

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 464

Número de Repertorio: 984

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 464 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303098238	VINUEZA PICO NUTO ARNALDO	COMPRADOR
1309748315	CHICA CHICA VICTOR FABIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178206000	2911	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 16 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 6 7 8 3 G 0 O U A J I





Factura: 001-002-000057167



20221309001P03803

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P03803						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICA CHICA VICTOR FABIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309748315	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINUEZA PICO NUTO ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303098238	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24510.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P03803
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

Uno

2022	13	09	01	P03803
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR VICTOR FABIAN CHICA CHICA A FAVOR DEL SEÑOR NUTO ARNALDO VINUEZA PICO.

CUANTÍA: \$. 24.510,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Octubre del año Dos Mil Veintidós Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, el señor **ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA**, Casado, Chofer Profesional, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero uno ocho cuatro tres seis cero – uno, con número telefónico cero nueve nueve dos siete siete uno cuatro cero cero, domiciliado en la Ciudad de Manta, en el Barrio San Agustín y de transito por este Cantón Montecristi; en calidad de Mandatario del señor **VICTOR FABIAN CHICA CHICA**, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero nueve siete cuatro ocho tres uno – cinco, como lo justifica en la copia del Poder que se agrega al Protocolo y en las Copias a conferir; por otra parte , por sus propios derechos el señor **NUTO ARNALDO VINUEZA PICO**, Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cero nueve ocho dos tres - ocho, con número telefónico cero nueve nueve uno nueve seis cuatro siete siete tres, domiciliado en


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

el Cantón Santa Ana, Parroquia Ayacucho, y de tránsito por esta ciudad de Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanas y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA**; en calidad de Mandatario del señor **VICTOR FABIAN CHICA CHICA**, como consta del Poder Especial cuya copia se agrega a este Instrumento Público; a quien para el efecto de este contrato se le llamará **“EL VENDEDOR”**; y por la otra parte, por sus propios derechos, el señor **NUTO ARNALDO VINUEZA PICO**; a quien en lo posterior se le denominara **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **VICTOR FABIAN CHICA CHICA** en su estado civil de **SOLTERO**, adquirió un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros** (antes inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui), del Cantón Manta, por Compraventa a los señores Ángel Victoriano Chica Chica y señor Carmen Amarilis Chica Chica, mediante Escritura Pública de




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el Veintiocho de Diciembre del Dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dieciocho de Enero del Dos mil seis.- Lote de terreno que se encuentra signado con el lote número DOCE, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** QUINCE METROS y Calle Auxiliar; **POR ATRÁS:** Los mismos QUINCE METROS y lotes TRES y CUATRO; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lote número TRECE; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lote número ONCE.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA;** en calidad de Mandatario del señor **VICTOR FABIAN CHICA CHICA,** como consta del Poder Especial adjunto; quien hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **NUTO ARNALDO VINUEZA PICO,** la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **LOTIZACION LA PRADERA** de la Parroquia Los Esteros (antes inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui), del Cantón Manta, Signado con el lote número **DOCE,** el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres



o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad **VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES 00/100** valor que declara el Mandatario del vendedor tenerlos recibido de poder del comprador en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además bajo juramento los vendedores que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El Comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Trece – Dos mil seis – Sesenta y nueve del Foro de Abogado.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Certificados de Votación, Poder Especial. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 092022-074150

Manta, viernes 16 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHICA CHICA VICTOR FABIAN** con cédula de ciudadanía No. **1309748315**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 06 OCT 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174908Q76G3NW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

113885	FECHA DE EMISION	2022/09/27 13:11	FECHA DE PAGO	27/09/2022 01:11:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	790803	PERIODO	2022/09/27
	EN FAVOR DE	CHICA CHICA VICTOR FABIAN C.I.: 1309748315						

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CERTIFICADO Nº 8253

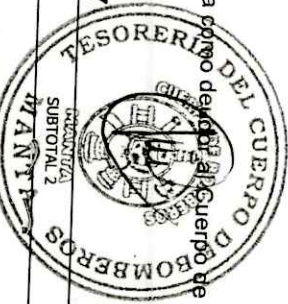
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor del Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/10/27

