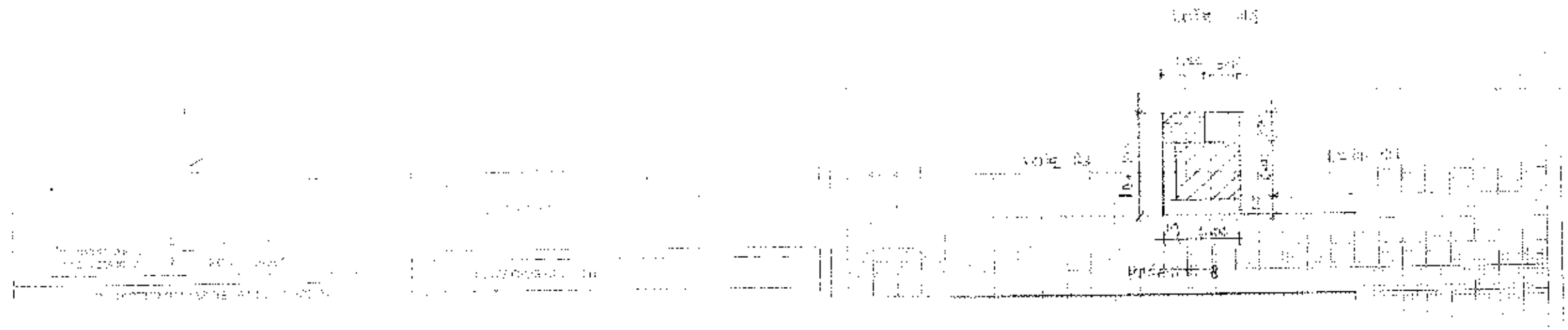
21131-14

2177225 2175327

574(a)



Sellado 23/04/14

EXTIDO Pat FAC May 23/02

Hacer cambio de valores de 2175327
A 2177225 Anal. [illegible] Aprobado
[illegible]

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ✓ UNIPERSONAL	1 ✓ PROPIA
2 HERENCIA INDIVISA	2 ALQUILADA PARA VIVIR
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 ARRENDADO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA N°	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD	Letra	TITULO DE PROPIEDAD	Folio
CÓDIGO	(HUERFANO) DE ROSA MARIA				
	FERNANDO PRADO EDGAR A Y SRA.	170309420-9	IV	MANZ. 2/AB/31	
	COLORADO DOJNAC MERY FABIOLA			R. 22/04	
	ZAMORANO Colorado GUILLERMO JAVIER	080189790-1	I		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA FILA DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DE PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: adobe	madera	albañilería	hormigón armado	PARTICIONES: adobe	caña	madera o tabiquería (ladrillo, bloque)	tabique común	adobe reforzado (bahareque)	tabique o ladrillo (bloque, cemento, yeso, ladrillo)	ENTREPISO INTERIOR CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	mixto	concreto	PISO: tierra	madera	ladrillo	mixto	baldosa	escaqueado	alfombra	mármol/cerámica	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cartón piedra	madera	zinc	tejas de arcilla	tejas de cemento	hormigón	teja	TIMBADOS: si tiene	no tiene
38	39	40				✓				✓							✓																			
59	60	61																																		
82	83	84	2	1	1	4																														
98	99	100	2	2	1	4											✓																			
116		117																																		
133	134	135																																		
151		152																																		
168	169	170																																		
186		187																																		
203	204	205																																		
221		222																																		
238	239	240																																		
256		257																																		
273	274	275																																		
291		292																																		
308	309	310																																		
326		327																																		
343	344	345																																		
361		362																																		
378	379	380																																		
396		397																																		

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DE PISO	VENTANAS: madera	fierro	fierro y vidrio	block con mortero	madera tipo block	aluminio	mixto	aluminio y vidrio	AGUA: subterránea	superficial	empresa	LUZ DE RED: no tiene	sobrepuesta	empotrada	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene calefacción	tiene aire acondicionado	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
38	39						✓					✓			✓	✓			✓				92
59	60																						62
82	83																						33
98	99																						50
116																							123
133	134																						126
151																							143
168	169																						156
186																							173
203	204																						186
221																							203
238	239																						216
256																							233
273	274																						246
291																							263
308	309																						276
326																							
343	344																						
361																							
378	379																						
396																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL TOTAL MASTER DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL LEVANTADOR/ENCADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6) — 1 1 1 7 7 4 . 5 — (zona, sector, manzana, lote, propiedad horizontal)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 25

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [X] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOTIZACION LA PRADERA

calle S/N

Nº S/N

(10) LOTIZACION LA PRADERA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (marcar solo el de mayor jerarquía)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES

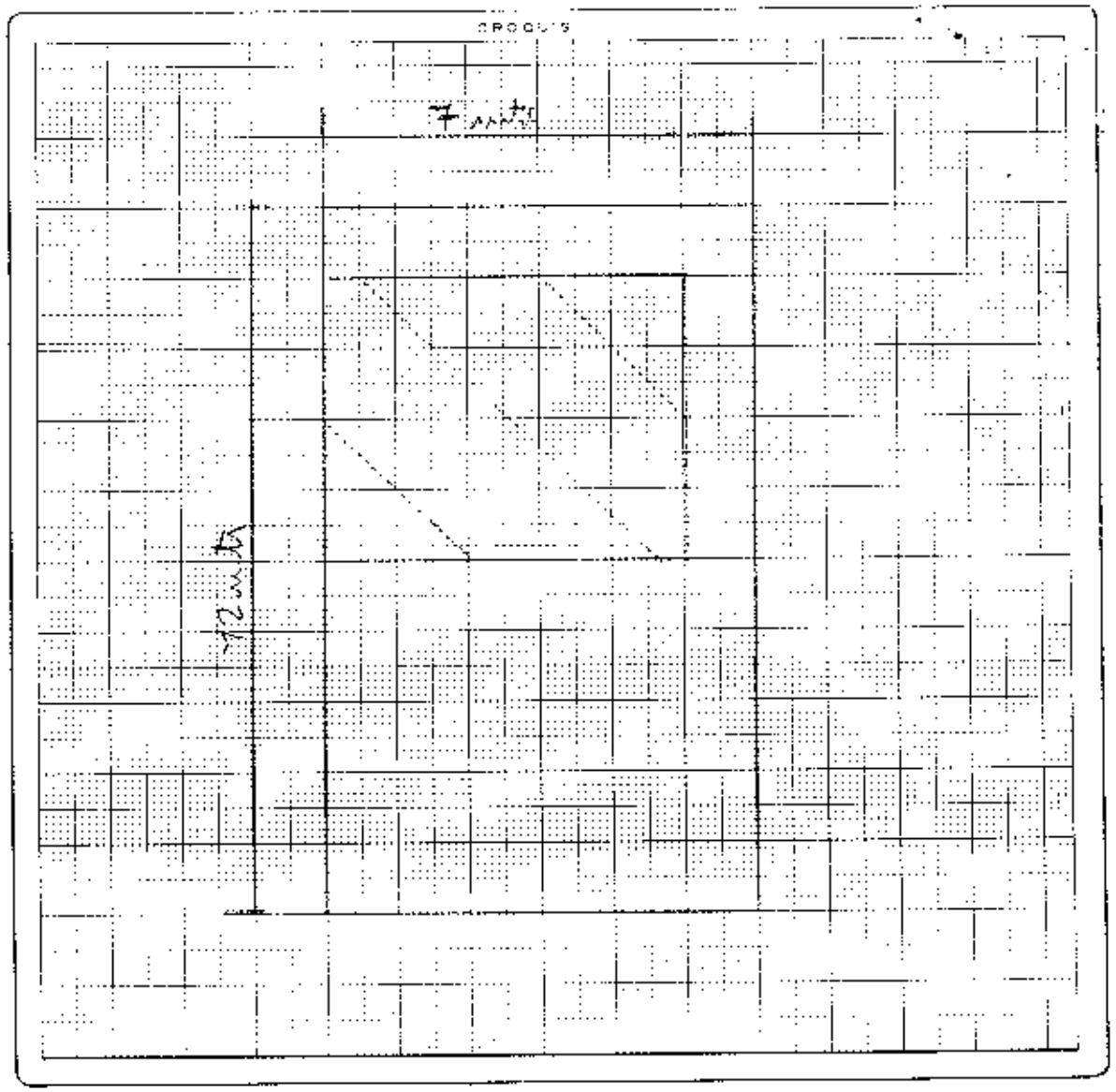
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 17

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 0

observaciones
AREAS SIN CÓDIGO EN LA ZONA SEGUN PLANO DE ZONAS Y SOLAR HOMOGENEA

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO (X)

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	[illegible]		[illegible]	
CODIGO 3	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIEND		1760000100210	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior o contrapiso	Piso	Entrepiso superior techo o cubierta	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado de conservación general	Año de construcción o reconstrucción
39	40	41	4	5	5	2	6	1	6	2	2	1	1	1. 1986
54	55	56												1.
69	70	71												1.
84	85	86												1.
99	100	101												1.
114	115	116												1.
129	130	131												1.
144	145	146												1.
159	160	161												1.
174	175	176												1.
189	190	191												1.
204	205	206												1.
219	220	221												1.
234	235	236												1.
249	250	251												1.
264	265	266												1.

Materiales (marque una sola respuesta para cada rubro de obra)

Nº del bloque	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior o contrapiso	Piso	Entrepiso superior techo o cubierta	Tumbados
39	4 hormigón armado	1 no tiene	5 hormigón	2 madera o entarimado	6 asbesto cemento	1 no tiene
54						
69						
84						
99						
114						
129						
144						
159						
174						
189						
204						
219						
234						
249						
264						

Indicadores generales

Nº del bloque	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado de conservación general
39	4 madera y vidrio	3 empotrada	2 empotradas	1 no tiene	1 bueno
54					
69					
84					
99					
114					
129					
144					
159					
174					
189					
204					
219					
234					
249					
264					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (S/N CENTAVOS)	levantamiento 8/9/89	ZAVALA PETHER	PZ	23 ago 89	[illegible]	observaciones:
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	15-09-89	ARMANDO SEMANATE		03 10 89	[illegible]	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA	

2,77225

NUMERO : 2014-13-08-01-P02382 3766

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ZAMBRANO SOLORZANO HECTOR AGUSTIN Y MERY FABIOLA COLORADO BERNAL ; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN XAVIER ZAMBRANO COLORADO .-

CUANTIA : USD $ 3.088,13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Abril del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **MERY FABIOLA COLORADO BERNAL por sus propios derechos y por los que representa al señor ZAMBRANO SOLORZANO HECTOR AGUSTIN , de estado civil casados entre sí, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante**, en calidad de VENDEDORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **DARWIN XAVIER ZAMBRANO COLORADO** , en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MERY FABIOLA COLORADO BERNAL por sus propios derechos y por los que representa al señor ZAMBRANO SOLORZANO HECTOR AGUSTIN , de estado civil casados entre sí, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante**, a quien para efectos de este contrato, se lo

llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DARWIN XAVIER ZAMBRANO COLORADO ,** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2873 la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el doce de Noviembre del dos mil siete, por lo cual consta que los señores FERNANDEZ PRADO EDGAR AMILCAR Y VILEMA GUERRERO MARIA ANGELICA, dieron en venta a favor del señor COLORADO BERNAL MERY FABIOLA (Casada). Un Inmueble compuesto de un lote de terreno y casa signado con el numero DOS de la manzana "E" del programa de vivienda denominado Pradera I ETAPA de la parroquia tarqui del cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número Ocho; POR EL SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números 44 y 45; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 3; y, POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número uno. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (78,75). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 3.088,13** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SOLORZANO HECTOR AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COLORADO BERNAL MERY FABIOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-14
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0801897901<<<<<<<<<<<<<<<
810419M260114ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ZAMBRANO<COLORADO<<DARWIN<XAVI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA 0801897901
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO COLORADO
DARWIN XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Jorge Guadalupe

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
070
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
070 - 0115
NUMERO DE CERTIFICADO
0801897901
CÉDULA
ZAMBRANO COLORADO DARWIN XAVIER
ESMERALDAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ESMERALDAS
ESMERALDAS
CANTÓN
PARROQUIA
0
ZONA
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 0800566762-2

APELLIDOS Y NOMBRES
COLORADO BERNAL
MERY FABIOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
HECTOR AGUSTIN
ZAMBRANO S

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3133122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COLORADO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNAL SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2011-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-09

DIRECTOR GENERAL

FUNCIONARIO AUTORIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0010
NÚMERO DE CERTIFICADO

0800566762
CÉDULA

COLORADO BERNAL MERY FABIOLA

ESMERALDAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ESMERALDAS
CANTÓN

SIMON PLATA TORRES
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL.- QUE OTORGA ZAMBRANO SOLÓRZANO HÉCTOR AGUSTÍN.- A FAVOR DE COLORADO BERNAL MERY FABIOLA.- CUANTÍA.- INDETERMINADA.-

ESCRITURA NUMERO 2014-08-01-03-P2156 (DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS).- En la ciudad de Esmeraldas, Cantón y Provincia del mismo nombre en la República del Ecuador; hoy día VIERNES veinte y ocho de marzo del dos mil catorce.- Ante mí, ABOGADA MARÍA FERNANDA VELÁSQUEZ SOLÓRZANO, Notaria Pública Tercera del Cantón Esmeraldas.- Comparece por sus propios derechos **ZAMBRANO SOLÓRZANO HÉCTOR AGUSTÍN**, en su calidad de MANDANTE.- El compareciente, de nacionalidad ecuatoriana, de esta civil casado, domiciliado en la ciudad de Esmeraldas, mayor de edad, y hábil ante la ley para obligarse y contratar.- Me presento su cedula y más documentos que la ley exige en estos casos y a quien por este acto de conocerle doy fe.- Por inteligenciado de la naturaleza y resultados de esta Escritura de Poder Especial, que concurre a otorgar libre y voluntariamente sin coacción de ninguna clase y en perfecto uso de sus facultades intelectuales según la manera de expresarse para que sea elevada a escritura pública me entrega la minuta cuyo tenor es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una de la cual conste el presente **PODER ESPECIAL**, cuyo contenido es el que sigue: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** comparece a la celebración del siguiente instrumento, el señor **ZAMBRANO SOLÓRZANO HÉCTOR AGUSTÍN**, ecuatoriano mayor de edad, estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía N° **0800333635**, de, domiciliado en la ciudad de Esmeraldas, legalmente capaz por sus propios derechos y por medio del presente instrumento, **CONFIERE PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de mi cónyuge la señora COLORADO BERNAL MERY FABIOLA, con número de cedula 0800566762, para que en mi nombre y representación se presente ante cualquier Notario del país y proceda a realizar la venta de un bien inmueble de nuestra propiedad el cual se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta en la

provincia de Manabí el cual fue adquirido mediante compraventa que otorgan los señores cónyuges FERNÁNDEZ PRADO EDGAR AMILCAR Y VILEMA GUERRERO MARÍA ANGÉLICA a favor de la señora COLORADO BERNAL MERY FABIOLA el doce de noviembre del dos mil siete e inscrita el veinte y nueve de noviembre del dos mil siete con numero de repertorio cinco mil novecientos setenta y siete y con número de registro dos mil novecientos setenta y tres. El bien inmueble del que se habla tiene una superficie de setenta y ocho con setenta y cinco metros cuadrados, signado con el numero dos de la manzana E del Programa de vivienda PRADERA I ETAPA, cuyas medidas y linderos son los siguientes: por el norte con pasaje numero ocho midiendo siete con cincuenta metros, por el sur con los lotes cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco midiendo siete con cincuenta, por el este con el lote número tres midiendo diez con cincuenta y por el oeste con el lote número uno midiendo diez con cincuenta metros. Mi mandataria queda investida de todos los poderes que se le confieren en este instrumento público y no podrá alegarse la falta de alguna cláusula que le impida dar fiel cumplimento a su mandato. Usted señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de Ley, para la plena validez de este instrumento. f).- LUIS HURTADO.- ABOGADO.- Matricula 08-2009-29 FORO.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la aprueba en todas sus partes y doy fe de ser fiel copia de la presentada. Previamente a la celebración de esta escritura se llenaron los requisitos indispensables para su validez perfección.- Se fija la cuantía como indeterminada.- Este otorgamiento no causa impuesto de ley. El compareciente se afirma y ratifica en el íntegro contenido de este instrumento y después de leído que le fue en alta y clara voz de principio a fin en un solo acto firma conmigo el Notario de todo lo cual da fe.-

Sr. ZAMBRANO SOLÓRZANO HÉCTOR AGUSTÍN
CED. 0800333635
MANDANTE

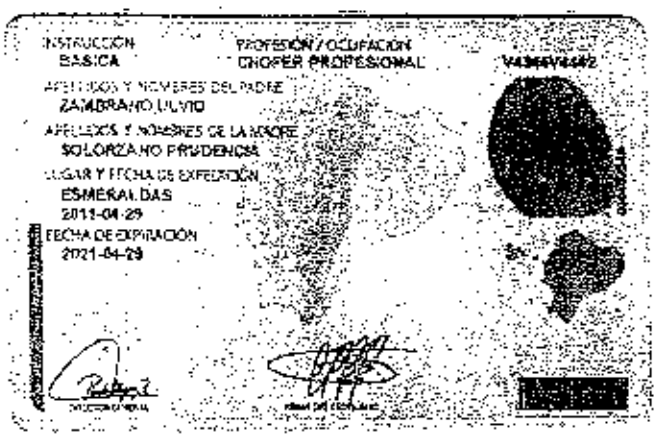
NOTARIA TERCERA DEL CANTON ESMERALDAS
Abg. María Fernanda Velásquez Solórzano
NOTARIA PUBLICA TERCERA
DEL CANTON ESMERALDAS

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESMERALDAS EL VEINTE Y OCHO DE MARZO DEL DOS MIL CATORCE.

NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON ESMERALDAS

NOTARIA TERCERA DEL CANTON ESMERALDAS
ABG. MARIA FERNANDA VELASQUEZ SOLORZANO
ESMERALDAS - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Jorge Guzmán Cedeño
NOTARIO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V4364V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ULVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO PRUDENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2011-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
0800333635

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SOLORZANO
HECTOR AGUSTIN

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARY FABIOLA
COLORADO B

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

056
056 - 0229
NÚMERO DE CERTIFICADO

0800333635
CÉDULA

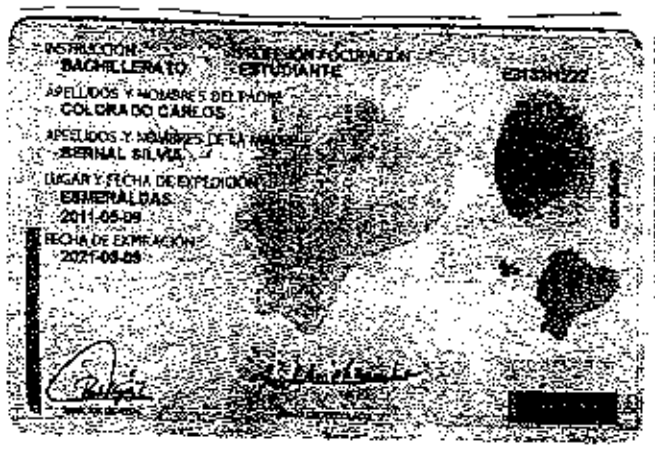
ZAMBRANO SOLORZANO HECTOR AGUSTIN

ESMERALDAS
PROVINCIA
ESMERALDAS
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
8 DE AGOSTO
PARROQUIA
1
ZONA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN ESMERALDAS
Abg. María Fernanda Cortez Cortez
ESMERALDAS

PRESIDENTA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0010 — NÚMERO DE CERTIFICADO

0800566762 — CÉDULA

COLORADO BERNAL MERY FABIOLA

ESMERALDAS			
PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCIÓN	2
ESMERALDAS		SIMON PLATA TORRES	1
CANTÓN		PARROQUIA	ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON ESMERALDAS
ABG. MARIA FERNANDA VELASQUEZ SOLORZANO
ESMERALDAS - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaillusi O.

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0091562

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COLORADO BERNAL MERY FABIOLA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE :
2177225000 MZ-E LT. 02 RADERA 1
Manta, ocho de abril del dós mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0002940

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : COLORADO BERNAL MERY FABIOLA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.02 PRADERA 1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 297021
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/04/2014 10:11:03

ÁREA DE TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0063784

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COLORADO BERNAL MERY FABIOLA ubicada ~~MZ-E LT. 02 PROG.~~ DE ~~VIV. RADEHA 1 ETAPA~~ AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo $3088.13 TRES MIL OCHENTA Y OCHO 13/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 11 de DE ABRIL del 20 2014

Sra. Pamela Martínez M. (e)

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000480001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000271077

4/11/2014 8:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-72-25-000	78,65	3088,13	129998	271077

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800586752	COLORADO BERNAL MERY FABIOLA	MZ-E LT. 02 PROG. DE VIV. RADERA 1 ETAPA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801697901	ZAMBRANO COLORADO DARWIN XAVIER	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	30,88
Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,26
TOTAL A PAGAR	40,14
VALOR PAGADO	40,14
SALDO	0,00

EMISION: 4/11/2014 8:41 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narcisa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1.25

Nº 0112149

No. Certificación: 112149

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2014 *No. Electrónico: 21131*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-72-25-000*

Ubicado en: *MZ E LT. 02 PROG. DE VIV. RADERA 1 ETAPA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *78,65* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0809566762	*COLORADO BERNAL MERY FABIOLA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2202,20**
CONSTRUCCIÓN:	**885,93**
	3088,13

Son: *TRES MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES CON TRECE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 07 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, vigente para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Reyna S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

3088
440
3528

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2014 16:02:01

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45637

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2177225000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno y casa signado con el número Dos de la Manzana "E" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con Pasaje número Ocho. POR EL SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número uno. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS(78,75 m2) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	776	05/04/1991	3.680
Compra Venta	Compraventa	2.973	29/11/2007	40.022

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.680 - Folio Final: 3.684
Número de Inscripción: 776 Número de Repertorio: 1.357
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El inmueble signado con el Número Dos de la Manzana "E" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03094209	Fernandez Prado Edgar Amilcar	Casado	Manta
Comprador	17-03346310	Vilema Guerrero Maria Angelica	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.022 - Folio Final: 40.030

Número de Inscripción: 2.973 Número de Repertorio: 5.977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno y casa signado con el número Dos de la Manzana "E" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00566762	Colorado Bernal Mery Fabiola	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03094209	Fernandez Prado Edgar Amilcar	Casado	Manta
Vendedor	17-03346310	Vilema Guerrero María Angelica	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	776	05-abr-1991	3680	3684

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:18 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de: Sra. Mery Colorado Bernal

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

MERY FABIOLA COLORADO BERNAL

C.C.NO. 080056676-2

DARWIN XAVIER ZAMBRANO COLORADO

C.C.NO. 080189790-1

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

NOTARIO PRIMERO .....

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

.....

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entregan datos de catastro

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: 07/04/2019

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45637

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45637:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2177225000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno y casa signado con el número Dos de la Manzana "E" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con Pasaje número Ocho. POR EL SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número uno. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS(78,75 m2) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	776	05/04/1991	3.680
Compra Venta	Compraventa	2.973	29/11/2007	40.022

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.680 - Folio Final: 3.684
Número de Inscripción: 776 Número de Repertorio: 1.357
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número Dos de la Manzana "E" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03094209	Fernandez Prado Edgar Amilcar	Casado	Manta
Comprador	17-03346310	Vilema Guerrero Maria Angelica	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 40.022 - Folio Final: 40.030

Número de Inscripción: 2.973 Número de Repertorio: 5.977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno y casa signado con el número Dos de la Manzana "E" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00566762	Colorado Bernal Mery Fabiola	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03094209	Fernandez Prado Edgar Amilcar	Casado	Manta
Vendedor	17-03346310	Vilema Guerrero Maria Angelica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	776	05-abr-1991	3680	3684

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:18 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL EP CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 07 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***COLORADO BERNAL MERY FABIOLA*** *con número de cédula 080056676-2 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 5173968.* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
COLORADO BERNAL MERY FABIOLA
C.I. 080056676-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 0800566762-2

APELLIDOS Y NOMBRES
COLORADO BERNAL MERY FABIOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
HECTOR AGUSTIN ZAMBRANO S

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3133H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COLORADO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNAL SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2011-06-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-09

HECTOR ZAMBRANO

FIRMA DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

002

002 - 0010
NÚMERO DE CERTIFICADO

0800566762
CÉDULA

COLORADO BERNAL MERY FABIOLA

ESMERALDAS
PROVINCIA

ESMERALDAS
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SIMON PLATA TORRES
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No.

2/7/2014 12:07

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-7-73-25-07	79,00	$ 18 280,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
COLOCHA JO BERNAL [illegible] Y FAR OLA	0800535762

2/7/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
[illegible] 22 BACERIA 1	2014	139818	296[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,70	($ 0,45)	$ 5,25
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ [illegible],75		$ [illegible]
MEJORAS 2012	$ 3,19		$ 3,19
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,69		$ 12,59
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,44		$ 2,44
TOTAL A PAGAR			$ 31,57
VALOR PAGADO			$ 31,57
SALDO			$ 0,00