocho.

Sur: Con seis metros y lindera con el lote No. Treinta y siete.

Este: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote No. ocho.

Oeste: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con los lotes No. Diez y Once. Con una superficie total de: Sesenta y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1182 martes, 28 mayo 1991	4358	4359
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	865 lunes, 14 agosto 2006	10792	10808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1782 lunes, 14 agosto 2006	23896	23912
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	692 lunes, 06 junio 2011	11628	11638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2698 miércoles, 28 septiembre 2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1318 miércoles, 28 septiembre 2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1638 lunes, 03 diciembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	727 miércoles, 02 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 mayo 1991

Número de Inscripción : 1182

Folio Inicial: 4358

Número de Repertorio: 2161

Folio Final : 4359

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble signado con el Número Nueve de la Manzana "D" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje No. Ocho. SUR: Con seis metros y lindera con el lote No. Treinta y siete. ESTE: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Ocho. OESTE: con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con los lotes No. Diez y Once. Con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados. Con fecha 28 de Mayo de 1.991, bajo el N.- 689 el inmueble descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del B.E.V. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Abril de 1.998 bajo el N.- 299 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 8 de Mayo de 1.998, bajo el N.- 37.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO QUIJUE ANGELA TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 14 agosto 2006

Número de Inscripción : 865

Folio Inicial: 10792

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3768

Folio Final : 10808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda de dos plantas, signado como lote número NUEVE de la manzana D del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I Etapa de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VINCES VEGA DIGNA MANUELA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ MENDOZA YODRY JHON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 agosto 2006

Número de Inscripción : 1782

Folio Inicial: 23896

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3767

Folio Final : 23912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda de dos plantas, signado como lote número NUEVE de la manzana D del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I Etapa de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR QUIROZ MENDOZA YODRY JHON
COMPRADOR VINCES VEGA DIGNA MANUELA
VENDEDOR BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA
VENDEDOR QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 06 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 692 Folio Inicial: 11628
Número de Repertorio: 3173 Folio Final: 1638



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ MENDOZA YODRY JHON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VINCES VEGA DIGNA MANUELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- CONTRATO DE MUTUO , CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda, signado como el numero NUEVE de la Manzana D, del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2698 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 5704 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ MENDOZA YODRY JHON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES VEGA DIGNA MANUELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] MUTUO,CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 28 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO , CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda, signado como el numero NUEVE de la Manzana D, del Programa de Viviendas denominado LA PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1318 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 5705 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 2018

Número de Inscripción : 1638

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7988

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno y vivienda signado con el número NUEVE de la Manzana D, del programa de Viviendas denominados La Pradera I Etapa, de la parroquia Tarqui (actual Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 28 de Septiembre del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 marzo 2022

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1488

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno y vivienda signada con el número 9, de la manzana D, del Programa de vivienda denominado La Pradera, I Etapa de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con un área total de 63m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO QUIJIJE ANGELA TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ MENDOZA JHONNY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012696 certifico hasta el día 2023-05-10, la Ficha Registral Número: 28518.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 7 2 8 F K O 0 Q Q F



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467909

Contribuyente

Identificación

13XXXXXX6

Control

000002301

Nro. Título

467909



MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-05-11

Expiración

2023-06-11

Descripción

Año/Fecha

05-2023/06-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-17-71-45-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-11 13:17:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Deuda	Abono Ant.	Total
-------	------------	-------

\$3.00	\$0.00	\$3.00
--------	--------	--------

Total a Pagar		\$3.00
----------------------	--	---------------

Valor Pagado		\$3.00
---------------------	--	---------------

Saldo		\$0.00
--------------	--	---------------

BanEcuador B.P.
11/05/2023 01:38:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1452265812
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUR %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

~~BanEcuador~~

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002225
Fecha: 11/05/2023 01:39:16 p.m.

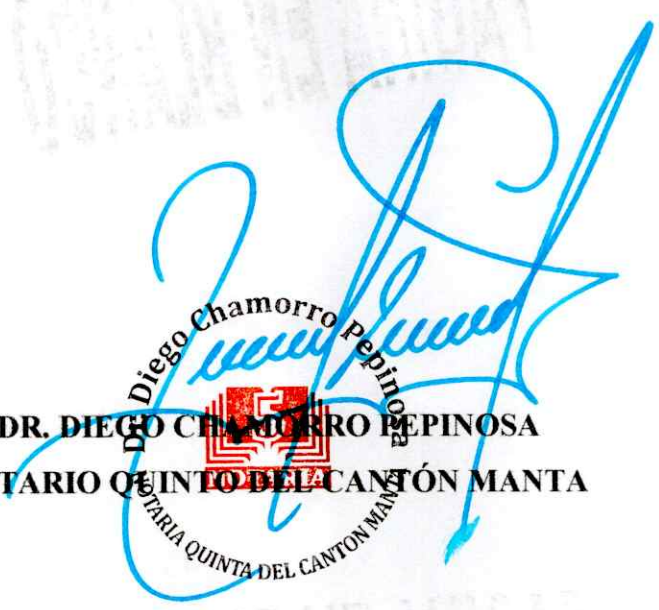
No. Autorización:
1105202301176818352000120565020000022252023133815

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN** a favor de **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER.-** Firmada y sellada en Manta, al doce (12) día del mes de mayo del dos mil veintitrés.-



DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO