

0000024127

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 959

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1998

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de marzo de 2018 16:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311451528	VELEZ GARCIA OLAYA VANESSA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	141981	OLAYA GARCIA MANUELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310832157	VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2177346000	03/01/2017 15:37:43	60593	SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrables:

El inmueble signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "F", del Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno- A", ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número veinte de la manzana F. POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana F. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana F. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Calle A. Teniendo una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno- A"

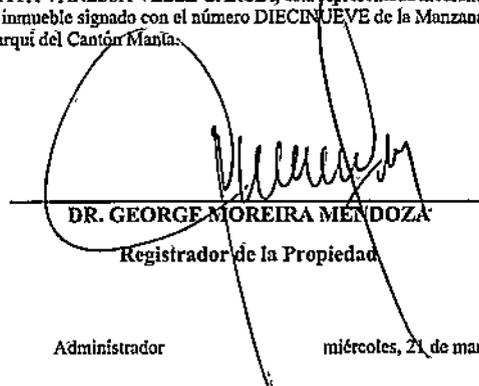
Superficie del Bien: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Sólvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, la compradora Sra. OLAYA VANESSA VELEZ GARCIA, esta representada mediante agente oficioso la el Sr. LIBER MONSERRATE GARCIA BASURTO, El inmueble signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "F", del Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno- A", ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000024128



Factura: 002-002-000022765



20181308006P01511

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P01511						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2018, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1310832157	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS
Natural	GARCIA MANUELA OLAYA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	0914218607	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	RITA NARCISA LOOR GARCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ GARCIA OLAYA VANESSA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1311451528	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LIVER DEL MONSERRATE GARCIA BASURTO
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8375.75						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1998
1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20181308006P01511

3 FACTURA No. 002-002-000022765

4

COMPRAVENTA

5

QUE OTORGAN:

6

HOLGER WOLFREDY VELEZ BAILON

7

MANUELA OLAYA GARCIA

8

A FAVOR DE:

9

OLAYA VANESSA VELEZ GARCIA

10

CUANTÍA: USD \$ 8,375.75

11

DI 2 COPIAS

12

SPC

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy diecinueve
15 de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS,** **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
17 **MANTA,** comparecen: Por una parte el señor **HOLGER WOLFREDY VELEZ**
18 **BAILON,** de estado civil divorciado, debidamente representado por su
19 apoderado, el señor Abogado **ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS,** de estado
20 civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta; conforme lo justifica con
21 la copia del Poder Especial que se agrega como habilitante; y la señora
22 **MANUELA OLAYA GARCIA,** de estado civil divorciada, debidamente
23 representada por su Apoderada, señora **RITA NARCISA LOOR GARCIA,** de
24 estado civil divorciada, con domicilio en Guayaquil y de tránsito por esta ciudad
25 de Manta; conforme lo justifica con la copia del Poder que se adjunta; a quienes
26 denominaremos **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, comparece la señora
27 **OLAYA VANESSA VELEZ GARCIA,** de estado civil divorciada, debidamente
28 representada por el señor **LIBER DEL MONSERRATE GARCIA BASURTO,** de

