

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00001071



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 43

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 87

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de enero de 2020 10:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300154836	HERNANDEZ DELGADO BLANCA ESMERALDAS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1305399238	RODRIGUEZ PROAÑO BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300152194	CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 26 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1035514000	13/07/2010 0 00 00	22679		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado actualmente en la Avenida dieciséis y calle siete número setecientos veintidos Barrio El Mirador antes calle Azuay de la ciudad de Manta, el mismo que tiene seis metros de frente por diez y nueve metros de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE La calle Azuay POR ATRAS Propiedades de doña Nelly Roca y del capitán Agustín Andrade POR UN COSTADO Propiedad de don Lofredo Barcia POR EL OTRO LADO Propiedad de doña Teresa Delgado Alvia Dirección del Bien: Barrio El Mirador actualmente Av 16 y calle 7 No. 722 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Un solar ubicado en el Barrio El Mirador en las afueras de este puerto con seis metros de frente por diez y nueve metros de fondo El Sr Porfirio Eulogio Cedeño declara que adquirió el inmueble descrito anteriormente en su estado civil de casado con la Sra Blanca Esmeraldas Hernandez Delgado quien falleciera el 09 de julio de 1977 tal como consta el acta de Defunción que adjunta, además declara que dicho bien inmueble es el único que adquirió dentro de la sociedad conyugal con la Sra Blanca Esmeraldas Hernandez Delgado habiendo terminada dicha sociedad conyugal con la muerte de la causante y no habiendo otros bienes que liquidar es su voluntad de vender los gananciales en la parte que se expresa en la cláusula de la venta

* El Sr Porfirio Eulogio Cedeño en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta la totalidad del cincuenta por ciento de sus gananciales a favor de la Sra Blanca Leonor Rodriguez Proaño que le corresponde sobre el inmueble descrito anteriormente, ubicado actualmente en la Avenida 16 y calle 7 número 722 Barrio El Mirador antes calle Azuay de la ciudad de Manta

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 6 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 43

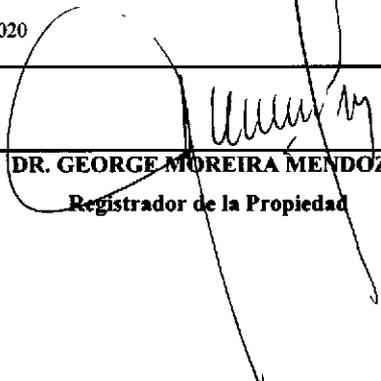
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 87

Período: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de enero de 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

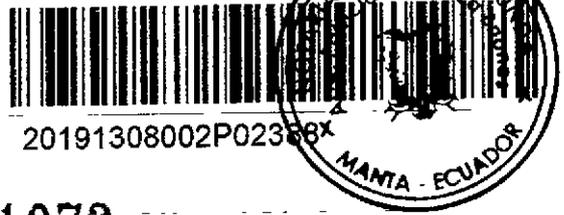
Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 6 de enero de 2020

Pag 2 de 2

Factura: 001-002-000049548



20191308002P02388x

00001072

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

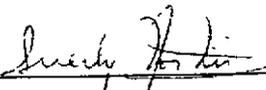
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P02388					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16 48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152194	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ PROAÑO BLANCA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305399239	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		22336 21					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PUBLICA

ESCRITURA N°:	20191308002P02388
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16 48)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACION:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP 14080-DP13-2019-KP

NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE
 ABOG. PATRICIA MENDOZA BRICEÑO
 DIRECCIÓN CALLE LA VENTA
 TELEFONOS 09947214-3570058
 patricia.mendoza@notaria.com



00001073

FACTURA NÚMERO: 001-002-0000049548

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20191308002P02388

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE UN BIEN INMUEBLE: QUE OTORGA EL SEÑOR PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LEONOR RODRIGUEZ PROAÑO.-

CUANTIA: \$ 22.336,21

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 14080-DP13-2019-KP,** Comparecen, por una parte el señor **PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO,** con número de cédula **uno tres cero cero uno cinco dos uno nueve guión cuatro;** quien declara ser de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR";** y, por otra parte la señora **BLANCA LEONOR RODRIGUEZ PROAÑO,** con número de cédula **uno tres cero cinco tres nueve nueve dos tres guión ocho,** quien declara ser de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".**- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y

Abg. Merly Garcia Macias
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted Señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE FINANCIALES**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, , por una parte el señor **PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO**, con número de cédula **uno tres cero cero uno cinco dos uno nueve guión cuatro**; de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **BLANCA LEONOR RODRIGUEZ PROAÑO**, con número de cédula **uno tres cero cinco tres nueve nueve dos tres guión ocho**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"** - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diecisiete de enero de mil novecientos sesenta y siete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dieciséis de enero de mil novecientos sesenta y siete, en la que el señor **PEDRO QUILES GONZALVO** y señora **MARGARITA GUZMAN ZAMBRANO DE QUILEZ**, dan en venta a favor del señor

Abg. Merly García Macías
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

00001074

NOTARIA SEGUNDA PUBLICA
 ABG PATRICIA MORALES BRINDA
 DIRECCION CAJAS Y CANTON MANTA
 TELEFONOS 0994 2711105 322583
 pat.mora@notaria2.manta.gub.ec

PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO LINCE, casado, un solar ubicado en el Barrio El Mirador, en las afueras de este pueblo con seis metros de frente por diez y nueve metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** La calle Azuay, **POR ATRAS** Propiedades de doña Nelly Roca y del capitán Agustín Andrade, **POR UN COSTADO** Propiedad de don Lofredo Barcia, **POR EL OTRO LADO** Propiedad de doña Teresa Delgado Alvia. Posteriormente con fecha veinticinco de Mayo del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de ACLARATORIA DE APELLIDO celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha quince de Abril del dos mil dieciséis, donde se dejó constancia que sus nombres y apellido son **PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO**, tal como consta en su cédula de ciudadanía. Dejando aclarado que solo tiene un apellido que es CEDEÑO, y no CEDEÑO LINCE y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa.- **TERCERA:** Por este acto el señor **PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO**, declara que adquirió el inmueble descrito anteriormente en su estado civil de casado con la señora **BLANCA ESMERALDAS HERNANDEZ DELGADO** quien falleciera el nueve de julio de mil novecientos setenta y siete, tal como consta del Acta de Defunción que adjunta, además declara que dicho bien inmueble ya descrito es el único que adquirió dentro de la sociedad conyugal con la señora **BLANCA ESMERALDAS HERNANDEZ DELGADO**, habiendo terminada dicha sociedad conyugal con la muerte de la causante y no habiendo otros bienes que liquidar es su voluntad de vender los gananciales en la parte que se expresa en la cláusula siguiente.- **CUARTA:**

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

VENTA DE GANANCIALES.- Con todo lo expuesto, la VENDEDORA, el señor **PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO,** en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta la totalidad del cincuenta por ciento de sus gananciales a favor de la señora **BLANCA LEONOR RODRIGUEZ PROAÑO,** que le corresponde sobre el inmueble descrito anteriormente, ubicado actualmente en la avenida dieciséis y calle siete número setecientos veintidós Barrio EL MIRADOR antes calle Azuay de la ciudad de Manta, el mismo que tiene seis metros de frente por diez nueve metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** La calle Azuay, **POR ATRAS** Propiedades de doña Melly Roca y del capitán Agustín Andrade, **POR UN COSTADO** Propiedad de don Lofredo Barcia, **POR EL OTRO LADO** Propiedad de doña Teresa Delgado Alvia.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** justo precio que la compradora, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA,-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, los gananciales que le corresponden sobre el inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- (A)

Notaría Pública Segundo Suplente
Manta - Ecuador
Abg. Merly Gareta Macías

NOTARIA SEGUNDA
 ABG PATRICIA MENDOZA BHOER
 DIRECCION CALLE 8
 TELEFONOS 09942573
 pat mendoza



00001075

SEPTIMA: Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como gananciales, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-**

La compradora, acepta los gananciales que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido en el indicado inmueble.- **NOVENA:**

DECLARACION: El vendedor, declara que los gananciales que le corresponden sobre inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **DECIMA: DECLARACION**

DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCION: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así

