

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 634**

**Número de Repertorio: 1324**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 634 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1312421504 | MENDOZA CHAVEZ ALEJANDRO JAVIER       | COMPRADOR           |
| 1304361122 | CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER          | VENDEDOR            |
| 1303695512 | MENDOZA SORNOZA JOSELITO<br>ALEJANDRO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2177212000       | 81804        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 08 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 5 2 3 7 D R S D 0 7 1





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA Y MARIA ESTHER CHAVEZ ALVARADO, A FAVOR DEL SEÑOR ALEJANDRO JAVIER MENDOZA CHAVEZ.

**CUANTIA:** \$. 9000,00

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00334**

AUTORIZADA EL 07 DE MARZO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 07 DE MARZO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000068140



20231308002P00334



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                    | 20231308002P00334            |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                    | 6 DE MARZO DEL 2023, (11:21) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1303695512         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER       | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1304361122         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MENDOZA CHAVEZ ALEJANDRO JAVIER    | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1312421504         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                       |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                    | MANTA                        |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                              |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    | 9000,00                      |                        |                    |              |               |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20231308002P00334   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 6 DE MARZO DEL 2023, (11:21)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras81804">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras81804</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-208664">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-208664</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES 8 MAVENIDA  
TELEFONOS: 0994357214 - 052622385  
pat.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000068140**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00334**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA Y MARIA ESTHER CHAVEZ ALVARADO, A FAVOR DEL SEÑOR ALEJANDRO JAVIER MENDOZA CHAVEZ.

**CUANTIA:** \$. 9000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de Marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis nueve cinco cinco uno guión dos**, de sesenta años de edad, Jubilado; y la señora **MARIA ESTHER CHAVEZ ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres seis uno uno dos guión dos**, de cincuenta y nueve años de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Ocupación Ejecutiva del Hogar, quienes declara ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ALEJANDRO JAVIER MENDOZA CHAVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro dos uno cinco cero guión cuatro**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Docente Universitario, de treinta y cuatro años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes conocer personalmente, con parentesco entre las partes, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0942372141-052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis nueve cinco cinco uno guión dos**, de sesenta años de edad, Jubilado; y la señora **MARIA ESTHER CHAVEZ ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres seis uno uno dos guión dos**, de cincuenta y nueve años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, q casados entre sí, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ALEJANDRO JAVIER MENDOZA CHAVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro dos uno cinco cero quión cuatro**, de estado civil soltero, de ocupación Docente Universitario, de treinta y cuatro años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los señores **JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA Y MARIA ESTHER CHAVEZ ALVARADO**, declaran que son dueños y propietarios de un inmueble signado con el Número Quince de la manzana E, programa de vivienda PRADERA I-A ETAPA de la parroquia Tarqui (actualmente los esteros) del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE** con doce metros y lindera con lote catorce de la manzana E, **POR EL SUR** con doce metros y 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257314 - 052623388  
p.mendoza@hotmail.com



lindera con lote número dieciséis de la manzana E,  
**POR EL ESTE** con seis metros y lindera con pasaje  
G, **POR EL OESTE** con seis metros y lindera con  
lotes números diecisiete y treinta y seis de la  
manzana E. Con una superficie total de **SETENTA Y  
DOS METROS CUADRADOS**, adquirido mediante  
**COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO  
FAMILIAR con el BANCO ECUATORIANO DE LA  
VIVIENDA**, escritura celebrada en la Notaría  
Pública Primera de Manta en fecha treinta de  
Diciembre de mil novecientos noventa y tres è  
inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
Manta en fecha seis de Enero de mil novecientos  
noventa y cuatro. Con fecha seis de Febrero del  
dos mil siete consta inscrita en el Registro de la  
Propiedad del Cantón Manta la escritura de  
CANCELACION DE HIPOTECA celebrada en la Notaría  
Pública Novena del Cantón Portoviejo en fecha  
dieciocho de enero del dos mil siete, otorgada por  
el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA a favor de los  
señores **JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA Y MARIA  
ESTHER CHAVEZ ALVARADO**, Inmueble que a la fecha  
tiene constituido el Patrimonio Familiar por  
disposición de la Ley a favor del BANCO *AB*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador

ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. Con fecha nueve de Febrero del dos mil veintitrés consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de EXTINSION DE PATRIOMONIO FAMILIAR protocolizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha ocho de Febrero del dos mil veintitrés. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA Y MARIA ESTHER CHAVEZ ALVARADO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ALEJANDRO JAVIER MENDOZA CHAVEZ**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el Número Quince de la manzana E, programa de vivienda PRADERA I-A ETAPA de la parroquia los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE** con doce metros y lindera con lote catorce de la manzana E, **POR EL SUR** con doce metros y lindera con lote número dieciséis de la manzana E, **POR EL ESTE** con seis metros y lindera con pasaje G, **POR EL OESTE** con seis metros y lindera con lotes números diecisiete y treinta y seis de la manzana E. Con una



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994297110 052622583  
patmendoza@hotmail.com



superficie total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** precio que el comprador ha cancelado a los vendedores de contado y en moneda de curso legal, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**SANEAMIENTO.** EL COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUINDA DE MANTHA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257114 - 052622583  
pau.mendoza@hotmail.com



del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA.**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el programa de Vivienda Pradera I-A Etapa, inmueble signado con el número quince de la manzana E de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono número 0981251142, correo electrónico [mariachavez-63@hotmail.com](mailto:mariachavez-63@hotmail.com); y, la parte compradora señala como domicilio en la ciudadela Las Orquídeas Tercera Etapa, Manzana U, Villa 21 - Guadalupe Larriva y Calle S/N de la ciudad de Portoviejo, teléfono número 0939396043, correo electrónico 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

argalejandrc14@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (F) ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994237214 - 052622683  
patrizmendoza@hotmail.com



requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que le fue a los comparecientes por mí la  
notaria en forma física, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto  
doy fe.

Elaborado R.M.S.P.



JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA

C.C.No. 1303695512



MARIA ESTHER CHAVEZ ALVARADO

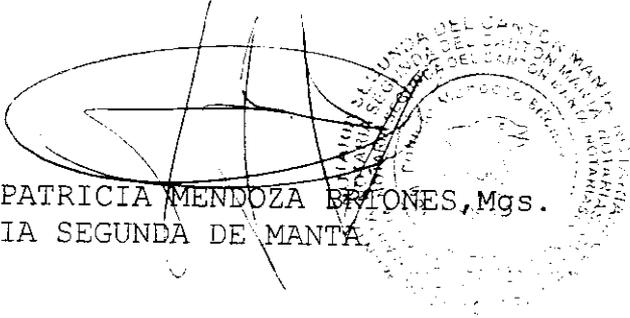
C.C.No. 130436112-2



ALEJANDRO JAVIER MENDOZA CHAVEZ

C.C.No. 131242150-4

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
- Manta - Ecuador



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

81804

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004179  
Certifico hasta el día 2023-02-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 12 diciembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PRADERA I-A

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N° quince de la manzana E del programa de vivienda Pradera I-A etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el norte con doce metros y lindera con lote catorce de la manzana E, por el sur con doce metros y lindera con lote n. dieciséis de la manzana E, por el ESTE con seis metros y lindera con pasaje G, por el OESTE con seis metros y lindera con lotes n. diecisiete y treinta y seis de la manzana E, con una superficie total de setenta y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA E HIPOTECA           | 17 jueves, 06 enero 1994      | 12            | 12          |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 18 jueves, 09 febrero 2023    | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA E HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 06 enero 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO, el inmueble signado con el n. quince de la manzana E del programa de vivienda Pradera I-A etapa de la parroquia tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el norte con doce metros y lindera con lote catorce de la manzana E, por el sur con doce metros y lindera con lote n. dieciséis de la manzana E, por el ESTE con seis metros y lindera con pasaje G, por el OESTE con seis metros y lindera con lotes n. diecisiete y treinta y seis de la manzana E, con una superficie total de setenta y dos metros cuadrados. El predio descrito tiene inscrita con fecha 6 de enero de 1994 mutuo hipotecario-patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de febrero del 2007 bajo el N. 117 mediante escritura celebrada ante el Notario Noveno de Portoviejo con fecha 18 de Enero del 2007. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER       | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA   |              | MANTA  |