Juanidel





1 estado civil soltero, domiciliado en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de
2 Manta, en calidad de Agente Oficioso; a quien para efectos del presente
3 contrato denominaremos LA COMPRADORA.- Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes
5 de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
6 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
7 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública,
8 una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras
10 públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las
11 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** Intervienen otorgan y
12 suscriben la presente compraventa por una parte el señor Abogado
13 / **ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS**, por los derechos que representa del
14 / señor **HOLGER WOLFREDY VELEZ BAILON**, en calidad de Apoderado
15 conforme consta de la copia del Poder Especial que se agrega; y, señora
16 **RITA NARCISA LOOR GARCÍA**, por los derechos que representa de la
17 señora **MANUELA OLAYA GARCIA**, en calidad de Apoderada conforme lo
18 justifica con la copia del Poder Especial que se agrega como habilitante; a
19 quienes para efectos del presente contrato denominaremos **LOS**
20 **VENEDORES**; y, por otra parte comparece el señor **LIBER DEL**
21 **MONSERRATE GARCIA BASURTO**, por los derechos que representa en
22 / calidad de Agente Oficioso de la señora **OLAYA VANESSA VELEZ GARCIA**;
23 a quien para efectos del presente contrato denominaremos **LA**
24 **COMPRADORA.-** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
25 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** Los Vendedores dentro de la sociedad conyugal que
27 mantuvieron, a través de sus apoderados manifiestan que adquirieron un
28 inmueble signado con el número **DIECINUEVE** de la manzana "F", del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno - A", ubicado la parroquia Tarquí,
 2 actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las
 3 siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con
 4 lote número veinte de la manzana F; POR EL SUR: Con doce metros y lindera
 5 con lote número Dieciocho de la manzana F; POR EL ESTE: Con seis metros
 6 y lindera con lote número Treinta y seis de la manzana F; POR EL OESTE: Con
 7 seis metros y lindera con calle A.- Teniendo una superficie total de
 8 **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido por compra
 9 al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante escritura pública de
 10 Compraventa, Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar celebrada en la Notaría
 11 Tercera del cantón Manta el catorce de marzo del año mil novecientos noventa
 12 y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de
 13 mayo de mil novecientos noventa y nueve. Con fecha veintitrés de octubre del
 14 año dos mil diecisiete mediante escritura pública celebrada en la Notaría
 15 Trigésima Segunda del cantón Guayaquil se canceló dicha hipoteca e inscrita
 16 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de Noviembre del
 17 año dos mil diecisiete. Con fecha seis de marzo del año dos mil dieciocho
 18 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta
 19 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el trece de marzo del
 20 año dos mil dieciocho se extinguió el gravamen de Patrimonio Familiar,
 21 quedando el referido inmueble libre de gravamen.- **TERCERA:**
 22 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES, a
 23 través de sus Apoderados Especiales, dan en venta real y enajenación
 24 perpetua a favor de la señora **OLAYA VANESSA VELEZ GARCÍA**, quien
 25 a través de su Agente Oficioso adquiere para sí la totalidad del bien inmueble
 26 descrito e individualizado en la cláusula anterior de este contrato, predio que
 27 al momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que lo
 28 transfieren con todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquirente con





1 todos sus derechos reales y que como bien propio les corresponden sin
2 reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido,
3 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y menuras declaradas. **CUARTA:**
4 **PRECIO.**- El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad
5 de OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES SETENTA
6 Y CINCO CENTAVOS (USD \$ 8,375.75 dólares), valor que los Vendedores
7 declaran haber recibido a través de sus Apoderados, en dinero en efectivo
8 y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos
9 posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el inmueble
10 materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo
11 impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que
12 limite su dominio.- **SEXTA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado
13 los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita
14 en el Registro de la Propiedad de esta ciudad.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor
15 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez
16 de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
17 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
18 Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil
19 nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
20 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
21 caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican
22 y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
23 el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

24
25
26
27 **ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS**
28 C.C. No.- 130488964-3

0000024131



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60593



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18805479, certifico hasta el día de hoy 13/03/2018 13:33:02, la Ficha Registral Número 60593.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2177346000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 03 de enero de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS,
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno- A"

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "F", del Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno- A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número veinte de la manzana F. POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana F. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana F. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Calle A. Teniendo una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	256 07/may/1999	1.414	1.419
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 07/may/1999	368	368
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1419 07/nov/2017	41.634	41.653
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	48 13/mar/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1999.

Número de Inscripción: 256

Tomos: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 1201

Folio Inicial: 1.414

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.419

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número Diecinueve de la Manzana "F", del Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno- A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310832157	VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	141981	OLAYA GARCIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: laura_tigua