Abg. Merty García Macías
 Notaria Pública Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio la ciudadela Las Orquídeas Manzana "K", VILLA 12 de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0963063186, correo electrónico jomaly99@hotmail.es; y la parte compradora señala como domicilio el Narrío Quince de Septiembre del cantón Manta, teléfono 0968713096; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

Abg. Merly García Macías

Notario Público Segundo Suplente
Mantua - Ecuador

Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. CARLOS JAVIER GARCES, con Matrícula 13-2013-131 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, y se deja constancia que comparecen a este acto los señores **GUSTAVO GEOVANNY**

NOTARIA SEGUNDA
ABG. PATRI JAMENDI
DIRECCION CALLE
TELEFONOS 0994257374 0578275373
palmira - Ecuador



00001076

VILLAVICENCIO DELGADO y RUBIA ANTONIA MACIAS ZAMBRANO
quienes ha sido designados por el señor **PORFIRIO EULOGIO
CEDENO** para firmen por él, debido a su avanzada edad no
puede firmar, para ello estampa su huella digital de su
pulgare derecho, y todos los demás firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. (ol)

Elaborado R.M.S.P.



PORFIRIO EULOGIO CEDENO
C.C.No. 130015219-4



GUSTAVO GEOVANNY VILLAVICENCIO DELGADO
C.C.No. 130876340-6

Rubia Macias



RUBIA ANTONIA MACIAS ZAMBRANO
C.C.No. 130438012-9

Abg. Merty Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Blanca Rodriguez



BLANCA LEONOR RODRIGUEZ PROAÑO
C.C.No. 430539923-8

Mery Garcia Macias
LA NOTARIA:



Mery
.....
Abg. Mery Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00001077

**CONSULTORIO DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA
Y DESARROLLO INTEGRAL**

PS CL Elvira Pérez Piloso
RGS 1054-13-88-34
MSP L-4 F 61 n 183



CERTIFICADO

Nombre del paciente: Cedeño Porfilio Eulogio

Cedula: 130015219-4

Edad: 88 años

Fecha: 18 de diciembre del 2019

Se suscribe **Elvira Pérez Piloso**, en su orden de evaluador psicológico, se permite hacer llegar el presente certificado.

Durante los procesos de sesiones de corte psicológico Porfilio denota actitud positiva y de avance de cada sesión, como lo es poder asistir de forma parcial, se presenta vigil y lúcido, de buena orientación en el lugar y persona, no se detectan trastornos de memoria, afectivamente estable, atención conservada es importante mencionar que como profesional no emitiré un informe de cada sesión con Porfilio ya que los procesos con el paciente son de estricta confidencialidad.

Por tanto en el momento de la evaluación y en su corte psicológico al momento de la evaluación es capaz de querer y entender, siendo responsable por sus actos.

Elvira Del Rocío Pérez Piloso
PSICÓLOGA CLÍNICA
Reg. MSP L-4 F 61 n 183
Reg. Senescyt 1054-13-8834
Elvira Pérez Piloso

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00001078

Dr. Francisco Paredes C.
MEDICO PSIQUIATRA



EX MEDICO TRATANTE DEL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO DE MANTA
EX MEDICO CALIFICADOR DEL CONADIS
EX PROFESOR PRINCIPAL DE PSIQUIATRIA Y PSICOPATOLOGIA DE LA ULEAM

Manta, 16 de diciembre del 2019

CERTIFICACION

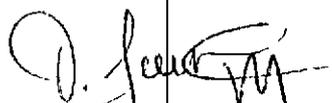
A quien interese, certifico que el día de hoy realice valoración médica al Sr. **CEDENO PORFIRIO EULOGIO**, de 88 años de edad, con cedula de identidad # 130015219-4, nacido en Jipijapa, y residente en esta ciudad.

Durante la entrevista clínica psiquiátrica, se presenta vigil, lúcido, acepta de buena manera la evaluación. Consciente. Buena orientación en el lugar y persona. No se detectan trastornos de la memoria. Pensamiento de curso y contenido normales. Afectivamente estable, tendencia eufímica. Atención conservada. No se detectan trastorno sensorio-perceptivos, no adopta conductas ni posturas extrañas.

Se realiza Test del Examen Mínimo del Estado Mental (MMES) 27/30.

Por tanto el Sr. **CEDENO PORFIRIO EULOGIO**, al momento de la evaluación es capaz de querer y entender, siendo responsable por sus actos.

Atentamente


Dr. Francisco Paredes C.
MEDICO PSIQUIATRA
Libro: V Folio: 220 No. 674
I.F.H.M.
Cof. Ho. p. 12/19/19

DR. FRANCISCO PAREDES C.

COLEGIO MEDICO MANABI N° 0751

INHM N° 018 TELEFONOS: 052677-665 0997192231

REGISTRO DE MINISTERIO DE SALUD, LIBRO V FOLIO 220 N° 658

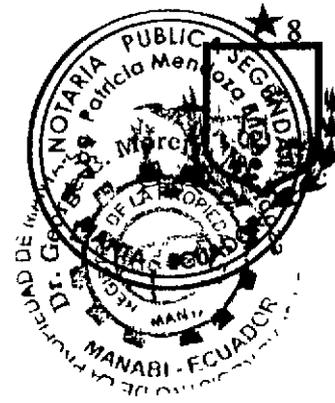
cy
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00001079

Ficha Registral-Bien Inmueble
 22679



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026849

Certifico hasta el día de hoy 13/12/2019 11:52:58:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha Apertura martes, 13 de julio de 2010 Cantón MANTA Parroquia MANTA
 Barrio-Sector N/D
 Avenida N/D Calle N/D
 Dirección del Bien Barrio El Mirador

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio El Mirador en las afueras de este puerto con seis metros de frente por diez y nueve metros de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: La calle Azuay POR ATRAS: Propiedades de doña Nelly Roca y del capitán Agustín Andrade POR UN COSTADO Propiedad de don Lofredo Barcia POR EL OTRO LADO: Propiedad de doña Teresa Delgado Alvia

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38	17/ene/1967	26	26
EMBARGOS	EMBARGO	3	05/abr/1971	2	3
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO	9	16/abr/1975	6	7
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE APELLIDO	1171	25/may/2016	30 547	30 559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 17 de enero de 1967 ✓ Número de Inscripción: 38 Folio Inicial: 26
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 61 Folio Final: 26
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA ✓
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 1967 ✓

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio El Mirador en las afueras de este puerto con seis metros de frente por diez y nueve metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDENO LINCE PORFIRIO EULOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[2 / 4] **EMBARGO**

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1971 Número de Inscripción: 3 Folio Inicial: 2

Certificación impresa por maritza fernandez

Ficha Registral 22679

viernes, 13 de diciembre de 2019 11:52

Pag 1 de 3

Ay Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha 13 DIC 2019 HORA: _____

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 388 Folio Final: 3

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL

Cantón Notaría: MANABI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1971

a.- Observaciones:

La compañía actora está representada por el Dr. Romulo Santana Delgado, Embargo de un bien inmueble hipotecado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPANIA J ISACC SANTANA E HIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ BLANCA ESMERALDAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEDEÑO LINCE PORFIRIO EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	245	08/dic/1951	84	84

Registro de: EMBARGOS

[3 / 4] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 1975

Número de Inscripción: 9

Folio Inicial: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 395

Folio Final: 7

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 1975

a.- Observaciones:

Cancelacion de Embargo ordenada por el Juzgado Quinto Provincial de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEDEÑO LINCE PORFIRIO EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HERNANDEZ BLANCA ESMERALDAS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	3	05/abr/1971	2	3

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] ACLARATORIA DE APELLIDO

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1171

Folio Inicial: 30547

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2595

Folio Final: 30559

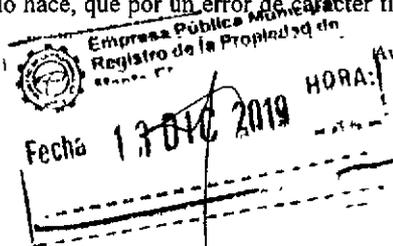
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE APELLIDO* Por medio de este instrumento el Sr Porfirio Eulogio Cedeño, manifiesta que es su voluntad ACLARAR como en efecto lo hace, que por un error de caracter tipográfico existente, al momento