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



MENENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERPO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 092022-074668

Manta, viernes 23 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-82-06-000 perteneciente a CHICA CHICA VICTOR FABIAN con C.C. 1309748315 ubicada en LA PRADERA MZ-N' L#12 BARRIO DIVINO NI¼O PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,510.00 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 G-----
MONTECRISTI, 6 OCT 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175430X4SEWIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cinco



BanEcuador B.P.
04/10/2022 04:00:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1416122042
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.23
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
RUC: 176818352000
04 OCT 2022
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI
MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000007768
Fecha: 04/10/2022 04:01:12 p.m.

No. Autorización:
0410202201176818352000120565090000077682022160118

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO
Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-074259

N° ELECTRÓNICO : 221601



Fecha: 2022-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-82-06-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-N° L#12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 322.5 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309748315	CHICA CHICA VICTOR FABIAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,510.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,510.00

SON: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 08 OCT. 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175018BGGX3NM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-19 19:54:20

Seis

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial No

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/094204
DE ALCABALAS

Fecha: 20/09/2022

Por: 196.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/09/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHICA CHICA VICTOR FABIAN

Identificación: 1309748315

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VINUEZA PICO NUTO ARNALDO

Identificación: 1303098238

Teléfono: 052611781

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-983624



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/01/2006

Clave Catastral
2-17-82-06-000

Avaluo
24,510.00

Área
322.50

Dirección
LAPRADERAMZNL12

Precio de Venta
24,510.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	245.10	122.55	0.00	122.55
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.53	0.00	0.00	73.53
Total=>		318.63	122.55	0.00	196.08

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			122.55
Total=>				122.55

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

06 OCT 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/012216

Fecha: 09/23/2022

Contribuyente: VINUEZA PICO NUTO ARNALDO

VP-9582023

Identificación: CI 1303098238

Teléfono: 052611781

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Dirección: CALLE 13 AV 27

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/094204	DE ALCABALAS	122.55	0.00	0.00	0.00	122.55	122.55
2022	T/2022/094204	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.53	0.00	0.00	0.00	73.53	73.53
Total:							196.08	196.08

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	23/09/2022				196.08	0.00	0.00	196.08
Total:					196.08		0.00	196.08

kerly_intriago 23/09/2022 12:23:01 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	122.55
Total:	122.55

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 06 OCT 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

site



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/094205
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/09/2022 Por: 31.51
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 20/09/2022

Contribuyente: CHICA CHICA VICTOR FABIAN
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1309748315 Teléfono: NA
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 24409.05



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: CHICA CHICA VICTOR FABIAN
Identificación: 1309748315 Teléfono: NA Correo:
Adquiriente-Comprador: VINUEZA PICO NUTO ARNALDO
Identificación: 1303098238 Teléfono: 052611781 Correo: SD@HOTMAIL.COM
Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	18/01/2006	2-17-82-06-000	24,510.00	322.50	LAPRADERAMZNL12	24,510.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.51	0.00	0.00	31.51
Total=>		31.51	0.00	0.00	31.51

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,510.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	100.95
DIFERENCIA BRUTA	24,409.05
IMPONIBILIDADES	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,409.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,340.88
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,068.17
IMP. CAUSADO	30.51
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.51

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309801 C
06 OCT 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/012210

Fecha: 09/23/2022

Contribuyente: CHICA CHICA VICTOR FABIAN VP-5742023

Identificación: CI 1309748315 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/094205	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.51	0.00	0.00	0.00	31.51	31.51
Total:							31.51	31.51

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	23/09/2022				31.51	0.00	0.00	31.51
Total:					31.51		0.00	31.51

kerly_intriago 23/09/2022 11:49:34

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----
MONTECRISTI, *Stalin* 06 OCT 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

Echo



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Faint, illegible text at the bottom center of the page.

Ficha Registral-Bien Inmueble

2911

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028691
Certifico hasta el día 2022-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2178206000
Fecha de Apertura: lunes, 02 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización La Pradera

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la parroquia Los Esteros, (antes inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarquí) del Cantón Manta, signado con el lote número DOCE, tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: quince metros y calle Auxiliar

POR ATRAS: los mismos quince metros y lotes tres y cuatro

POR EL COSTADO DERECHO: veintiun metros cincuenta centímetros y lote número trece

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veintiun metros cincuenta centímetros y lote número once

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112 miércoles, 03 octubre 1984	2564	2565
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 miércoles, 18 enero 2006	2482	2486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 octubre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta y lote número DOCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 213

Folio Inicial: 2482

Número de Repertorio: 314

Folio Final : 2486

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZED
Número de Inscripción : 1112 Folio Inicial: 2564
Número de Repertorio: 194 Folio Final: 2565
13090016
MONTECRISTI, 06 OCT 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



La totalidad del terreno ubicado en la actual Lotizacion La Pradera de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarquí) del Cantón Manta, signado con el lote número DOCE y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: quince metros y calle Auxiliar. POR ATRAS: los mismos quince metros y lotes tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: veintun metros cincuenta centímetros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veintun metros cincuenta centímetros y lote número once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICA CHICA VICTOR FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA CHICA CARMEN AMARILIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones >> 2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICA CHICA VICTOR FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028691 certifico hasta el día 2022-09-13, la Ficha Registral Número: 2911.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 06 OCT 2022
 MONTECRISTI, *LS*
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Protocolo: **3.047**

Fecha: **29/08/2022**

**ESCRITURA PÚBLICA
DE
PODER ESPECIAL PARA VENDER
OTORGADA POR
DON VICTOR FABIAN CHICA CHICA
A FAVOR DE
DON ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA**



*DOY FE. Que las precedentes
copias que asistan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales. Montecristi _____*

(Signature) 06. OCT. 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GQ8568107

02/2022



NÚMERO TRES MIL CUARENTA Y SIETE (3.047)

PODER ESPECIAL PARA VENDER

En Vic, mi residencia, a veintinueve de agosto de dos mil veintidós.-----

Ante mí, **JOSÉ VILANA ESPEJO**, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña.-----

COMPARECE

Don **VICTOR FABIAN CHICA CHICA**, nacido el día 25 de octubre del 1980 en Manabi (Ecuador), mayor de edad, soltero, encargado de plataforma frigorífica, con domicilio en 08500 Vic (Barcelona), calle Sant Jordi, número 57, piso 2º, puerta 1ª, con cédula de ciudadanía en la República de Ecuador número 130974831-5, y con DNI número 48.049.009-P (vigentes).-----

INTERVIENE: En su propio nombre y derecho.---

Le identifico por su documentación personal reseñada que ostenta su fotografía y firma.-----

Le juzgo con la capacidad jurídica necesaria para otorgar este acto, y-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI

DOY FE: Que las preccantes copias que constan en...
en... jours uelles, anversos,
ve... son iguales...
ajinates, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Once



PARTE DISPOSITIVA

El señor compareciente confiere el poder que se deduce de los apartados siguientes:-----

I.- APODERADO: -----

Don **ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía en la República del Ecuador número 130184360-1.-----

II.- BIEN AL QUE SE CONTRAE: -----

El terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros (antes Inmediaciones del Camino que va al Sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui), del Cantón Manta (Ecuador).