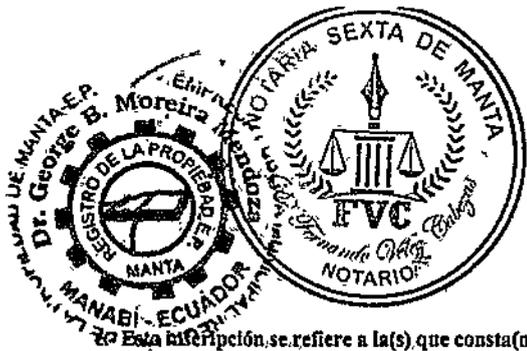
Ficha Registral: 60593

mar, 13 de marzo de 2018 13:33

Pag. 1 de 5

Fecha: 13 MAR 2018 HORA





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	07/may/1999	368	368

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1999 // Número de Inscripción: 582 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1200 Folio Inicial: 368
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 368
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1996 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Diecinueve de la Manzana "F", del Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno - A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	141981	OLAYA GARCIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310832157	VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	176805900001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 07 de noviembre de 2017 // Número de Inscripción: 1419 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8853 Folio Inicial: 41.634
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMÁ SEGUNDA Folio Final: 41.653
 Cantón Notaría: -- GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, sobre el bien inmueble signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana "F", Ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector Uno-A, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta de la provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768062870001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	10 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO
DEUDOR HIPOTECARIO	1310832157	VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0914218607	GARCIA MANUELA OLAYA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	256	07/may/1999	1.414	1.419

Registro de: **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por Laura Sigua

Ficha Registral: 60593

martes, 13 de marzo de 2018 13:33

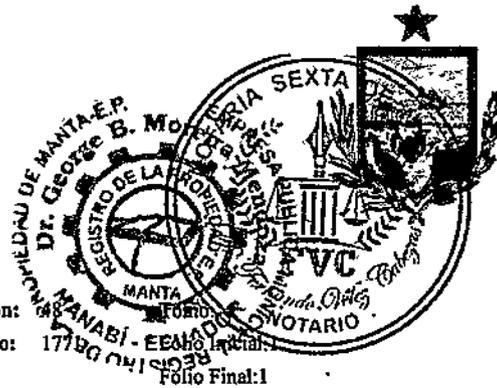
Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA-EP

Fecha: 13 MAR 2018 HORA:
 13:33 Pag 2 de 3

0.000024132



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: martes, 13 de marzo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio: 17719
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- inmueble signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "F", del Programa de Vivienda "Pradera Sector Uno- A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 72.00m2.-ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR HOLGER WALFREDO VELEZ BAILON.-LA SRA RITA NARCISA LOOR GARCIA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE LA SRA MANUELA OLAYA GARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310832157	VELEZ BAILON HOLGER WALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0914218607	GARCIA MANUELA OLAYA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:33:02 del martes, 13 de marzo de 2018

A petición de: LOOR GARCIA RITA NARCISA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306857128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 13 MAR 2018 HORA:
Pag 3 de 3



ESPACIO
EN
BLANCO

0000024133



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150389

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150389

Fecha: 15 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56483

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-73-46-000

Ubicado en: MZ-F LOTE 19 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR UNO-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1310832157 VELEZ BAILON HOLGER Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3193,75
CONSTRUCCIÓN:	5182,00
	<u>8375,75</u>

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119743



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

VELEZ BAILON HOLGER Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 MARZO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2177346000 MZ-F LOTE 19 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR UNO-A**

Manta, diez y seis de Marzo del dos mil dieciocho



(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090924

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

Á petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

VELEZ BAILÓN HOLGER Y SRA perteneciente a MZ F LOTE 19 PROG DE VIV PRADERA SECTOR UNO-A ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$8375.75 OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 75/100. asciende a la cantidad de

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA.

16 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





(A)

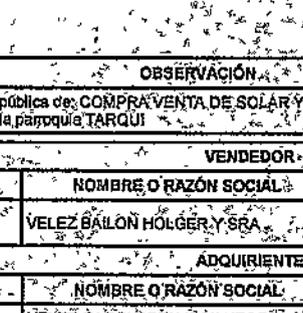
3/16/2018 11:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-73-48-0007	72,00	8375,75	323587	736697
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310832157	VELEZ BAILÓN HOLGER Y SRA. NOTARIO	MZ.F. LOTE 19 PROG. DE VIVIENDA PRADERA SECTOR UNO A	Impuesto principal		83,76	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,13	
			TOTAL A PAGAR		108,89	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			108,89	
1311451528	VELEZ GARCÍA OLAYA VANESSA	S	SALDO		0,00	

