

0000060297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2279**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4692**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de julio de 2018 11.43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1717231193	GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707863138	PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1754367595	PAZMIÑO GUTIERREZ RENATA VALENTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1750389650	PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: --- Plazo: ---

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2178402000	02/04/2008 0 00 00	1275		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana B, ubicado en la Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con calle pública. Por el otro frente, con treinta metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública. POR UN COSTADO ; con veinte metros cero dos centímetros y lindera con lote número nueve, y POR EL OTRO COSTADO, con veintinueve metros veinticinco centímetros y lindera lote Número once Teniendo una superficie total de. Quinientos sesenta y seis metros cuadrados, con sesenta y un decímetros cuadrados

Dirección del Bien: Inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en la avenida 206 del sitio Mazato de la Parroquia Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donación con Reserva de Uso, Usufructo y Habitación

La Señora KAREN SUSANA LARSEN MEJIA quien representa a las menores PAZMIÑO GUTIERREZ RENATA VALENTINA Y PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA

Lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana B, ubicado en la LOTIZACION La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta

Clausula Especial Es voluntad de los Donantes reservarse para sí el Derecho de uso, Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de esta Donación hasta la muerte de ambos, de tal manera que las donatarias tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez ocurridos los decesos de sus padres

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA USO Y
USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2279

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4692

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de julio de 2018

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000003406

0000060298



20181308003P01459

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01459						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2018, (10:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707863138	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717231193	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUTIERREZ RODRIGUEZ JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904850807	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PROAÑO ENCALADA WASHINGTON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001360450	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE BIEN INMUEBLE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01459						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE JULIO DEL 2018, (10:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707863138	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717231193	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1750389650	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	KAREN SUSANA LARSEN MEJIA
Natural	PAZMIÑO GUTIERREZ RENATA VALENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1754367595	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	KAREN SUSANA LARSEN MEJIA

UBICACIÓN

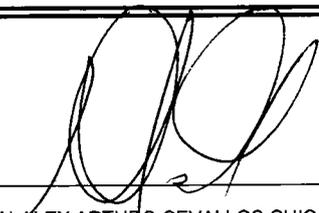
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES: DONACIÓN CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACIÓN, Y CON ESTIPULACIÓN PARA LAS MENORES MARIA FERNANDA Y RENATA VALENTINA PAZMIÑO GUTIERREZ QUE OTORGAN LOS SEÑORES SIMÓN BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO Y KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN. BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, LOTE 10 MANZANA B

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

47119.00


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000060299



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P01459
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE DONACION CON
RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION,
Y ESTIPULACION QUE OTORGAN:
SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO Y
KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN**

**A FAVOR DE
MARIA FERNANDA Y RENATA VALENTINA
PAZMIÑO GUTIERREZ**

CUANTÍA: USD. \$ 47.119,24

(DI 2 COPIAS)

L. G.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles cuatro (04) de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen por una parte, **UNO.-** Los conyugues **SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO**, con cédula de ciudadanía uno, siete, cero, siete, ocho, seis, tres, uno, tres, guion, ocho y la señora **KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN**, con cedula de ciudadanía uno, siete, uno, siete, dos, tres, uno, uno, nueve, guion, tres; casados entre sí, quienes para efecto de notificaciones teléfono 0992170087 - 0991455997, Correo electrónico: simon.pazmio@yahoo.com - karenlucia2000@yahoo.com , Dirección: Ciudad de Sangolqui, calle Viñedos y Venezuela, conjunto residencial El

Rechif

Alcázar; y, por otra, **DOS.-** La señora **KAREN SUSANA LARSEN MEJIA**, con cédula de ciudadanía uno, siete, uno, seis, siete, cero, cinco, cuatro, siete, guion, ocho, , soltera, para efecto de notificaciones teléfono: 0996015235, Correo: susanakaec@yahoo.com, Dirección: Ciudad de Sangolqui, calle Viñedos y Venezuela, conjunto residencial El Alcázar; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de **DONACIÓN CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION**, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte Los cónyuges **SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO y KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN**, a quienes en lo posterior se les denominarán “**DONANTES**” y quienes estipulan esta donación para las hijas menores de edad; y, por otra parte, comparece la señora **KAREN SUSANA LARSEN MEJIA**, quien recibe esta **DONACION** para sus nietas **MARIA FERNANDA Y RENATA VALENTINA PAZMIÑO GUTIERREZ** (menores de edad) a quienes en lo posterior se les denominarán “**LAS DONATARIAS**”. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Sangolqui, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

