

MINISTERIO DEL INTERIOR

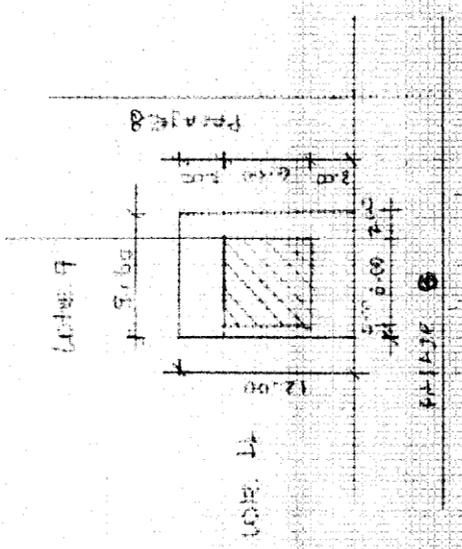
8'550.702
8'201.390

2177217

LA PLAZA DE
PASAJE B

1/2 = 11

lote 10



Escala 1:1000

FUNDACION
 FORESTAL
 AGRI-CULTIVO
 INDUSTRIAL
 MERCANTIL
 OTRAS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

NO. 1004

AGRI-CULTIVO
 INDUSTRIAL
 MERCANTIL
 OTRAS

AGRI-CULTIVO
 INDUSTRIAL
 MERCANTIL
 OTRAS

102
44
7

08/03/59
 LA OLA OQUILTADA
 NO RESERVA PERROS
 DEMANDA POR CERVANTES
 Ingres nombre en imp. 2/8/59
 03-01 2003

20-08-12 16:16

Proceder

2013V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-17-72-17-000
Nombre:	Naves Leon Gerardo A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 086349247.

Reclamo: C.A. Compraventa
 Prop. 20-08-12 14:16
 Maria Villalva. Quim Compraventa *
 Firma del Usuario

