

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1832**

**Número de Repertorio: 3829**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1832 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350751853	ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE	COMPRADOR
1304221441	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2177245000	9806	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-nov./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 30 de noviembre de 2020





Factura: 001-002-000022547



20201309002P00691



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20201309002P00691						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (17:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304221441	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350751853	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL TERRENO Y CASA, EL MISO QUE ESTA SIGNADO CON EL LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA E DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR UNO - A - CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44329.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201309002P00691
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (17:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://manta.gob.ec/validar-documentos/">https://manta.gob.ec/validar-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://bancaweb.pichincha.com/portalserver/pichincha/transferencia">bancaweb.pichincha.com/portalserver/pichincha/transferencia</a>
OBSERVACIÓN:	



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



1 20201309002P00691  
2 FACTURA: 001-002-000022547

3

4

5

6

COMPRAVENTA

7

8

9

10

OTORGADA POR:

11

NORMA MARIANA ZAMBRANO REZABALA

12

13

14

15

A FAVOR DE:

16

PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO

17

18

19

CUANTIA: USD. 44.329,42

20

21

22

DI

*2*

COPIAS

23

24

25 UC

26 En la ciudad de Montecristi, hoy día veintitrés de noviembre

27 del año dos mil veinte, ante mí, Doctora Sara Victoria

28 Perdomo Velásquez, Notaria Segunda del cantón

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



1 **Montecristi**, comparecen, por una parte **NORMA MARIANA**  
2 **ZAMBRANO REZABALA**, domiciliada en Manta, Ciudadela la  
3 Pradera manzana E villa veintiocho, de tránsito por este  
4 cantón, con número telefónico cero nueve tres nueve uno  
5 nueve cinco seis dos tres (0939195623); y, por otra el señor  
6 **PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO**, soltero,  
7 domiciliado en Manta La Pradera, Manzana E Villa  
8 Dieciocho, de tránsito por este cantón, con número  
9 telefónico cero nueve ocho dos ocho siete dos ocho tres tres  
10 (0982872833). Los comparecientes declaran ser de  
11 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil  
12 indicado, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de  
13 conocer, doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas  
14 de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me solicitan  
15 adjunte al presente instrumento debidamente certificadas y  
16 me autorizan a la obtención de su información en el Registro  
17 Personal Único, de conformidad con el artículo setenta y  
18 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos  
19 Civiles cuyo custodio es la Dirección General de Registro  
20 Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio  
21 suscrito con esta Notaría y que se adjunta a este  
22 instrumento. Advertidos los comparecientes, por mí la  
23 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así  
24 como examinados que fueron en forma aislada y separada de  
25 que comparecen al otorgamiento de esta escritura con toda  
26 su capacidad legal, sin coacción, amenaza, temor  
27 reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
28 escritura pública la siguiente la siguiente minuta que se

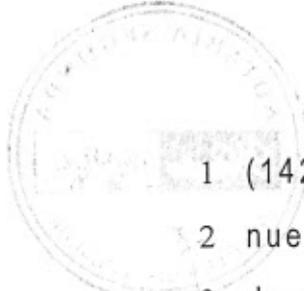
# Notaría Segunda

Montecristi



1 transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA**,  
2 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, **servase**  
3 incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga de  
4 conformidad con las siguientes cláusulas y declaraciones:  
5 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en  
6 la celebración de la presente escritura de **COMPRAVENTA**,  
7 por una parte libre y voluntariamente, **NORMA MARIANA**  
8 **ZAMBRANO REZABALA**, por sus propios derechos, en lo  
9 posterior para los efectos de este contrato se le llamará "LA  
10 **VENDEDORA** "; y, por otra parte, libre y voluntariamente el  
11 señor **PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO**,  
12 soltero, quien en lo posterior y para los efectos de este  
13 contrato se le llamará simplemente como "EL  
14 **COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) **NORMA**  
15 **MARIANA ZAMBRANO REZABALA**, adquirió a La Abogada  
16 Tatiana Xiomara Anchundia Zambrano, LA TOTALIDAD DEL  
17 TERRENO Y CASA, EL MISO QUE ESTA SIGNADO CON EL  
18 LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA E DEL  
19 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR UNO - A  
20 CON UNA SUPERFICIE DE SESENTA Y SIETE METROS  
21 CUADRADOS Y TREINTA Y NUEVE DECIMETRSO  
22 CUADRADOS QUE SE ENCUENTRA EN EL CANTON MANTA,  
23 PROVINCIA DE MANABÍ, mediante escritura pública de  
24 compraventa de fecha cuatro de diciembre de dos mil ocho,  
25 celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta,  
26 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
27 mismo cantón el diecinueve de mayo de dos mil nueve, con  
28 el número de inscripción mil cuatrocientos veinticuatro

