

CLAVE DE LA ENTIDAD: 2177245

HOLLA N°

DIRECCIÓN: LA PAZ DE SAN CARLOS
 CANTÓN: PASO DE LA CAJA
 MUNICIPIO: PASO DE LA CAJA
 N°: 28

DATOS DEL LOTE

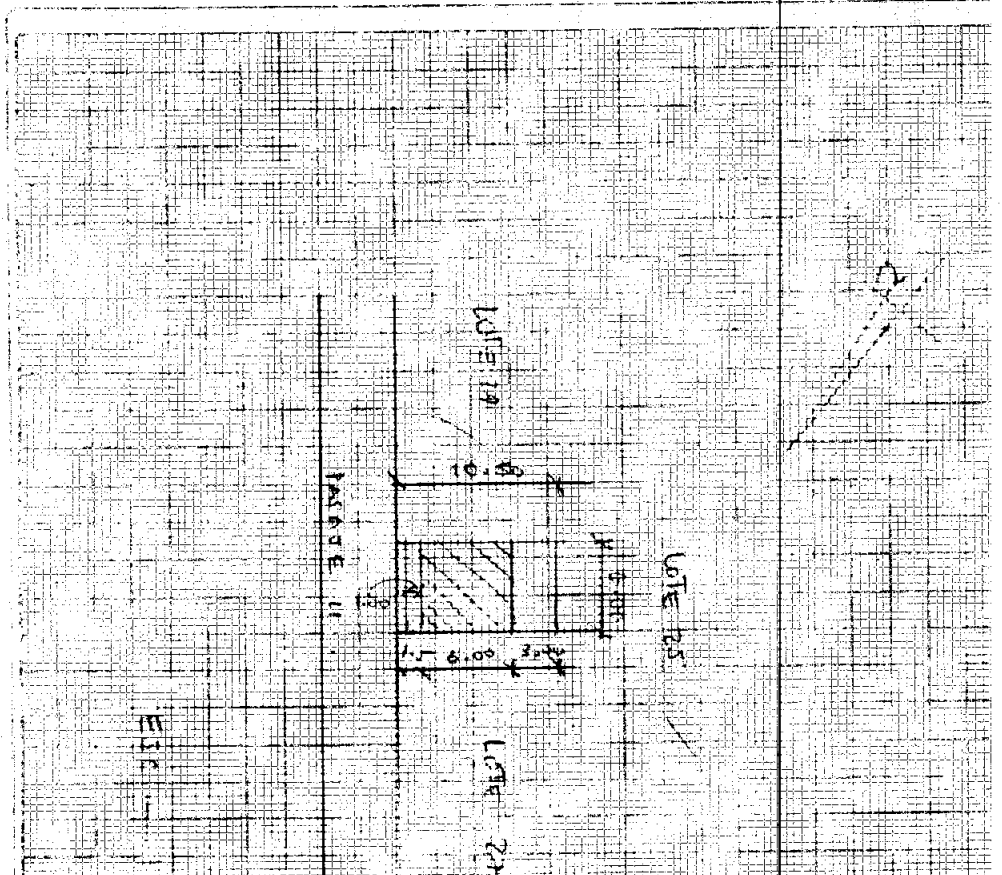
FRONTERA DEL LOTE: 1 NÚMERO DE CALLES ALAS OIALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 POR VÍA PÚBLICA
 2 POR PASADIZO
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR PUERTO
 6 POR PUERTO DE MONTAÑA
 7 POR LA PLAZA

10 GOBIERNO LA RASANTE
 11 RESERVA CON RELACION AL PASADIZO DE LA VÍA

12 MATERIAL DE LA CALZADA
 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 14 MATERIAL DE LA CALZADA
 15 MATERIAL DE LA CALZADA
 16 MATERIAL DE LA CALZADA
 17 MATERIAL DE LA CALZADA
 18 MATERIAL DE LA CALZADA
 19 MATERIAL DE LA CALZADA

