

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 742**

**Número de Repertorio: 1627**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 742 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308782893	LOPEZ SENGES EDILBERTO ALCIDES	COMPRADOR
1308741105	MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL	VENDEDOR
1307811602	VILELA CUELLO LIGNA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2177238000	75698	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 16 abril 2021

Fecha generación: viernes, 16 abril 2021

**Este documento está firmado electrónicamente**

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

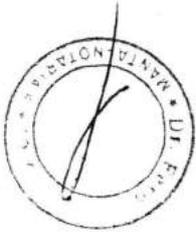
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 1 0 P X Q A Q U F





AP: 01767-DP13-2021-KP

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILERA CASTILLO

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		20901,52	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
UBICACION			
Provincia		MANTA	
Cantón		MANTA	
Parroquia		MANTA	
OTORGANTES			
A FAVOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad
Natural	LOPEZ SENGES EDILBERTO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
Persona que representa	Calidad	Nacionalidad	No. Identificación
	COMPRADOR	ECUATORIA (A)	1308782893
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad
Natural	MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
Persona que le representa	Calidad	Nacionalidad	No. Identificación
	VENDEDORA	ECUATORIA (A)	1308741105
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad
Natural	VILELA CUELLO LIGNA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
Persona que le representa	Calidad	Nacionalidad	No. Identificación
	VENDEDORA	ECUATORIA (A)	1307811602
FECHA DE OTORGAMIENTO:			
14 DE ABRIL DEL 2021, (9:56)			
ACTO O CONTRATO:			
COMPRAVENTA			
Escritura N°:			
20211308006P01097			



EXTRACTO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILERA CASTILLO

20211308006P01097



Factura: 002-003-000026651





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P001097**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000026651**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**JAIRO SAMUEL MARQUEZ COTERA Y**

9

**LIGNA ELENA VILELEA CUELLO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**EDILBERTO ALCIDES LOPEZ SENGES**

12

**CUANTÍA: USD. \$.20.901.52**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de  
18 abril del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES**  
19 **GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN  
20 MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 01055-DP13-2021-KP,  
21 comparecen: por una parte la señora **LIGNA ELENA VILELA CUELLO**,  
22 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete ocho uno uno seis  
23 cero guión dos; acompañada de su conyuge el señor **JAIRO SAMEUL**  
24 **MARQUEZ COTERA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía  
25 número: uno tres cero ocho siete cuatro uno uno cero guion cinco, ambos  
26 por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones  
27 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Pradera;  
28 **TELEFONO:** 0988671681; y a quienes se denominará como los





1 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **EDILBERTO ALCIDES**  
2 **LOPEZ SENGES**, casado con la señora VERONICA NOEMI VELENCIA  
3 VERA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho siete ocho  
4 dos ocho nueve guión tres, por sus propios derechos, quien para efecto de  
5 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La  
6 Pradera; **TELEFONO:** 0988671681; y a quien se denominará la  
7 "COMPRADORA". Los compareciente son mayores de edad, de  
8 nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y  
9 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme  
10 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-  
11 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
12 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una  
13 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que  
14 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual  
16 conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las  
17 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y  
18 enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y  
19 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los  
20 cónyuges señores: LIGNA ELENA VILELA CUELLO Y JAIRO SAMUEL  
21 MARQUEZ COTERA, por sus propios y personales derechos y a  
22 quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el  
23 señor EDILBERTO ALCIDES LOPEZ SENGES, por sus propios  
24 derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**  
25 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y  
26 propietarios de un inmueble signado con el Número Treinta y Cinco de la  
27 Manzana E, del Programa de Vivienda Pradera Sector I-A. ubicado en la  
28 Parroquia Tarqui. Canton Manta, Provincia de Manabi, que lo adquirieron

