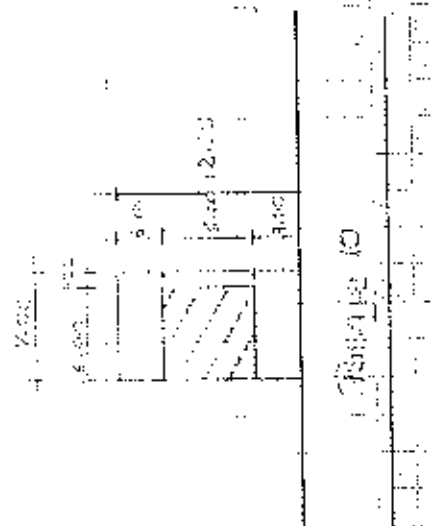


22-604-11

4377-10

4-13

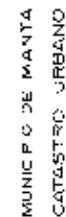
$$\frac{1}{2} \sqrt{2}$$


[illegible]

¡MÁS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

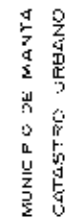


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MODO DE PROPIEDAD 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ MANEJO INDIVIDUAL 3 ☐ MANEJO MANEJADORES		ATENCIÓN/OTRA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>VACIO</u>															
CONDOMINIO ☒		DATOS DEL PROPIETARIO <table border="1"> <thead> <tr> <th>PRESENTERIA</th> <th>APellidos</th> <th>NOMBRE</th> <th>CEDELA DE IDENTIDAD O D.V.C.</th> <th>FECHA</th> <th>TITULO DE PROPIEDAD</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>YUANTA</td> <td>MARCIAL</td> <td>1460007310020</td> <td>2</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		PRESENTERIA	APellidos	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O D.V.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA		YUANTA	MARCIAL	1460007310020	2	2	
PRESENTERIA	APellidos	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O D.V.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA											
	YUANTA	MARCIAL	1460007310020	2	2												

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

0-20104
201315
\$ 10.572,52



Nº 2014-13-08-01-P04726

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SILVINO ANTONIO
ZAMBRANO VERA Y MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA
PARRAGA .-

A FAVOR : DEL SEÑOR OLVIN OSWALDO RODRIGUEZ
RODRIGUEZ.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 10.572,52

Manta, 7 de Julio del 2014



COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES SILVINO ANTONIO
ZAMBRANO VERA Y MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA
PARRAGA ; A FAVOR DEL SEÑOR OLVIN OSWALDO
RODRIGUEZ RODRIGUEZ .--

CUANTIA : USD \$ 10.572,52

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **SILVINO ANTONIO ZAMBRANO VERA Y MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA PARRAGA**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **OLVIN OSWALDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **SILVINO ANTONIO ZAMBRANO VERA Y MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA**



PARRAGA, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor OLVIN OSWALDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". El contratante declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha seis de Agosto de mil novecientos noventa y uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha veintinueve de Julio de mil novecientos noventa y uno, en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dieron en venta a favor de los señores SILVINO ANTONIO ZAMBRANO VERA Y MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA PARRAGA (casados entre si) . Un inmueble signado con el número TRES de la manzana F del Programa de Vivienda denominado PRADERA I ETAPA, de la parroquia tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos de la misma manzana; POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la misma manzana ; POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número diez; POR EL OESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha once de Septiembre del año dos mil se encuentra cancelada dicha Hipoteca, bajo el número 1014 , y con fecha veintiuno de Julio del dos mil diez se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, bajo el No. 129 , autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 10.572,52 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .**- Se faculta al





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22008

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 62 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Alto/Valor Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número TRES de la manzana F del PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos de la misma manzana. POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la misma manzana. POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número diez. POR EL OESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco de la misma manzana. Superficie total: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.572 06/08/1991	4.668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de agosto de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 4.668 - Folio Final: 4.668
Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 2.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Prevalencia: Jueves, 29 de julio de 1991
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.- Inmueble signado con el número TRES, de la Manzana "F", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha 6 de Agosto de 1991 bajo el N. 835, el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor de. BIV, acualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de Septiembre del 2.000 bajo el N. 1.014 quedando Vigente el Patrimonio Familiar.
Con fecha 21 de Julio del 2010, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 100, autorizada en la



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040427	Chavarria Parraga Marianna Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040426	Zambrano Vera Silvino Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000349	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:22 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *Panama Chavarria, Marianna*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0093469