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

PAGINA EN BLANCO



[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 09 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Declaro extinguido el Patrimonio Familiar constituido sobre el bien inmueble de propiedad de los señores Mendoza Sornoza Joselito Alejandro y Chávez Alvarado María Esther. El inmueble signado con el N° quince de la manzana E del programa de vivienda Pradera I-A etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de setenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER       | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

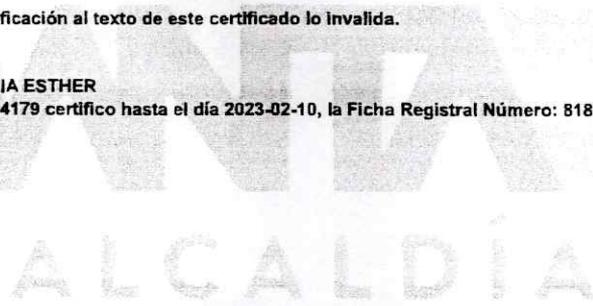
Emitido el 2023-02-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004179 certifico hasta el día 2023-02-10, la Ficha Registral Número: 81804.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (o) (a) (s) ... fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual es cívico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81804

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gov.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gov.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 0 1 7 2 9 A I H U K



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

29001729AIHUK

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 29001729AIHUK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23004179

NÚMERO DE FICHA: 81804

SOLICITANTE: CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER - 1304361122

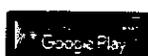
BENEFICIARIO: CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER - 1304361122

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-10 10:45:02

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-11 00:00:00



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 022023-086290

Manta, miércoles 22 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1303695512**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 22 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1871182DQFUCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1871182DQFUCZ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1871182DQFUCZ

NÚMERO: 022023-086290

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO

BENEFICIARIO(A): MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303695512

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-22 16:19:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-22

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-086228

N° ELECTRÓNICO : 224984

Fecha: 2023-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-72-12-000

Ubicado en: MZ-E LT#15 PROG. DE VIV. PRADERA I-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 72 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                        |
|------------|------------------------------------|
| 1303695512 | MENDOZA SORNOZA-JOSELITO ALEJANDRO |
| 1304361122 | CHAVEZ ALVARADO-MARIA ESTHER       |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,472.00

CONSTRUCCIÓN: 31,218.51

AVALÚO TOTAL: 36,690.51

SON: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1870563GV5V8N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-22 16:29:29



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1870563GV5V8N

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1870563GV5V8N

NÚMERO: 022023-086220

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENDOZA CHAVEZ ALEJANDRO JAVIER

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312421504

CLAVE CATASTRAL: 2177212000

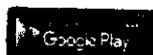
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-22 11:14:30

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 032023-086916

Manta, viernes 03 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-72-12-000 perteneciente a MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO con C.C. 1303695512 Y CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER con C.C. 1304361122 ubicada en MZ-E LT#15 PROG. DE VIV. PRADERA I-A BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,690.51 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 51/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,690.51 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 51/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 02 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187753QEYENSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187753QEYENSB

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187753QEYENSB

NÚMERO: 032023-086916

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO

CLAVE CATASTRAL: 2-17-72-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-03 10:39:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-02





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104654  
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/12/2022

Por: 476.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/12/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO

Identificación: 1303695512

Teléfono: ND

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** MENDOZA CHAVEZ ALEJANDRO JAVIER

Identificación: 1312421504

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-208664



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 06/01/1994

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-72-12-000

36.690.51

72.00

MZELT15PROG.DEVIV.PRADERAIA

36.690.51

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2022              | DE ALCABALAS                      | 366.91        | 0.00        | 0.00        | 366.91        |
| 2022              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 110.07        | 0.00        | 0.00        | 110.07        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>476.98</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>476.98</b> |

