

20-350-14

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO JURIDICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	(1) ☒ SI	(2) ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	14035315	
REGION	7	
SENALES	8	
SENALES	9	
SENALES	10	
SENALES	11	
SENALES	12	
SENALES	13	
SENALES	14	
SENALES	15	
SENALES	16	
SENALES	17	
SENALES	18	
SENALES	19	
SENALES	20	
SENALES	21	
SENALES	22	
SENALES	23	
SENALES	24	
SENALES	25	
SENALES	26	
SENALES	27	
SENALES	28	
SENALES	29	
SENALES	30	
SENALES	31	
SENALES	32	
SENALES	33	
SENALES	34	
SENALES	35	
SENALES	36	
SENALES	37	
SENALES	38	
SENALES	39	
SENALES	40	
SENALES	41	
SENALES	42	
SENALES	43	
SENALES	44	
SENALES	45	
SENALES	46	
SENALES	47	
SENALES	48	
SENALES	49	
SENALES	50	
SENALES	51	
SENALES	52	
SENALES	53	
SENALES	54	
SENALES	55	
SENALES	56	
SENALES	57	
SENALES	58	
SENALES	59	
SENALES	60	
SENALES	61	
SENALES	62	
SENALES	63	
SENALES	64	
SENALES	65	
SENALES	66	
SENALES	67	
SENALES	68	
SENALES	69	
SENALES	70	
SENALES	71	
SENALES	72	
SENALES	73	
SENALES	74	
SENALES	75	
SENALES	76	
SENALES	77	
SENALES	78	
SENALES	79	
SENALES	80	
SENALES	81	
SENALES	82	
SENALES	83	
SENALES	84	
SENALES	85	
SENALES	86	
SENALES	87	
SENALES	88	
SENALES	89	
SENALES	90	
SENALES	91	
SENALES	92	
SENALES	93	
SENALES	94	
SENALES	95	
SENALES	96	
SENALES	97	
SENALES	98	
SENALES	99	
SENALES	100	

DATOS DEL LOTE

FRONTERO	(1) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	(2) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(3) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(4) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(5) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(6) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(7) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(8) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(9) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(10) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(11) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(12) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(13) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(14) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(15) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(16) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(17) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(18) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(19) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(20) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(21) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(22) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(23) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(24) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(25) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(26) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(27) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(28) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(29) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(30) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(31) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(32) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(33) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(34) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(35) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(36) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(37) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(38) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(39) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(40) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(41) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(42) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(43) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(44) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(45) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(46) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(47) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(48) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(49) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(50) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(51) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(52) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(53) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(54) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(55) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(56) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(57) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(58) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(59) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(60) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(61) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(62) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(63) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(64) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(65) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(66) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(67) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(68) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(69) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(70) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(71) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(72) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(73) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(74) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(75) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(76) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(77) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(78) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(79) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(80) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(81) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(82) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(83) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(84) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(85) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(86) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(87) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(88) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(89) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(90) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(91) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(92) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(93) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(94) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(95) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(96) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(97) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(98) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(99) 1	LOTES INTERIORES
ACCESO AL LOTE	(100) 1	LOTES INTERIORES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Edificación	1	Edificación	2
Edificación	3	Edificación	4
Edificación	5	Edificación	6
Edificación	7	Edificación	8
Edificación	9	Edificación	10
Edificación	11	Edificación	12
Edificación	13	Edificación	14
Edificación	15	Edificación	16
Edificación	17	Edificación	18
Edificación	19	Edificación	20
Edificación	21	Edificación	22
Edificación	23	Edificación	24
Edificación	25	Edificación	26
Edificación	27	Edificación	28
Edificación	29	Edificación	30
Edificación	31	Edificación	32
Edificación	33	Edificación	34
Edificación	35	Edificación	36
Edificación	37	Edificación	38
Edificación	39	Edificación	40
Edificación	41	Edificación	42
Edificación	43	Edificación	44
Edificación	45	Edificación	46
Edificación	47	Edificación	48
Edificación	49	Edificación	50
Edificación	51	Edificación	52
Edificación	53	Edificación	54
Edificación	55	Edificación	56
Edificación	57	Edificación	58
Edificación	59	Edificación	60
Edificación	61	Edificación	62
Edificación	63	Edificación	64
Edificación	65	Edificación	66
Edificación	67	Edificación	68
Edificación	69	Edificación	70
Edificación	71	Edificación	72
Edificación	73	Edificación	74
Edificación	75	Edificación	76
Edificación	77	Edificación	78
Edificación	79	Edificación	80
Edificación	81	Edificación	82
Edificación	83	Edificación	84
Edificación	85	Edificación	86
Edificación	87	Edificación	88
Edificación	89	Edificación	90
Edificación	91	Edificación	92
Edificación	93	Edificación	94
Edificación	95	Edificación	96
Edificación	97	Edificación	98
Edificación	99	Edificación	100