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO VERA SILVINO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2177315000 PRADERA MZ-F L# 3 PASAJE PEAT.
Manta, veinte y siete de junio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0013895

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ZAMBRANO VERA SILVINO ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PRADERA M2-F LT. 3 PASAJE PEAT.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/06/2014 11:05:43
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0065289

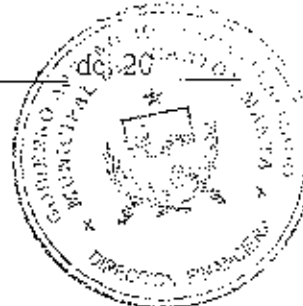
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO VERA SILVINO Y SRA.
ubicada en PRDG-DE VIV. PRADERA MZ-F LT. #03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$10572.52 DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS 52/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMORE:RA

01 JULIO 2014

Manta, _____ de _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Ana Figueroa
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 - Teléfono: 2611-429 / 2611-472

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000288207

7/7/2014 11:44

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-7-73-15-000	78,75	10572,52	136938	288207
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302307683	ZAMBRANO VERA SILVINO Y SRA.	PROG. DE VIV. PRADERA 4 ETAPA MZ. F. LT. # 3	Impuesto principal			105,73	
			Junta de Sanificación de Guayaquil			31,72	
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			137,45	
1311511214	RODRIGUEZ RODRIGUEZ OLVIN OSWALDO	N/A	SALDO			0,00	

EMISION: 7/7/2014 11:44 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 7/7/2014
Por: MARCISA CABRERA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0114208

No. Certificación: 114208

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de junio de 2014

No. Electrónico: 22904

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-73-15-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-ETAPA MZ-F.I.T. # 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302307663

ZAMBRANO VERA SILVINO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2205,00
CONSTRUCCIÓN:	8367,52
	10572,52

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 30/06/2014 12:25:15

CIUDADANIA 130230768-3
ZAMBRANO VERA SILVINO ANTONIO
MANABI/CHONE/CANUTO
06 JUNIO 1951
001- 0129 00629 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1951

ECUATORIANA***** V133302124
CASADO MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA P
PRIMARIA COMERCIANTE
RAMON ZAMBRANO
DOLORES VERA
MANTA 17/05/2022
27.15.13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
010
ELECCIONES SECCIONALES 27-FEB-2014
010 - 0182 1302307663
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO VERA SILVINO ANTONIO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA LEONIDAS PROANO 0
MONTECRISTI PARROQUIA 0
CANTON ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130312925
CHAVARRIA PARRAGA MARIANA DEL JESUS
MANABI/CHONE/CANUTO
06 AGOSTO 1951
002- 0062 00000
MANABI/ CHONE
CHONE

ECUATORIANA***** V133302124
CASADO SILVINO ANTONIO ZAMBRANO
PRIMARIA OBTENEDORA
CLAUDIO MUSA DE CHAVARRIA
MARIA PARRAGA
MANTA 14/01/2020
07.09.12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
003
ELECCIONES SECCIONALES 27-FEB-2014
003 - 0222 1303129256
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVARRIA PARRAGA MARIANA DEL JESUS
MANABI CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA LEONIDAS PROANO 0
MONTECRISTI PARROQUIA 0
CANTON ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO FEDERAL
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARIA DE JUSTICIA

COPIA DE
LIBROCANIA
131151721-4
RODRIGUEZ RODRIGUEZ OLVIN OSWALDO
MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
01 DICIEMBRE 1986
001 0258 00258 M
MANABI / PORTOVIEJO
RICHICO / RIO CHICO 1986

[Signature]

[Mugshot of a man]


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-2014

004

004 - D032

1311511214

NUMERO DE CERTIFICADO

RODRIGUEZ RODRIGUEZ CLVIN OSWALDO

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON

1
 1
 ZONA

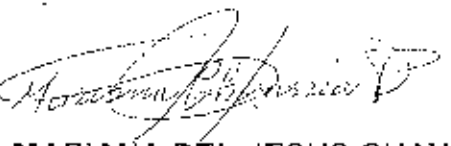
COMISIÓN EJECUTIVA DE LA JUNTA

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por las correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