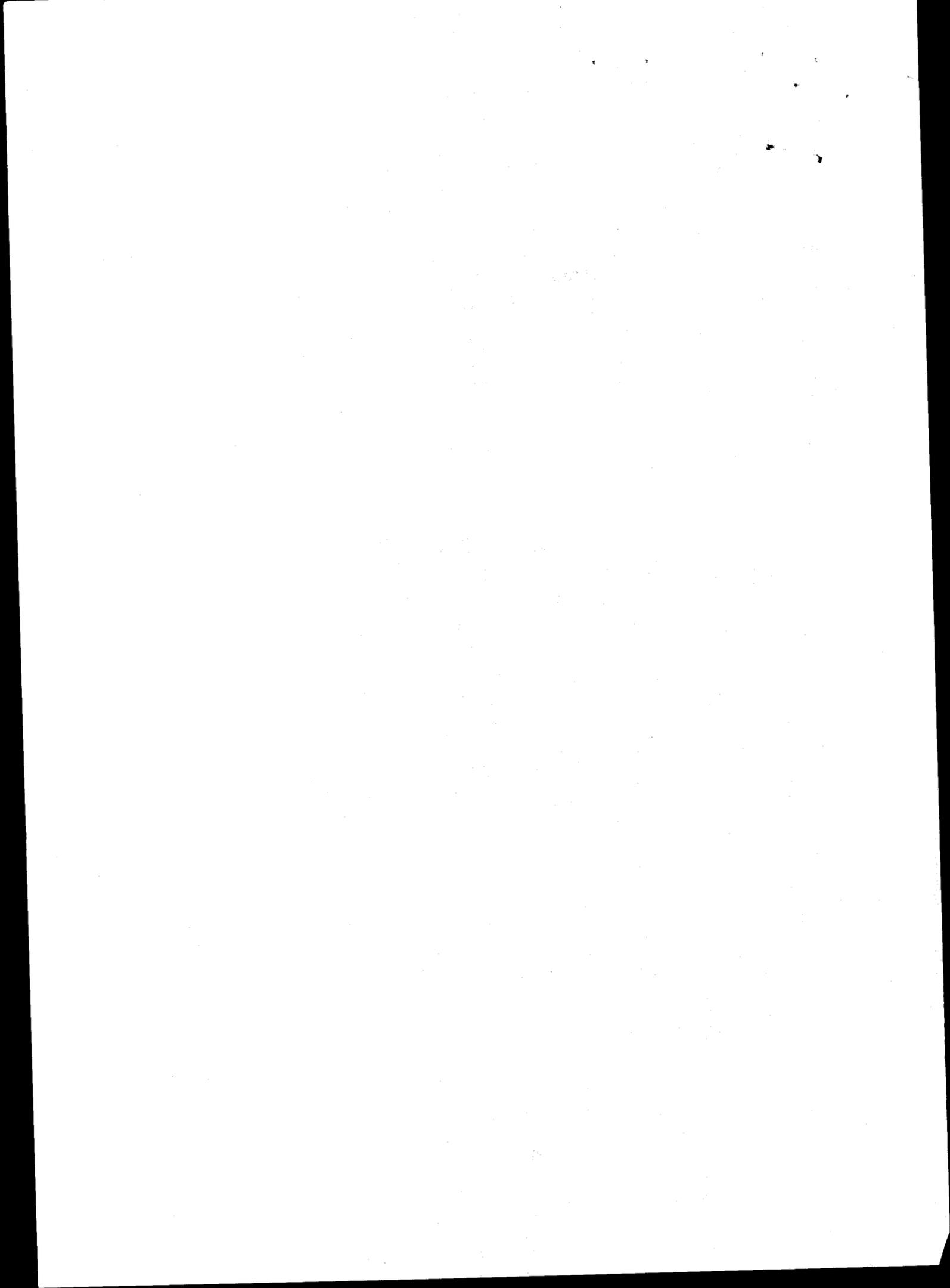
Elaborado Por: _____

Informe Inspector: _____ 40 esta actualizado

 Firma del Inspector

Informe de aprobación: _____

 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de mayo de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DIEZ, Manzana "E", del Programa de Vivienda Pradera Sector Uno- A, ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con Pasaje Ocho, POR EL SUR: Con doce metros y lindera con pasaje G y lote No. Once, de la Manzana E, POR EL ESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje G. POR EL OESTE: Con nueve metros y lindera con Pasaje G y lote No. Nueve, de la Manzana E, con una Superficie total de **CIENTO OCHO METROS CUADRADOS**. Se aclara que aún indicándose la Superficie la venta se la hace como cuerpo

c i e r t o

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.153 08/12/1997	1
Sentencia	Posesión Efectiva	28 26/02/2009	425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **miércoles, 26 de diciembre de 1990**

Folio: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **241**

Número de Inscripción: **87** Número de Repertorio: **3.583**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de septiembre de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie **3 67.512,81 m2** Dictada en Montecristi, el **18 de Marzo de 1983**.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000366	García Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.153 Número de Repertorio: 4.297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a M u t u o H i p o t e c a r i o - P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

Inmueble singado con el número DIEZ, Manzana "E", del Programa de Vivienda " Pradera Sector Uno-A ", ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con una Sup. de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

Con fecha Diciembre 08 de 1997, bajo el No. 1031, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio F a m i l i a r , a F a v o r d e l B E V .

Con fecha Enero 10 del 2003, bajo el No. 27, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca mediante Escritura autorizada el 08 de Enero del 2003, ante la Notaría Tercera de Portoviejo, subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 26 de Diciembre del 2011 bajo el N.- 257, autorizada en la Notaría Séptima de Portoviejo, el 03 de Agosto del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00257705	Navas Leon Gerardo Antonio	Casado	Manta
Comprador	18-00843870	Villalba Sanchez Maria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 425 - Folio Final: 444

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 1.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: La Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion efectiva de bienes dejados por Gerardo Antonio Navas Leon Sin perjuicio de Derecho de

T e r c e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000021884	Navas Villalba Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021883	Navas Villalba Patricia de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021881	Navas Villalba Fredy Gerardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021882	Navas Villalba Juan Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021880	Navas Villalba Marco Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021879	Villalba Sanchez Maria Magdalena	Viudo	Manta
Causante	80-0000000021878	Navas Leon Gerardo Antonio	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. inscripción: 2153 Fec. inscripción: 08-dic-1997 Folio inicial: 1 Folio final: 1

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:57 del lunes, 20 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Doña Sra. María Villalba Sánchez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excep que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier err en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



X





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VILLALBA SANCHEZ MARIA MAGDALENA** con número de cédula **180084387-0** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **338574**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A
REGIONAL MANABI



5/14/2012 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-72-17-000	103,00	\$ 11.952,77	PASAJE 8 M-E PRADERA CALLE S/N	2012	30521	63219
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NAVAS LEON GERARDO ANTONIO		1200257705	Costa Judicial			
5/14/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,59	(\$ 0,11)	\$ 3,48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,58		\$ 1,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,80		\$ 36,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,79		\$ 1,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,65
			VALOR PAGADO			\$ 43,65
			SALDO			\$ 0,00

ES
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA