

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2955

Número de Repertorio: 7645

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2955 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713868188	RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA	COMPRADOR
1301230783	RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178209000	43529	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 16 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 19 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 0 0 8 6 Q C P C R L T





Factura: 001-002-000074198



20241309001P02536

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20241309001P02536					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE OCTUBRE DEL 2024, (17:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301230783	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713868188	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36259.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P02536
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2024, (17:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P02536
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR HERIBERTO GUSTAVO RODRIGUEZ TUAREZ A FAVOR DE LA SEÑORA IRAIDA GRIMANEZA RODRIGUEZ MERO.

CUANTÍA: \$. 36.259,27

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy diecisiete de Octubre del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos, el señor **HERIBERTO GUSTAVO RODRIGUEZ TUAREZ**, soltero, comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía Número Trece cero uno dos tres cero siete ocho - tres, con número de teléfono Cero nueve seis ocho cuatro seis siete cinco siete cinco (0968467575), domiciliado en la ciudad de ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **IRAIDA GRIMANEZA RODRIGUEZ MERO**, viuda, Empleada Privada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete uno tres ocho seis ocho uno ocho - ocho, con número de teléfono Cero nueve seis ocho cuatro seis siete cinco siete cinco (0968467575), domiciliada en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Des



y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, el señor **HERIBERTO GUSTAVO RODRIGUEZ TUAREZ**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará "**EL VENDEDOR**"; y por la otra parte, por sus propios derechos la señora **IRAIDA GRIMANEZA RODRIGUEZ MERO**, a quien en lo posterior se le denominara "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **HERIBERTO GUSTAVO RODRIGUEZ TUAREZ**, en su estado civil soltera, adquirió un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato La Pradera de la parroquia Tarquí (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada por los conyugues Yossue Konamor Arevalo Velez y señora Marcy Alexandra Rodriguez Mero, Escritura Pública celebrada en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta, el treinta y uno de Julio del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de Agosto del año dos mil quince. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CATORCE METROS y calle publica; **POR ATRÁS:** DIECINUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora vendedora. **POR EL**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COSTADO DERECHO: VEINTE Y DOS METROS y terrenos de la vendedora; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS y calle Proyectada. Lote que tiene una superficie de **TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (368,50 M2).** **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa el vendedor el señor **HERIBERTO GUSTAVO RODRIGUEZ TUAREZ**, que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua una parte a desmembrar a favor de la señora **IRAIDA GRIMANEZA RODRIGUEZ MERO**, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que se encuentra circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CATORCE METROS y calle publica; **POR ATRÁS:** DIECINUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE Y DOS METROS y terrenos de la vendedora; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS y calle Proyectada. Lote que tiene una superficie de **TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (368,50 M2).** **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE**

DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DOLAR, valor que declara el vendedor tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento los vendedores que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por Abogado Nino Fabricio Mora Andrade, Matricula Profesional número Trece - Dos Mil Once - Ciento Treinta y nueve del Foro de Abogadas de Manabí; Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL. - Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, jefe de la Dirección Financiera Municipal de Solvencia, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales. - Leída que les fue la presente Escritura

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 102024-128486

Manta, lunes 14 octubre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO** con cédula de ciudadanía No. **1301230783**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



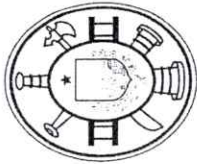
1129623AE3XVPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gratis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000209930

Contribuyente: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO
Identificación: 13xxxxxxxxx3
Control: 000004748
Nro. Título: 573075

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-10-15

Expiración: 2024-11-15

Descripción

Año/Fecha: 10-2024/11-2024

Período: Mensual

Rubro: Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana María

Pagado a la fecha de 2024-10-15 10:59:33 con forma de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102024-128466

Nº ELECTRÓNICO : 237028

Fecha: 2024-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-82-09-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 368.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301230783	RODRIGUEZ TUAREZ-HERIBERTO GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,190.47

CONSTRUCCIÓN: 6,068.80

AVALÚO TOTAL: 36,259.27

SON: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----13090016-----
MONTECRISTI, 34/10/2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129603CBDNEJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-14 10:13:19

Cinco

BanEcuador B.P.
17/10/2024 03:40:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1632351374
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE) OP: mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 3.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MONTECRISTI (DE)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-509-000010312
Fecha: 17/10/2024 03:40:13 p.m.

No. Autorización:
1710202401176818352000120565090000103122024154014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/005781

Fecha: 10/21/2024

Contribuyente: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO

VP-07407401

Identificación: CI 1301230783

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/280662	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
Total:								1.00	1.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	21/10/2024				1.00	0.00	0.00	1.00
Total:					1.00		0.00	1.00

maria_sanchez 21/10/2024 11:31:32 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	2,538.15
Total:	2,538.15

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/005782

Fecha: 10/21/2024

Contribuyente: RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA

VP-78407401

Identificación: CI 1713868188

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/280661	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	108.78	0.00	0.00	0.00	0.00	108.78	108.78
2024	T/2024/280661	DE ALCABALAS	181.30	0.00	0.00	0.00	0.00	181.30	181.30
Total:								290.08	290.08

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	21/10/2024				290.08	0.00	0.00	290.08
Total:					290.08		0.00	290.08

maria_sanchez 21/10/2024 11:32:25 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	181.29
Total:	181.29

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

43529

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034532
Certifico hasta el día 2024-10-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2178209000
Fecha de Apertura: jueves, 12 diciembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato, La Pradera

Tipo de Predio: Lote de terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el sitio Mazato La Pradera de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Catorce metros y calle pública.

Atras: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora vendedora.

Derecho: Veintidós metros y terreno de la vendedora.

Izquierdo: Veintitrés metros cincuenta centímetros y calle proyectada. Con un área total de: Trescientos sesenta y ocho metros cincuenta centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1 miércoles, 06 enero 1971	1	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 martes, 10 enero 1984	37	38
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	44 / miércoles, 06 noviembre 1996	69 /	69 /
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	257 martes, 21 enero 2014	4882	4896
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	425 viernes, 30 mayo 2014	1234	1236
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2795 viernes, 21 agosto 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] PARTICIÓN
Inscrito el: miércoles, 06 enero 1971
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 noviembre 1970
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1
Número de Repertorio: 3

Folio Inicial: 1
Folio Final : 5

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Terreno ubicado en la zona rural del Cantón Manta, en el sitio conocido con el nombre de "Mazato" en el Kilometro cuatro y medio del carretera que conduce de Manta a Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO PINTO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	AZUA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA LUCIANO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA ROSA ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 1984

Número de inscripción : 24

Folio Inicial: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 29

Folio Final : 38

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 agosto 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MEDIDAS Y LINDEROS: Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato , La Pradera de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente catorce metros y calle publica. Por atras diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora vendedora. Por el costado derecho veinte y dos metros y terreno de la vendedora y Por el costado izquierdo veinte y tres metros cincuenta centímetros y calle proyectada. Total de area Trescientos sesenta y ocho metros cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON DELGADO GRACE CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA ESTHER JUDITH	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 06 noviembre 1996

Número de Inscripción : 447

Folio Inicial: 697

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3638

Folio Final : 697

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Juzgado de Coactivas del Banco Nacioanal de Fomento, Calceta 5 de Noviembre de 1996 . JUicio N. 191/96

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AREVALO AREVALO VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ MURILLO MARIANA GENITH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS ROMERO WENDY BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato .La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. CUANTIA USD \$ 10.133,75

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON DELGADO GRACE CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	URIBE POSADA GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 257

Folio Inicial: 4882

Número de Repertorio: 517

Folio Final: 4896



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 30 mayo 2014

Nombre del Cantón: CAI CETA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: CALCETA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio LBNF - SC - 2014 - 1117.Dentro de la causa coactiva No 199/96 * Cancelación de Prohibición de Enajenar otorgada el 05 de Noviembre de 1996, e inscrita el 06 de Noviembre de 1996 a favor del Banco Nacional de Fomento Sucursal Caicea.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL CALCETA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 425