00001080



de la adquisición del bien inmueble descrito, en la escritura pública de compraventa, celebrada en la Primera del cantón Manta, se dejó constancia que su segundo apellido era el de LINCE, cuando en realidad es, ya que solo tiene un solo apellido que es el paterno o sea CEDEÑO. Y deja constancia expresa que sus nombres y apellido son PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO, tal como consta en su cédula de ciudadanía. Dejando aclarado que solo tiene un apellido que es CEDEÑO, y no CEDEÑO LINCE y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	17/ene/1967	26	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

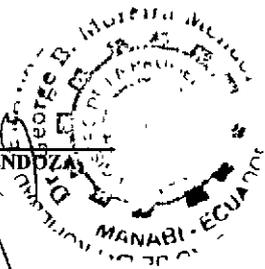
Emitido a las : 11:52:58 del viernes, 13 de diciembre de 2019

A petición de: CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE

130590835-0

(Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza)



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



22679



Empresa Pública Municipal Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Registro de la Propiedad de Manta Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Fecha 13 DIC 2019 HORA: 11:52

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00001083

Manta, jueves 26 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-55-14-000 perteneciente a CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO con C.C. 1300152194 ubicada en AVENIDA 16 CALLE 7 BARRIO EL MIRADOR-ANTES CALLE AZUAY BARRIO ROYAL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,672 43 CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 43/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17833DC08PXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO
00001084

CÓDIGO CATASTRAL 1-03-55-14-009 ÁREA 114 AVALUO 45016.83 CONTROL 290218

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1300152194	CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO	AVENIDA 16 CALLE 7 N° 722 BARRIO EL MIRADOR-ANTES CALLE AZUAY	IMPUESTO PRINCIPAL	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	225.00
			TOTAL A PAGAR.		\$ 360.13
1305389238	RODRIGUEZ PROANO BLANCA LEONOR	NA	VALOR PAGADO		\$ 360.13
			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago 2019-11-21 14:49:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Salida sujeta a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T403071572

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Merly Escobar Mencia
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



PERMISOS
EL CAMBIO

00001085



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº ELECTRÓNICO : 202427

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-55-14-000

Ubicado en: AVENIDA 16 CALLE 7 BARRIO EL MIRADOR-ANTES CALLE AZUAY

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 114 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300152194	CEDEÑO -PORFIRIO EULOGIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,959.21

CONSTRUCCIÓN: 32,713.22

AVALÚO TOTAL: 44,672.43

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 43/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17555LOAEF2C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-23 14:49:36

PAGINA EN BLANCO



00001086

Manta, martes 17 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO** con cédula de ciudadanía No. **1300152194**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Mery García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17213MQWERYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00001087



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046837

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTIENENTE: 3600152194

DAIOS DEL PRELPIO

C.I./R.U.C.:

CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO

NOMBRES:

CLAVE CANTASRAL

RAZON SOCIAL:

AVE 16 CALLE 7 N. 722 BARRIO EL MIRADOR ANTIGUO CALLE PAZUAY

DIRECCIÓN:

AVALLUO PROPIEDAD

MIRADOR ANTIGUO CALLE PAZUAY

REGISTRO DE PAGO

657705

IMPAGO

CAJA

FECHA DE PAGO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

29/10/2019 09:07:39

VALOR

DESCRIPCION

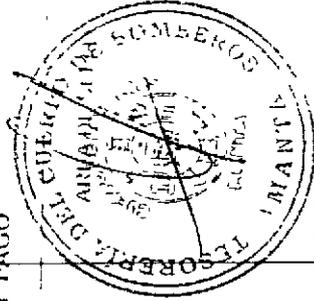
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 27 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO VALE COMO RECIBO DE PAGO

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00001088



BanEcuador S.P.
16/12/2019 09:22:50 a.m. DK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1034691782
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:nizanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10
SUJETO A VERIFICACION	

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

BanEcuador
16 DIC 2019
CANTON NUEVO TARGUI
AGENCIA MANTA

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI, PARRAL
CANTON TARGUI, CANTON

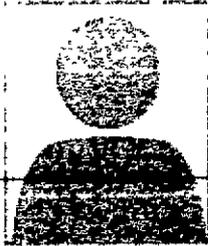
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

