

00099838

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3477

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7500

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de diciembre de 2019 08.31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303571325	DELGADO DELGADO MARIA ANNABELL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310102718	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2177325000	19/3/2008 0:00:00	1064		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número Cuarenta, manzana "F". Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la manzana F. SUR; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y nueve de la manzana F. ESTE; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote numero siete de la manzana F. OESTE; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje numero trece. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: sesenta y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

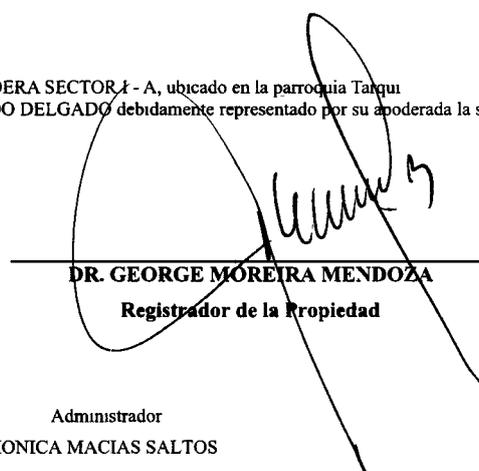
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui

La señora MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO debidamente representado por su apoderada la señora Patricia Elizabeth Delgado Delgado.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E.

mércoles, 18 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000050550

00099839



20191308001P04767



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04767						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:55)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310102718	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LORENA NATALI LOPEZ DELGADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO DELGADO MARIA ANNABELL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303571325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PATRICIA ELIZABETH DELGADO DELGADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26071.33						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P04767
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00099840



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO.-**

**CUANTIA : \$ 26,071.33**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO**, de estado civil casado, debidamente representado por su apoderada la señora LORENA NATALI LOPEZ DELGADO, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, quien declara ser ecuatoriana, de treinta y cinco años, de ocupación estudiante, domiciliada en la Pradera uno, manzana "F" villa 40, del cantón Manta, teléfono número 0996887409; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO**; de estado civil divorciada, debidamente representado por su apoderada la señora PATRICIA ELIZABETH DELGADO DELGADO, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, quien declara ser ecuatoriana, de cincuenta y un años, de ocupación ama de casa, domiciliada en la Pradera uno, manzana "F" villa 40, del cantón Manta, teléfono número 0959575903, no posee correo electrónico. Los comparecientes manifiestan que conocen la supervivencia de los Poderdantes y que los Poderes se encuentran en plena vigencia, y que son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO**, de estado civil casado, debidamente representado por su apoderada la señora **LORENA NATALI LOPEZ DELGADO**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le denominara " **EL VENDEDOR**", y por otra parte la señora **MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO**; de estado civil divorciada, debidamente representado por su apoderada la señora **PATRICIA ELIZABETH DELGADO**

00099841



DELGADO, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor a través de su apoderado que es dueño y propietario de un bien inmueble que adquirió en estado civil soltero, bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número Cuarenta, manzana "F". Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y uno de la manzana F. SUR; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana F. ESTE; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número siete de la manzana F. OESTE; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje número trece. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; sesenta y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Antonio Eulogio Avila y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintiséis de marzo del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de mayo del dos mil ocho; predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Declara bajo juramento que en mi calidad de apoderada y hermana del vendedor Jose Mariano Lopez Delgado, manifiesta que el poder otorgado se encuentra en plena vigencia y que conoce la supervivencia del Poderdante, y que tengo la facultad de disponer de todos los bienes de mi hermano, responsabilizándome exclusiva y

totalmente de las acciones civiles y penales que de este mandato surgieren, mas no con la compradora de este bien ni con el Notario.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor, **JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO**, a través de su apoderado y legítimos derechos, vende y cede y trasfiere a la señora **MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO**, quien a través de su apoderada compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, bien inmueble que vende en el estado que lo adquirió y sin ninguna mejora, ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número Cuarenta, manzana "F". No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTISEIS MIL SETENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlos al contado y en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación

00099842



del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior y por la evicción de la ley. **SEXTA:**

**DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora a través de su apoderada declara a que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado KLEBER ALVARADO BAILON,

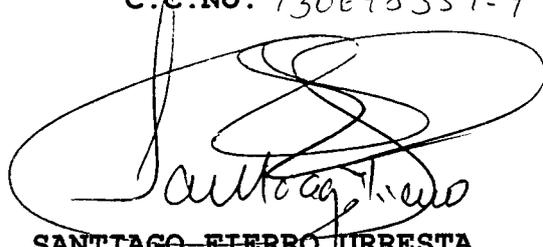
matricula número : trece guión dos mil dieciocho  
guión noventa y dos. Foro de Abogados, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;  
y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta notaria, de todo cuanto DOY **FE.** 

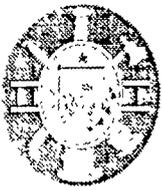
*Lorena López D.*

  
**LORENA NATALI LOPEZ DELGADO**  
**APODERADA DEL SR JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO**  
**C.C.No. 131114654**

*Patricia Delgado S.*

  
**PATRICIA ELIZABETH DELGADO DELGADO**  
**APODERADA DE LA SRA MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO**  
**C.C.No. 130648354-4**

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



00099843

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: # 40 PASAJE PRADERA CALLE S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 09/09/2019 10:25:38  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO)

**BanEcuador**  
05 DIC 2019  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Efectivo:	3.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.20
SUETO A VERIFICACION	

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECIBO: Efectivo

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA COMVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1029131498  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANA (AG.) OF. REC.  
Navez

Handwritten notes and stamps at the bottom right.

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 293241**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-17-73-25-000    ÁREA 63    AVALUO 26071.33    CONTROL 511690    TÍTULO Nº 293241

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1310102718	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR I-A MZ. F LOTE 40	IMPUESTO PRINCIPAL			260.71
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			78.21
					TOTAL A PAGAR	\$ 338.92
ADQUIERE						VALOR PAGADO
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1303571325	DELGADO DELGADO MARIA ANNABELLE	NA			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-05 09:47:57 - CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1788497718

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**



Nº 293242

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL  
2-17-73-25-000

ÁREA  
63

TÍTULO Nº  
293242

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1310102718	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR I-A MZ. F LOTE 40	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00
				TOTAL A PAGAR	\$ 99.57
				VALOR PAGADO	\$ 99.57
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-05 09:48:10 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1938229397

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112019-005317**

Manta, lunes 18 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO** con cédula de ciudadanía No. **1310102718**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15354OXPBBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112019-005599

N° ELECTRÓNICO : 201792

00099845

Fecha: 2019-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-73-25-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR I-A MZ. F LOTE 40

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 63 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310102718	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,794.53

CONSTRUCCIÓN: 23,276.80

AVALÚO TOTAL: 26,071.33

SON: VEINTISEIS MIL SETENTA Y UN DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



156372UHSQHO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-23 20:00:29

**N° 122019-006527**

Manta, jueves 05 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-73-25-000 perteneciente a LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO con C.C. 1310102718 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR I-A MZ. F LOTE 40 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,071.33 VEINTISEIS MIL SETENTA Y UN DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16568V404S5Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00099846

Ficha Registral-Bien Inmueble

1064

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024144  
Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 15:46:06:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2177325000  
Fecha Apertura: miércoles, 19 de marzo de 2008 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número Cuarenta, manzana "F". Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la manzana F. SUR; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y nueve de la manzana F. ESTE; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote numero siete de la manzana F. OESTE; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje numero trece. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; sesenta y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	45	07/ene /2002	337	341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1265	16/may /2008	17 327	17 336
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	231	17/mar./2011	765	766
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	108	27/ene /2014	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul /2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	728	06/nov /2019	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	731	07/nov /2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2002 Número de Inscripción: 45 Folio Inicial: 337

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 71 Folio Final: 341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

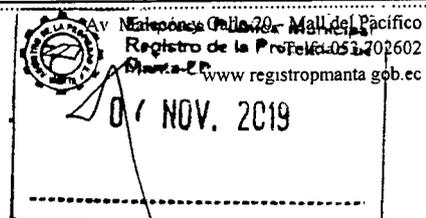
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

el inmueble signado con el numero CUARENTA, manzana "F", del Programa de Vivivenda PRADERA SECTOR I-A. ubicado en la parroquia Tarqui canton Manta. provincia de Manabi. Con una Superficie total de: SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR MANTA

Registro de : COMPRAVENTA

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1265 Folio Inicial: 17327

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2430 Folio Final: 17336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I- A. ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta, signado con el numero CUARENTA de la manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO DOLORES NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ANTONIO EULOGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	07/ene./2002	337	341

Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES

[ 3 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 231 Folio Inicial: 765

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1544 Folio Final: 766

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

Juicio signado con el número 113-2011 En este acto interviene el Ingeniera MARYLYN VASQUEZ GILER, por los derechos que representa, en calidad de JUEZ DELEGADA DE COACTIVAS (E) del BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA B.N.F.S.M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE MONTALVO CRISTHIAN BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MERA CEREZO MARIA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	16/may /2008	17.327	17 336

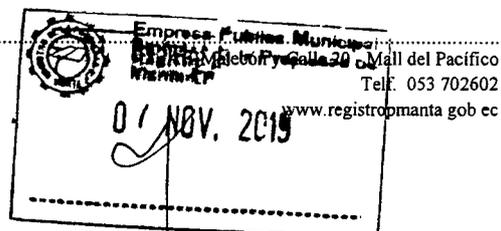
Registro de : PROHIBICIONES

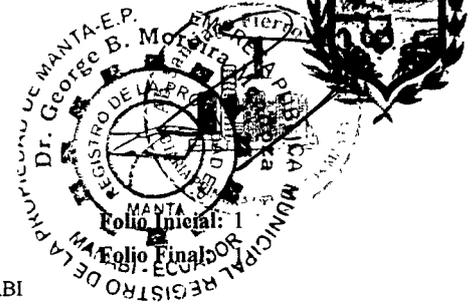
Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:1064

jueves, 07 de noviembre de 2019 15:46

Pag 2 de 5





**JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2014

Número de Inscripción: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 712

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. JC - CNEL - 1977 - 2013. Manta, 26 de Agosto del 2013. Dentro del Proceso Coactivo CNEL - MAN - 1647 - 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 5 / 7 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final: 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene/2013	3 535	3 545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10 141

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 728

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6522

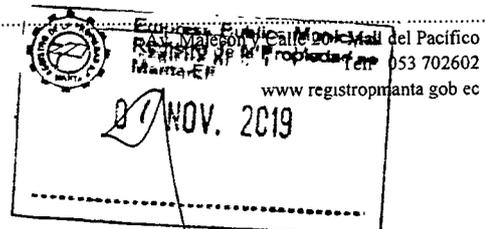
Folio Final: 1

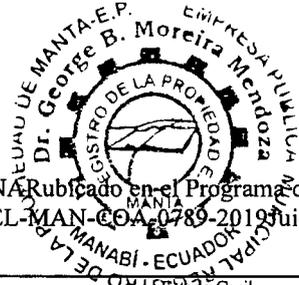
Oficina donde se guarda el original: CNEL EP CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2017

a.- Observaciones:





CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I - A, ubicado en la parroquia Tarqui Oficio No CNEL-MAN-GOA-0789-2019 Juicio No. CNEL-MAN-1647-2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.		MANTA
DEUDOR	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	108	27/ene./2014	1	1

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2019      Número de Inscripción: 731      Folio Inicial: 0  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6569      Folio Final: 0  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P  
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2019

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Prohibición de enajenar dentro del proceso de naturaleza coactiva BP-2019-0027 en calidad de garante solidario. Oficio No. 02723-2019-JC-AM Manta, 06 de Noviembre del 2019

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. MANTA		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
<< Total Inscripciones >>	7

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:07 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: DELGADO DELGADO PATRICIA ELIZABETH

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por: janeth\_piguave  
 Ficha Registral: 1064  
 Jueves, 07 de noviembre de 2019 15:46  
 Pag 4 de 5

