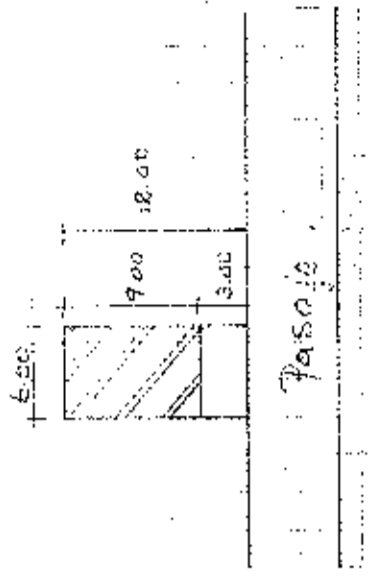


20015-14

#1368

2197333

HZ..F (4 92)



- para o pagamento
 via boleto
 Data 21/06/2001
 Extrato de Pagamento
 Fornecedor: PFF

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	20/08/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-17-73-33		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Carpentería		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *Cost. de mejora*

[Handwritten signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28855



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28855

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de junio de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado PRADERA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; lote signado con el número TREINTA Y DOS de la Manzana "F", el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: con diez metros y cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno. POR EL SUR, con diez metros, cincuenta centímetros, y lindera con lote número Treinta y uno. POR EL ESTE, Con seis metros y lindera con pasaje número trece, y POR EL OESTE; con seis metros y lindera con lote número veintitrés. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 - 26-12-1990	237
Compra Venta	Compraventa	2069 - 15-06-2011	4250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 - Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
 Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Provitencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera

Certificación impresa por: M.A.B.C.

Ficha Registral: 28855. Página: 1 de 3

15/06/2011 10:54:00



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	I	I

2) Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de mayo de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.250 - Folio Final: 4.250
Número de Inscripción: 1.069 Número de Repertorio: 1.957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERREÑO MUTUO HIPOTECARIO.- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado legalmente por su Gerente Sr. Jorge César Cantos Game. Vende a favor de los Cónyuges SANTOS W GASPAR VERA y EDELMIRA R. MERA CASTAÑEDA, Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I Etapa, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que se halla signado con el # Treinta y dos, de la manzana "F", del Programa de Vivienda denominado Pradera I Etapa. Con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados.

El predio descrito tenía inscrita con fecha 14 de Mayo de 1991 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Junio de 1998 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Junio del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052094	Gaspar Vera Santos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052095	Mera Castañeda Edelmira	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:47 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