PAGINA EN BLANCO

00001089



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307380129

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO RUBIA ANTONIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS MACIAS ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCISCA ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-288-84496



192-288-84496

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130738012-9
MACIAS ZAMBRANO RUBIA ANTONIA
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
02 FEBRERO 1970
001-0053 00053 F
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1970

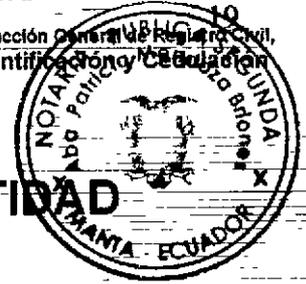


Abg.
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

EQUATORIANA*****
SOLTERO V3333V2222
PREPARA EMPLEADO PARTICULAR
LUIS MACIAS ZAMBRANO
TRANSIBU ZAMBRANO
MANTA 16/02/2009
16/02/2011
0841412



00001090



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308763406

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO DELGADO GUSTAVO
GEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGENTE DE SEGURIDAD

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MENDOZA MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: VILLAVICENCIO RAMON LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MIELES MANUELA M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merty García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-288-84593



196-288-84593

Lodo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130876340-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO DELGADO
GUSTAVO GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEYO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MAGDALENA
CEDENO MENDOZA



130876340-6

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACION
AGENTE DE SEGURIDAD

V433314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO RAMON LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MIELES MANUELA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-30



00000000

DT-10845-4

FECHA DE EXPEDICIÓN

00001091



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305399238

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ PROAÑO BLANCA LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA WINTER HETER

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: RODRIGUEZ MANRIQUE FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PROAÑO PALMA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Blanca Rodríguez

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado. 197-288-84535



197-288-84535

[Handwritten signature]

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CEDULA DE N° 130539923-8
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ PROAÑO
BLANCA LEONOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WINTER HETER
ZAMBRANO MENDOZA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE
E3144V4244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ MARIQUE FRANCISCO JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PROAÑO PALMA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00057946

Abg. Merly Garcia Macías
Notaría Pública Segunda Suplemente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00001092



Número único de identificación: 1300152194

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA GARCIA BENILDA MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1980

Nombres del padre: CEDEÑO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado 193-288-84434



193-288-84434

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130015219-4



CIUDADANÍA
 ZEPHEUS Y MEMBRES
 CEBENO
 PORFINO EULOGIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 JIPLAPA
 JIPLAPA
 FECHA DE NACIMIENTO 2021-09-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 DENILDA MARIA
 MENDOZA GARCIA

BASICA MECANICO AUTOMOTRIZ

V23283222

EDUCACION Y TITULACION
 GEDERO VICTOR

XXXXXXXXXX

INFORMACION DE PREVISION
 MANTA

2018-10-08

FECHA DE EMISION
 2024-10-08

REGISTRO CIVIL

NO FIRMA



Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

✓

000000

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0085 M JUNTA No
0085 - 020 CERTIFICADO No
1308763406 CÉDULA No

VILLAVICENCIO DELGADO GUSTAVO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

1308763406



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

00001094

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

HOY FE: Que las precedentes
reproducciones que se han
hecho de los fechos antes expresados
son iguales a sus
originales Manta, 24 de marzo de 2019.

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS

CIDADADANIA O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ESTO CERTIFICADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

SECRETARÍA

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE NOTACION



0009 F
MANTA

0009 - 208
IDENTIFICACION

1305399238
CEDULA No.

RODRIGUEZ PROAÑO BLANCA LEONOR
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2

00001095

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

[Faint, illegible text, possibly a stamp or secondary document reference]

[Handwritten signature]

DOY FE, Que las precedentes
reproducciones que constan
en ... [illegible] ... diversos
reversos son iguales a sus
originales Manta... 26/12/2019

Merly Garcia Macias
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P02388.- LA NOTARIA.- *Coy*

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00001096

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 43

Número de Repertorio: 87

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Seis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 43 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300154836	HERNANDEZ DELGADO BLANCA ESMERALDAS	CAUSANTE
1305399238	RODRIGUEZ PROAÑO BLANCA LEONOR	COMPRADOR
1300152194	CEDEÑO PORFIRIO EULOGIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1035514000	22679	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 06-ene /2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA-CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de enero de 2020