0000060300



Donantes, que con fecha veintiocho de Marzo del 2016, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 866, número de repertorio 1906, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría pública Cuarta del cantón Manta, con fecha 05 de febrero del año 2016, en la cual el señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ dieron en venta a favor del señor SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO (casado), un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con calle pública; **POR EL OTRO FRENTE:** con treinta metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; **POR UN COSTADO:** con veinte metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con veintinueve metros veinticinco centímetros y lindera con lote número once. **SUPERFICIE TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO y KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN**, por sus propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de sus hijas **MARIA FERNANDA Y RENATA VALENTINA PAZMIÑO GUTIERREZ (menores de edad)** el inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la LOTIZACION La Pradera del cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 47.119,24 .- **QUINTA: CLÁSULA ESPECIAL: RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION.-** Es voluntad de los **DONANTES**, reservarse para sí el derecho de Uso, Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de esta donación hasta la muerte de ambos, de tal manera que las donatarias tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez ocurridos los decesos de sus padres.- **SEXTA: ESTIPULACIÓN.-** Manifiesta la **DONANTARIA** que el presente bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato lo recibe como **DONACION** de parte de **SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO** y **KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN** no para sí, sino que lo estipulan para sus hijas menores de edad **MARIA FERNANDA Y RENATA VALENTINA PAZMIÑO GUTIERREZ**. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las **DONATARIAS** por intermedio de su abuela materna amparadas en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, aceptan la presente donación hecha a su favor en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**.- **OCTAVA: NOTIFICACIÓN.-** Los **DONANTES SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO** y **KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN**, a su vez se dan por notificado con la aceptación y agradecimiento de las **DONATARIAS** por intermedio de su abuela materna **KAREN SUSANA LARSEN MEJIA** y se ratifican en la donación realizada.- **NOVENA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros.- **DECIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Sangolqui, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **DECIMA PRIMERA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a cualquiera de las partes, para requerir del señor Registrador

0000060301

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DIPLOMADO SUPERIOR
E1333H222
00083837
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZMIÑO LUIS GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARROYO FANNY MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-26


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170786313-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZMIÑO ARROYO
SIMON BOLIVAR
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KAREN LUCIA
GUTIERREZ LARSEN



POLÍTICA DE SEGURIDAD

TPM S.A. empresa comprometida en brindar servicios a la nave, carga, pasajeros y servicios complementarios, cumpliendo con los requisitos legales aplicables, previniendo riesgos como el terrorismo, narcotráfico, riesgo conexo y cualquier actividad ilícita; en acuerdo al Código PBIP y BASC; normas que son aplicadas por todo el Talento Humano de la empresa, asegurando la mejora continua de los procesos


Gerente General

Fecha de caducidad: Junio de 2019

Donatiles



PAZMIÑO ARROYO
SIMON BOLIVAR

C.I. : 1707863138

CUERPO DE VIGILANCIA ADUANERA
CONTROL ADUANERO
SERVICIO NACIONAL DE ADUANA DEL ECUADOR

VEHICULO AB



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707863138

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: PAZMIÑO LUIS GONZALO

Nombres de la madre: ARROYO FANNY MARIA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-134-36933



189-134-36933

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUTIERREZ CEPEDA RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LARSEN MEJIA KAREN SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMIÑAHUI 2018-03-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-03-23



0000060302

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

0000060302

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171723119-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia Barranquilla (Atlántico) FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-07 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL CASADO SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM. MJ

Denuncia



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



031 JUNTA N°

031 - 265 NUMERO

1717231193 CÉDULA

GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA RUMIÑAHUI CANTÓN SANGOLQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karen Gutierrez

Número único de identificación: 1717231193

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: GUTIERREZ CEPEDA RAFAEL

Nombres de la madre: LARSEN MEJIA KAREN SUSANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-134-37026



181-134-37026

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000060303

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR

E31331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LARSEN UJUETA OTTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEJIA CARMEN JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2015-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