El mismo está signado con el Lote Número DOCE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Auxiliar; Por Atrás, los mismos quince metros y los Lotes Tres y Cuatro; Por el Costado Derecho, veintiún metros cincuenta centímetros y Lote Número Trece; y Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y Lote Número Once.-----

El predio de la clave: 2178206000-----

Ubicado en: LA PRADERA LOTE 120M²-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

2. Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
*copias que están en
fajas útiles, anexo
verso son iguales a sus
originales, Montecristi
06 DE 2022*

GQ8568108

02/2022



III.- CONTENIDO DEL PODER: -----

Transmitir, vender, o enajenar, en la forma y por el precio que tenga por conveniente y con todos los pactos y condiciones que estime pertinente, eligiendo en su caso al comprador o compradores o adquirentes, y fijando libremente el precio y condiciones, percibir dicho precio, confesar haberlo recibido, o aplazarlo en todo o en parte y en tal caso acordar o no garantías por el precio aplazado, aceptarlas y cancelarlas en su día; describir los bienes y rectificar cabidas y linderos, si fuese preciso; hacer las segregaciones, divisiones, agrupaciones, declaraciones de obra nueva, y constitución o modificación del régimen de propiedad horizontal, que fuesen necesarias para la venta, realizar las aclaraciones o subsanaciones precisas; constituir, aceptar, reconocer, posponer, renunciar, modificar, dividir, gravar, redimir, disolver, extinguir y cancelar total o parcialmente, comunidades de bienes, usufructos, servidumbres,

que las preceden
que existan e
mas uniles, anverso
son iguales a s
Montecristi 06 OCT 2022

3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
EQUADOR

Doce

censos, arrendamientos inscribibles, hipotecas, prendas, anticresis, derechos de opción, tanteo y retracto, prohibiciones, condiciones y toda clase de derechos reales y limitaciones de dominio.-----

Otorgar las escrituras públicas correspondientes a tales actos, contratos de arras y otros documentos privados preparatorios o complementarios de la escritura y en su día liquidar los correspondientes impuestos que se meriten en motivo de la transmisión de la finca.-----

Ratificar y elevar a escritura pública documentos privados en que se formalice alguna de las operaciones señaladas.-----

Formular manifestaciones referentes a la no existencia de limitaciones a las facultades dispositivas por razón familiar y/o convivencial de bienes inmuebles.-----

Y todo ello aunque se incida en la figura jurídica de la autocontratación, múltiple representación o existan intereses contrapuestos.-

PROTECCIÓN DE DATOS.- Identifico al señor compareciente por su documento de identidad antes consignado; constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando el

que las presentadas constan en copias personales que son iguales a sus originales, quedando el

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GQ8568109

02/2022



compareciente informado de lo siguiente:-----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial.

COPIA. Que los precedentes en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

06 OCT 2022

5...
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

free



obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El Notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría.---

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Vic, calle Verdager, nº 19, Principal, 2ª. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

.....
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

.....
 NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
 Montecristi - Manabí
 Copias que constan de 08-08-2021
 en 3 ejemplares, anversos,
 anversos son iguales a los
 originales, Montecristi
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

GQ8568110

02/2022



Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

ASÍ LO DICE Y OTORGA, previa lectura a su elección, la encuentra conforme, se ratifica y la firma.

Y de todo el que contiene este instrumento público, extendido en cuatro hojas de papel timbrado notarial, serie GQ, números el del presente y los anteriores en orden correlativo descendente, YO EL NOTARIO, DOY FE de su contenido. Está la firma del compareciente. Signado. JOSÉ VILANA ESPEJO. Rubricado y sellado.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

06 OCT 2022

Catorce



ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4 y 6.
DOCUMENTO SIN CUANTÍA.

ES COPIA DE SU ORIGINAL, y a instancia de DON VICTOR FABIAN CHICA CHICA, expido copia en cuatro folios, el presente y los tres anteriores correlativos en orden y de la misma serie. En Vic a veintinueve de agosto de dos mil veintidós. DOY FE.