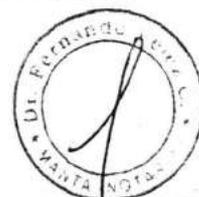


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

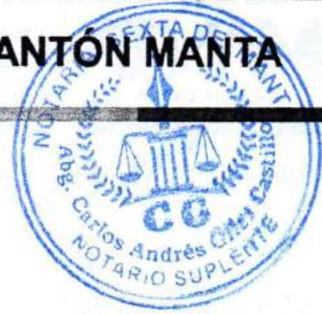


1 por compra al Banco Ecuatoriano De La Vivienda, mediante Escritura  
2 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón  
3 Manta, el cinco de abril de año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la  
4 Propiedad del Cantón Manta el veintitres de Julio del año dos mil dos;.  
5 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del  
6 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta  
7 real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del  
8 Lote de terreno, el mismo que está signado con el Número Treinta y  
9 Cinco de la Manzana E, del Programa de Vivienda Pradera Sector I-A.  
10 ubicado en la Parroquia Tarqui, Canton Manta, Provincia de Manabi, y  
11 tiene las siguientes medidas, y linderos: NORTE, Con cinco metros  
12 noventa y ocho centímetros y lindera con Pasaje numero once; SUR,  
13 Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote numero  
14 dieciocho de la manzana E; ESTE, Con diez metro cincuenta centímetros  
15 y lindera con lote numero treinta y seis de la manzana E; y, OESTE, Con  
16 diez metro cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y  
17 cuatro de la manzana E;., teniendo una superficie total de: SESENTA Y  
18 DOS METROS CUADRADOS SETENTA -Y NUEVE DECIMETROS  
19 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta  
20 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
21 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
22 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en  
23 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
24 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
25 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
26 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
27 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
28 compraventa convenido entre las partes es la suma de: VEINTE MIL





1 NOVECIENTOS UN DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y  
2 DOS CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS, que la parte  
3 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda  
4 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
5 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
6 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
7 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
8 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además la  
9 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente  
10 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado  
11 de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los  
12 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar  
13 por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La  
14 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se  
15 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio  
16 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**  
17 **ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
18 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
19 todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora  
20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**  
22 **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
23 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)  
24 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro  
25 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y  
26 afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda  
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
28 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



N° 042021-031638

Manta, lunes 12 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-72-38-000 perteneciente a MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL . con C.C. 1308741105 ubicada en LT-35 MZ E PASAJE 2 PRADERA BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,901.52 VEINTE MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES 52/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

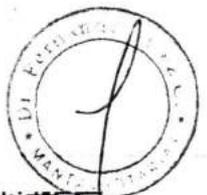
**Fecha de expiración: miércoles 12 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13220802PL00E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031503

N° ELECTRÓNICO : 210144



Fecha: 2021-04-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-72-38-000

Ubicado en: LT-35 MZ E PASAJE 2 PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 62.79 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308741105	MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,772.04

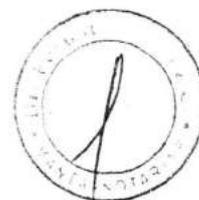
CONSTRUCCIÓN: 16,129.48

AVALÚO TOTAL: 20,901.52

SON: VEINTE MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1320733RDCCB8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-04-09 10:27:49



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**75698**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21001904  
 Certifico hasta el día de hoy 30/03/2021 17:49:47:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO	Código Catastral: 2177238000
Fecha Apertura: martes, 30 de marzo de 2021	Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D	
Avenida: N/D	Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D	

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, Manzana "E", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A. ubicado en la Parroquia Tarqui. Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son:

- Norte: Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con Pasaje número once.
- Sur: Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana E.
- Este: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana E.
- Oeste: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y cuatro de la manzana E.

Con una superficie total de Sesenta y Dos metros Cuadrados Setenta y Nueve decímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1741	23/jul./2002	15.605	15.610

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002	Número de Inscripción: 1741	Folio Inicial: 15605
Nombre del Cantón: MANTA	Número de Repertorio: 3256	Folio Final: 15610

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, manzana "E", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A. ubicado en la Parroquia Tarqui. Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: Por el Norte, con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con Pasaje número once; Por el Sur, con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana E; Por el Este, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana E; Por el Oeste, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y cuatro de la manzana E; Con una superficie total de Sesenta y Dos metros Cuadrados Setenta y Nueve decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:49:47 del martes, 30 de marzo de 2021

A petición de: MEDRANDA AVEIGA LEONARDO XAVIER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75698



BANCOPOR B.P.  
 13/04/2021 10:18:51 a.m. OK  
 CONCEPTO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: 06 RECEPCION VARIOS  
 C.I.A. CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-C.I.A. CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1194596658  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS  
 OFICINA: 96 - MANABÍ (AG.) OF. Japicho  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANABÍ  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 2.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 TOTAL: 2.57  
 SUJETO A VERIFICACION



**Bancopos**

13 ABR 2021

CAJA 4

AGENCIA CANTONAL  
MANABÍ

Bancopos B.P.  
C.I.: 1768183520001

CALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 C. Fac: 056-501-00003274  
 fecha: 13/04/2021 10:19:10 a.m.

Autorización:  
 304202101176818352000120565010000032742021101917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 C.I. : 999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Total  
 Recaudado 0.51  
 U.A. 0.51  
 U.A. 0.06  
 TOTAL USD 0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario

**Bancopos**

13 ABR 2021

CAJA 4

AGENCIA CANTONAL MANABÍ

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ**

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono: 911 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

000053974

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
24899	2021/04/01 15:10	01/04/2021 03:10:00p.m.	592954

A FAVOR DE MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL. C.I.: 1308741105

CERTIFICADO Nº 1080

**CERTIFICADO de Solvencia**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

RUBROS DEL TITULO NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:	ADICIONALES \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCION PREDIO:	DETALLE DEL PAGO 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
--	--------------------------------------	--	---

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:

USD 3.00

TESORERO(A)

AREA DE SELLO

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TOTAL A PAGAR

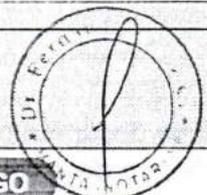
MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/01

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL: CLIENTE

N° 042021-031640

Manta, lunes 12 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL** con cédula de ciudadanía No. **1308741105**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

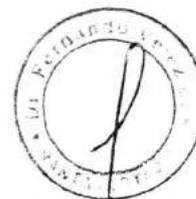
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132210GQXZBVQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017176**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/12/2021      Por: 271.72  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 04/12/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL

Identificación: 1308741105      Teléfono: NA      Correo:

**Adquiriente-Comprador:** LOPEZ SENGEN EDILBERTO ALCIDES

Identificación: 1308782893      Teléfono: NA      Correo:

**Detalle:**

VE-578901



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 05/04/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-72-38-000	20901.52	62.79	LT35MZEPASAJE2PRADERA	20,901.52

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	209.02	0.00	0.00	209.02
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.70	0.00	0.00	62.70
<b>Total=&gt;</b>		<b>271.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>271.72</b>

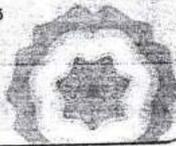


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130781160-2



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILELA CUELLO  
LIGNA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PEDERNALES  
COJIMIES  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIRO SAMUEL  
MARQUEZ COTERA

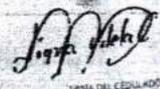



INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILELA OLIVES JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CUELLO SILVA ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-07-11  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-07-11

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

E1123A1222

00003372

DIRECCIÓN GENERAL  
TAMPA DEL CEDULADO

*Ligna Vilela*



MANABI  
1  
PEDERNALES  
COJIMIES

0007 FEMENINO



11-07-2017

1307811602

VILELA CUELLO LIGNA ELENA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
4 de Julio 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307811602

**Nombres del ciudadano:** VILELA CUELLO LIGNA ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** VILELA OLIVES JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUELLO SILVA ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-409-44919



216-409-44919

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
N. 130874110-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MARQUEZ COTERA  
JAIRO SAMUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PEDERNALES  
COJIMIES  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
LIGNA ELENA  
VILELA CUELLO



*[Handwritten signature]*



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LICENCIADO  
V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MARQUEZ MERA OLMEDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COTERA PATINO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-11-15