000403003



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES LARSEN MEJIA KAREN SUSANA LUGAR DE NACIMIENTO

Nº 171670547-E

Colombia Barranquilla (Atlántico) FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-28 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL SOLTERO



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

FIGURA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



035 JUNTA Nº

035 - 200 NUMERO

1716705478 CÉDULA



LARSEN MEJIA KAREN SUSANA APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA RUMINAHUI CANTÓN SANGOQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716705478

Nombres del ciudadano: LARSEN MEJIA KAREN SUSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARSEN UJUETA OTTO

Nombres de la madre: MEJIA CARMEN JULIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-134-37276



182-134-37276

Ing. Jorge Troya Fuertes

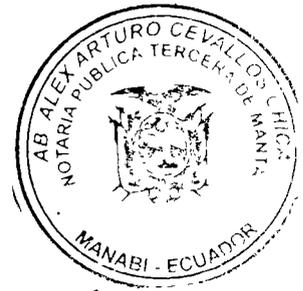
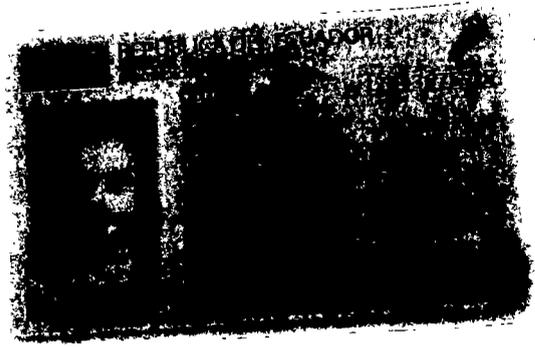
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000060304



Donato...



100

100

100

0000060305

BanEcuador B.P.
02/07/2018 02:18:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 805305659
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

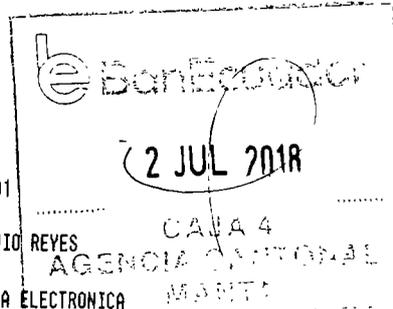
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001757
Fecha: 02/07/2018 02:18:46 p.m.

No. Autorizaci3n:
0207201801176818352000120565030000017572018141813

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000060306

No. 26775



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

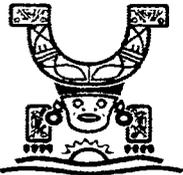
02/07/2018 10:46:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS 1750389650 PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA 1754367595 PAZMIÑO GUTIERREZ RENATA VALENTINA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-84-02-000	566,61	47119,24	346442	26775

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707863138	PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR	LOT LA PRADERA LOTE # 10 MZ- B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1717231193	GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA	LOT LA PRADERA LOTE # 10 MZ- B	Impuesto Prncipal Compra-Venta	133,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	134,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	134,93
1750389650	PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA	S	SALDO	0,00

EMISION: 02/07/2018 10:46:21 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 Fecha: _____
 CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T619479968
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

Horizontal line of text, possibly a header or separator.

Block of text, possibly a list or table, with some illegible content.

1

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0000060307

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000101194

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA PRADERA LT.10 MZ-B
DIRECCIÓN:

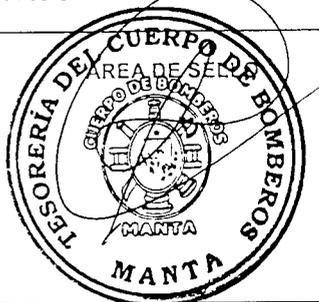
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578817

Nº 30: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/07/2018 13:02:15
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2178402000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



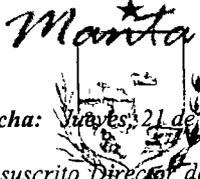
ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

2

0000060308



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153202
 Nº ELECTRÓNICO: 59198



Fecha: *Jueves, 21 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-84-02-000
 Ubicado en: LOT. LA PRADERA LOTE # 10 MZ- B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 566.61

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1707863138
 1717231193

Propietario
PAZMIÑO ARROYO-SIMON BOLIVAR
GUTIERREZ LARSEN-KAREN LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

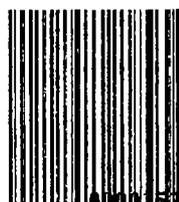
TERRENO: 27679.24
 CONSTRUCCIÓN: 19440
 AVALÚO TOTAL: 47119.24
 SON: CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-21 10:49:42.



