



Factura: 001-002-000012148

C.42758
2177312
8.5574,63



20161308001P03176

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

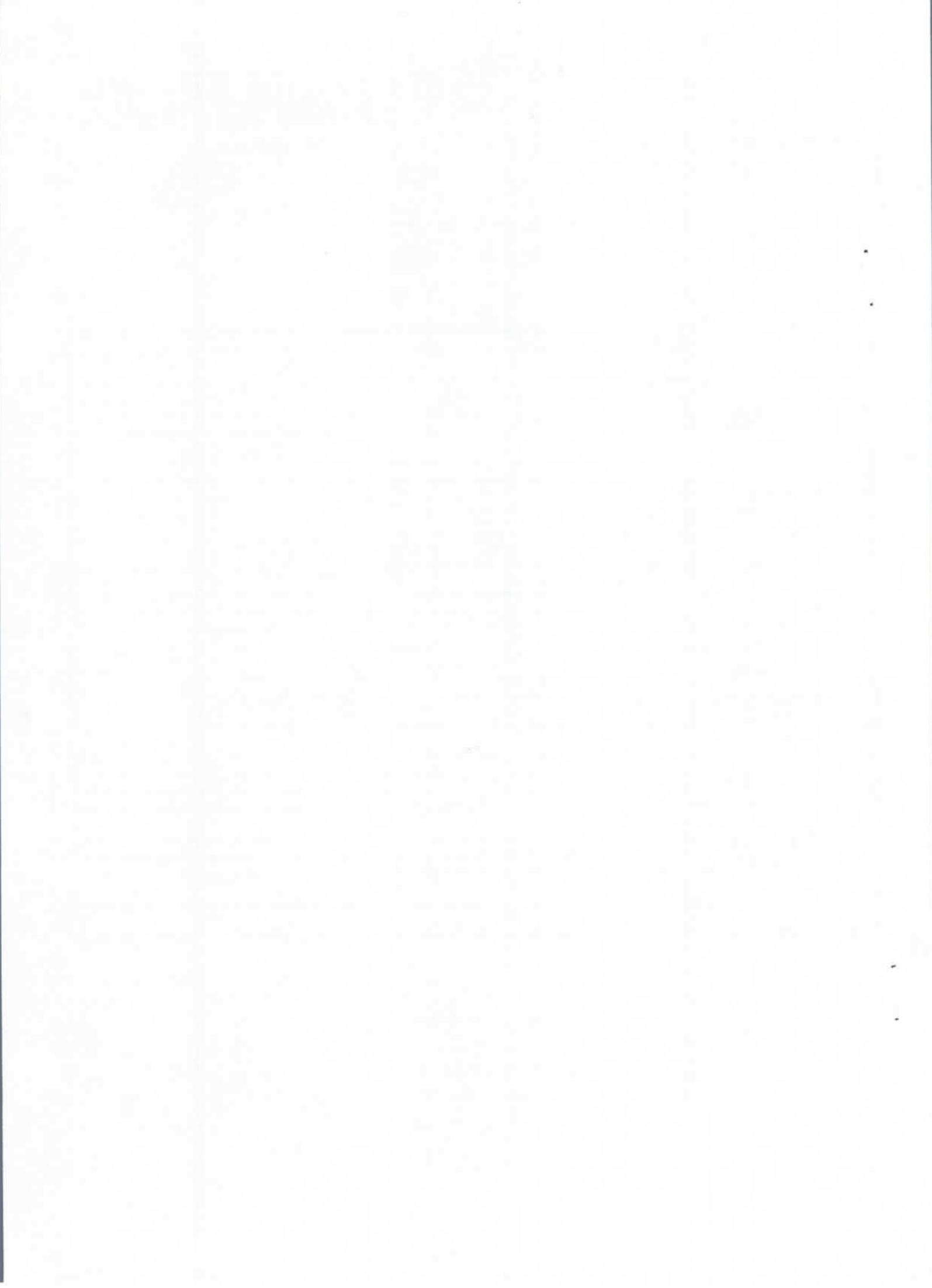


EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03176						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA ZAMBRANO ALICIA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304009416	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MACIAS UVALDO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302457732	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA QUIÑONEZ EMILIO GABRIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351896574	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARJORIE GRACIELA QUIÑONEZ ORRALA
Natural	VILLA QUIÑONEZ CONNIE MARCELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350652721	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARJORIE GRACIELA QUIÑONEZ ORRALA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5574.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P03176
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

UVALDO NARCISO ZAMBRANO MACIAS Y

ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO

A FAVOR DE

DE LOS MENORES EMILIO GABRIEL VILLA QUIÑONEZ

Y CONNIE MARCELA VILLA QUIÑONEZ

CUANTIA

USD \$ 5.574,63

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges UVALDO NARCISO ZAMBRANO MACIAS Y ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora MARJORIE GRACIELA QUIÑONEZ ORRALA en nombre y representación de sus

hijos menores de edad de nombres EMILIO GABRIEL VILLA QUIÑONEZ Y CONNIE MARCELA VILLA QUIÑONEZ, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges UVALDO NARCISO ZAMBRANO MACIAS Y ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARJORIE GRACIELA QUIÑONEZ ORRALA en nombre y representación de sus hijos menores de edad de nombres EMILIO GABRIEL VILLA QUIÑONEZ Y CONNIE MARCELA VILLA QUIÑONEZ, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES".