20 AGUA POTABLE
 21 AGUA POTABLE
 22 AGUA POTABLE
 23 AGUA POTABLE
 24 AGUA POTABLE
 25 AGUA POTABLE
 26 AGUA POTABLE
 27 AGUA POTABLE
 28 AGUA POTABLE
 29 AGUA POTABLE
 30 AGUA POTABLE
 31 AGUA POTABLE
 32 AGUA POTABLE
 33 AGUA POTABLE
 34 AGUA POTABLE
 35 AGUA POTABLE
 36 AGUA POTABLE
 37 AGUA POTABLE
 38 AGUA POTABLE
 39 AGUA POTABLE
 40 AGUA POTABLE
 41 AGUA POTABLE
 42 AGUA POTABLE
 43 AGUA POTABLE
 44 AGUA POTABLE
 45 AGUA POTABLE
 46 AGUA POTABLE
 47 AGUA POTABLE
 48 AGUA POTABLE
 49 AGUA POTABLE
 50 AGUA POTABLE
 51 AGUA POTABLE
 52 AGUA POTABLE
 53 AGUA POTABLE
 54 AGUA POTABLE
 55 AGUA POTABLE
 56 AGUA POTABLE
 57 AGUA POTABLE
 58 AGUA POTABLE
 59 AGUA POTABLE
 60 AGUA POTABLE
 61 AGUA POTABLE
 62 AGUA POTABLE
 63 AGUA POTABLE
 64 AGUA POTABLE
 65 AGUA POTABLE
 66 AGUA POTABLE
 67 AGUA POTABLE
 68 AGUA POTABLE
 69 AGUA POTABLE
 70 AGUA POTABLE
 71 AGUA POTABLE
 72 AGUA POTABLE
 73 AGUA POTABLE
 74 AGUA POTABLE
 75 AGUA POTABLE
 76 AGUA POTABLE
 77 AGUA POTABLE
 78 AGUA POTABLE
 79 AGUA POTABLE
 80 AGUA POTABLE
 81 AGUA POTABLE
 82 AGUA POTABLE
 83 AGUA POTABLE
 84 AGUA POTABLE
 85 AGUA POTABLE
 86 AGUA POTABLE
 87 AGUA POTABLE
 88 AGUA POTABLE
 89 AGUA POTABLE
 90 AGUA POTABLE
 91 AGUA POTABLE
 92 AGUA POTABLE
 93 AGUA POTABLE
 94 AGUA POTABLE
 95 AGUA POTABLE
 96 AGUA POTABLE
 97 AGUA POTABLE
 98 AGUA POTABLE
 99 AGUA POTABLE
 100 AGUA POTABLE



OPORTUNIDAD DE INICIACIÓN DEL LOTE
 1. LUGAR
 2. DISTRITO
 3. MUNICIPIO
 4. DEPARTAMENTO
 5. PAÍS
 6. FECHA
 7. NOMBRE DEL LOTE
 8. NOMBRE DEL PROPIETARIO
 9. NOMBRE DEL ALQUILATARIO
 10. NOMBRE DEL ARRENDATARIO
 11. NOMBRE DEL USUARIO
 12. NOMBRE DEL PRESTATARIO
 13. NOMBRE DEL CENSO
 14. NOMBRE DEL CENSO
 15. NOMBRE DEL CENSO
 16. NOMBRE DEL CENSO
 17. NOMBRE DEL CENSO
 18. NOMBRE DEL CENSO
 19. NOMBRE DEL CENSO
 20. NOMBRE DEL CENSO
 21. NOMBRE DEL CENSO
 22. NOMBRE DEL CENSO
 23. NOMBRE DEL CENSO
 24. NOMBRE DEL CENSO
 25. NOMBRE DEL CENSO
 26. NOMBRE DEL CENSO
 27. NOMBRE DEL CENSO
 28. NOMBRE DEL CENSO
 29. NOMBRE DEL CENSO
 30. NOMBRE DEL CENSO
 31. NOMBRE DEL CENSO
 32. NOMBRE DEL CENSO
 33. NOMBRE DEL CENSO
 34. NOMBRE DEL CENSO
 35. NOMBRE DEL CENSO
 36. NOMBRE DEL CENSO
 37. NOMBRE DEL CENSO
 38. NOMBRE DEL CENSO
 39. NOMBRE DEL CENSO
 40. NOMBRE DEL CENSO
 41. NOMBRE DEL CENSO
 42. NOMBRE DEL CENSO
 43. NOMBRE DEL CENSO
 44. NOMBRE DEL CENSO
 45. NOMBRE DEL CENSO
 46. NOMBRE DEL CENSO
 47. NOMBRE DEL CENSO
 48. NOMBRE DEL CENSO
 49. NOMBRE DEL CENSO
 50. NOMBRE DEL CENSO
 51. NOMBRE DEL CENSO
 52. NOMBRE DEL CENSO
 53. NOMBRE DEL CENSO
 54. NOMBRE DEL CENSO
 55. NOMBRE DEL CENSO
 56. NOMBRE DEL CENSO
 57. NOMBRE DEL CENSO
 58. NOMBRE DEL CENSO
 59. NOMBRE DEL CENSO
 60. NOMBRE DEL CENSO
 61. NOMBRE DEL CENSO
 62. NOMBRE DEL CENSO
 63. NOMBRE DEL CENSO
 64. NOMBRE DEL CENSO
 65. NOMBRE DEL CENSO
 66. NOMBRE DEL CENSO
 67. NOMBRE DEL CENSO
 68. NOMBRE DEL CENSO
 69. NOMBRE DEL CENSO
 70. NOMBRE DEL CENSO
 71. NOMBRE DEL CENSO
 72. NOMBRE DEL CENSO
 73. NOMBRE DEL CENSO
 74. NOMBRE DEL CENSO
 75. NOMBRE DEL CENSO
 76. NOMBRE DEL CENSO
 77. NOMBRE DEL CENSO
 78. NOMBRE DEL CENSO
 79. NOMBRE DEL CENSO
 80. NOMBRE DEL CENSO
 81. NOMBRE DEL CENSO
 82. NOMBRE DEL CENSO
 83. NOMBRE DEL CENSO
 84. NOMBRE DEL CENSO
 85. NOMBRE DEL CENSO
 86. NOMBRE DEL CENSO
 87. NOMBRE DEL CENSO
 88. NOMBRE DEL CENSO
 89. NOMBRE DEL CENSO
 90. NOMBRE DEL CENSO
 91. NOMBRE DEL CENSO
 92. NOMBRE DEL CENSO
 93. NOMBRE DEL CENSO
 94. NOMBRE DEL CENSO
 95. NOMBRE DEL CENSO
 96. NOMBRE DEL CENSO
 97. NOMBRE DEL CENSO
 98. NOMBRE DEL CENSO
 99. NOMBRE DEL CENSO
 100. NOMBRE DEL CENSO

