00022236

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **803**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **1555**
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 18 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de marzo de 2019 15:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309079414	ALVAREZ MOREIRA TANIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300816772	GARCIA MENDOZA ISMAILDA ANGELINA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2177220000	24/01/2019 18 16 08	69440		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno y casa, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "E"" del Programa de vivienda Pradera Primera Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta , tiene las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE,- seis metros y lindera con Pasaje Ocho Por el sur: seis metros y lindera con el Lote Número treinta y nueve; Por el ESTE, diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Ocho; y, Por el OESTE, diez metros y cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número seis. Teniendo una superficie total de : SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Programa de vivienda Pradera Primera Etapa
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno y casa, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "E"" del Programa de vivienda Pradera Primera Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta , tiene las siguientes medidas y linderos, Por el NORTE,- seis metros y lindera con Pasaje Ocho Por el sur: seis metros y lindera con el Lote Número treinta y nueve; Por el ESTE, diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Ocho; y, Por el OESTE, diez metros y cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número seis. Teniendo una superficie total de : SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00022237

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000039065

20191308006P00764

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Escritura N°:	20191308006P00764

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE MARZO DEL 2019, (8:57)

COMPARECIENTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MENDOZA ISMAILDA ANGELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300816772	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES PALMA BELKY JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316281201	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ORTIZ SALTOS KARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309844478	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALVAREZ MOREIRA TANIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309079414	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	11525.13

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fer. V. C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

...rio

ESCRITURA No. 20191308009P00764

FACTURA No. 002-002-000039065

****

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

ISMAILDA ANGELINA GARCIA MENDOZA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

TANIA ELIZABETH ALVAREZ MOREIRA

CUANTIA: USD $ 11.529,13

DI: DOS COPIAS

****

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES DOCE DE MARZO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDORA,** la señora **ISMAILDA ANGELINA GARCIA MENDOZA,** de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos y las señoras Belky Jacqueline Flores Palma, de estado civil soltera por sus propios y personales derechos; Karla María Ortiz Saltos, de estado civil soltera por sus propios y personales derechos; ambas en calidad de **TESTIGOS**; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la señora **TANIA ELIZABETH ALVAREZ MOREIRA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, la señora **ISMAILDA ANGELINA GARCIA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CERO, OCHO, UNO, SEIS, SIETE, SIETE guión DOS (130081677-2), ambos de estado civil viuda, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le podrá denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **TANIA ELIZABETH ALVAREZ MOREIRA**, con cedula de identidad número UNO, TRES, CERO, NUEVE, CERO, SIETE, NUEVE, CUATRO, UNO, guión CUATRO (130907941-4), por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, a quien en lo posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **señora ISMAILDA ANGELINA GARCIA MENDOZA**, propietaria de la Totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el Lote número Siete de la manzana "E" del Programa de vivienda Pradera Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; **A) MEDIDAS Y**

LINDEROS.- Tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Seis metros y lindera con Pasaje Ocho; **POR EL SUR:** Seis metros y lindera con el Lote número treinta y nueve; **POR EL ESTE**: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número ocho; **Y POR EL OESTE**: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número seis. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (63,00M2). **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa que la señora Nancy Jenny López Mejía otorga a favor de la señora Ismailda Angelina Garcia Mendoza, con fecha diez de enero del dos mil dos, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de abril del dos mil dos. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes la señora **ISMAILDA ANGELINA GARCIA MENDOZA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **TANIA ELIZABETH ALVAREZ MOREIRA, la Totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el Lote número Siete de la manzana "E" del Programa de vivienda Pradera Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.** Cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obligan al saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad

de: ONCE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON TRECE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 11529,13).- Valor que la parte compradora paga de contado y declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno, etc., la vendedora se exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza a la señora **TANIA ELIZABETH ALVAREZ MOREIRA**, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: GRAVÁMENES**.- La Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito, materia de la presente compraventa, no se encuentran embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe limitación alguna del dominio, de conformidad con los certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan como documentos habilitantes.- **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1300316774

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

GARCIA MENDOZA
ISMAILDA ANGELINA

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

ECUATORIANA

VIUDO
JOSE HIPOLITO
MERO VALENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

00022240

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 MAR 2019

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fer... V... E.C. MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300816772

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA ISMAILDA ANGELINA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERO VALENCIA JOSE HIPOLITO

Nombres del padre: GARCIA PLUTARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA DORALIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-205-10318

197-205-10318

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. ...cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00022241

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131628120-1
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES PALMA
BELKY JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E034234242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES BAZURTO LEBER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA ZAMORANO GUILMA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-16

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

026
JUNTA No

026 - 349
NÚMERO

1316281201
CÉDULA

FLORES PALMA BELKY JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316281201

Nombres del ciudadano: FLORES PALMA BELKY JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES BAZURTO LEIBER ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA ZAMBRANO GUILMA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-205-10388

190-205-10388

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00022242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130984447-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ SALTOS
KARLA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ALFREDO
REYES DELGADO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E4443I4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ HERNANDEZ CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS BAUS JENNIE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPIJAPA
2012-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-18

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

051
JUNTA No

051 - 179
NUMERO

1309844478
CÉDULA

ORTIZ SALTOS KARLA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 MAR 2019

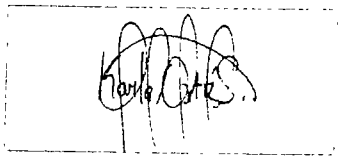
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
Dr. Fernando Veliz Zambrano
NOTARIO

Número único de identificación: 1309844478

Nombres del ciudadano: ORTIZ SALTOS KARLA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES DELGADO LUIS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: ORTIZ HERNANDEZ CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS BAUS JENNIE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 12 DE MARZO DE 2019
Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-205-10409

194-205-10409

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Hasta del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00022243

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130907941-4

CIUDADANIA
ALVAREZ MOREIRA
TANIA ELIZABETH
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACION

003
JUNTA No

003 - 299
NÚMERO

1309079414
CÉDULA

ALVAREZ MOREIRA TANIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO
V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ MERA PEDRO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA SORHOZA ROSA EDESTIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-29

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ......01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 MAR 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
MANTA NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Tania Alvarez el

Número único de identificación: 1309079414

Nombres del ciudadano: ALVAREZ MOREIRA TANIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ MERA PEDRO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA SORNOZA ROSA EDESTIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernanda Valencia
NOTARIA

Nº de certificado: 199-205-10360

199-205-10360

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

*...stitución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. ...ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec***

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00022244

Ficha Registral-Bien Inmueble

69440

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004109, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 16:51:44, la Ficha Registral Número 69440.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:
Fecha de Apertura jueves, 24 de enero de 2019

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien. Programa de vivienda Pradera Primera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "E"" del Programa de vivienda Pradera Primera Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta , tiene las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE,- seis metros y lindera con Pasaje Ocho. Por el sur: seis metros y lindera con el Lote Número treinta y nueve; Por el ESTE, diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Ocho; y, Por el OESTE, diez metros y cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número seis. Teniendo una superficie total de : SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	868	05/abr/2002	7 630	7 642

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2002
Número de Inscripción: 868
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1539
Folio Inicial:7 630
Folio Final:7 642
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La totalidad del terreno y casa, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "E"" del Programa de vivienda Pradera Primera Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta , tiene las siguientes medidas y linderos, Por el NORTE,- seis metros y lindera con Pasaje Ocho. Por el sur: seis metros y lindera con el Lote Número treinta y nueve; Por el ESTE, diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Ocho, y, Por el OESTE, diez metros y cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número seis. Teniendo una superficie total de : SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300816772	GARCIA MENDOZA ISMAILDA ANGELINA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	CLTE175476	LOPEZ MEJIA NANCY JENNY	SOLTERA	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 20 FEB 2019 HORA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta hoja son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:51:44 del miércoles 20 de febrero de 2019

A peticion de: ORTIZ SANTOS KARLA MARIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367555

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 20 FEB 2019 HORA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000014665

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00022245

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C: 1300816772
NOMBRES: GARCIA MENDOZA ISMAELDA ANGELINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PASAJE MZ-E PRADERA CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624387
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/03/2019 09:58:51

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 4 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
07/03/2019 10:20:44 a.m. CK
CONVENIO: 2950 RUE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011716?-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1035302726
Concepto de Pago: 110206 - DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:Delegado
INSTITUCION DEPOSITANTE: TANIA ALVAREZ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 4	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Trac.: 050-509-0000003643
Fecha: 07/03/2019 10:21:11 a.m.