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que, el documento que antecede en . . . . . foja(s) . . . . . fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o según el documento . . . . . el día de hoy, 27 de diciembre de 2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-208664

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-208664

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/104654

TRANSACCIÓN: 001001/032793

FECHA: 2022-12-28

VALOR PAGADO: \$ 476.98



| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2022/104654 | DE ALCABALAS                      | \$ 366.91 |
| T/2022/104654 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 110.07 |



f Facebook t Twitter i Instagram e Email



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000466079

|                                    |                       |                |                    |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| <b>Contribuyente</b>               | <b>Identificación</b> | <b>Control</b> | <b>Nro. Título</b> |
| MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO | 13xxxxxxx2            | 000001006      | 466079             |

### Certificado de Solvencia

|                    |                |                          |              |                   |              |
|--------------------|----------------|--------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| <b>Expiración</b>  | 2023-03-24     |                          |              |                   |              |
| <b>Descripción</b> | Detalles       |                          |              |                   |              |
| <b>Año/Fecha</b>   | <b>Período</b> | <b>Rubro</b>             | <b>Deuda</b> | <b>Abono Ant.</b> | <b>Total</b> |
| 02-2023/03-2023    | Mensual        | Certificado de Solvencia | \$3.00       | \$0.00            | \$3.00       |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-02-24 08:30:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
| <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
| <b>Saldo</b>         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



BanEcuador B.P.  
24/02/2023 11:35:34 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1423424291  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 4.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A.:            | 0.06 |
| OTROS:             | 4.57 |

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
24 FEB 2023

**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000009255  
Fecha: 24/02/2023 11:35:47 a.m.

No. Autorización:  
2402202301176818352000121315010000092552023113510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza B. J. J.  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303695512

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MARZO DE 1987

**Datos del Padre:** MENDOZA PATIÑO WALTER ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA BANCHON TERESA BERNARDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Páez  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-838-95384



232-838-95384

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDOZA PATIÑO WALTER ALEJANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SORNOZA BANCHON TERESA BERNARDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-07-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-27**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MILITAR SERV. PASIVO**

V243V4222

090844221

INSTRUMENTAL

MINIA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N.º 130369551-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA SORNOZA JOSE LITO ALEJANDRO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

PORTOVIJEJO  
 PORTOVIJEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1962-11-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA ESTHER  
 CHAVEZ ALVARADO

**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*F. Mendoza*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA: 4

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

**MENDOZA SORNOZA JOSE LITO ALEJANDRO**

69313386

1303695512

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2023/02/05/1023/

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Notaría Pública Segunda  
 -Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312421504

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CHAVEZ ALEJANDRO JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÁSTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Baines  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 131242150-4

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA CHAVEZ ALEJANDRO JAVIER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MASCULINO**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MASTER** V13238222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA SORROZA JOSELITO ALEJANDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANABI 2018-10-13**

FECHA DE EXPIRACION **2026-10-13**

Abg. Patricia Mendoza Briones



**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **4**

JUNTA No. **0003 MASCULINO** 1312421504

**MENDOZA CHAVEZ ALEJANDRO JAVIER**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 06/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304361122

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA SORNOZA JOSELITO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 6 DE MARZO DE 1987

Datos del Padre: CHAVEZ RIVERA MODESTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO VERA IDALIDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Maria E. Chavez Alvarado*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 236-838-95768



236-838-95768

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS  
 E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ RIVERA MODESTO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO VERA IDALIDE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-02-13  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-13

*Maria Esther Chavez*  
 DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130436112-2  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-12-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 JOSELITO ALEJANDRO MENDOZA SORNOZA

**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023**  
 De democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 4  
 JUNTA N.º: 0002 FEMENINO  
 CHAVEZ ALVARADO MARIA ESTHER

98403760  
 1304361122

*Abg. Patricia Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 04/03/2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00334.-  
LA NOTARIA. - 



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