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



1 (1424) número de repertorio dos mil setecientos noventa y  
2 nueve (2799), bien inmueble que se encuentra circunscrito  
3 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL**  
4 **NORTE:** CINCO METROS Y NOVENTA Y NUEVE  
5 CENTIMETROS Y LINDERA CON PASAJE ONCE; **POR EL**  
6 **SUR:** LOS MISMOS CINCO METROS Y NOVENTA Y NUEVE  
7 CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO  
8 VEINTICINCO DE LA MANZANA E; **ESTE:** ONCE METROS Y  
9 VEINTICINCO CENTIMETROS Y LINDERA CON PASAJE  
10 ONCE Y LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA E;  
11 **OESTE:** LOS MISMOS ONCE METROS Y VEINTICINCO  
12 CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO  
13 VEINTISIETE DE LA MANZANA E. **AREA TOTAL:** SESENTA Y  
14 SIETE METROS CUADRADOS Y TREINTA Y NUEVE  
15 DECIMETROS CUADRADOS (67,39m<sup>2</sup>) **TERCERA:**  
16 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
17 manifiesta LA VENDEDORA **SEÑORA NORMA MARIANA**  
18 **ZAMBRANO REZABALA**, por ser legítima propietaria, que  
19 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor  
20 del señor **PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO**,  
21 LA TOTALIDAD DEL TERRENO Y CASA, EL MISO QUE ESTA  
22 SIGNADO CON EL LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA  
23 MANZANA E DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA  
24 SECTOR UNO - A CON UNA SUPERFICIE DE SESENTA Y  
25 SIETE METROS CUADRADOS Y TREINTA Y NUEVE  
26 DECIMETRSO CUADRADOS QUE SE ENCUENTRA EN EL  
27 CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ y que se  
28 encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos, **POR**

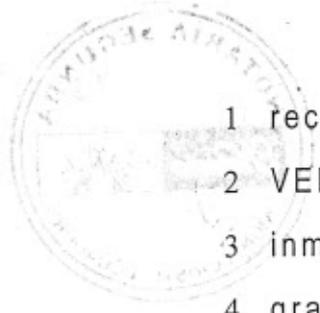
# Notaría Segunda

Montecristi



1 **EL NORTE:** CINCO METROS Y NOVENTA Y NUEVE  
2 CENTIMETROS Y LINDERA CON PASAJE ONCE; **POR EL**  
3 **SUR:** LOS MISMOS CINCO METROS Y NOVENTA Y NUEVE  
4 CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO  
5 VEINTICINCO DE LA MANZANA E; **ESTE:** ONCE METROS Y  
6 VEINTICINCO CENTIMETROS Y LINDERA CON PASAJE  
7 ONCE Y LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA E;  
8 **OESTE:** LOS MISMOS ONCE METROS Y VEINTICINCO  
9 CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO  
10 VEINTISIETE DE LA MANZANA E. **AREA TOTAL:** SESENTA Y  
11 SIETE METROS CUADRADOS Y TREINTA Y NUEVE  
12 DECIMETROS CUADRADOS (67,39m<sup>2</sup>).- **CUARTA:**  
13 **TRADICIÓN.-** Por lo tanto, LA VENDEDORA transfiere como  
14 cuerpo cierto al comprador el dominio, uso, goce y posesión  
15 del lote de terreno y construcción en él existente descrito  
16 como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los  
17 derechos reales y personales que como bien propio de LA  
18 VENDEDORA le corresponde o pudiere corresponderle en la  
19 calidad que comparece, sin reservarse para sí derecho o  
20 cosa alguna sobre el bien inmueble materia del presente  
21 instrumento.- **QUINTA. PRECIO.-** El precio que pactan las  
22 partes contratantes por la COMPRAVENTA del bien inmueble  
23 es de **cuarenta y cuatro mil trescientos veintinueve**  
24 **dólares de los Estados Unidos de América con cuarenta y**  
25 **dos centavos (Usd. 44.329,42)**, valor que la parte  
26 vendedora declara haberlo recibido de manos de la parte  
27 compradora con anterioridad, en cuotas mensuales y en  
28 dinero en efectivo de legal y libre circulación, sin lugar a

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



1 reclamamos posteriores por este concepto. Declara además, LA  
2 VENDEDORA bajo juramento ser legítima propietaria del bien  
3 inmueble materia de este contrato y que se halla libre de  
4 gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por  
5 evicción y vicios redhibitorios de conformidad con los  
6 términos de ley. **SEXTA. ACEPTACION.-** Las partes aceptan  
7 el contenido del presente instrumento por estar hecho en  
8 beneficio de sus intereses. De igual manera LA VENDEDORA  
9 autoriza al COMPRADOR para que por sí mismo o por  
10 interpuesta persona proceda a inscribir el presente contrato  
11 en el Registro de la Propiedad. **SEPTIMA.- PROVENIENCIA**  
12 **LEGITIMA DE FONDOS.-** EL COMPRADOR por sus propios  
13 derechos declara bajo juramento que los recursos y fondos  
14 que ha empleado para cancelar los valores descritos en esta  
15 Escritura Pública, han tenido y tienen fuente y origen lícito y  
16 que no provienen de operaciones o actividades ilegales, y  
17 especialmente que no provienen de actividades prohibidas  
18 por la legislación sobre sustancias estupefacientes y  
19 psicotrópicas o lavado de dinero. **OCTAVA.- LA DE**  
20 **ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás  
21 cláusulas de estilo para la completa validez del presente  
22 instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los  
23 documentos anexos y habilitantes que se incorpora a este  
24 instrumento, queda elevada a escritura pública con todo su  
25 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
26 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el  
27 Abogado Diego Ron Larco, con matrícula profesional número  
28 diecisiete guión dos mil diecinueve guión quinientos

# Notaría Segunda

Montecristi



1 noventa y uno del Foro de Abogados (17-2019-594 E.A)  
2 Para la celebración de la presente escritura se observaron  
3 los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial,  
4 leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se  
5 ratifican y firman conmigo, todo esto conmigo en unidad de  
6 acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria,  
7 de todo lo cual doy fe.-

8

9

10 

11 NORMA MARIANA ZAMBRANO REZABALA

12 C.C 130422144-1

13

14

15

16



17 PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO

18 C.C 1350751853

19

20

21

LA NOTARIA

22

23



24

DOCTORA SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

25

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

26

27

28 UC

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 130422144-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO REZABALA  
NORMA MARIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE E133312222

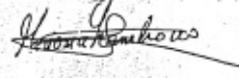
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REZABALA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-10

0086827

DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 026 CERTIFICADO No. 1304221441 CEDULA No.

ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

1304221441  
19-07-2018

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROCIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
Montecristi, 23 NOV 2020

*Sara Perdomo Velásquez*  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304221441

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO COBEÑA SANTOS ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REZABALA JOSEFA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 205-362-01692

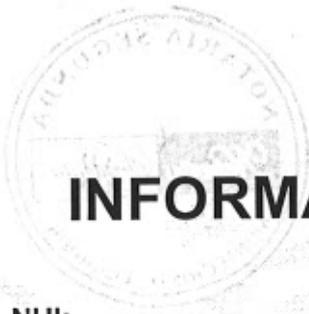


205-362-01692

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304221441

**Nombre:** ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 206-362-01696



206-362-01696





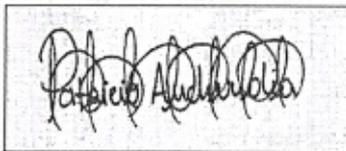


**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1350751853

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/POROVIEJO/POROVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA ALCIVAR CLEMENTE PURISIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 207-362-01672



