



MUNICIPIO DE SAN JUAN
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ SI
☐ NO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 1 0 3 5 5 1 3 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 19

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Agua
CALLE Avenida 16
N° 7-10

10 6 1 1 0 1 1 6 7 1 9
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 ☒ SOBRE LA RASANTE
2 ☒ BAJO LA RASANTE
3 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 ☒ SIN DECIMALES
2 ☒ 0 0 0 4 4

24 PERIMETRO
1 ☒ 0 0 3 1

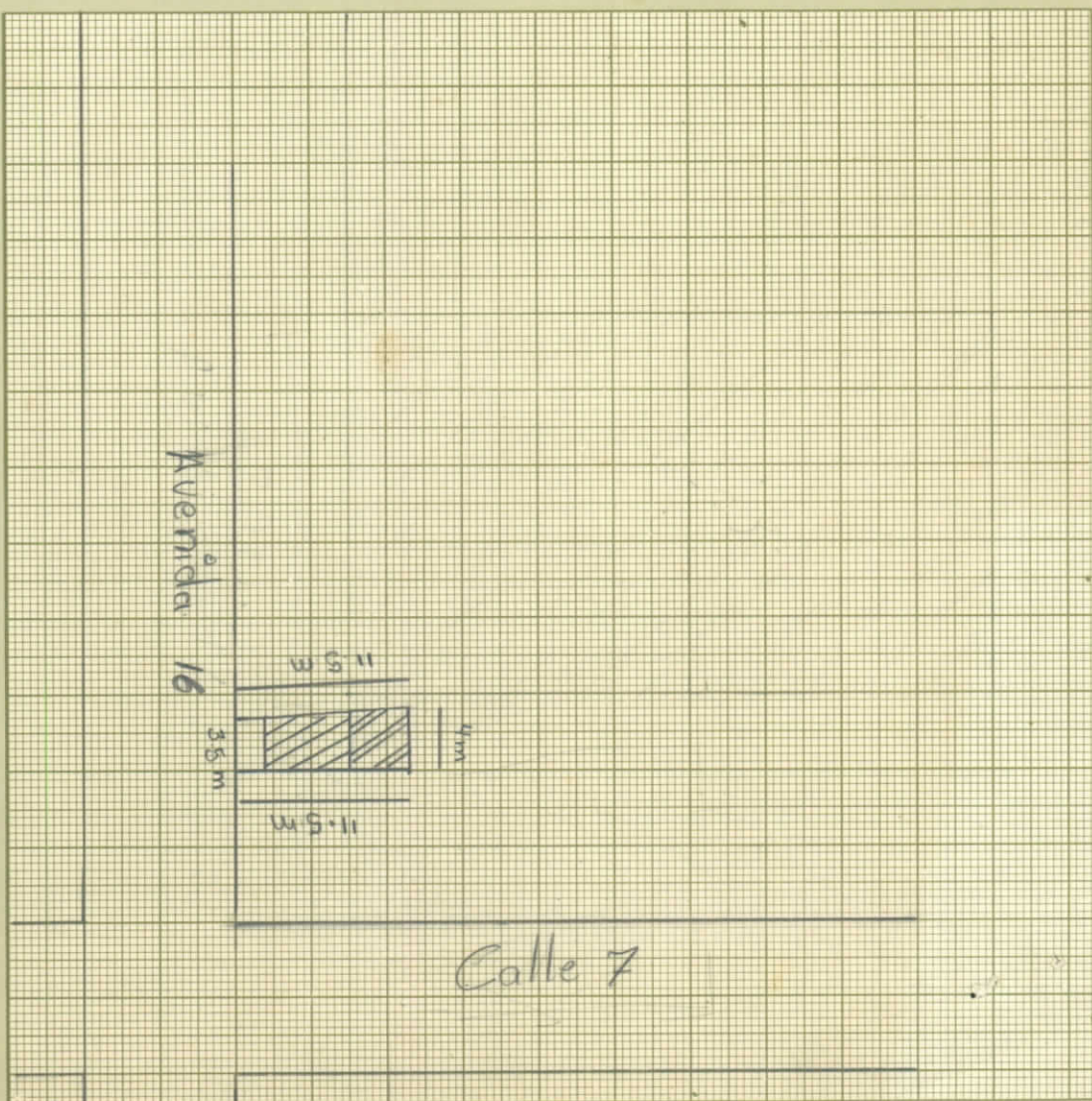
25 LONGTUD DEL FRENTE
1 ☒ 0 0 0 4

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☒ 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☐ 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso
1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

29 el mismo que la construcción
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

30 otro uso
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

31 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

Observaciones
2019-03-11-97

2019-03-11-97
02-03-11-97
belli
1106103

2019-03-11-97
02-03-11-97
belli
1106103

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	APELLIDOS	
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL	NOMBRE	
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	
4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE)	FECHA	
MODO DE PROPIEDAD		FIRMA	
☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		1304072109 11	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

observaciones:
enfermedad de la
de la de cédula, nota y fecha
compartido del techo del 1º piso es 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
										AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)																																																																															
										levantamiento 9/4/2010/85										Firma																																																																															
										Nombre del Empadronador Jenny Escalante										Firma																																																																															
										Fecha 9/4/2010/85										Firma																																																																															
										Nombre del Supervisor Fuentes & Hernandez										Firma																																																																															
										Fecha 5/Ago/85										Firma																																																																															
										Nombre del Revisor de Campo Jose' Mateute										Firma																																																																															
										Fecha 21-VIII-85										Firma																																																																															
										Nombre del Revisor de Oficina Luisa VSA										Firma																																																																															
										Fecha 26-08-85										Firma																																																																															