INGRESO
 08/0

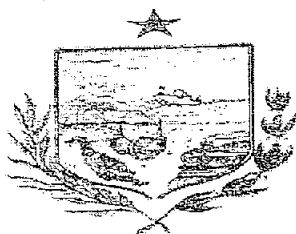
01
32 01 01
pinner

MATERIALES (MAYOR QUE LA TABLA) PARA EL DISEÑO DE OBRA

[illegible]

C/E Tumbana

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 02/09/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-17-72-45

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Norma Zambino

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. predio (c.v.)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EI

9806



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9806:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Adm. Predial: 2177245000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote Número Veintiocho de la Manzana E del Programa de Vivienda Pradera Sector Uno- A, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje Once; POR EL SUR: Los mismos cinco metros noventa y nueve centímetros, y lindera con el lote No. 25 de la Mz. E; POR EL ESTE: Once metros veinticinco centímetros y lindera con pasaje once y lote Número 29, de la Mz. E; POR EL OESTE: Los mismos once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote Número 27, de la manzana E. Con una Superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1315 27/09/1999	838
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	852 07/05/2003	2.075
Compra Venta	Compraventa	1424 19/05/2009	23.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Dr. Stalin Lucas Baez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR

Inscrito el: *jueves, 27 de septiembre de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 838 - Folio Final: 838

Número de Inscripción: 1315 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

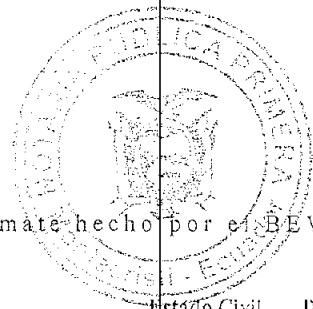
Objeto y datos:

Compraventa. Mante-Habitación inmueble signado con el No. 28-42 de Mz. E. Pradera Sector Uno-A.

Escritura de Inscripción No. 1315

Fecha de Inscripción: 27/09/1999

Folio Inicial



patrimonio familiar. Actualmente Adjudicado, mediante Remate hecho por el BEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017653	Pazmiño Cevallos Filerma Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.073 - Folio Final: 3.077

Número de Inscripción: 1852 Número de Repertorio: 1.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas BEV

Fecha de Resolución: jueves, 06 de marzo de 2003

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Dentro del Juicio de Remate seguido contra Filerma Maria Pazmiño Cevallos, el mismo queda hipotecado al BEV. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 5 del 2007, autorizada ante la Notaría Tercera de Portoviejo, el 31 de Mayo del 2007, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Diciembre 4 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000017653	Pazmiño Cevallos Filerma Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-11365629	Anchundia Zambrano Tatiana Xiomara	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Portoviejo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1313	27-sep-1999	838	838

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de mayo de 2009

Tomo: 39 Folio Inicial: 23.542 - Folio Final: 23.548

Número de Inscripción: 1.424 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote Número Veintiocho de la Manzana E del Programa de Vivienda Pradera Sector Uno- A. Sup. Sesenta y siete metros cuadrados, treinta y nueve decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04221441	Zambrano Reza bala Norma Mariana	Soltero	Manta



Notario Lucas Baquero
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTESCRISTI - ECUADOR

9/2/2014 11:37

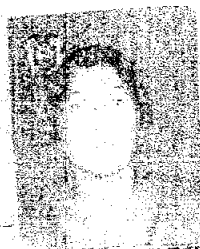
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-72-45-000	63,00	\$ 9.444,23	M-F LT. 28 PRADERA CALLE SIN	2014	138912	268487
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO REZA BAIA NORMA		1304221441	Costa Judicial			
4/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,53	(\$ 0,12)	\$ 2,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 1,93		\$ 1,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,78		\$ 12,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,96		\$ 0,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,50
			VALOR PAGADO			\$ 19,50
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO: DE REGAUDACION

EQUATORIANA *****
SOLTERO
SECUNDARIA COMERCiante
SANTOS ZAMBRANO
JOSEFA REZABALA
MANTA 05/05/2011
05/05/2023

REN 3946238

Ciudadania 1304221
ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA
MANABI/PORTOVIEJO, SAN PLACIDO
11 JUNIO 1964
011- 0097 04080 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1981



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

CERTIFICADO DE
ELECCIONES SECCIONALES DE 1981

006 - 0059

1304221441

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

PARROQUIA

4
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUZA