

15726-13
MUNICIPIO DE MARTA
CATASTRO URBANO

FICHAS DESTINADAS PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consumption
CONSUMPTION OF THE Q

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA SAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 0 3 5 5 2 2	11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 1 0 3 5 5 2 2	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 0 3 5 5 2 2	31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 1 0 3 5 5 2 2	41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 1 0 3 5 5 2 2	51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 1 0 3 5 5 2 2	61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 1 0 3 5 5 2 2	71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 1 0 3 5 5 2 2	81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 1 0 3 5 5 2 2	91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 1 0 3 5 5 2 2	101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 1 0 3 5 5 2 2	111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 1 0 3 5 5 2 2	121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 1 0 3 5 5 2 2	131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 1 0 3 5 5 2 2	141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 1 0 3 5 5 2 2	151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 1 0 3 5 5 2 2	161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 1 0 3 5 5 2 2	171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 1 0 3 5 5 2 2	181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 1 0 3 5 5 2 2	191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 1 0 3 5 5 2 2	201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 1 0 3 5 5 2 2	211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 1 0 3 5 5 2 2	221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 1 0 3 5 5 2 2	231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 1 0 3 5 5 2 2	241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 1 0 3 5 5 2 2	251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 1 0 3 5 5 2 2	261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 1 0 3 5 5 2 2	271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 1 0 3 5 5 2 2	281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 1 0 3 5 5 2 2	291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 1 0 3 5 5 2 2	301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 1 0 3 5 5 2 2	311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 1 0 3 5 5 2 2	321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 1 0 3 5 5 2 2	331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 1 0 3 5 5 2 2	341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 1 0 3 5 5 2 2	351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 1 0 3 5 5 2 2	361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 1 0 3 5 5 2 2	371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 1 0 3 5 5 2 2	381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 1 0 3 5 5 2 2	391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 1 0 3 5 5 2 2	401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 1 0 3 5 5 2 2	411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 1 0 3 5 5 2 2	421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 1 0 3 5 5 2 2	431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 1 0 3 5 5 2 2	441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 1 0 3 5 5 2 2	451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 1 0 3 5 5 2 2	461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 1 0 3 5 5 2 2	471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 1 0 3 5 5 2 2	481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 1 0 3 5 5 2 2	491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 1 0 3 5 5 2 2	501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 1 0 3 5 5 2 2	511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 1 0 3 5 5 2 2	521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 1 0 3 5 5 2 2	531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 1 0 3 5 5 2 2	541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 1 0 3 5 5 2 2	551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 1 0 3 5 5 2 2	561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 1 0 3 5 5 2 2	571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 1 0 3 5 5 2 2	581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 1 0 3 5 5 2 2	591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 1 0 3 5 5 2 2	601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 1 0 3 5 5 2 2
--	---	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATOS DEL LOTE

FRONTES		① 2		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
② ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7		LOTE INTERIOR POR PASAVIL PEATONAL POR PASAVIL VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 1 2 3 METROS BAJO LA RASANTE 1 2 3 METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PILORA DE R.O. 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE	
③ MATERIAL DE LA CALZADA 1 2 3 4 5		④ ACERA 1 NO TIENE 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA		⑤ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		⑥ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		⑦ DESAGUOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
⑧ ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		⑨ ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		⑩ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
⑪ ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		⑫ ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		⑬ AREA ⑭ PERIMETRO ⑮ LONGITUD DEL FRENTE ⑯ NUMERO DE ESQUINAS	
⑰ ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		⑱ VALUO DEL LOTE (en centavos)		⑳ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE ㉑ AREA ㉒ PERIMETRO ㉓ LONGITUD DEL FRENTE ㉔ NUMERO DE ESQUINAS	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sí	☐ no	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
☒ sí	☐ no	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
☒ sí		TOTAL DE BLOQUES	☐

observaciones

Los deinos estan en New York

Leaving on 11-97

Feb 05/09/13

2521252

VIENE DE OTTRA MICHA

MONO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

Residencia

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSCRIPCIÓN	APELLI	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD					
	BOLIVIA	Miguel Ángel	130752976-0	TERCERA					
	BOGOTÁ	Johanna Alexandra y otros	451740819	3					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

2013-13-08-03P-2.674

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ALFONSO EPIFANIO DELGADO DELGADO Y AURA IRENE PALMA FRANCO A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANNA XIOMARA AMANCIO Y DE LAS MENORES DE EDAD LLAMADAS: JANISSE XIOMARA AMANCIO Y JAILEEN JESSICA AMANCIO.-

CUANTIA: USD. S. 44.573,68.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de Septiembre del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **ALFONSO EPIFANIO DELGADO DELGADO Y AURA IRENE PALMA FRANCO**; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **JOHANNA XIOMARA AMANCIO**, de estado civil casada, por sus propios derechos y en representación de las menores de edad llamadas: **JANISSE XIOMARA AMANCIO Y JAILEEN JESSICA AMANCIO**, y a quienes se les denominará "**LAS COMPRADORAS**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **ALFONSO EPIFANIO DELGADO DELGADO Y AURA IRENE PALMA FRANCO**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **JOHANNA XIOMARA AMANCIO**, por sus propios derechos y en representación de las menores de edad llamadas: **JANISSE XIOMARA AMANCIO Y JAILEEN JESSICA AMANCIO**, y a quienes se les denominará "**LAS**



2013/09/03

COMPRADORAS".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Calle Azuay de la ciudad de Manta, adquirido por intermedio de su Agente Oficioso el señor FRANCISCO ZAMBRANO LLERENA por compra a la señora **MARIA TERESA DELGADO ALVIA**, escritura celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta en fecha seis de Septiembre de mil novecientos setenta y seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cuatro de Octubre de mil novecientos setenta y seis.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros y linderando con Calle Pública denominada Azuay. Por Atrás, los mismos seis metros y linderando con propiedad de Agustín Andrade. Por un Costado, diecinueve metros y linderando con propiedad de Eulogio Cedeño Lince. Por el otro Costado, los mismos diecinueve metros y linderando con propiedad de Benito Hernández.- Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor, por lo tanto hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **JOHANNA XIOMARA AMANCIO** y de las menores de edad llamadas: **JANISSE XIOMARA AMANCIO Y JAILEEN JESSICA AMANCIO** el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ERRORES VALORADA
USD 1.25

Nº 59646

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentran registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFENIO
ubicada AVE 16 S/N
cuyo AVAI UÓ COMERCIAL-PRESENTE-COMPRAVENTA
de \$37237.76 TREINTA Y S.ETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 76/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUFROA

Manta, ... de ... del 20
02 SEPTIEMBRE 2013



Ing. Erika Pezmiño
Directora Ejecutiva Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106085

No. Certificación: 106085

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15126

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-55-22-000

Ubicado en: AV. 16 CALLE 7 BARRIO ROYAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 122,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303529760

DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFANIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10980,00
CONSTRUCCIÓN:	26257,76
	37237,76

Son: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES GARCIA 2013 10:40:20



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42182



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Azuay de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, seis metros y linderando con calle publica denominada Azuay, POR ATRAS: terreno de propiedad de Agustin Andrade seis metros, POR UN LADO: diecinueve metros y linderando con propiedad de Eulogio Cedeño Lince, POR EL OTRO LADO: propiedad de Benito Hernandez y los mismos diecinueve metros con una area total de Ciento catorce metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	49 20/01/1967	28
Compra Venta	Compraventa	747 04/10/1976	1225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscripción el: viernes, 20 de enero de 1967
Tomo: I Folio Inicial: 28 - Folio Final: 29
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 75
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio "El Mirador", en las afueras de este puerto, con cinco metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	85-0000000062629	Pafina Meru Pablo Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	89-000000004399	Guzman Zamborano Margarita	Casado	Manta
Agente	85-000000005377	Quiles Gonzalvo Pedro	Casado	Manta



Costo de inscripción: 7.000

Ficha Registral: 42182

Folio: 28

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.225 - Folio Final: 1.225

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Francisco Zambrano Uterena en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Alfonso Epifanio Delgado Delgado, de un lote de terreno ubicado en la Calle Azuay de esta Ciudad de Manta, con una arca total de Ciento catorce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054251	Delgado Delgado Alfonso Epifanio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069878	Delgado Alvia Maria Teresa	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	49	20-ene-1967	28	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:05 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Alfonso Delgado Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