0000153202



100

100

100



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060309



Ficha Registral-Bien Inmueble

1275



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012964, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 15:14:00, la Ficha Registral Número 1275.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2178402000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de abril de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS



Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en la avenida 206 del sitio Mazato de la Parroquia

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana B, ubicado en la Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con calle pública. Por el otro frente, con treinta metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública. POR UN COSTADO ; con veinte metros cero dos centímetros y lindera con lote número nueve, y POR EL OTRO COSTADO, con veintinueve metros veinticinco centímetros y lindera lote Número once. Teniendo una superficie total de: Quinientos sesenta y seis metros cuadrados, con sesenta y un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2383	03/dic/1993	1 669	1 669
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	898	02/abr/2008	12 095	12 110
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3681	18/dic/2008	53.864	53 870
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2372	17/jul/2015	48.660	48.670
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	866	28/mar/2016	22 812	22 822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2383

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con elNo. 10 de la Mz. B Lotizacion La Pradera de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304300914	PARRAGA FERNANDEZ PATRICIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	CONDominio BARLOVENTO
COMPRADOR	1306297274	PARRAGA FERNANDEZ JORGE BERNARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304773250	ARTEAGA NAVARRETE MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2008

Número de Inscripción: 898

Tomo:20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1692

Folio Inicial:12 095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sociedad Civil Remiger, representada por el Sr. Jose Remigio Velez Montesdeoca. Jorge Bernardo Parraga Fernandez, representado por Patricia Margarita Parraga Fernandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000733	SOCIEDAD CIVIL REMIGER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304300914	PARRAGA FERNANDEZ PATRICIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	CONDominio BARLOVENTO
VENDEDOR	1306297274	PARRAGA FERNANDEZ JORGE BERNARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	03/dic/1993	1 669	1 669
COMPRA VENTA	1976	11/nov/1988	5.841	5 843

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3681

Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7310

Folio Inicial:53 864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 53.870

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 8.355.86 la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero diez de la manzana B de la Lotizacion LA PRADERA con una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310767064	MERO VELEZ DAVID GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000733	SOCIEDAD CIVIL REMIGER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	02/abr/2008	12 095	12 110

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2372

Tomo 1

HORA:

Certificación impresa por : celeofilde_suarez

Ficha Registral:1275

lunes, 04 de junio de 2018 15:14

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000060310

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 5787 **Folio Inicial:** 48.660
Folio Final: 48.670



El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana B de la Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN	JUNIN
VENDEDOR	1310767064	MERO VELEZ DAVID GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312515586	VERA VERA SANDRA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3681	18/dic/2008	53.864	53.870

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 866 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1906 **Folio Inicial:** 22.812
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 22.822
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El comprador es de estado civil casado con la Sra. Karen Lucia Gutiérrez Larsen. El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana B, ubicado en la Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707863138	PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN	JUNIN

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

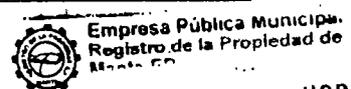
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2372	17/jul/2015	48.660	48.670

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 15:14:00 del lunes, 04 de junio de 2018



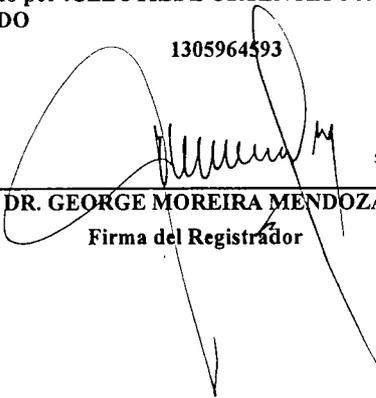
HORA:
Fecha: 04 JUN 2018
 Page 3 de 4

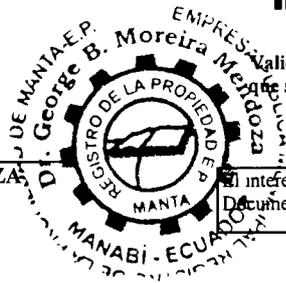
A petición de: PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593