Av. Malecón Calle 20 del Mar del Pacífico  
 Registro de la Propiedad de Manta  
 Manta - Ecuador  
 www.registromanta.gob.ec

07 NOV. 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00099848



Firma del Registrador

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

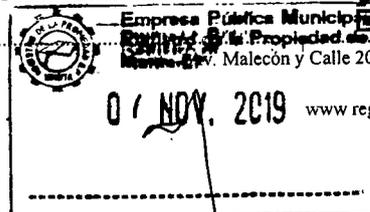
Código Seguro de Verificación (CVS)



1064



Certificación impresa por :janeth\_piguave  
Ficha Registral:1064  
jueves, 07 de noviembre de 2019 15:46  
Pag 5 de 5



Mall del Pacifico  
Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131111465-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ DELGADO LORENA NATALI**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1994-11-09**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ LOPEZ JOSE GILBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO DELGADO MARIA ANNABELLE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-07-04**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-04**

*[Signature]*  
**Lorena Lopez**  
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI  
 Ejeo. Suro 2019 y Depto. de Autoridades del MANTO  
 N. 131111465-4 019-10-02  
**LOPEZ DELGADO LORENA NATALI**  
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA  
 C. E. EN BARCELONA BARCELONA  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0049 96  
 6540219 14/11/2019 14:12:05  
**6540219**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta a ..... **05.11.2019** .....  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Hierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00099849

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3332V2122

SOLTERO

SECRETARIA ESTUDIANTE

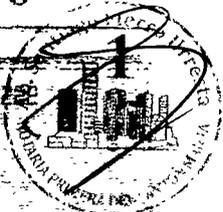
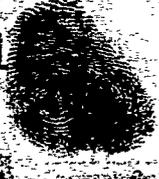
JOSE DELGADO BARCIA

MMA DELGADO LUCAS

MANTA 21/09/2008

21/09/2020

REN 0329751

CIUDADANIA 130648354-4

DELGADO DELGADO PATRICIA ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

30 JULIO 1968

004- 0149 01499 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1968



*Patricia Delgado*

REGISTRO DE LA CIUDADANIA

MANABI/ MANTA/MANTA

Elec. Secc. 2019 v Destac. de Autoridades del OPOCS

130648354-4 023 - 0111

DELGADO DELGADO PATRICIA ELIZABETH

MANABI MANTA

MANABI MANTA - PEDRO FERRO

UNED.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 99

6540218 14/11/2019 14:10:53

**6540218**

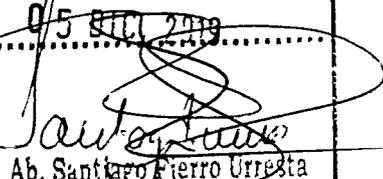
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a. 05 JUL 2019

1



Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
CIUDADANÍA No. 131010271-8

LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO  
MANABI/MANTA/MANTA  
03 ABRIL 1983  
002- 0255 0105  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1983



*Jose Mariano Lopez*

ECLAIRAJE V444412242

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

JOSE GILBERTO LOPEZ LOPEZ  
MANABI DELGADO DELGADO  
MANTA 02/10/2008  
0271072020

REN 0409016





República del Ecuador

00099850

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 282 / 2019**

**Tomo . Página 282**

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA el 1 de octubre de 2019, ante mí, IGNACIO FABIÁN MARTÍNEZ MONTALVO, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 1303571325**, con domicilio en la calle Agustí i Mila 83 2ª Sant Andreu, BARCELONA - ESPAÑA 603122237 legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **PATRICIA ELIZABETH DELGADO DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 1306483544**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderada se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de

Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente a la otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Maria Annabell Delgado D.*  
**MARIA ANNABELL DELGADO DELGADO**

*Ignacio Fabián Martínez Montalvo*  
**IGNACIO FABIÁN MARTÍNEZ MONTALVO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 1 de octubre de 2019

*Ignacio Fabián Martínez Montalvo*  
**IGNACIO FABIÁN MARTÍNEZ MONTALVO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**  
Arancel Consular: 6.1  
Valor: \$30,00