No. Autorizacion:
0703201901176818352000120565090000036432019102118

Cliente	:CONSUMIDOR FINAL
ID	:9999999999999
Dir	:AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI O Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Fer. MANTA - NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 176662

COMPROBANTE DE PAGO

06/03/2019 13 38 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-72-20-000	63,00	11529,13	414903	4379530

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÒN
1300816772	GARCIA MENDOZA ISMAELDA ANGELINA	PROG DE VIV PRADERA I ETAPA MZ-E LOTE 7
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309079414	ALVAREZ MOREIRA TANIA ELIZABETH	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	115,29
Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,59
TOTAL A PAGAR	149,88
VALOR PAGADO	149,88
SALDO	0,00

EMISION: 06/03/2019 13:38:40 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veléz Cabezas
FVC
Dr. Fernando Veléz C.
NOTARIO

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

GCB1208376

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha:
Hora:

Dr. Fernando Veléz C. • MANTA - NOTARIA 6 •

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 176663

COMPROBANTE DE PAGO

06/03/2019 13 39 29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-72-20-000	63,00	11529,13	414904	4379536

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300816772	GARCIA MENDOZA ISMAELDA ANGELINA	PROG DE VIV PRADERA I ETAPA MZ-E LOTE 7
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309079414	ALVAREZ MOREIRA TANIA ELIZABETH	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	12,58
TOTAL A PAGAR	13,58
VALOR PAGADO	13,58
SALDO	0,00

EMISION: 06/03/2019 13:39:27 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1761045450

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha:
Hora:

Dr. Fernando Veléz C. • MANTA - NOTARIA 6 •

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00022246

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159490

N° ELECTRÓNICO : 65406

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cevallos NOTARIO FVC

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-72-20-000

Ubicado en: PROG. DE VIV PRADERA I ETAPA MZ-E LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 63.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300816772	GARCIA MENDOZA ISMAELDA ANGELINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2,794 53
CONSTRUCCIÓN:	8,734 60
AVALÚO TOTAL:	11,529.13

SON: ONCE MIL QUINIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10837IVKKDK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 12 12:44

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0127008

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCÍA MENDOZA ISMAELDA ANGELINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2177220000: PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA MZ-E LOTE 7

Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

00022247

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0097500

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 0.25
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GARCIA MENDOZA ISMAELDA ANGELINA ubicada PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA MZ-E LOTE 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11529.13 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 13/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ✓

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 06 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora, la señora **TANIA ELIZABETH ALVAREZ MOREIRA**, declara que acepta el contenido de este contrato de Compraventa por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz, la primera por los testigos, señor Belky Jacqueline Flores Palma, y la señora Karla María Ortiz Saltos, a pedido de la señora Paula Noemí San Andrés, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ISMAILDA ANGELINA GARCIA MENDOZA
C.C. No. 130081677-2
DIRECCION: Barrio Hugo Mayo, Arroyo Azul
TELEFONO: 0969600882
EMAIL: karmaos-lex@hotmail.com

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

BELKY JACQUELINE FLORES PALMA

C.C. No. 131628120-1

DIRECCION: Barrio Jocay J10

TELEFONO: 0980466421

EMAIL: karmaos-lex@hotmail.com

KARLA MARÍA ORTIZ SALTOS

C.C. No. 130984447-8

DIRECCION: Barrio Miraflores calle 9 de Octubre

TELEFONO: 0996094794

EMAIL: karmaos-lex@hotmail.com

TANIA ELIZABETH ALVAREZ MOREIRA

C.C. No. 130907941-4

DIRECCION: Calle LV2 Avenida 111 casa 323

TELEFONO: 0968979023

EMAIL: ealvarez@lafabrill.com.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00022249

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 803

Número de Repertorio: 1555

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 803 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309079414	ALVAREZ MOREIRA TANIA ELIZABETH	COMPRADOR
1300816772	GARCIA MENDOZA ISMAILDA ANGELINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2177220000	69440	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-mar./2019

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de marzo de 2019