FECHA DE EXPIRACION  
2027-11-15

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
DISTRITO 1  
CANTON PEDERNALES  
PARROQUIA COJIMIES

0005 MASCULINO

MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

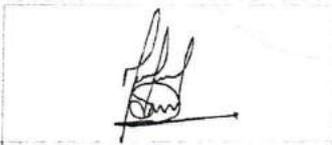
Manta,

*[Handwritten signature]*  
~~Abg. Carlos Andrés Giler Castillo~~  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308741105

**Nombres del ciudadano:** MARQUEZ COTERA JAIRO SAMUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILELA CUELLO LIGNA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** MARQUEZ MERA OLMEDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** COTERA PATIÑO TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-409-44996



214-409-44996

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130878289-3

TÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ SENGE  
EDILBERTO ALCIDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA NOEMI  
VALENCIA VERA





INSTRUMENTO SUPERIOR

PROFESION OCUPACION  
EMPLEADO PRIVADO

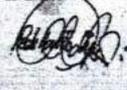
V333412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL USUARIO  
LOPEZ CHAVEZ EDILBERTO CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SENGE BRIONES BLANCA ROSALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-10-30

FECHA DE EXPIRACION  
2027-10-30



*Edilberto Alcid Lopez Senges*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0044 MASCULINO

50582424



CE. N. 1308782893

LOPEZ SENGE EDILBERTO ALCIDES

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *cr* fojas útiles.

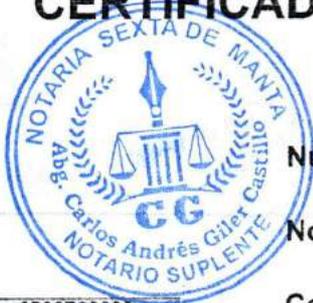
Manta, *Carlos Andrés Giler Castillo*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308782893

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ SENGES EDILBERTO ALCIDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALENCIA VERA VERONICA NOEMI

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE MAYO DE 2008

**Nombres del padre:** LOPEZ CHAVEZ EDILBERTO CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SENGE BRIONES BLANCA ROSALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-409-45096



212-409-45096

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

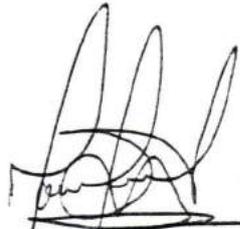




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

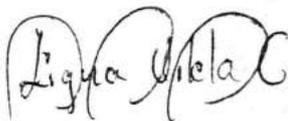
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el  
2 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo  
3 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy  
4 Fe.-

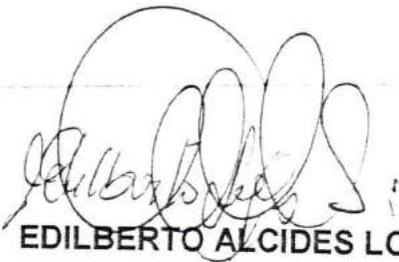
5  
6  
7  
8  
  


9 **JAIRO SAMUEL MARQUEZ COTERA**  
10 **C.C. No 130874110-5**



11  
12  
13  
14  
  

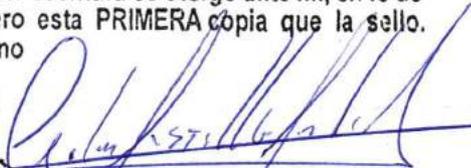

15 **LIGNA ELENA VILELA CUELLO**  
16 **C.C. No. 130781160-2**

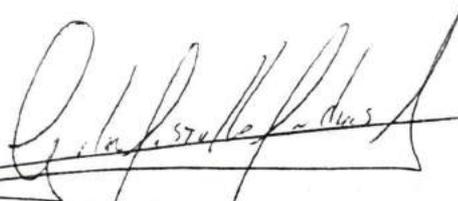
17  
18  
19  
20  
  


21 **EDILBERTO ALCIDES LOPEZ SENGES**  
22 **C.C. No. 130878289-3**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

  
23 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
24 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

25  
26  
27  
28  


**ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