DOY FE que las precedentes copias que existían en en _____ folios, anversos, reversos son iguales a los originales, Montecristi 06 OCT 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI-ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI-ECUADOR



GS8280121

03/2022



El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de Don José Vilana Espejo, Notario de Vic, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 30473/2022, otorgada por don Víctor Fabián Chica Chica, en el folio GQ8568110.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por has been signed by a été signé par	Don José Vilana Espejo
3. quien actúa en calidad de acting in the capacity of agissant en qualité de	Notario
4. y está revestido del sello / timbre de bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en at / à	Barcelona
6. el día the / le	02/09/2022
7. por by / par	Don José Marqueno Ellacuría, Censor Primero del Colegio Notarial de Cataluña
8. bajo el número No sous no	N5301/2022/045132
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature:

0280787141

*El que las precedentes
mes que constan en
sus índices, anexos
y sus son iguales a sus
actuales, Montecristi.*

06 OCT 2022

Dr. Stalin Lucas Banguero M...
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**José Marqueno Ellacuría, Censor
Primero**

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:glUW-Kqxy-RkFL-yRxQ

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:glUW-Kqxy-RkFL-yRxQ

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de verification de l'Apostille: NA:glUW-Kqxy-RkFL-yRxQ

Quince



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo: 1 Pág. 7 Año: 7

En Ayacucho Provincia de Bonanza
 hoy día veintidós de Febrero de mil novecientos veintea y dos
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: María Alejandra Nuñez Pizarro**
 nacida en Ayacucho el 8 de Noviembre de 1956 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Administradora
 con Cédula N° 130309823-8 domiciliado en Ayacucho de estado soltero
 hijo de Roberto Nuñez (Xa. Abuelo)
 y de Beatriz Nuñez (Xa. Abuela)
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Evelinda Gavallas García
 nacida en Ayacucho el 2 de Noviembre de 1956 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Secretaria
 con Cédula N° 1303098308-8 domiciliada en Ayacucho
 hija de Antonio Gavallas Nuñez
 y de María Elena Gavallas Pizarro
LUGAR DEL MATRIMONIO: Ayacucho FECHA: 19 de febrero de 2022
 En este matrimonio legitimanen a sus hijos en común llamados:



OBSERVACIONES

FIRMAS

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez con fecha 19 de marzo de 2022 se archiva en copia



La inscripción conyugal, inicialmente autorizada por los contrayentes, ha sido otorgada mediante sentencia de JUEZ. RAZÓN CONYUGAL: LA LEY LEGALMENTE MARGINA LA PRESENTE SENTENCIA DEBIDAMENTE LICITUDINARIA DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS CONYUGES NIETO ANAHELDO VILNEZA PICO Y MARÍA EVELINDA GAVALLAS GARCÍA, DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA DEL CANTÓN PORTOBUENO, AS. OIGLA ALEXANDRA SOLÍS DEPARTAMENTO DE PORTOBUENO, EN FEBRERO DE 2016, MARGINADO EN PORTOBUENO 14 DE MARZO DE 2022.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha 19 de marzo de 2022 cuya copia se archiva en copia de 19 de marzo de 2022 Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINA CIONES
 DOCUMENTO MATRIMONIAL
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022
 Emisor: GARCIA RÓMERO DORIS MARUXI

N° de certificado: 229-685-13235

F. Alvear
 Ing. Fernando Alvear C.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V4343V4442

00074582

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINUEZA TOBIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO FREDÉSLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-21

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDERADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130309823-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VINUEZA PICO
NUTO ARNALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA EVERILINDA
DE LOS GARÇON

[Firma]

[Firma]

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: AYACUCHO

ZONA:
JUNTA No. 0010 MASCULINO

Nº 14006278

CC N: 1303098238

VINUEZA PICO NUTO ARNALDO



... que las precedentes
... pios que constan en
... fojas útiles, anversos,
... versos son iguales a sus
... iguales, Montecristi, 06 OCT 2022

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V3443V3444

APellidos y Nombres del Padre
CHICA CEVERNO

Apellidos y Nombres de la Madre
CHICA MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-07-03