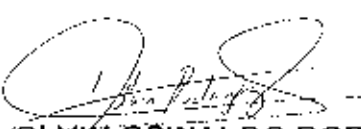


SILVINO ANTONIO ZAMBRANO VERA

C.C.NO. 130230766-3



MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA PARRAGA

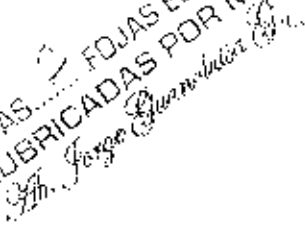
C.C.NO. 130312925-6



OLVIN OSWALDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

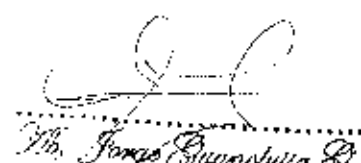
C.C.NO. 131151121-4


NOTARIO PRIMERO



ESTAS 2 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI


SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



OFICINA DE ASESORIA
FISCAL Y TECNICA
CATASTRAL Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

27/06/11

FECHA DE ENTREGA:

27/06/11

CLAVE CATASTRAL:

2-1-7-73-15

NOMBRES y/o RAZÓN

Zambianu Vera

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0985918346

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CELESTIAL DE ASESORIA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-472

TITULO DE CREDITO No. 000273408

4/22/2014 9:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-02-29-000	218,53	\$ 4.330,60	MZ-2 LT.29 URB. MANTA AZUL	2014	140080	273408
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TEANCO S.A.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,66		\$ 8,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,66		\$ 8,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,80
			VALOR PAGADO			\$ 19,80
			SALDO			\$ 0,00

4/22/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
4/22/2014
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH



GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ
Municipalidad del Cantón Manabí
RUC: 1360000580001
Dirección: Av. Bolívar y Calle 1 de Mayo 231-1473 231-1477

TITULO DE CREDITO No.

1/23/2014 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-17 72 15-000	84,00	\$ 12 525 45	FINADERA VZ.F.L#3 PASALEFEAT	2014	27747	243E27
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO VERA SILVINO Y SRA		1302307653	Costa Judicial			
1/23/2014 12:50 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,45	(\$ 0,35)	\$ 0,10
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,39		\$ 1,39
			MEJORAS 2012	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,25		\$ 16,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,02		\$ 1,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,31
			VALOR PAGADO			\$ 21,31
			SALDO			\$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22008



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22008-

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de junio de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número TRES de la manzana F del PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos de la misma manzana. POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la misma manzana. POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número diez. POR EL OESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco de la misma manzana. Superficie total: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.572 06/08/1991	4.668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.668 - Folio Final: 4.668

Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 2.827

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.- Inmueble signado con el número TRES, de la Manzana "F", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Con fecha 6 de Agosto de 1.991 bajo el N. 835, el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de Septiembre del 2.000 bajo el N. 1.014 quedando Vigente el Patrimonio Familiar.
Con fecha 21 de Julio del 2010, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 129 autorizada en la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040427	Chavarria Parraga Mariann Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040426	Zambrano Vera Silvino Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:22 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *Enverga Chavarria Parraga*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130230766-3
ZAMBRANO VERA SILVINO ANTONIO
MANABI/CHONE/CANUTO
06 JUNIO 1951
001- 0120 00629 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1951

ECUATORIANA***** V1333V2124
CASADO MARIANA DEL JESUS CHAVARRIA P
PRIMARIA COMERCIANTE
RAMON ZAMBRANO
DOLORES VERA
MANTA 17/05/2022
17/05/2022

2736313

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO NACIONAL DE VOTACION
010
010 - 0182 1302307663
NUMERO DE CLASIFICACION Cedula
ZAMBRANO VERA SILVINO ANTONIO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA MONTECRISTI LEONIDAS PROANO 0
CANTON MANABUJA 0
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CITADANIA 13 111925 6
CHAVARRIA PARRAGA MARIANA DEL JESUS
MANABI/CHONE/CANTON
25 AGOSTO 1958
002- 0130 01.15
MANABI/CHONE
CHONE

Mariana Parraga



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

003

CE 111925 6
ELECCIONES A CONGRESO NACIONAL

003 - 0222

1303129256

NUMERO DE CERTIFICADO
CHAVARRIA PARRAGA MARIANA DEL JESUS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	LEONIDAS PROCAÑO	0
MONTECRISTI		0
CANTON	PARRAGUA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EDUCATORIANA
CASASCO
PRIMARIA
CLAUDIO EUSEBIO CHAVEZ
MARIA PARRAGA
MANABI
14/01/2020

071 2833