20-350-14

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE VALPARAISO

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44210



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44210:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de febrero de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "El Mirador" en las afueras de este Puerto, con ONCE METROS DE FRENTE POR DIEZ Y NUEVE METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, la calle "Azuay", POR ATRÁS, propiedad del Capitán Agustín Andrade, POR EL COSTADO DERECHO, terreno del vendedor y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la señora Susana Bailón Zambrano. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 19/01/1967	28

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de enero de 1967*
Tomo: 1 Folio Inicial: 28 - Folio Final: 28
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 67
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de diciembre de 1966*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que el Pedro Quilez Gonzalvo y su esposa Sra. Margarita Guzmán Zambrano de Quilez venden a favor del Sr. TEODORO LOFREDO BARCIA BARCIA, casado, un solar ubicado en el Barrio el "Mirador" en las afueras de Este Puerto, con once metros de frente por diez y nueve metros de fondo y los siguientes linderos: por el frente, la calle "Azuay", por atrás, propiedad del Capitán Agustín Andrade, por el costado derecho, terreno del vendedor y por el costado izquierdo propiedad de la señora Susana Bailón Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048417	Barcia Barcia Teodoro Lofredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014599	Guzman Zambrano Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015377	Quilez Gonzalvo Pedro	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 44210

Página: de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:48 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. Roberto H. Hincapié*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Marzo de 2014

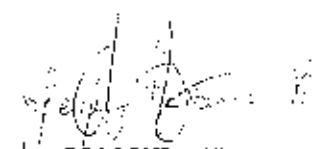
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARCIA HERNANDEZ JESUS FRANCISCA** con CI 1302031818 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BARCIA HERNANDEZ JESUS FRANCISCA
CI 1302031818



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CIUDADANIA 130203181-8
BARCIA HERNANDEZ JESUS FRANCISCA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
25 MAYO 1956
001- 0046 00270 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1956



CIUDADANIA 130203181-8
BARCIA HERNANDEZ JESUS FRANCISCA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
25 MAYO 1956
001- 0046 00270 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1956



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 2014
012
012 - 0071 1302031818
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BARCIA HERNANDEZ JESUS FRANCISCA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA MANTA
CANTON PARROQUIA 1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 2014
012
012 - 0071 1302031818
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BARCIA HERNANDEZ JESUS FRANCISCA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA MANTA
CANTON PARROQUIA 1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V333412222
DIVORCIADO
SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION
LOFREDO BARCIA
PAULINA HERNANDEZ
MANTA 05/01/2010
05/01/2022
REN 2173121



ESCRITURA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

310/2014 12 '5

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVA. UG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-55-15-000	218-01	5.35.538.85	AV. 15 No. 730	2014	31980	249820
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRIA HERNANDEZ JESUS DIA HERNANDEZ TEOD			Costa Judicial			
310/2014 12'00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
Total de concepto a registrado como Sra edad			MEJORAS 2011	\$ 6.14		\$ 6.14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3.78		\$ 3.78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53.89		\$ 53.89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.37		\$ 7.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 69.99
			VALOR PAGADO			\$ 69.99
			SALDO			\$ 0.00

