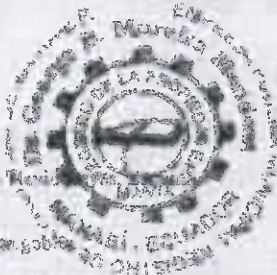




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

278051



Calle 24 y Avenida Nueva
Telf: 052624758
www.registropublico.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite 00000000000000000000, emitida el día de hoy 27/12/2018 13:04:55, la Ficha Registral Número 26893.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXX
Fecha de Apertura: Lunes, 28 de febrero de 2011 Paroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual Barrio La Fradera

LINDEROS REGISTRALES

Bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el actual Barrio La Fradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, solar que tiene los siguientes linderos y linderos, cuarenta metros de frente por cuarenta metros de fondo, y circunscrito así. Por el frente calle pública y terrenos del señor Cesar Corral Villafuerte. Por el costado izquierdo con calle pública planificada. Por atrás y el costado derecho terrenos que se reserva la vendedora.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

NUMERO DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Línea	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	04/ene/1971		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	63 31/ene/1972	70	70
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES TERCERARIOS	5000 20/dic/2011	100 505	100 516

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 3) COMPRA VENTA

Trámite el: miércoles, 06 de enero de 1971 Número de Inscripción: 1 Folio: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 3 Folio Inicial: 1
Órgano donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 3
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Disgobierno/Provisión: sábado, 28 de noviembre de 1970
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Terreno ubicado en la zona rural del Cantón Manta, en el sitio conocido con el nombre de "Mazato" en el Kilómetro cuatro y medio del cam carretero que conduce de Manta a Portoviejo.

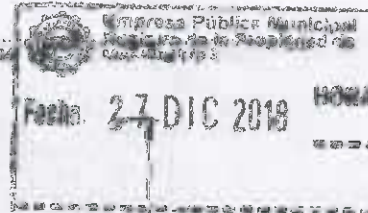
5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000000000000	DELGADO PINTO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000000000000	AZUA GEBRGINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000000000000	DELGADO AZUA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000000000000	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000000000000	DELGADO AZUA ROSA ELISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000000000000	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	NO DEFINIDO	MANTA	

Contratista Impreso por: [Logo]

Ficha Registral 26893

27/12/2018 13:04:55





HEREDERO	1301456487	DELGADO AZÚA ADRIANA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000002103	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1300410295	DELGADO AZUA LUCIANO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000002100	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	20	16/may/1962	16	16
COMPRA VENTA	15	01/feb/1944	4	4
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
EMBARGOS	34	31/mar/1995	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1972 Número de Inscripción: 63 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 89 Folio Inicial:70
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:70
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de enero de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Teresa Robertina Delgado Azúa de Villaseñor, representada por su marido el Sr. Galo Cristobal Villaseñor Pérez.Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta jurisdicción cantonal. Solar que tiene cuarenta metros de frente por cuarenta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048843	CELLER MOREIRA BLANCA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002096	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1894	14/ocv/1993	1.343	1.344
COMPRA VENTA	1	06/ene/1971	1	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 20 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5000 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9118 Folio Inicial:100.505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:100.546
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

No. 1437600

14/03/2019 12:10:24

CÓDIGO DE ATRIBUTO	ÁREA	PROCESO COMERCIAL	DESCRIPCIONES	IMPORTE	CÓDIGO	TOTAL
2-17-80-11-500	9999 00	501.810.28	LA PRADERA PANDEQUERIA URBANA TARDU	2040	386482	437239
IMPORTE, TASA Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS						
MUNICIPIO DE CANTÓN			DESCRIPCION	IMPORTE	IMPORTE	TOTAL
BULLEN BARRIO DE SAN MARCO			CASA JUDICIAL			
10/01/2017 12:00:00			IMPORTE FISCAL	\$ 24,73	(\$ 2,47)	\$ 22,26
TASA DE IMPORTE Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			IMPORTE FISCAL	\$ 24,73	(\$ 2,47)	\$ 22,26
10/01/2017 12:00:00			MEJORA 2011	\$ 6,17	(\$ 2,55)	\$ 3,62
TASA DE IMPORTE Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			MEJORA 2012	\$ 13,18	(\$ 5,20)	\$ 7,98
10/01/2017 12:00:00			MEJORA 2013	\$ 24,22	(\$ 9,60)	\$ 14,62
TASA DE IMPORTE Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			MEJORA 2014	\$ 24,38	(\$ 10,23)	\$ 14,15
10/01/2017 12:00:00			MEJORA 2015	\$ 8,95	(\$ 2,75)	\$ 6,20
TASA DE IMPORTE Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			MEJORA 2016	\$ 1,00	(\$ 0,40)	\$ 0,60
10/01/2017 12:00:00			MEJORA 2017	\$ 23,00	(\$ 11,73)	\$ 11,27
TASA DE IMPORTE Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			MEJORA 2018	\$ 24,73	(\$ 9,91)	\$ 14,82
10/01/2017 12:00:00			MEJORA HASTA 2010	\$ 89,03	(\$ 35,21)	\$ 53,82
TASA DE IMPORTE Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,55		\$ 18,55
10/01/2017 12:00:00			TOTAL A PAGAR			\$ 17,71
TASA DE IMPORTE Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			VALOR PAGADO			\$ 17,71
10/01/2017 12:00:00			VALOR			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

70273509400000
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munla.gob.ec opción
Municipios Linea de Verificar Documentos Electrónicos o buscando el código QR.