Fecha de Expiración
2027-07-03

Angel Chico

MINISTERIO DEL INTERIOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO

Lugar de Nacimiento
MANABÍ

CHONE CANTÓN

Fecha de Nacimiento
1953-04-21

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
HOMBRE

Estatus Civil
CASADO

Cónyuge
CARMEN AMARILIS CHICA CHICA

Nº 130184360-1

Montecristi

REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE

Elecciones Generales 2021

Ecuador unido en Democracia

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0022 MASCULINO

CC N: 1301843601

CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO

Nº 98135494



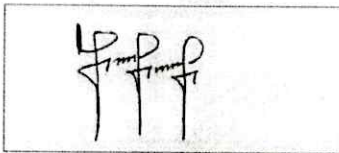
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi, _____ 06 OCT 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303098238

Nombres del ciudadano: VINUEZA PICO NUTO ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GARCIA MARIA EVERILDIS

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1982

Datos del Padre: VINUEZA TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO FREDESLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1303098238-----
MONTECRISTI, 06 OCT 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 229-774-31264



229-774-31264

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Decido



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303098238

Nombre: VINUEZA PICO NUTO ARNALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg. 1309001 C
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO MONTECRISTI, ECUADOR 06 OCT 2022
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 223-774-31281



223-774-31281





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301843601

Nombres del ciudadano: CHICA CHICA ANGELO VICTORIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHICA CHICA CARMEN AMARILIS O MATERIALIZADO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1979
1309001 C
MONTECRISTI, 06 OCT 2022

Datos del Padre: CHICA CEVERNO
Dr. Stalin Lucas Baque Mg,
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHICA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Angel Chico



1309001 C
MONTECRISTI, 06 OCT 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg,
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 228-774-31387



228-774-31387

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg,
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Diecinueve



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301843601
Nombre: CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *LS* 06 OCT 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 228-774-31368





228-774-31368




Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz,
la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA
C.C. # 130184360-1



NU TO ARNALDO VINUEZA PICO
C.C. # 130309823-8


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN
EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN
MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a
los 06 días del mes de OCTUBRE del 2.022.-**EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECU.



N° 022023-085015

Manta, miércoles 01 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHICA CHICA VICTOR FABIAN** con cédula de ciudadanía No. **1309748315**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 01 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185833R80Y9QT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465916

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CHICA CHICA VICTOR FABIAN	13xxxxxx5	000000905	465916

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-02-15	Expiración	2023-03-15
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vincés Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-15 16:29:58) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCÉS**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085481

N° ELECTRÓNICO : 224722

Fecha: 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-82-06-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-N´ L#12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 322.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309748315	CHICA CHICA VICTOR FABIAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,510.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,510.00

SON: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186299XTLNJAY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-11 17:05:44

N° 022023-085713

Manta, sábado 11 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-82-06-000 perteneciente a CHICA CHICA VICTOR FABIAN con C.C. 1309748315 ubicada en LA PRADERA MZ-N° L#12 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,510.00 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186532NNRKFC5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

2911

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002108
Certifico hasta el día 2023-01-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2178206000
Fecha de Apertura: lunes, 02 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización La Pradera

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui) del Canton Manta. signado con el lote numero DOCE y tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: quince metros y calle Auxiliar

POR ATRAS: los mismos quince metros y lotes tres y cuatro

POR EL COSTADO DERECHO: ~~veintun metros cincuenta centímetros y lote numero trece~~

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: ~~los mismos veintun metros cincuenta centímetros y lote numero once.~~

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112 miércoles, 03 octubre 1984	2564	2565
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 miércoles, 18 enero 2006	2482	2486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 octubre 1984

Número de inscripción : 1112

Folio Inicial: 2564

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1184

Folio Final : 2565

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el lote numero DOCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarquí) del Cantón Manta. signado con el lote numero DOCE y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: quince metros y calle Auxiliar. POR ATRAS: los mismos quince metros y lotes tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: veintiun metros cincuenta centímetros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veintun metros cincuenta centímetros y lote número once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICA CHICA VICTOR FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA CHICA CARMEN AMARILIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINUEZA PICO NUTO ARNALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23062108 certifica hasta el día 2023-01-20, la Ficha Registral Número: 2911.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
 MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 2911

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 4 8 0 5 N O J D W L



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.