00099851



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

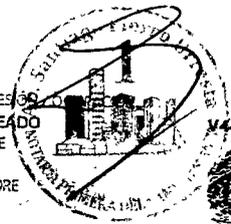
N. 130357132-5



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO DELGADO  
MARIA ANNABELL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO ADAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO ANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN



XXXXXXXXXX

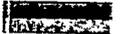
QUITO  
2018-01-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-03

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FORMA DEL CEDULADO



00002852







República del Ecuador

00099852

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 105 / 2019**

**Tomo . Página 105**

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA el 3 de abril de 2019, ante mí, IGNACIO FABIÁN MARTÍNEZ MONTALVO, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece **JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1310102718**, con domicilio en la calle Cabrera 23 3º 1ª Sta. Coloma BARCELONA - ESPAÑA, 678219714 legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LORENA NATALI LOPEZ DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Divorciada y Cédula de ciudadanía número 1311114654**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones de la Apoderada: **[a]**. administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros, lo cual incluirá cualquier gestión que se deba realizar sobre el correcto mantenimiento de los bienes del Poderdante, contratación de servicios de suministros de agua, electricidad, teléfono, internet, pedir medidores y/o contadores y todo lo que fuere inherente a su contratación en representación plena de los Mandantes, pudiendo así mismo dar de baja los servicios, cancelar los contratos y finiquitar cualquier relación que tuvieran los Poderdantes, en conjunto o por separado, con empresas que suministren servicios de luz, agua, internet, teléfono, televisión satelital por cable o el método que fuere, etc.; esta cláusula también autoriza al Mandatario a matricular los vehículos de los Poderdantes y llevar a cabo todo lo que fuere necesario para que éstos puedan circular sin impedimento alguno; asimismo, podrá realizar particiones de bienes inmuebles, correcciones de escrituras públicas, etc.; **[b]**. adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; **[c]**. compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; **[d]**. suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; **[e]**. reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; **[f]**. cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; **[g]**. abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; **[h]**. de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultada para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del Mandante; así mismo, la Apoderada nombrada queda facultada a administrar todos los productos contratados por el Poderdante y representarle en cualquier solicitud de modificación de los mismos; **[i]**. realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y BIESS, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos, también podrá dar de baja o desafiliar a los Poderdantes en sus aportes voluntarios o el régimen que fuere; **[j]**. efectúe ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) todos los trámites que requiera el Poderdante, incluyendo el alta o la baja y/o suspensión y/o cancelación del Registro Único de Contribuyentes (RUC); **[k]**. gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; **[l]**. intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; **[m]**. suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; **[n]**. dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles del Poderdante, solicite y obtenga los permisos respectivos para ese efecto; **[o]**. para que firme toda clase de escrituras públicas; **[p]**. para que represente al Mandante ante cualquier entidad bancaria, financiera, de ahorro, crediticia, cooperativas, etc., y lleve a cabo cualquier gestión en su nombre, incluyendo el levantamiento de escrituras, la retirada de cualquier gravamen y/o garantía que siguiere a los bienes del Poderdante y recojan las escrituras que estuvieren albergadas en alguna

de esas instituciones; [q]. para que se presente ante cualquier instancia de la Administración Pública o cualquier entidad privada y solicite cualquier información o documento a nombre del Mandante y proceda a su posterior legalización y apostilla, esto ha de incluir todos y cada uno de los pertinentes a los Poderdantes, incluyendo certificaciones del Registro Civil, como partidas de matrimonio y de nacimiento, títulos educativos, diplomas, certificaciones de notas; informes médicos, certificado de vacunas ante cualquier instancia del Ministerio de Salud Pública u otras entidades de carácter privado, información tributaria, etc., sin que su falta de mención expresa obste el fiel cumplimiento de este mandato. **CLÁUSULA COMÚN.-** Para la ejecución de este Poder, la Mandataria está facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado o Abogada en libre ejercicio de la profesión para que represente al Poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado o Abogada nombrada en calidad de Procuradora Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El Poderdante confieren todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de Apoderada se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el Poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del Mandante. Para el otorgamiento de este Poder General, se cumplieron con todos los requisitos legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.

**JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO**

**IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 3 de abril de 2019

**IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Arancel Consular: 6.1

Valor: \$30,00





INSTITUCION  
BACHILLERATO

PROFESION / CALIFICACION  
ESTUDIANTE

V3833V2221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ LOPEZ JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO DELGADO MARIA ANNABELLE

CIUDAD Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-07-04

FECHA DE EXPIRACION  
2024-07-04

Lorena Lopez D.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131111465-4



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ DELGADO  
LORENA NATALI

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-11-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

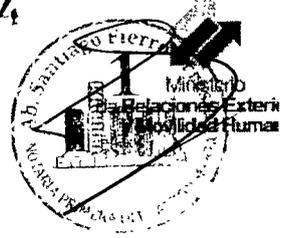
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 05 Dic 2019

Ab. Santiago Nieto Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00099854

COORDINACION ZONAL 4 MANTA



CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -0177/2019

En la ciudad de Manta, el día hoy 5 de diciembre del 2019, quien suscribe MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRÍA, delegada mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2019-1022-M, de fecha 13 de marzo de 2019, por parte de la Abogada MARIA SOLEDAD VELA CHERONI, Coordinadora Zonal 4 Manabí – Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CGECUBARCELONA-2019-0699-M, recibido el 20 de noviembre de 2019 de parte del Consulado General del Ecuador en Barcelona, España, el **PODER GENERAL N° 105/2019**, otorgado el 3 de abril de 2019, por **JOSE MARIANO LOPEZ DELGADO** de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1310102718 a favor de **LORENA NATALI LOPEZ DELGADO** de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1311114654 no consta marginación de revocatoria, por lo tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular:

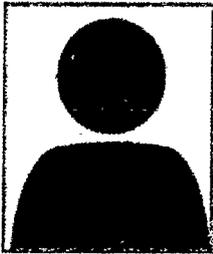
MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA  
FUNCIONARIA DE LA COORDINACIÓN ZONAL 4  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00  
Y1495994





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306483544

**Nombres del ciudadano:** DELGADO DELGADO PATRICIA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE DELGADO BARCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANA DELGADO LUCAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-283-00354



199-283-00354

Lcdo. Vicente Taiano G.

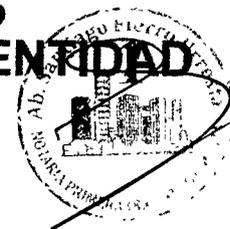
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00099855

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310102718

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ABRIL DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SARAY OROZCO MARTINEZ

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 2008

**Nombres del padre:** JOSE GILBERTO LOPEZ LOPEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANNABELLE DELGADO DELGADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-282-84967



198-282-84967

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311114654

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ DELGADO LORENA NATALI



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ LOPEZ JOSE GILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO DELGADO MARIA ANNABELLE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-283-00318



194-283-00318

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00099856

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303571325

**Nombres del ciudadano:** DELGADO DELGADO MARIA ANNABELL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ADAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Annabelle Delgado D.*

N° de certificado: 197-283-17826



197-283-17826

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04767.- EL NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00099857

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3477**

**Número de Repertorio:**

**7500**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3477 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1303571325	DELGADO DELGADO MARIA ANNABELL	COMPRADOR
1310102718	LOPEZ DELGADO JOSE MARIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2177325000	1064	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

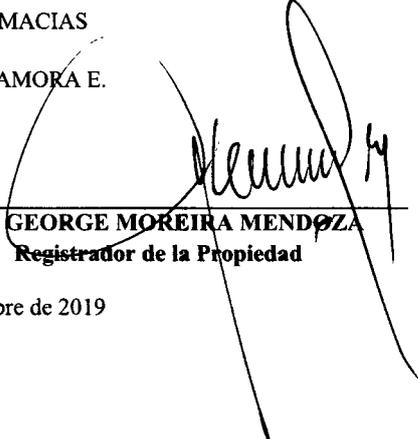
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de diciembre de 2019