207-362-01672

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1350751853

**Nombre:** ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 204-362-01678



204-362-01678





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

9806

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007219  
Certifico hasta el día 2020-09-21:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2177245000  
Fecha de Apertura: jueves, 27 noviembre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PRADERA SECTOR UNO-A

Tipo de Predio: Terreno y Casa  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** La totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote Número Veintiocho de la Manzana E del Programa de Vivienda Pradera Sector Uno- A, Con una Superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados.  
**Norte:** Cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje Once  
**Sur:** Los mismos cinco metros noventa y nueve centímetros, y lindera con el lote No. 25 de la Mz. E  
**Este:** Once metros veinticinco centímetros y lindera con pasaje once y lote Número 29, de la Mz. E;  
**Oeste:** Los mismos once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote Número 27, de la manzana E  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1313 lunes, 27 septiembre 1999	838	838
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	852 miércoles, 07 mayo 2003	3073	3077
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1424 martes, 19 mayo 2009	23542	23548
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	3048 lunes, 21 diciembre 2015	12027	12028
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2729 jueves, 14 diciembre 2017	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 enero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario inmueble signado con el No. 28 de la Mz. E. Pradera Sector Uno-A, parroquia Tarqui. Actualmente Adjudicado, mediante Remate hecho por el BEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAZMIÑO CEVALLOS FILERMA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 marzo 2003

Fecha Resolución: jueves, 06 marzo 2003

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Dentro del Juicio de REMate seguido contra Filerma Maria Pazmiño Cevallos, el mismo queda hipotecado al BEV. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 5 del 2007, autorizada ante la Notaria Tercera de Portoviejo, el 31 de Mayo del 2007, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Diciembre 4 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PAZMIÑO CEVALLOS FILERMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ANCHUNDIA ZAMBRANO TATIANA XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1313	lunes, 27 septiembre 1999	838	838

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote Número Veintiocho de la Manzana E del Programa de Vivienda Pradera Sector Uno- A. Sup. Sesenta y siete metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ZAMBRANO TATIANA XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	852	miércoles, 07 mayo 2003	3073	3077

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES.- Dentro del Juicio signado con el No. 251-2015 Of. No.2923-BNFSM. Fechado Manta, 25 de Noviembre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 852

Folio Inicial: 3073

Número de Repertorio: 1892

Folio Final : 3073

Número de Inscripción : 1424

Folio Inicial: 23542

Número de Repertorio: 2799

Folio Final : 23542

Número de Inscripción : 3048

Folio Inicial: 12027

Número de Repertorio: 10365

Folio Final : 12027



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	BRAVO ALARCON GLENDA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	ZAMBRANO MENDOZA RAFAEL ARCANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1057	viernes, 07 mayo 2010	18287	18319
COMPRA VENTA	1424	martes, 19 mayo 2009	23542	23548

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 14 diciembre 2017

Número de Inscripción : 2729

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9748

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. BNF - LIQ - GYE - S1 - 2017 - 1412 Juicio coactivo No. 251 - 2015. \* Prohibición de Enajenar inscrita con fecha 21 de Diciembre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	BRAVO ALARCON GLENDA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	ZAMBRANO MENDOZA RAFAEL ARCANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3048	lunes, 21 diciembre 2015	12027	12028

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007219 certifico hasta el día 2020-09-21, la Ficha Registral Número: 9806.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-021019

N° ELECTRÓNICO : 206953

**Fecha:** 2020-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-72-45-000

Ubicado en: M-E LT. 28 PROG. DE VIV. PRADERA I - A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 67.39 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304221441	ZAMBRANO REZABALA NORMA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,121.64

CONSTRUCCIÓN: 39,207.78

AVALÚO TOTAL: 44,329.42

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 26 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1212077GB6ODK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-01 14:38:27

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalcidudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 102020-022223

Manta, lunes 19 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA** con cédula de ciudadanía No. **1304221441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 19 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



