

20168-14

DEPARTAMENTO DE MINERÍA  
COMISIÓN DE TITULACIONES

HOJA CATASTRAL PARA MUEBLES QUEHACER

PROCESO DE REGISTRO DE BIENES RAÍCELES

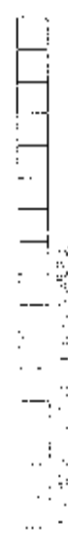
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROYECTO DE REGISTRO DE BIENES RAÍCELES

FOLIO N°

LA PARRERA 7

77. F Lote # 30 R



DATOS

SEÑAL CON RELIEVE EN LA VERTICAL DEL LOTE



SEÑAL LA CASANTE

24.30 A 24.30 M

SEÑAL

SERVICIOS DEL LOTE

AGUAS 1

ALFARBE 2

ALFARBE 3

ALFARBE 4

ALFARBE 5

ALFARBE 6

ALFARBE 7

ALFARBE 8

ALFARBE 9

ALFARBE 10

ALFARBE 11

ALFARBE 12

ALFARBE 13

ALFARBE 14

ALFARBE 15

ALFARBE 16

ALFARBE 17

ALFARBE 18

ALFARBE 19

ALFARBE 20

ALFARBE 21

ALFARBE 22

ALFARBE 23

ESTADO DE REGISTRO DE BIENES RAÍCELES

REGISTRADO

CLAVE CATASTRAL

2-17172103

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

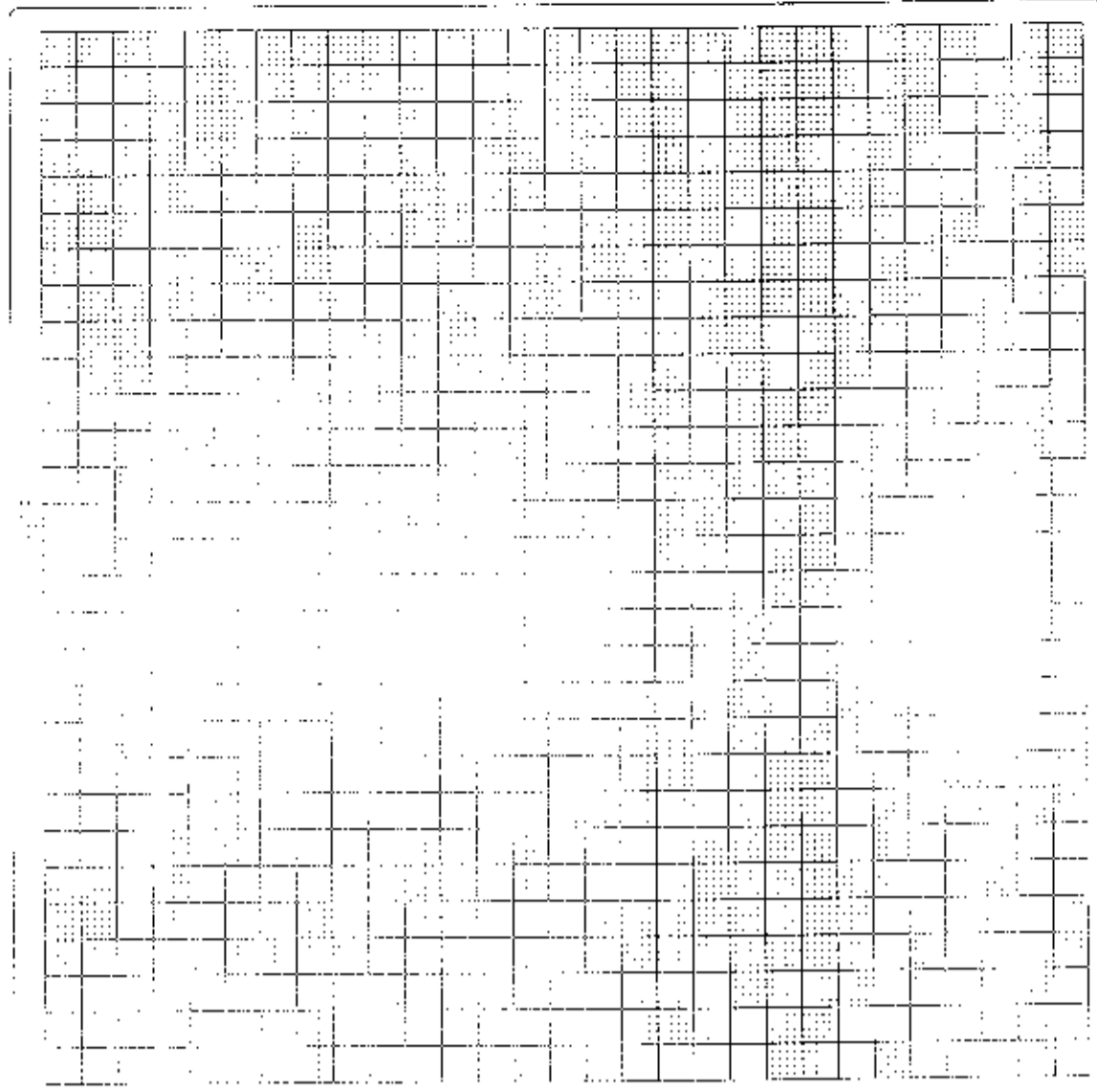
CLAVE DE IDENTIFICACION

00000000000000000000

CLAVE DE LOCALIZACION

00000000000000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE  
USOS PERMISOS  
USOS PROHIBIDOS  
USOS RESTRINGIDOS  
USOS AUTORIZADOS  
USOS NO AUTORIZADOS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE  
USOS PERMISOS  
USOS PROHIBIDOS  
USOS RESTRINGIDOS  
USOS AUTORIZADOS  
USOS NO AUTORIZADOS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA DATA MUESTRAN DE PROPIEDAD POR FONDA

CLASE CATASTRAL: H2M72/3

REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL: 8

HOJA NO: 43

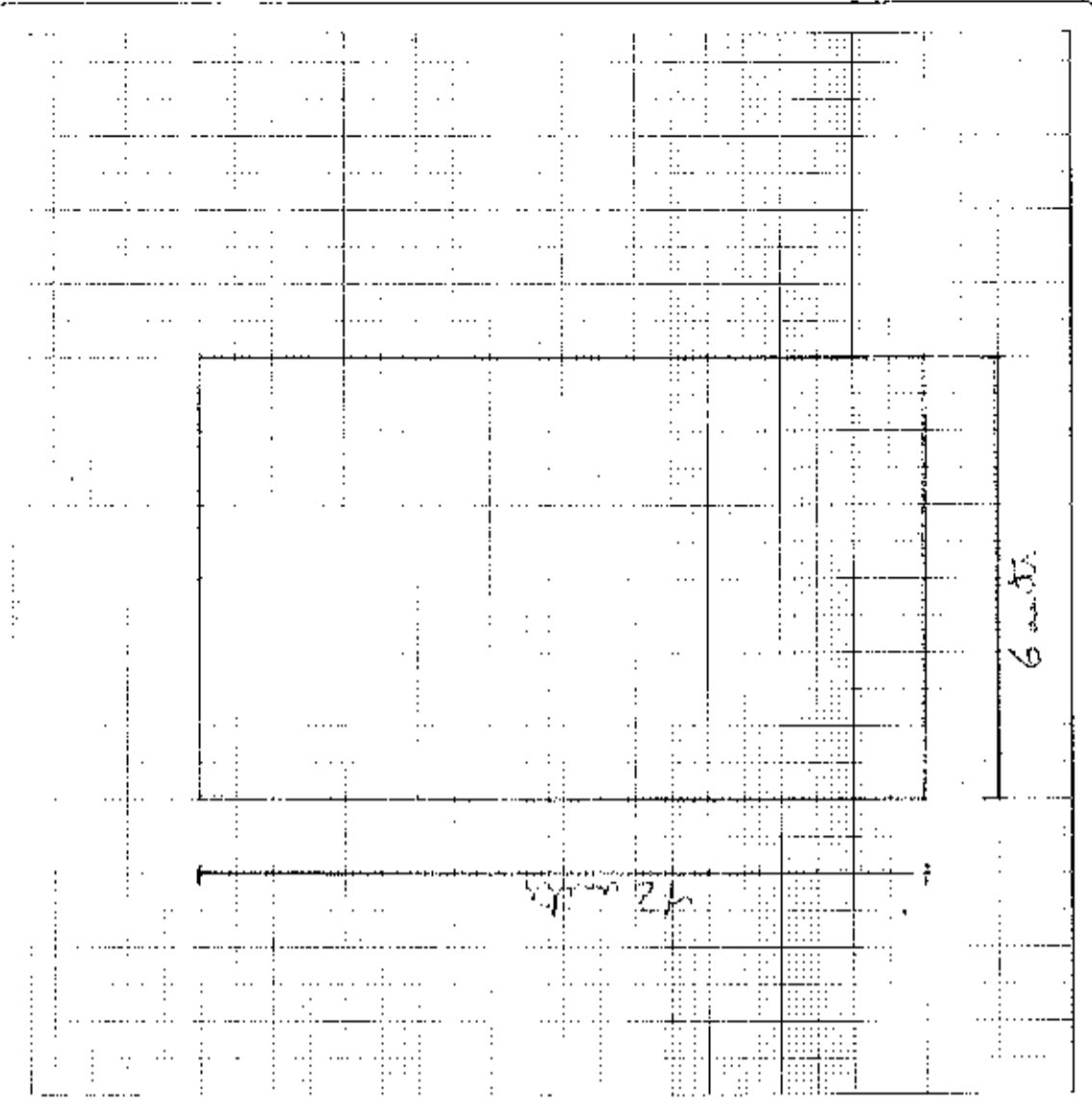
ACTA DE CALIFICACION DEL SUJETO: 5/91

OTRO: LOTIZACION LA CRADERA

UBICACION: LA CRADERA

COMUNIDAD: LA CRADERA

INDICAR LA DIRECCION EN MEDIO LA CUAL SE ENCONTRA EL LOTE (NUMERO):



DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: (1) 4 NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TITULA INMUEBLE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0.00 METROS

(15) SOBRE LA RASANTE: 0.00 METROS

(16) BAJO LA RASANTE: 0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(17) AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(18) DRENAJES: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(19) LUZ: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(20) MATERIAL DE LA CALZADA: 1  TERRA 2  ASTOF 3  PIEDRA O LADRILLO 4  ADOSADO 5  ASFALTO O CEMENTO

(21) ACOTURA: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(22) AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(23) ALCANTRILLADO: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(24) ENERGIA ELECTRICA: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE MED. ALTA 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(25) ALUMBRADO PUBLICO: 1  NO EXISTE 2  EN CONSTRUCCION 3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0.00 METROS

ASPECTOS DEL LOTE

