ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

E ☒ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA : 47

ZONA GLOBAL CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LATERAL

calle

Nº

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
INCANDECENTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES)

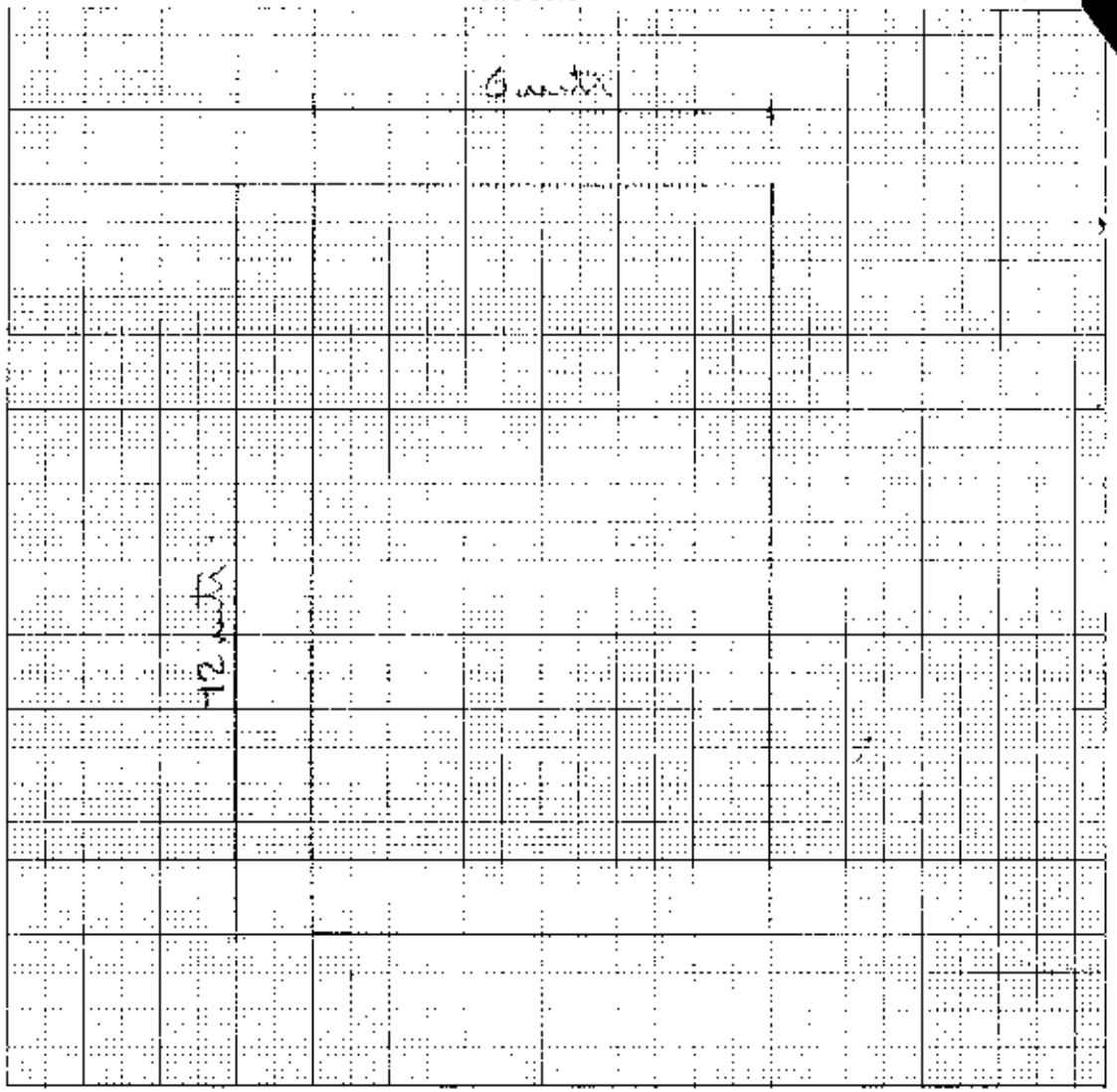
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☒
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

otro uso

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
AREA SIN CODIGO DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO Y HOMOGENEA
MONTIEL
13 DE 06

PROPIEDAD

- [X] 1 UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] 2 HERENCIA INDIVISA
- [ ] 3 VARIOS PROPIETARIOS

- [ ] 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- [ ] 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- [ ] 3 EN ARRIENDO TOTAL
- [X] 4 OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TIT
	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		1760000310020		
	2000 GINGA BTA NACIONAL				77 PD
CODIGO 3	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		1760000310020		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-piso	no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo, madera, modular	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o entarimado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol (marmetal)	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	sí tiene	no tiene	caña	madera y vidrio	madera tipo persianas	madera tipo mazdo o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden
39	40	41	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
54	55	56	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
69	70	71	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
84	85	86	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
99	100	101	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
114	115	116	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
129	130	131	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
144	145	146	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
159	160	161	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
174	175	176	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
189	190	191	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
204	205	206	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
219	220	221	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		

8/9/89	ZAVALA PETHER		25 9 89	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENSO / FIRMA

observaciones:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: [illegible] FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-17-73-17

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

SOLAR NO EDIFICADO CON MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: [illegible]

INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo, (según plano de Valores

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 26/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

49770

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49770:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el numero DIECIOCHO DE LA MANZANA F del Programa de VIvienda PRADERA SECTOR UNO -A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: con doce metros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana F, Por el Sur: con doce metros y lindera con los lotes numeros dieciseis y diecisiete de la Manzana F. Por el Este con cinco metros noventa y nueve centimetros y lindera con lote numero treinta y siete de la Manzana F, POr el Oeste: con cinco metros noventa y nueve centimetros y lindera con calle A, con una area total de Setenta y un metros cuadrados ochenta y ocho decimetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 07/05/1999	369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 369 - Folio Final: 369
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.204
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

a.- Observaciones:

El Inmueble signado con el numero DIECIOCHO DE LA MANZANA F del Programa de VIvienda PRADERA SECTOR UNO -A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene con una area total de Setenta y un metros

cuadrados ochenta y ocho decimetros cuadrados. con fecha Mayo 07 de 1999, bajo el No. 257, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 14 de Marzo de 1996, ante el Abg. Raúl González Melgar, Notario Tercero del Cantón Manta. Con fecha 07 de Noviembre del 2006 se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca bajo el N- 1270, ante la Notaria Segunda del Canton el 22 de Septiembre del 2006. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Febrero 26 del 2015 bajo el N.- 25 autorizada en la Notaria Tercera de Daule, el 27 de Agosto del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077463	Loor Garcia Rita Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:25 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: Rita Loor Garcia

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC 1360000190001

TITULO DE CRÉDITO No. [illegible]

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C
[illegible]	

[illegible] ZAMORA VERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] PRADERA	2015	[illegible]	302153

IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TASA [illegible]			
[illegible]			
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS PAVIMENTO	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **1306071651**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR GARCIA RITA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Divorciado

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. EN MERCADOTECNIA

V4444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR BASURTO TITO SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA IDALIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-25

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

MAYOR DE EDAD

FIRMA DEL TITULAR