EMISION: 3/16/2018 11:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3/16/2018 11:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-73-48-000	72,00	8375,75	323588	736698
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310832157	VELEZ BAILÓN HOLGER Y SRA.	MZ.F. LOTE 19 PROG. DE VIVIENDA PRADERA SECTOR UNO A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,97	
			TOTAL A PAGAR		3,97	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			3,97	
1311451528	VELEZ GARCÍA OLAYA VANESSA	S	SALDO		0,00	

EMISION: 3/16/2018 11:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000024135



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

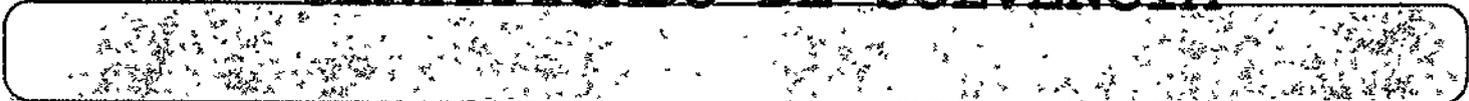
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000076913

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ BAILON HOLGER Y SRA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.19 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR UNO-A
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 01/02/2018 14:03:50
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

211 3 077

ESPACIO
EN
BLANCO

0000024136



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130488964-3

SEDEULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA CEVALLOS
ONOFRE ELOY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

EMISION
SUFICIENTE
ARMANDO
EMANUEL
NOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA ECHEVERRIA QUINERO APOLINAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS FLORES MELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-02-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-08

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

051 JUNTA No
051 - 219 NUMERO
1304889643 CEDULA

MEZA CEVALLOS ONOFRE ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA-1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,

19 MAR 2018

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

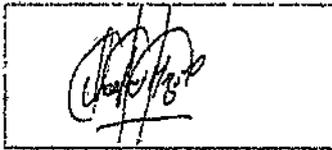
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Aprobado
del Vendedor





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304889643

Nombres del ciudadano: MEZA CEVALLOS ONOFRE ELOY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEZA ECHEVERRIA QUIMIDIO APOLINAR

Nombres de la madre: CEVALLOS FLORESMILA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-104-55574



183-104-55574

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



0000024137



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAMIENTO

130555764-5

CIUDADANIA: MANABI
NOMBRE: GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE
FECHA DE EMISION: 2013-04-12
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTRUCTURA: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA OVIDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BASURTO VINCES JOSEFA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-04-12
FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-12

[Signature]

Agente Oficioso del Comprobador
[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2016

021 JUNTA NO. 021-070 NUMERO 1305557645 Cedula

GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTO VIEJO CANTON
ANONES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA-1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,
19 MAR 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305557645

Nombres del ciudadano: GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MENDOZA OVIDIO

Nombres de la madre: BASURTO VINCES JOSEFA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-105-10636



183-105-10636

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000024138



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306071851

Nombres del ciudadano: LOOR GARCIA RITA NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR BASURTO TITO SALOMON

Nombres de la madre: GARCIA IDALIA MARIANITA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Apoderada de
la Vendedora*

Nº de certificado: 181-104-50855



181-104-50855

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130607185-1



CECUBA Nº 130607185-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR GARCIA RITA NARCISCA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADA	130607185-1
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR CASAROTO TITO SALAZAR		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA REALA MARGARITA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUAYACUL 2017-08-11		
FECHA DE REGISTRO 2027-08-11		

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA Nº
003-303 NÚMERO
130607185-1 CÉDULA

LOOR GARCIA RITA NARCISCA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYACUL CANTÓN
PASCUALES PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 8

YEGO 7839

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

19 MAR 2018

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

(Signature)



0000024139



~~BanEcuador~~
~~16 MAR 2018~~
~~CAJA 5~~
~~AGENCIA CANTONAL~~
~~MANTA~~

~~BanEcuador~~
~~16 MAR 2018~~
~~CAJA 5~~
~~AGENCIA CANTONAL~~
~~MANTA~~

BanEcuador B.P.
16/03/2018 01:27:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 766434048
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

BanEcuador B.P.
16/03/2018 01:27:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 766434048
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

~~BanEcuador~~
~~16 MAR 2018~~
~~CAJA 5~~
~~AGENCIA CANTONAL~~
~~MANTA~~

~~BanEcuador~~
~~16 MAR 2018~~
~~CAJA 5~~
~~AGENCIA CANTONAL~~
~~MANTA~~

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000663
Fecha: 16/03/2018 01:27:37 p.m.

No. Autorización:
160320180117681835200012056514000006632018132711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000663
Fecha: 16/03/2018 01:27:37 p.m.

No. Autorización:
160320180117681835200012056514000006632018132711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



1982

ESPACIO
EN
BLANCO

0000024140



Factura: 001-002-000029358



20171308002P01728

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01728					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE AGOSTO DEL 2017, (13:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GARCIA MANUELA OLAYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914218607	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



0000024141



FACTURA NÚMERO: 001-002-000029358

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P01728

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA MANUELA OLAYA GARCIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA RITA NARCISA LOOR GARCIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de agosto del dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparece, la señora MANUELA OLAYA GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro dos uno ocho seis cero guión siete, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA PODERDANTE". La compareciente declara ser de estado civil divorciada mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Los Estados Unidos de América y de transito por esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





11-31119

Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, la señora **MANUELA OLAYA GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro dos uno ocho seis cero guión siete, por sus propios derechos, a quien se le denominará "**LA PODERDANTE**".- **SEGUNDA ANTECEDENTES:** La Poderdante señora **MANUELA OLAYA GARCIA**, declara que dentro de la ex sociedad conyugal formada con el señor **HOLGER WALEFREDY VELEZ BAILÓN**, adquirieron un inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera, lote diecinueve, Manzana F, parroquia Tarqui del Cantón Manta, mismo que hasta el momento mantiene hipoteca con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, y vigente el Patrimonio Familia.- **TERCERA PODER ESPECIAL.**- La poderdante la señora **MANUELA OLAYA GARCIA**, tiene a bien en conferir Poder Especial amplio y suficiente a

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública de Segundo
Municipio de Manta

0000024142



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA
TELEFONO: 0994257212



favor de la señora RITA NARCISA LOOR GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cero siete uno ocho cinco guión uno, para que en su nombre y representación de la poderdante concorra ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación, y realice todos los tramites correspondiente para realizar la Escritura Pública de cancelación de hipoteca, y luego de esto la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio familiar, posteriormente pueda dar venta el bien inmueble descritos en la cláusula segunda de este poder, para cuya identificación precisa se tomara en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en el título de dominio, a favor su hija de nombres OLAYA VANESSA VELEZ GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro cinco uno cinco dos guión ocho, así mismo, mi apoderada queda facultada para que concorra ante cualquier Notaria Publica del País y firme las respectivas Escrituras Públicas de Extinción de Patrimonio Familiar, y la Escritura Pública de compraventa, luego de esto comparezca ante el Registro de la propiedad correspondiente e inscriba las escrituras públicas de Patrimonio Familiar y compraventa, y si es necesario comparezca ante Municipio, CNEL, SRI, CNT, o ante cualquier institución pública que solicite cualquier documentación que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



R

13-2013-131



...de mi presencia para la venta del bien inmueble antes descrito.- LA DE ESTILO:

...señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. Firmado por la Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica en todo lo contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



MANUELA OLAYA GARCIA
C.C. 09-1421860-7

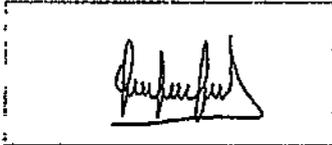
LA NOTARIA



0000024143



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914218607

Nombres del ciudadano: GARCIA MANUELA OLAYA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: GARCIA IDALIA MARIANITA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2013

Poderdante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

NOTON MANTA NOTARIAS
Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6
a Briones



N° de certificado: 175-047-09826



Carlos Augusto Cedeño Pico
Ing. Jorge Trova Fuentes



ESPACIO
EN
BLANCO

0000024144



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 091421860-7

CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GARCIA
 MARCELA OLAYA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 BOLIVAR
 CALDETA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-06-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXX XXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA IDALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: DURAN 2012-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-04-23

E4344VA242

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... 24-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



AA7AC



ESPACIO
EN
BLANCO

1954

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01728.- LA NOTARIA.- *Q*

[Handwritten signature]
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000024147