122452NEJQ2IN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112020-024197

Manta, lunes 23 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-72-45-000 perteneciente a ZAMBRANO REZABALA NORMA con C.C. 1304221441 ubicada en M-E LT. 28 PROG. DE VIV. PRADERA I - A BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,329.42 CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1244396U5ZSGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 422343

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-17-72-45-000	67.39	44329.42	693340	422343

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304221441	ZAMBRANO REZABALA NORMA	M-E LT. 28 PRÓG. DE VIV. PRADERA I - A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	443.29
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	132.99
TOTAL A PAGAR	\$ 576.28
VALOR PAGADO	\$ 576.28
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1350751853	ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE	SIN

Fecha de pago: 2020-11-23 09:32:06 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T390020197

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que intercede que consta de...foja... útil.... fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi a. 2.3. NOV. 2020...

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUS	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-72-45-000	67.39	48328.42	693341	422344

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304221441	ZAMBRANO REZABALA NORMA	M-E LT. 28 PROG. DE VIV. PRADERA I - A

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1350751853	ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE	S/N

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		139.78
	TOTAL A PAGAR	\$ 140.78
	VALOR PAGADO	\$ 140.78
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-23 09:32:28 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de... foja... útil... fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi a, 23. NOV. 2020.....

*[Handwritten Signature]*  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Fecha: 23/11/2020

### Transferencia Interbancaria

La transacción se realizó con éxito.

#### Detalle

Valor: 6.11 USD

Desde: 4794613100

Para: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Número de cuenta: 3001171674

RUC: 1360000120001

Nombre del banco: BANECUADOR B.P.

Descripción: PAGO ESCRITURA TERRENO MANTA, NOT2MONTECRISTI

Documento: 48821956

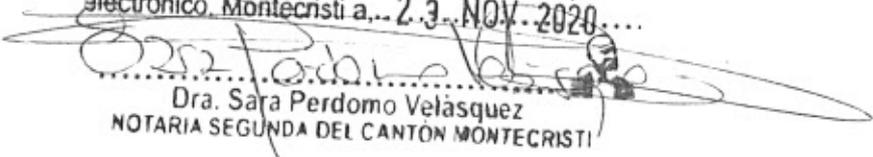
Recuerda que el valor de la comisión es de USD 0.36

Gracias por utilizar nuestros servicios.

Atentamente,

**Banco Pichincha**

RAZÓN DE FONTOCALIDAD. D. RA. Lo número  
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que  
antecede que consta de...foja... útil.... fue  
materializado de la página web y/o soporte  
electrónico. Montecristi a... 23... NOV... 2020....

  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

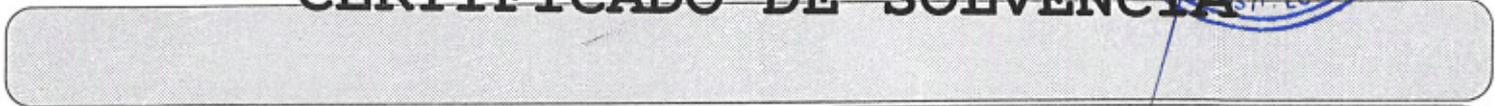


# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1304221441 ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 28 PRADERA CALLE S/N  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 19/11/2020 13:04:41  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 17 de febrero de 2021~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACIO EN BLANCO

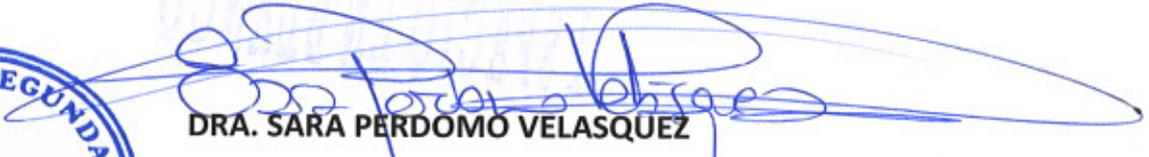
ESPACIO EN BLANCO





Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por **NORMA MARIANA ZAMBRANO REZABALA**, a favor de **PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO** y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el veintitrés de noviembre de 2020, UC**



  
**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



**ESPACIO EN BLANCO**



**ESPACIO EN BLANCO**