Firma del Registrador



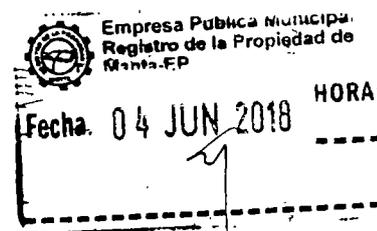
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000060311

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el LIBRO DE CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR Y GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA
pertenecente a LOT LA PRADERA LOTE 10 MZ B
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE HIPOTECA
cuyo \$47119.24 CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES 24/100. equivale a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

DANIEL SALDARRIAGA



02 DE JULIO 2018

Manta.

Director Financiero Municipal

11

11

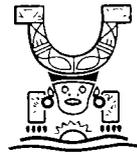
11

0000060312

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 121585



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR Y GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 JULIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2178402000 LOT. LA PRADERA LOTE # 10 MZ- B

Manta, dos de Julio del dos mil dieciocho



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~
~~CANCELADO~~
Fecha: _____



SECRET

SECRET

0000060313



**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA
DONACIÓN**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles (04) de Julio del año dos mil dieciocho, ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, y en atención a la petición presentada por los cónyuges señores **SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO** y **KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN**, casados entre sí, por sus propios derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de sus hijas MARIA FERNANDA Y RENATA VALENTINA PAZMIÑO GUTIERREZ, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES **SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO** y **KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN**, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Sangolqui, provincia de Pichincha, a quienes de conocerlos doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es el suficiente

.....
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

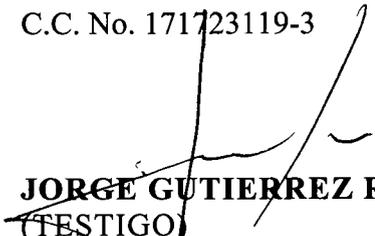
para poder disponer y dar en donación a favor de sus hijas MARIA FERNANDA Y RENATA VALENTINA PAZMIÑO GUTIERREZ, RESERVANDOSE EL USO USUFRUCTO Y HABITACION HASTA LA MUERTE DE AMBOS, del inmueble signado con el número DIEZ de la manzana B, ubicado en la Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con calle pública; POR EL OTRO FRENTE: con treinta metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; POR UN COSTADO: con veinte metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veintinueve metros veinticinco centímetros y lindera con lote número once. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- Presentes los Testigos señores JORGE GUTIERREZ RODRIGUEZ de estado civil soltero; y, WASHINGTON PATRICIO PROAÑO ENCALADA, de estado civil casado, todos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO y KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta

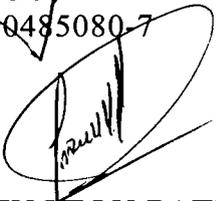
0000060314

Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-


SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO
C.C. No. 170786313-8


KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN
C.C. No. 171723119-3


JORGE GUTIERREZ RODRIGUEZ
(TESTIGO)
C.C. 090485080-7


WASHINGTON PATRICIO PROAÑO ENCALADA
(TESTIGO)
C.C. 100136045-0


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



ESTRUC
EN BLANCO

ESTRUC
EN BLANCO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DIPLOMADO SUPERIOR

E1333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZMIÑO LUIS GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARROYO FANNY MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-26



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

00088987

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 170786313-8



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MISA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PAZMIÑO ARROYO
SIMON BOLIVAR**

LUGAR DE NACIMIENTO:
**PIQUINCHA
QUITO
SANTO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1967-04-30**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
**KAREN LUCIA
GUTIERREZ LARSEN**



0000060315



POLÍTICA DE SEGURIDAD

TPM S.A. empresa comprometida en brindar servicios a la nave, carga, pasajeros y servicios complementarios, cumpliendo con los requisitos legales aplicables, previniendo riesgos como el terrorismo, narcotráfico, riesgo conexo y cualquier actividad ilícita; en acuerdo al Código PBIP y BASC; normas que son aplicadas por todo el Talento Humano de la empresa, asegurando la mejora continua de los procesos.