Folio Inicial: 1234

Número de Repertorio: 424

Folio Final: 1236

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato La Pradera de la Parroquia Tarquí (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente, catorce metros y calle pública Por atrás, diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora vendedora Por el costado derecho, veinte y dos metros y terreno de la vendedora. Por el costado izquierdo, veinte y tres metros cincuenta centímetros y calle proyectada.Total de área Trescientos sesenta y ocho metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VENDEDOR
VENDEDOR

RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA
AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR

CASADO(A)
CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-10-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORA PINARGOTE ANGELA DALINDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034532 certifico hasta el día 2024-10-09, la Ficha Registral Número: 43529.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 43529

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 4 4 2 7 2 M 5 8 W U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gustavo Rodríguez

Número único de identificación: 1301230783

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUAREZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 241-071-60712



241-071-60712

[Signature]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301230783

Nombre: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 240-071-60722



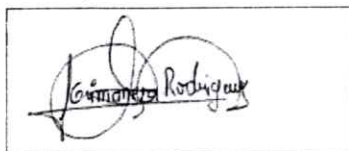
240-071-60722

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713868188

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CORDOVA GOMEZ RUBEN LUIS

Datos del Padre: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO ZAMBRANO CRUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----
MONTECRISTI, 17 DE OCTUBRE DE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 244-071-60659



244-071-60659

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1713868188

Nombre: RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 244-071-60683



244-071-60683

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ MERO
IRAIDA GRIMANEZA**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
**EL EMPALME
VELASCO IBARRA**
FECHA DE NACIMIENTO **1974-03-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
**RUBEN LUIS
CORDOVA GOMEZ**

Nº **171386818-8**




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E133313122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ZAMBRANO CRUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-04-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-25





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**RODRIGUEZ MERO IRAIDA
GRIMANEZA** N 44712887

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0025 FEMENINO



CC Nº: **1713868188**



Donde: Que las precedentes
... que constan en
... fejas utiles, anver...os,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130123078-3

APellidos y Nombres:
RODRIGUEZ TUAREZ
HERIBERTO GUSTAVO

Lugar de Nacimiento:
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1945-06-30
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE
Estado Civil: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** E133313222

APellidos y Nombres del Padre: **RODRIGUEZ JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre: **TUAREZ ROSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA**
2020-09-18
Fecha de Expiración: 2030-09-18

HCM 20 06 1453 28 207

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL EXPEDIENTE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**RODRIGUEZ TUAREZ
HERIBERTO GUSTAVO** N° 14288796

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. 0004 **MASCULINO**



CC N°: 1301230783



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
estas fejas utiles, anexas,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

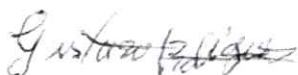
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



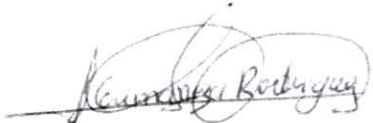
El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo,

El Notario, en unidad de Acto, DOY FE. -



HERIBERTO GUSTAVO RODRIGUEZ TUAREZ

C.C.# 130123078-3



IRAIDA GRIMANEZA RODRIGUEZ MERO

C.C.# 171386818-8



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 06 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2.024.-**EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 102024-128956

Manta, lunes 21 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-82-09-000 perteneciente a RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO con C.C. 1301230783 ubicada en SITIO MAZATO LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,259.27 TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 27/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,259.27 TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 27/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130093AOYCASH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/280661
DE ALCABALAS

Fecha: 15/10/2024

Por: 290.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/10/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO

Identificación: 1301230783

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA

Identificación: 1713868188

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-207148



PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-82-09-000

36,259.27

368.50

SITIOMAZATOLAPRADERA

36,259.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	362.59	181.29	0.00	181.30
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	108.78	0.00	0.00	108.78
Total=>		471.37	181.29	0.00	290.08

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			181.29
Total=>				181.29

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/280662

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 15/10/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/10/2024

Contribuyente: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO

VE-307148

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301230783

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 36259.27

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO

Identificación: 1301230783

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA

Identificación: 1713868188

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-82-09-000	36,259.27	368.50	SITIOMAZATOLAPRADERA	36,259.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,539.15	2,538.15	0.00	1.00
Total=>		2,539.15	2,538.15	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2,538.15
Total=>				2,538.15

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	36,259.27
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	36,259.27
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	36,259.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	36,259.27
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