Factura: 001-002-000034189

20181308002O00068

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308002O00068



MATRIZ	
FECHA:	14 DE FEBRERO DEL 2018, (15:23)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-08-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002P01728

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOOR GARCIA RITA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306071851
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-08-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002P01728


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



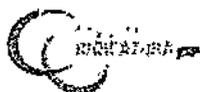
FACTURA NÚMERO: 001-002-000034189
CÓDIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.002.000068

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MÁTRIZ DE PODER ESPECIAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20171308002P01728, DE FECHA VEINTE Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, OTORGADO POR LA SEÑORA MANUELA OLAYA GARCÍA A FAVOR DE LA SEÑORA RITA NARCISA LOOR GARCÍA, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, CATORCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO, DOY FE.- LA NOTARIA.


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



0000024148



Factura: 001-002-000029357



20171308002P01727

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01727					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE AGOSTO DEL 2017, (13:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310832157	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

0000024149



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8
TELEFONO: 09942583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000029357

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01727

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR HOLGER
WALFREDY VELEZ BAILON.- A FAVOR DEL SEÑOR
ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de agosto del dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparece, el señor HOLGER WALFREDY VELEZ BAILON, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho tres dos uno cinco guión siete, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL PODERDANTE". El compareciente declara ser de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





resultado de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**-

Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, el señor **HOLGER WALFREDY VELEZ BAILON**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho tres dos uno cinco guión siete, por sus propios derechos, a quien se le denominará

"EL PODERDANTE".- **SEGUNDA ANTECEDENTES:** El Poderdante señor **HOLGER WALFREDY VELEZ BAILON**, declara que dentro de la ex sociedad conyugal formada con la señora **MANUELA OLAYA, GARCIA**, adquirieron un inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera, lote diecinueve, Manzana F, parroquia Tarqui del Cantón Manta, mismo que hasta el momento mantiene hipoteca con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, y vigente el Patrimonio Familia.- **TERCERA PODER ESPECIAL.**-

El poderdante el señor **HOLGER WALFREDY VELEZ BAILON**, tienen a bien en conferir Poder Especial amplio y suficiente a favor del señor

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda

0000024150



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB: PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8
TELEFONO: 0994257214 - 052622583

ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS, portador x de la
cédula de ciudadanía número uno tres
cuatro ocho ocho nueve seis cuatro guión tres,
para que en su nombre y representación del
poderdante concorra ante el Banco Ecuatoriano
de la Vivienda en Liquidación, y realice todos
los tramites correspondiente para realizar la
Escritura Pública de cancelación de hipoteca,
y luego de esto la Escritura Pública de
Extinción de Patrimonio familiar, posteriormente
pueda dar venta el bien inmueble descritos en la
cláusula segunda de este poder, para cuya
identificación precisa se tomara en cuenta los
datos de linderos, medidas y más información
constante en el título de dominio, a favor su
hija de nombres OLAYA VANESSA VELEZ GARCIA,
portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres uno uno cuatro cinco uno cinco dos
guión ocho, así mismo mi apoderado queda
facultado para que concorra ante cualquier
Notaria Publica del País y firme las
respectivas Escrituras Públicas de Extinción
de Patrimonio Familiar, y la Escritura Pública
de compraventa, y si es necesario comparezca
ante Municipio, Registro de la propiedad,
CNEL, SRI, CNT, o ante cualquier institución
pública que solicite cualquier documentación
que se requiera de mi presencia para la venta
del bien inmueble antes descrito.- LA DE
ESTILO: Usted señora Notaria, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Mano de la Notaria



legal y completa validez de este contrato. Firmado por la Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y, leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en todo lo contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *[Signature]*
Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto - Ecuador



[Signature]

HOLGER WALFREDDY VELEZ BAILON
C.C. 7310832157

[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
NOTARIA SEGUNDA
MANTO - ECUADOR

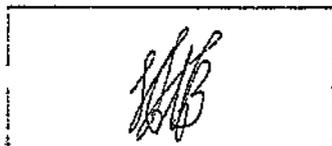
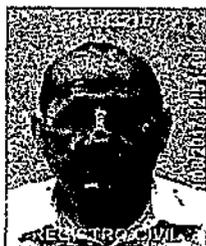
0000024151