Gerente General

Fecha de caducidad: Junio de 2019

Denante



**PAZMIÑO ARROYO
SIMON BOLIVAR**

C.I. : 1707863138

CUERPO DE VIGILANCIA ADUANERA

CONTROL ADUANERO

SERVICIO NACIONAL DE ADUANA DEL ECUADOR

VEHICULO ADUANADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707863138

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: PAZMIÑO LUIS GONZALO

Nombres de la madre: ARROYO FANNY MARIA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-134-36933



189-134-36933

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUTIERREZ CEPEDA RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LARSEN MEJIA KAREN SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2018-03-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-03-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000004805

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171723119-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia Barranquilla (Aguilón)

FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-07 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER ESTADO CIVIL CASADO SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO



0000060316



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP. IGM MJ

Donante

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



REPÚBLICA DEL ECUADOR

031 JUNTA N°

031 - 265 NUMERO

1717231193 CÉDULA

GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA RUMINAHUI CANTÓN SANGOLQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717231193

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: GUTIERREZ CEPEDA RAFAEL

Nombres de la madre: LARSEN MEJIA KAREN SUSANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-134-37026



181-134-37026

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000060317

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

100136045-0



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PROAÑO ENCALADA
WASHINGTON PATRICIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**IMBABURA
OTAVALO
JORDAN**
FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**SANDRA MARGARITA
GUEVARA**

INSTRUCCION
BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PUBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PROAÑO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ENCALADA PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**QUITO
2016-09-02**
FECHA DE EXPIRACION
2026-09-02

V1333V2222



001101081

REGISTRADOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL



REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JNV

T97

CERTIFICADO DE VOTACION
8 DE FEBRERO 2018



REPÚBLICA DEL ECUADOR

007
JUNTA No

007 - 159
NUMERO

1001360450
CÉDULA

PROAÑO ENCALADA WASHINGTON PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

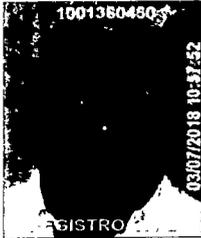


IMBABURA
PROVINCIA
OTAVALO
CANTÓN
SAN JUAN DE ILMAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001360450

Nombres del ciudadano: PROAÑO ENCALADA WASHINGTON PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUEVARA SANDRA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 26 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: PROAÑO LUIS

Nombres de la madre: ENCALADA PIEDAD

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-134-36884



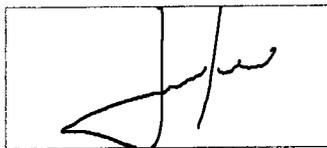
184-134-36884

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904850807

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ RODRIGUEZ JORGE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/POSORJA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUTIERREZ JORGE

Nombres de la madre: RODRIGUEZ NORA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-134-37229



181-134-37229

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000060319

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1750389650001
CEP#(Número de Serie)	871648919163
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA
Periodo Fiscal	7/2018
Fecha de Declaración	16/07/2018
Hora de Declaración	09:46:20 AM
Fecha de Vencimiento	01/08/2018
Fecha Máxima de Pago	16/07/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 155849900

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 7	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1750389650001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA		203	CIUDAD SANGOLQUI			
204	PARROQUIA SANGOLQUI	205	CALLE PRINCIPAL CALLE VIÑEDOS	206	NÚMERO 2	207	INTERSECCIÓN AV VENEZUELA	208	TELÉFONO 080979

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1716705478	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LARSEN MEJIA KAREN SUSANA		211	CIUDAD SANGOLQUI			
212	PARROQUIA SANGOLQUI	213	CALLE PRINCIPAL CALLE VIÑEDOS	214	NÚMERO 2	215	INTERSECCIÓN AV VENEZUELA	216	TELÉFONO 080979