02/2015 357

RESERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-55-22-000	122.00	37237.76	94413	197064
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303528790	DELGADO DELGADO A. FERNANDO ESPINOZA	AVE 15 CALLE 7 BARRIO NOVAL	Impuesto principal	37238		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayasquil	111.71		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	484.09		
313260741	DELGADO DELGADO JOHANNES PATRICIA	NA	VALOR PAGADO	484.09		
			SALDO	0.00		

EMISION: 02/2015 357 ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

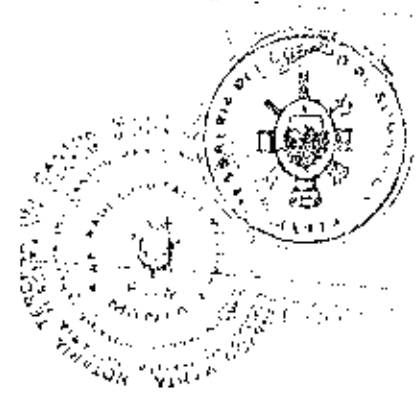


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0270442

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.R.U.C.	1303528790	CLAVE CATASTRAL	1-01-55-22-000
NOMBRES	DELGADO DELGADO A. FERNANDO ESPINOZA	AVANZO PROPIEDAD	NO
RAZÓN SOCIAL	AVANZO PROPIEDAD	DIRECCIÓN PREDIO	AVE 15 CALLE 7 BARRIO NOVAL
DIRECCIÓN	AVE 15 CALLE 7 BARRIO NOVAL		



VALOR PAGADO: 484.09
VALOR RESCATE: 13.00
VALOR TOTAL: 497.09
CANTIDAD PAGADA: 484.09
CANTIDAD RESCATE: 13.00
CANTIDAD TOTAL: 497.09

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE



Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No du Passeport / No. de Passeporte
P USA 507133346

Sumario / Name / Apellido
AMANCIO

Given Names / Prénoms / Nombres

JALEEN JESSICA

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of Birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

03 Apr 2005

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

NEW YORK, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

24 Jul 2013

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

23. Jul 2018

Ensayos / Memorias / Análisis

SEE PAGE 27

Ser / Sere / Sero

F

Authority / Autorität / Autorised

United States.

Department of State

5A

P<USAAMANCIO<<JAILEEN<JESSICA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5071333460USA0504036F1807239257162384<691802

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport / No. da Passaporte / No. de Pasaporte
F USA 507133345

Surname / Nom / Apellido
AMANCIO

Given Names / Prénoms / Nombres
JANISSE XOMARA

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
22 Jan 2002

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
F

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
24 Jul 2013

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
23 Jul 2018

First Name(s) / Noms / Nombres
SEE PAGE 27

P<USAAMANCIO<<JANISSE<XIOMARA<<<<<<<<<<<<<<<
5071333459USA0201221F1807239257162383<691502





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

EFECCIÓN VALGRADA

USD 1:25

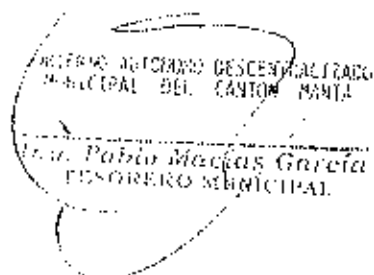
Nº 65130

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO DELGADO ALFONSO EPIF.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 29 agosto _____ 13
de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
1035522000 AVE. 16 S/N
Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil trece



Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFANIO** con numero de **CI 130352976-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio **287292** con dirección **AV 16 CALLE 7** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

KARLA MEDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



UTOPADANIA
ERASMO TELLEGA ALFONSO ESPANOL
LOCAL/ESTADIA
1901- 0224 03214 n
1901- 0224 03214 n
1901- 0224 03214 n



Alberto Delgado

2004/08/11-09:00:00
C49P00 AM. IMAGE FOLIO FRANKS
SECUNDARIA ENLEADOC
AUGUSTO 1940-17
FRANCISCO DELICADO
NAMI 11/13/2900
11/13/2014

0037704



Ciudadania 1500440002-0
FALLA FRANCO ROSA IRINE
MIRAS/MONTECRISTI/MONTECRISTI
27 AGOSTO 1952
901- 0042 0012 7
MONAS/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1951



Corra y Pina

ECUATORIANA***** 9344372241
CASAJO ALFONSO EPIFANIO DELGADO
PRIMARIO COSTURERO
VIATO PALMA
JASINTA FRANK
BANTA
26/05/2015





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130352976-0 098 - 0032

DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFANIO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 58,20 CostRep: 8 Tot.USD: 66,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018215

3493578 26/02/2013 14:56:33



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130366252-0 119 - 0076

PAJMA FRANCO AURA IRENE

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 58,20 CostRep: 8 Tot.USD: 66,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018214

3493577 26/02/2013 14:55:21



CONFIDENTIAL

P USA 451710519

Sum'one / Hara / Apollin

AMANCIO

Given Names / Prénoms / Nombres:

JOHANNA XIOMARA
Nationality / Naționalitate / Nacionalidade

UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

23 Feb 1986

23 Feb 1986
 Loc. de birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

NEW YORK, U.S.A.

NEW YORK, U.S.A.
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

29 Sep 2008

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

28 Sep 2018

Endorsements / Mentoring Societies / Academics

SEE PAGE 27

Sex / Genre / Style

F

†
Authority / Autocatalysis / Antioxidants

United States

Department of State

P<USAAMANCIO<<JOHANNA<XIOMARA<<<<<<<<<<<<<<<
4517105193USA8602237F1809288229980619<413918



(Nueve)

se encuentra libre de todo gravamen el mismo que es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABOG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin: aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Alfonso Delgado
ALFONSO DELGADO DELGADO
C.C.No. 130352976-0

Aura y Polina F.
AURA PALMA FRANCO
C.C.No. 130366252-0

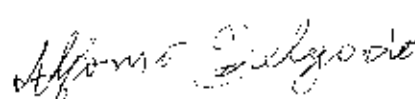
Johanna Xiomara Amancio
JOHANNA XOMARA AMANCIO
PASAPORTE No. 451710519

[Firma]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS) -



[Firma]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29-08-13	FECHA DE ENTREGA: 02-09-13
CLAVE CATASTRAL:	1-03-SS-21	
NOMBRES y/o RAZÓN	Desgacho Desgacho D/tenis	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Aracelis Yohana - 621554	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cort Anejo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		02/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42182



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Azuay de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, seis metros y linderando con calle pública denominada Azuay, POR ATRAS: terreno de propiedad de Agustín Andrade seis metros, POR UN LADO; diecinueve metros y linderando con propiedad de Eulogio Cedeño Lince, POR EL OTRO LADO; propiedad de Benito Hernández y los mismos diecinueve metros con una área total de Ciento catorce metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	49 20/01/1967	28
Compra Venta	Compraventa	747 04/10/1976	1.225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de enero de 1967
Tomo: I Folio Inicial: 28 - Folio Final: 29
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 75
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1967
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio "El Mirador", en las afueras de este puerto, con cinco metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062629	Palma Mero Pablo Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014599	Guzman Zambrano Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015377	Quílez Gonzalo Pedro	Casado	Manta



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral- 42182

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.225 - Folio Final: 1.225

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Francisco Zambrano Llerena en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Alfonso

Epifanio Delgado Delgado, de un lote de terreno ubicado en la Calle Azuay de esta Ciudad de Manta, con una area

total de Ciento catorce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054251	Delgado Delgado Alfonso Epifanio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069878	Delgado Alvia Maria Teresa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	20-ene-1967	28	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:05 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Alfonso Delgado Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 174025

5/29/2013 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-55 22 000	122.00	\$ 44 570.56	AVE. 15 S/N	2013	94502	174025
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO ALFONSO EPIF			Cash Judicial			
5/6/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17.83	(\$ 0.50)	\$ 17.33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.23		\$ 6.23
			MEJORAS 2012	\$ 4.33		\$ 4.33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50.23		\$ 50.23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.14		\$ 11.14
			TOTAL A PAGAR			\$ 82.23
			VALOR PAGADO			\$ 82.23
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICADO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

29 DE 08-13
MANTA A.D. DE
ALCALDE MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

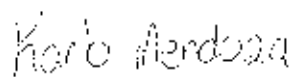
Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFANIO** con numero de **CI 130352976-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio **287292** con dirección **AV 16 CALLE 7** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MEDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



CNELEP
ATENCIÓN AL CLIENTE