Los comparecientes declaran ser ecuatorianos; mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, ser dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción, signado con el número SEIS de la manzana F, ubicado en el Programa de Vivienda denominado PRADERA I ETAPA, en la parroquia tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE: Con doce metros y lindera con el lote número cinco de la misma manzana; Por el SUR: Con doce metros y lindera con el lote número siete de la misma manzana y pasaje número diez; Por el ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje número diez; y, Por el OESTE: Con seis metros y lindera con el lote número cuarenta y uno de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que consta que con fecha veintinueve de Mayo de mil novecientos noventa y uno se encuentra inscrita la escritura pública de COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR, bajo el número 1190, celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta el diecisiete de Mayo de mil novecientos noventa y uno, en la cual el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA dio en venta a favor de los señores MERA ZAMBRANO ALICIA LEONOR Y ZAMBRANO MACIAS UBALDO NARCISO. Actualmente dicha hipoteca se encuentra

cancelada con fecha siete de Abril del dos mil, bajo el número 455 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha dieciséis de Febrero del dos mil uno. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte **COMPRADORA** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número SEIS de la manzana F, del Programa de Viviendas denominado Pradera I Etapa, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 5.574,63) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CCULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**QUINONEZ ORRALA
MARJORIE GRACIELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1974-09-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
**PEDRO FRANCISCO
VILLA MANTILLA**

130915397-9

INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE

PROFESION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINONEZ VASQUEZ SALVADOR ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORRALA PIVAUQUE LIDIA GENOVEVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**GUAYAQUIL
2010-07-29**
FECHA DE EXPIRACION
2020-07-29

E333312222



000305320

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

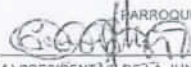
004

004 - 0259 1309153979

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUINONEZ ORRALA MARJORIE GRACIELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1
LOS ESTEROS 4
ZONA

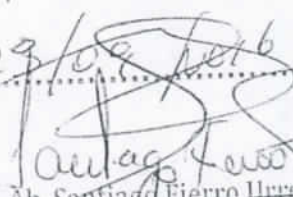

1.) PRESIDENTA DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

29/09/2016

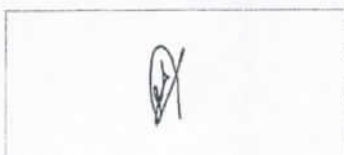
Manta, a.....


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309153979

Nombres del ciudadano: QUIÑONEZ ORRALA MARJORIE GRACIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLA MANTILLA PEDRO FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: QUIÑONEZ VASQUEZ SALVADOR ESTEBAN

Nombres de la madre: ORRALA PIVAQUE LIDIA GENOVEVA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 11:45:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9f3e058a1c4b4ce



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N° 135065272-1

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLA QUINONEZ
CONNIE MARCELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 2001-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E234313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLA MANTILLA PEDRO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUINONEZ ORRALA MARJORIE GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

Connie Villa C.

DIRECCIÓN GENERAL: [Stamp] FIRMA DEL CEDULADO: [Stamp]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Mantá, a 23/09/2016

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLA QUINONEZ
EMILIO GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2003-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 135189657-4



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLA MANTILLA PEDRO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUINONEZ ORRALA MARJORIE GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-05



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 23/09/2016



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Ciudadano: 1304009418
MERA ZAMBRANO ALICIA LEONOR
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
02 JULIO 1966
002 0210 0000
MANABI, SANTA ANA
SANTA ANA



ECUATORIANA ***** V3343V122C
CASADO UVALDO N ZAMBRANO MACIAS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JESUS MERA
ANATOLIA ZAMBRANO
MANTA 16/11/2009
16/04/2021

1187343

056

056 - 0255

1304009418

NUMERO DE CERTIFICADO Cédula
MERA ZAMBRANO ALICIA LEONOR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

INSCRIPCION
TARQUI
PARROCIA

2
1
2006

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a...

29/09/2016



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304009416

Nombres del ciudadano: MERA ZAMBRANO ALICIA LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: UVALDO N ZAMBRANO MACIAS

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: JESUS MERA

Nombres de la madre: ANATOLIA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 11:46:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-96a04b266df84bb



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CIUDADANIA 130245773-1
ZAMBRANO MACIAS UVALDO NARCISO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
16 MAYO 1957
001- 0066 09403 H
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1957



ECUATORIANO***** VE343V222E
CASADO ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO
SECUNDARIA SOLDADOR
DUDAL ZAMBRANO
ROSA MACIAS
MANTA 09/06/2024



098
098 - 0207 1302457732
NUMERO DE IDENTIFICACION Cedula
ZAMBRANO MACIAS UVALDO NARCISO
MANABI
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 2
PARROQUIA 1
ZONA 20NA
PRESIDENTE LUIS LA JOTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 23/09/2024
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302457732

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS UVALDO NARCISO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: DUBAL ZAMBRANO

Nombres de la madre: ROSA MACIAS

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 14:17:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f3f64073d974459



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109652

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO MACIAS UBALDO Y MERA ZAMBRANO ALICIA LEONOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 SEPTIEMBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2177312000 MZ-F LT. 6 PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA
Manta, diez y seis de Septiembre del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000025609

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ZAMBRANO MACIAS UBALDO Y MERA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.06 PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 445815
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/09/2016 09:52:29
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080714

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO MACIAS UBALDO/ ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO
ubicada MZ - F LT. 6 PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5574.63 CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES 63/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.
PAGO DE ALCABALAS CON EL NUMERO DE TITULO #430272

BanEcuador B.P.
21/09/2016 09:12:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 566306161
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: Maryuri quinones
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.50
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

Manta, 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016



Tractor Financiero Municipal



TITULO DE CREDITO

COPIA

9/16/2016 12:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-73-12-000	72,00	5790,63	195551	430272
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	ZAMBRANO MACIAS UBALDO	MZ-F LT. 6 PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA	Impuesto principal			57,91	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			17,37	
1304009416	MEIRA ZAMBRANO ALICIA LEONOR	MZ-F LT. 6 PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA	TOTAL A PAGAR			75,28	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			75,28	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CANCELADO			SALDO	
1309153979	QUINONEZ ORRALA MARJORIE GRACIELA	NA				0,00	

EMISION: 12/16/2016 3:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135298

Nº 135298

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42758

Fecha: 14 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-73-12-000

Ubicado en: MZ-F LT. 6 PROG. DE VIV. PRADERA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ZAMBRANO MACIAS UBALDO
1304009416	ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1800,00
CONSTRUCCIÓN:	3774,63
	5574,63

Son: CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 14/09/2016 8:49:47

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758 ~
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13576



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015071, certifico hasta el día de hoy 24/08/2016 17:10:58, la Ficha Registral Número 13576.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 09 de abril de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número SEIS, de la Manzana "F", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: con doce metros y linder con el lote número Cinco de la misma Manzana. POR EL SUR. Con doce metros y linder con el lote número siete de la misma Manzana y Pasaje número diez. POR EL ESTE: Con seis metros y linder con Pasaje número Diez. POR EL OESTE: Con seis metros y linder con el lote número Cuarenta y uno de la misma manzana. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA/	COMPRAVENTA	1190	29/may./1991	4.365	4.365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994		

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:13576

miércoles, 24 de agosto de 2016 17:10



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA E.P.
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 1991

Número de Inscripción: 1190

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2175

Folio Inicial:4.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:4.365

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en la parroquia Tarqui, signado como inmueble número Seis de la manzana "F" del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados. Con fecha Mayo 29 de 1991, bajo el No. 694, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del B.E.V. Con fecha Febrero 14 de 1996, tiene inscrito Contrato Modificatorio , a favor del B.E.V. Actualmente dicha Hipoteca se encuentran canceladas con fecha Abril 07 del 2000, bajo el No. 455.Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Febrero 16 del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024106	MERA ZAMBRANO ALICIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024107	ZAMBRANO MACIAS UBALDO NARCISO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:10:58 del miércoles, 24 de agosto de 2016

A petición de: QUIÑONEZ ORRALA MARJORIE GRACIELA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



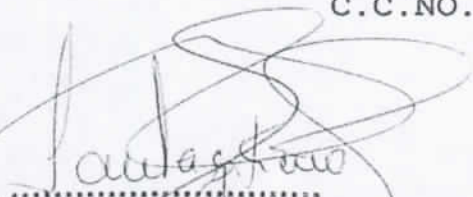


que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


UVALDO NARCISO ZAMBRANO MACIAS
C.C.NO. 130245773-2


ALICIA LEONOR MERA ZAMBRANO
C.C.NO.130400941-6

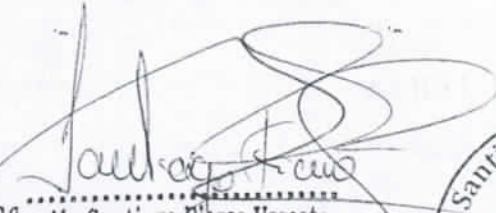

MARJORIE GRACIELA QUINONEZ ORRALA
C.C.NO. 130915397-9


 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