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No. CANTÓN
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226						
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1707863138	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR		232	CIUDAD SANGOLQUI			
233	PARROQUIA SANGOLQUI	234	CALLE PRINCIPAL CALLE VIÑEDOS	235	NÚMERO 2	236	INTERSECCIÓN AV VENEZUELA	237	TELÉFONO 080979
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 2,00	240	No. DONANTES 2,00	241	NOTARIA	No. 3,00 CANTÓN MANTA	
242	FECHA DE ESCRITURA 04/07/2018 DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 2		244			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0,00	331 0,00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 1,00	322 47119,24	332 23559,62
VEHÍCULOS	313	323 0,00	333 0,00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0,00	334 0,00
DINERO EN EFECTIVO		325 0,00	335 0,00
HERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0,00	336 0,00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0,00	337 0,00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0,00	338 0,00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 23559,62

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0,00	421 0,00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0,00	422 0,00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0,00	423 0,00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0,00	424 0,00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0,00	425 0,00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0,00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		14135.77					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		9423.85					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO		901		0.00					
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00					
		INTERÉS POR MORA		903		0.00					
		MULTAS		904		0.00					
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS 0000060321
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1754367595001
CEP#(Número de Serie)	871648935439
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	PAZMIÑO GUTIERREZ RENATA VALENTINA
Periodo Fiscal	7/2018
Fecha de Declaración	16/07/2018
Hora de Declaración	09:54:19 AM
Fecha de Vencimiento	01/08/2018
Fecha Máxima de Pago	16/07/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 155850593

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 7	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1754367595001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PAZMIÑO GUTIERREZ RENATA VALENTINA		203	CIUDAD SANGOLQUI			
204	PARROQUIA SANGOLQUI	205	CALLE PRINCIPAL CALLE VIÑEDOS	206	NÚMERO 2	207	INTERSECCIÓN AV VENEZUELA	208	TELÉFONO 080979

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1716705478	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LARSEN MEJIA KAREN SUSANA		211	CIUDAD SANGOLQUI			
212	PARROQUIA SANGOLQUI	213	CALLE PRINCIPAL CALLE VIÑEDOS	214	NÚMERO 2	215	INTERSECCIÓN AV VENEZUELA	216	TELÉFONO 080979

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226						CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1707863138	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR		232	CIUDAD SANGOLQUI			
233	PARROQUIA SANGOLQUI	234	CALLE PRINCIPAL CALLE VIÑEDOS	235	NÚMERO 2	236	INTERSECCIÓN AV VENEZUELA	237	TELÉFONO 080979
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 2,00	240	No. DONANTES 2,00	241	NOTARIA	No. 3,00	
242	FECHA DE ESCRITURA 04/07/2018 DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 2		244		CANTÓN MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0,00	331 0,00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 1,00	322 47119,24	332 23559,62
VEHÍCULOS	313	323 0,00	333 0,00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0,00	334 0,00
DINERO EN EFECTIVO		325 0,00	335 0,00
FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0,00	336 0,00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0,00	337 0,00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0,00	338 0,00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 23559,62

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0,00	421 0,00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0,00	422 0,00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0,00	423 0,00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0,00	424 0,00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0,00	425 0,00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0,00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	14135.77						
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	9423.85							
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	71810.00							
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00							
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00							
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	901	0.00							
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00							
		INTERÉS POR MORA	903	0.00							
		MULTAS	904	0.00							
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página

0000060323

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Matrícula número: 13-1986-4 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

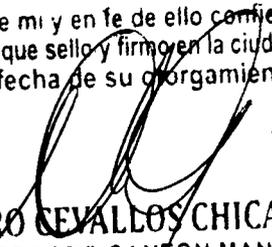

SIMON BOLIVAR PAZMIÑO ARROYO
C.C. No. 170786313-8


KAREN LUCIA GUTIERREZ LARSEN
C.C. No. 171723119-3


KAREN SUSANA LARSEN MEJIA
C.C. No. 171670547-8


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello comparecero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESTADO
EN BLANCO

ESTADO
EN BLANCO

0000060324

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2279

Número de Repertorio:

4692

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2279 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1717231193	GUTIERREZ LARSEN KAREN LUCIA	DONANTE
1707863138	PAZMIÑO ARROYO SIMON BOLIVAR	DONANTE
1754367595	PAZMIÑO GUTIERREZ RENATA VALENTINA	DONATARIO
1750389650	PAZMIÑO GUTIERREZ MARIA FERNANDA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178402000	1275	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Fecha . 17-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

P. J. V.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de julio de 2018