(26) ASUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(27) DRENAJES: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(28) LUZ: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(29) AREA: 150 M<sup>2</sup>

(30) PERIMETRO: 100 M

(31) LONGITUD DEL FRENTE: 25 M

(32) PROFUNDIDAD: 6 M

AVANZO DEL LOTE (en centímetros): 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observaciones: del 2 de mayo de 1991

(33) EDIFICACION:  SI 2  NO

(34) USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION:  SI 2  NO

(35) NUMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCION: 2

(36) NUMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCION: 2

(37) OTRO USO: 3

(38) TOTAL DE BLOQUES: 6

NUMERO: 04390

MODO DE RESPUESTA:  
1  UN SOLO INOFITARIO  
2 HERENCIA INDIVISA  
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD:  
1  OFICIA, SOLO EN PROPIEDAD  
2  EN ARRENDAMIENTO  
3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
4  OTRO (ESPECIFICAR)  
VACIO

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  COLECTIVA  
APPELLACION:  S/A  S/R  S/S  S/D  S/L  S/O  
NOMBRE: DR. LA UIVERA  
CALLE: UIVERA  
NOMBRE DEL PROPIETARIO: DR. LA UIVERA  
MUNICIPIO: UIVERA  
MUNICIPIO DEBILIDAD: DEBILIDAD  
INDICACIONES: INDICACIONES  
CODIGO: 3  
TITULO DE PROPIEDAD: INDICACIONES  
LIBRO: INDICACIONES  
FOLIO: INDICACIONES  
CANTIDAD: INDICACIONES

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLAMENTE TERMINADOS)

MATERIALES	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRANCOS INFERIORES O CONTRAMISMO		PISO		ENTRANCOS SUPERIORES TERNOS O CUERTAS		TUBOS BADOS		INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
	caña	madera	no tiene	caña	no tiene	madera	caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	caña	no tiene	no tiene	caña	no tiene	bueno		regular	mal	ruina	1	2	3	4						
Nº DEL BLOQUE	...													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Nº DEL PISO	...													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
AREA DEL PISO	...													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Nº DEL BLOQUE	...													16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Nº DEL PISO	...													16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
AREA DEL PISO	...													16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Nº DEL BLOQUE	...													33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Nº DEL PISO	...													33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
AREA DEL PISO	...													33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

AVLUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):                       
AVLUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS):                       
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:                     

FECHA: 15-09-89 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: ARMANDO SEVILLANO FIRMADO: [Firma]  
FECHA: 28-09-89 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma] FIRMADO: [Firma]  
FECHA: 03-10-89 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: M. F. G. FIRMADO: [Firma]  
FECHA:                      NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMADO: [Firma]

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA  
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INGRESO:

29-03-14

FECHA DE ENTREGA:

15-04-14

CLAVE CATASTRAL:

2-17-72-45

NOMBRES y/o RAZÓN

COMUNIDAD VALENTIN VICENTE

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

091791415362

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se adjuntaron fotos de terreno 5/11

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



**45025**

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45025:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de febrero de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número treinta de la manzana E del programa pradera sector I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje once POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número veintires de la manzana E POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana E POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintinueve de la manzana E SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	500 19/04/1996	343

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 1996  
 Tomo: I Folio Inicial: 343 Folio Final: 343  
 Número de Inscripción: 500 Número de Repertorio: 1.335  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 14 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Inmueble signado con el número treinta de la manzana E del programa pradera sector I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta con fecha 19 de Abril de 1996 bajo el N. 574 el predio descrito tiene inscrito Muzco Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BFA, actual mente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 4 de Octubre del 2.005 bajo el N. 1.999 mediante escritura celebrada el 3 de Septiembre del 2.004 ante el Notario septimo de Portoviejo, quedando vigente el patrimonio Familiar

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador 80-000000072441 Cano Patiño Vicenta Irene Soltero Manta  
Vendedor 80-000000055068 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

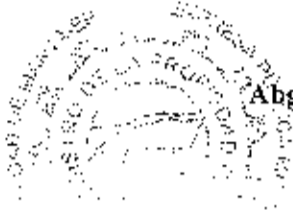
Emitido a las: 13:56:31 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

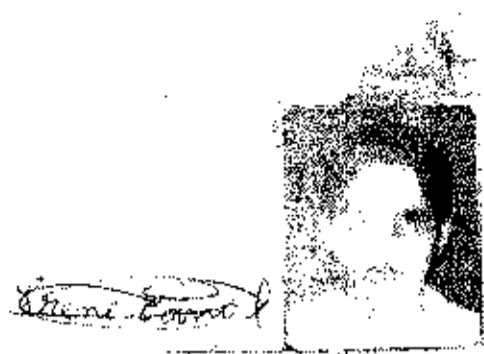
No. 250917

2/27/2014 10:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2177243-000	63.00	\$ 1.388,24	WZ-E LT 30 PRADERA I	2014	132537	250917
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CANO PABLO VICENTA			Costa Judicial			
2152614 42-00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.42	(5.02%)	\$ 3.16
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Inscripción			
			MEJORAS 2011	\$ 1.23		\$ 1.23
			MEJORAS 2012	\$ 2.26		\$ 2.26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.06		\$ 16.06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.71		\$ 1.71
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 22.41
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 22.41
			<b>SALDO</b>			\$ 0.00

QUE LA REGISTRO ES UNA COPIA  
 DE SU ORIGINAL  
 M. TA. A. DE  
 2014





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

004-0271

0906746367

NOMBRE DE IDENTIFICACION  
CANDIDATO VICENTA IRENE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MIANTA		4
CANTON	PARRQUIJA	ZONA

*[Handwritten Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA  
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP

---

Manta, 27 de Febrero 2014.

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. **CANO PATIÑO VICENTA IRENE**, con cédula de identidad # 0906746367, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP, con código de cliente # 338806, en la dirección B/ la Pradera Mz E villa 30, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantiene deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,



Lcdo. Daniel Palma Mera  
**JEFE DE LA AGENCIA TARQUI  
CNEL EP MANABI**