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310832157 //

Nombres del ciudadano: VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ ARAY ATILIO

Nombres de la madre: BAILON ROMERO CASILDA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Poderdante

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nº de certificado: 170-047-08777



170-047-08777

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1779



ESPACIO
EN
BLANCO

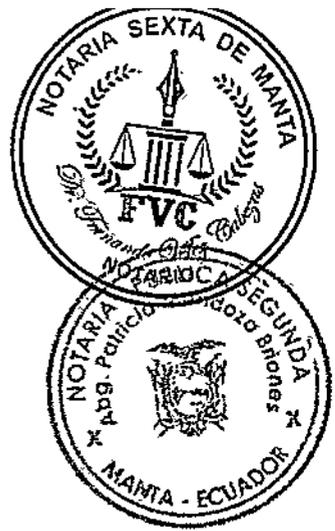
0000024152

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131083215-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BAILON
HOLGER WOLFREDY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHURJUELA BAJO GRANDEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN - OCUPACIÓN: DIPLOMADO SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ ARAY ATILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON ROMERO CASILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-04-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-04-02

V3333V2222

[Signature]

[Signature]



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
7 DE ABRIL 2017



003
MANTA

003 - 131
MANTA

1310832157
CÉDULA

VELEZ BAILON HOLGER WOLFREDY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 4
MANTA CANTON ZONA 4
ELOY ALFARO PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*[illegible]*... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, *[illegible]* R. *[illegible]*

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



52 7 93



10 9 1980

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000024153



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

N. 130488964-3

CECUBIA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA CEVALLOS
GENDER EBOY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTABA
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEZA ECHEVERRIA QUINDIO APOLIBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS FLORES MEILA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2017-06-08

FECHA DE EXPIRACION 2027-06-08

IGN 17

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....*01*..... fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, *21/08/2017*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y A
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01727.- LA NOTARIA. - *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



0000024154



Factura: 001-002-000034188

2018130800200067

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 2018130800200067



MATRIZ	
FECHA:	14 DE FEBRERO DEL 2018, (15:23)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-08-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002PD1727

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOOR GARCIA RITA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306071851
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-08-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002PD1727

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000034188
CÓDIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.002.000067

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20171308002P01727, DE FECHA VEINTE Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, OTORGADO POR EL SEÑOR HOLGER WALEFREY VÉLEZ BAILÓN A FAVOR DEL SEÑOR ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, CATORCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO, DOY FE.- LA NOTARIA.


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000024155



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Teléfono: 0988124462

Dirección: Sector Jesús de Nazareth – Los Gavilanez - Manta

RITA NARCISA LOOR GARCIA

C.C. No.- 1306071851

Teléfono: 0999152971

Dirección: Urb. La Perla Mz6035 Villa 17 – Guayaquil

LIVERDEL MONSERRATE GARCIA BASURTO

C.C. No.- 130555764-5

Teléfono: 0986813916

Dirección: Urb. La Valdivia - Portoviejo



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5



0000024156

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle.24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 959

959

Número de Repertorio: 1998

1998

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 959 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311451528	VELEZ GARCIA OLAYA VANESSA	COMPRADOR
141981	OLAYA GARCIA MANUELA	VENDEDOR
1310832157	VELEZ BAILON HOLGER WALFREDY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2177346000	60593	COMPRAVENTA

Observaciones:

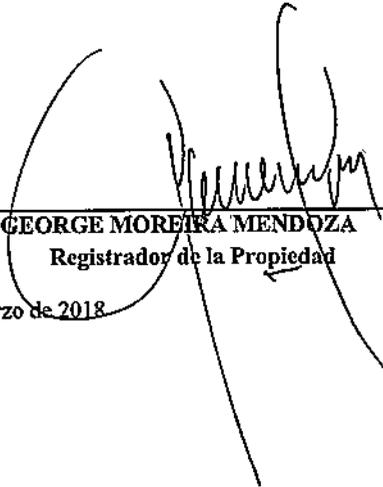
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-mar./2018

Usuario: mayra_escallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de marzo de 2018